

Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługa sprzątania pomieszczeń w SP Ostrzeszów, OUK Skierniewice,
OUK Łask, OUK Pabianice /2023

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "EKO-REGION" sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590765381

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bawełniana 18

1.5.2.) Miejscowość: Bełchatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@eko-region.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.eko-region.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa sprzątania pomieszczeń w SP Ostrzeszów, OUK Skierniewice,
OUK Łask, OUK Pabianice /2023

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-b043a1ee-2204-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00306895

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

www.eko-region.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: www.platformazakupowa.pl/pn/eko-region

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Informacje szczegółowe opisane w Rozdziale XIII i XIV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje szczegółowo opisane w Rozdziale II SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje szczegółowo opisane w Rozdziale II SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego na terenie:

- Stacji Przeładunkowej w Ostrzeszowie - Zadanie nr 1,

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

2. Zakres usługi świadczonej przez Wykonawcę:

1) sprzątnięcie pomieszczeń o powierzchni całkowitej ~132,13 m.kw. na terenie budynku socjalnego oraz budynku wagowego;

2) sprzątnięcie najbliższego otoczenia przed wejściem do budynku socjalnego oraz budynku wagowego o powierzchni całkowitej ~4 m.kw.

3. Sprzątnięcie pomieszczeń oraz terenów zewnętrznych, o których mowa w pkt 2), odbywać się będzie w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 09.09.2023 roku, w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku w godzinach od 12:00 do 15:00 przez jednego pracownika.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ i umowy - Opis przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnięcia

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 do 25% wartości zamówienia podstawowego dla każdego zadania, polegających na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

Kryteria oceny ofert:

Cena – maksymalnie 95,00 pkt

Ocena ofert w tym kryterium będzie przeprowadzona w skali od 0,00 do 95,00 pkt wg następujących zasad:

Doświadczenie – maksymalnie 5,00 pkt

Dla zadań od 1 do 4:

Podane przez Wykonawcę doświadczenie będzie oceniane punktowo według następującej skali:

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej jednoroczne – 1,00 pkt,

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej dwuletnie – 3,00 pkt,

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej trzyletnie – 5,00 pkt.

Wykonawca zobowiązany jest podać jednakowe doświadczenie dla wszystkich zadań, na które składa ofertę.

Łączna suma punktów z kryterium I i łączna suma punktów z kryterium II złoży się na łączną ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w ocenie ofert.

Maksymalna teoretyczna łączna ilość punktów do uzyskania przez oferenta może wynieść: 95,00 pkt (cena) + 5,00 pkt (doświadczenie) = 100,00 pkt.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 95,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego na terenie:

- Oddziału Usług Komunalnych w Skierniewicach – Zadanie nr 2,

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

2. Zakres usługi świadczonej przez Wykonawcę:

1) sprzątnięcie pomieszczeń o powierzchni całkowitej ~361 m.kw. na terenie dwóch budynków biurowo-warsztatowych oraz budynku gospodarczego (portiernia);

2) sprzątnięcie najbliższego otoczenia przed wejściami do budynków biurowo-warsztatowych oraz budynku gospodarczego (portiernia) o powierzchni całkowitej ~15 m.kw.

3. Sprzątnięcie pomieszczeń oraz terenów zewnętrznych, o których mowa w pkt 2), odbywać się będzie w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 09.09.2023 roku, w każdy dzień roboczy od poniedziałku do piątku w godzinach od 12:00 do 15:00 przez jednego pracownika.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ i umowy - Opis przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnięcia

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 do 25% wartości zamówienia podstawowego dla każdego zadania, polegających na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

Kryteria oceny ofert:

Cena – maksymalnie 95,00 pkt

Ocena ofert w tym kryterium będzie przeprowadzona w skali od 0,00 do 95,00 pkt wg następujących zasad:

Doświadczenie – maksymalnie 5,00 pkt

Dla zadań od 1 do 4:

Podane przez Wykonawcę doświadczenie będzie oceniane punktowo według następującej skali:

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej jednoroczne – 1,00 pkt,

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej dwuletnie – 3,00 pkt,

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej trzyletnie – 5,00 pkt.

Wykonawca zobowiązany jest podać jednakowe doświadczenie dla wszystkich zadań, na które składa ofertę.

Łączna suma punktów z kryterium I i łączna suma punktów z kryterium II złoży się na łączną ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w ocenie ofert.

Maksymalna teoretyczna łączna ilość punktów do uzyskania przez oferenta może wynieść: 95,00 pkt (cena) + 5,00 pkt (doświadczenie) = 100,00 pkt.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 95,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego na terenie:

- Oddziału Usług Komunalnych w Łasku – Zadanie nr 3,

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

2. Zakres usługi świadczonej przez Wykonawcę:

1) sprzątnięcie pomieszczeń o powierzchni całkowitej ~56m.kw. na terenie budynku biurowego.

3. Sprzątnięcie pomieszczeń, o których mowa w pkt 1), odbywać się będzie w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 09.09.2023 roku, w ciągu trzech dni w tygodniu, w każdy wtorek, środę i piątek w godzinach

od 13:00 do 15:00 przez jednego pracownika.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ i umowy - Opis przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 do 25% wartości zamówienia podstawowego dla każdego zadania, polegających na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. sprzątnia pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

Kryteria oceny ofert:

Cena – maksymalnie 95,00 pkt

Ocena ofert w tym kryterium będzie przeprowadzona w skali od 0,00 do 95,00 pkt wg następujących zasad:

Doświadczenie – maksymalnie 5,00 pkt

Dla zadań od 1 do 4:

Podane przez Wykonawcę doświadczenie będzie oceniane punktowo według następującej skali:

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnia pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości, co najmniej jednoroczne – 1,00 pkt,

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnia pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości, co najmniej dwuletnie – 3,00 pkt,

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnia pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości, co najmniej trzyletnie – 5,00 pkt.

Wykonawca zobowiązany jest podać jednakowe doświadczenie dla wszystkich zadań, na które składa ofertę.

Łączna suma punktów z kryterium I i łączna suma punktów z kryterium II złoży się na łączną ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w ocenie ofert.

Maksymalna teoretyczna łączna ilość punktów do uzyskania przez oferenta może wynieść: 95,00 pkt (cena) + 5,00 pkt (doświadczenie) = 100,00 pkt.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 95,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na sprzątniu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego na terenie:

- Oddziału Usług Komunalnych w Pabianicach – Zadanie nr 4,

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na sprzątniu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątniem miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

2. Zakres usługi świadczonej przez Wykonawcę:

1) sprzątnięcie pomieszczeń o powierzchni całkowitej ~85,41 m.kw. na terenie budynku biurowego.

3. Sprzątnięcie pomieszczeń, o których mowa w pkt 1), odbywać się będzie w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 09.09.2023 roku, raz w tygodniu, w każdy wtorek, w godzinach od 7:00 do 10:00 przez jednego pracownika.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do SWZ i umowy - Opis przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnięcia

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 do 25% wartości zamówienia podstawowego dla każdego zadania, polegających na powtórzeniu usług zawartych w przedmiotowym postępowaniu, tj. sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Ocenie będą podlegały oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.

Kryteria oceny ofert:

Cena – maksymalnie 95,00 pkt

Ocena ofert w tym kryterium będzie przeprowadzona w skali od 0,00 do 95,00 pkt wg następujących zasad:

Doświadczenie – maksymalnie 5,00 pkt

Dla zadań od 1 do 4:

Podane przez Wykonawcę doświadczenie będzie oceniane punktowo według następującej skali:

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej jednoroczne – 1,00 pkt,

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej dwuletnie – 3,00 pkt,

- za doświadczenie w pełnych latach w świadczeniu usługi polegającej na wykonaniu usługi sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości, co najmniej trzyletnie – 5,00 pkt.

Wykonawca zobowiązany jest podać jednakowe doświadczenie dla wszystkich zadań, na które składa ofertę.

Łączna suma punktów z kryterium I i łączna suma punktów z kryterium II złoży się na łączną ilość punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w ocenie ofert.

Maksymalna teoretyczna łączna ilość punktów do uzyskania przez oferenta może wynieść: 95,00 pkt (cena) + 5,00 pkt

(doświadczenie) = 100,00 pkt.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Komisja dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 95,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej dwie usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia (wykaz z podaniem ich wartości netto, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców), poświadczonej pozytywną referencją inwestora lub innymi dokumentami, każda o wartości wskazanej poniżej:

Zadanie nr 1: SP Ostrzeszów - minimum 13 850,00 zł,

Zadanie nr 2: OUK Skierniewice - minimum 13 250,00 zł,

Zadanie nr 3: OUK Łask - minimum 6 450,00 zł,

Zadanie nr 4: OUK Pabianice - minimum 3 850,00 zł.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Treść umowy i przesłanki jej zmiany zostały zawarte w projekcie umowy, która stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-07-28 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: www.platformazakupowa.pl/pn/eko-region

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-07-28 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-08-26

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1). Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniesie i zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia całkowitego brutto.

2). Zamawiający przed złożeniem oferty wymaga od Wykonawców przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca wykonania przedmiotu zamówienia, która jest niezbędna celem prawidłowego przygotowania oferty. Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizję lokalną lokalizacji (zadania), dla którego będzie składał ofertę.

1. Wizja ma służyć sprawdzeniu miejsca i warunków wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu 18.07.2023 r. o godzinie:

- 08:00 w Stacji Przeładunkowej "EKO-REGION" sp. z o. o. w Ostrzeszowie przy

- ul. Ceglarskiej 1A (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym),

- 11:00 w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o. o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7 (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym),

- 13:00 w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o. o. w Łasku przy

- ul. Słowackiego 16 (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym),
- 14:00 w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o. o. w Pabianicach przy ul. Traugutta 6a (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).
3. Wykonawcy, którzy z przyczyn obiektywnych nie mogą uczestniczyć w wizji lokalnej w pierwszym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, mogą odbyć wizję w dniu 21.07.2023 r. o godzinie:
- 08:00 w Stacji Przeladunkowej "EKO-REGION" sp. z o. o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1A (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym),
 - 11:00 w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o. o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7 (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym),
 - 13:00 w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o. o. w Łasku przy ul. Słowackiego 16 (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym),
 - 14:00 w Oddziale Usług Komunalnych "EKO-REGION" sp. z o. o. w Pabianicach przy ul. Traugutta 6a (zbiórka osób biorących udział w wizji lokalnej w budynku biurowym).
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu chęć przeprowadzenia wizji lokalnej najpóźniej na jeden dzień przed terminem wizji pisemnie na adres e-mail: sekretariat@eko-region.pl.
5. Wykonawca otrzyma potwierdzenie odbycia wizji lokalnej u Zamawiającego podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Zamawiający nie udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców podczas wizji lokalnej.
7. Oferta Wykonawcy, który przed złożeniem oferty nie przeprowadził wizji lokalnej, zostanie przez Zamawiającego odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy PZP.
- 3). Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
- w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835).