

Legnica 10.11.2021r.

IM.RZP.271.6.1.311.34.2021

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na Wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Domu Opieki nad Matką i Dzieckiem – ofiarami przemocy w Legnicy”

W związku z wniesionymi przez Wykonawcę zapytaniami do specyfikacji warunków zamówienia w ww. postępowaniu zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz pkt. XII „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, **Zamawiający poniżej publikuje pytania i odpowiedzi na część pytań; odpowiedzi na pytania 3, 9, 27- 42 i 45-47 zostaną udzielone niezwłocznie po ich uzyskaniu/uzgodnieniu z projektantem:**

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o podanie rodzaju ogrodzenia ( wysokość, rodzaj materiału, podbudówka) z pozycji 157 przedmiaru budowlanego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że należy przyjąć wykonanie ogrodzenia wysokości 150cm, systemowego z paneli z siatki ocynkowanej , na słupkach stalowych wraz z wykonaniem nowej bramy wjazdowej na teren posesji: brama przesuwna, jednoprzęsłowa, wysokość 150cm, szerokość 5 metrów.**

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o podanie grubości kostki na chodniki i plac gromadzenia odpadów.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że na nawierzchnię dla chodników i placu gospodarczego należy przyjąć w ofercie i wycenić kostkę o grubości 8 cm.**

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o podanie przekroju przez drogę wewnętrzną (poz. 160 przedmiaru budowlanego).

**Pytanie nr 4:**

W opisie do projektu podaje się, że izolacje termiczne ścian zewnętrznych należy wykonać ze styropianu EPS/wełny mineralnej gr. 15 cm i 20 cm. Na rysunkach zaznaczono docieplenie styropianem/wełną gr. 16 cm. Prosimy o potwierdzenie, że ściany należy zaizolować warstwą grubości 16 cm.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że izolacje termiczne ścian należy wykonać ze styropianu lub wełny mineralnej grubości 16 cm, zgodnie z grubością podaną na rysunkach). Należy zastosować materiał o wsp.  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ . W opisie błędnie podano grubość ociepleń.**

**Pytanie nr 5:**

Na przekrojach podaje się, że warstwą wykończeniową przegrody P3 ma być papa ogniochronna RE30 1,0 cm. Prosimy o dopowiedz czy ma być to pokrycie jedno czy dwuwarstwowe jak opisano w pozycji 76 przedmiaru budowlanego. Czy ma być to papa termozgrzewalna?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że pokrycie dachu należy wykonać jako dwuwarstwowe z papy w wymaganej klasie odporności ogniowej.**

**Pytanie nr 6:**

W celu przyjęcia prawidłowej stawki VAT na budowę Domu Opieki nad Matką i dzieckiem – ofiar przemocy w Legnicy prosimy o wskazanie PKOB budynku.

**Odpowiedź:**

PKOB budynku 1.11.113.1130.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o podanie wymiarów płytek ceramicznych na okładziny ściennie i posadzkowe.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że należy przyjąć i wycenić płytki ściennie o wymiarach 30 cm x 30 cm płytki posadzkowe wymiarach 80cm x 80cm lub większe.**

**Pytanie nr 8:**

Czy Zamawiający posiada szczegółowy opis techniczny windy? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający w załączeniu przekazuje parametry techniczne windy.**

**Pytanie nr 9:**

W pozycji 156 przedmiar budowlany podaje się, że należy wycenić wyposażenie kuchni.

Prosimy o zestawienie urządzeń wraz z ich opisem, które będzie podstawą do wyceny wyposażenia kuchni.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o doprecyzowanie jaki zakres robót należy wycenić w pozycji 165 Dostosowanie wiaty do potrzeb inwestora.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że dostosowanie wiaty do potrzeb inwestora polega na demontażu części ścian, wykonaniu wypraw tynkarskich i malowania – prace wynikające z wyburzeń.**

**Pytanie nr 11:**

W opisie do projektu podaje się że należy zamontować wycieraczki systemowe podłączone z systemem odwodnienia. W przedmiarach brakuje pozycji na wykonanie tych prac. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że należy zamontować wycieraczki systemowe podłączone z systemem odwodnienia**

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o podanie parametrów dla następujących materiałów:

- styropian do docieplenia elewacji,
- wełna dachowa,
- papa ogniochronna.

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytania nr 4 i 5.**

**Parametry materiałów:**

- styropian - lambda min. 0,036,
- wełna mineralna - lambda min. 0,036,
- papa ogniochronna - RE 30.

**Pytanie nr 13:**

Monitoring

a) dlaczego w przedmiarze robót nie ujęto ilości sprzętu zgodnie z dokumentacją wykonawczą" - ilości kamer ( w kosztorysie występuje tylko 1 kamera ). Prosimy o aktualizację przedmiarów.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że ilość kamer należy przyjąć zgodnie z projektem**

b) dlaczego nie ma w przedmiarze puszek osprzętowych do montażu kamer ? Prosimy o uzupełnienie przedmiarów

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że ilość puszek osprzętowych do montażu kamer należy przyjąć zgodnie z projektem**

c) dlaczego w przedmiarze nie ma ujętych ochronników przepięć zabezpieczających kamery, choć w dokumentacją jest o nich mowa ? Prosimy o uzupełnienie przedmiarów

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć i wycenić ochronniki przepięć zabezpieczających kamery**

d) w dokumentacji ujęty jest serwer CCTV ( brak pozycje w przedmiarach). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć i wycenić serwer CCTV.**

e) projekt przewiduje stację kliencką do obsługi CCTV ( nie ma takiej pozycji w kosztorysie )  
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Pytanie nr 14:**

Sieć strukturalna.

- a) w przedmiarze robót jest dział szafa GPD i okablowanie wraz z gniazdami końcowymi - gdzie jest to opis w dokumentacji wykonawczej? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji
- b) Gdzie w przedmiarze są te gniazda końcowe RJ 45?. Gdzie w związku z tym jest odpowiednie wyposażenie szafy GPD?, patch panel, listwa zasilająca, panele organizacyjne, patch cordy itp?. Gdzie jest rysunek frontu szafy GPD? Sprawa UPS-a. Jaki dodatkowy moduł bateryjny? Jaki czas podtrzymania, gdzie jest bilans energetyczny dla urządzeń zasilanych z UPS-a ?. Gdzie dobór wielkości UPS-a ?  
Prosimy o uzupełnienie przedmiarów i dokumentacji technicznej.
- c) w przedmiarze robót jest pozycja:  
"Montaż urządzenia aktywnego - np. 802.11/a/g/n" - gdzie to urządzenie jest ujęte w dokumentacji wykonawczej? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji
- d) gdzie jest schemat "rozdziału" energii dla urządzeń instalacji teletechnicznych? Proszę o podanie numerów tablic z których będą zasilane poszczególne instalacje, rodzaje i wielkość zabezpieczeń.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć i wycenić szafę GPD z okablowaniem i wszystkimi pozostałymi niezbędnymi elementami, a także urządzenie aktywne.**

**Pytanie nr 15:**

Instalacja przyzywowa

Występuje taki rozdział w przedmiarze - gdzie to jest ujęte w "dokumentacji"? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć i wycenić instalację przyzywową.**

**Pytanie nr 16:**

Instalacja wideodomofonowa

Występuje taki rozdział w przedmiarze - gdzie to jest ujęte w "dokumentacji"? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć instalację wideodomofonową wg. rysunku E12.**

**Pytanie nr 17:**

Fotowoltaika

W kosztorysie pozycja 42 oraz pozycja 45 występują przewody do zasilania instalacji Fotowoltaicznej w opisie do dokumentacji nie występuje taki rozdział ani nie ma projektu na taki element jak mamy interpretować te pozycje. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że fotowoltaika nie jest ujęta w zadaniu, fotowoltaika nie została zaprojektowana. Przywołane zapisy znalazły się w Dokumentacji omyłkowo.**

**Pytanie nr 18:**

W związku z krótszym okresem pracy w dniach od 01.11-15.11 (dwa dni wolne) oraz szerokim zakresem zadania prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 19.11.2021r.

**Odpowiedź:**

**Uwzględniając wniosek Zamawiający przedłuża terminu składania ofert z 15.11.2021r. na 22.11.2021r. i zmienia zapisy pkt. XVII IDW- Rozdział 2 swz:**

z:

„...1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> w terminie do dnia 15.11.2021r. do godziny 12.00

(...)

3. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zgodnie z informacją zawartą w Ogłoszeniu w BZP i „Formularzu składania oferty” na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) w dniu 15.11.2021r. o godzinie 12.10 przy użyciu systemu teleinformatycznego poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”...”

**na:**

„...1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> w terminie **do dnia 22.11.2021r. do godziny 12.00**

(...)

3. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zgodnie z informacją zawartą w Ogłoszeniu w BZP i „Formularzu składania oferty” na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) **w dniu 22.11.2021r. o godzinie 12.10** przy użyciu systemu teleinformatycznego poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”...”

**Pytanie nr 19:**

W instrukcji dla wykonawców w dziale VI pkt 2.1.1. Zamawiający określił zdolności techniczne jakie musi spełniać Wykonawca.

Między innymi Zamawiający zawarł taki warunek (cytat):

*„ - jedno z nich obejmujące budowę/przebudowę kuchni wraz z wyposażeniem zgodnie z zasadami Systemu HACCP – umożliwiającą wydawanie min. 3 posiłków dla min 30 osób.”*

Według nas warunek taki jest uzasadniony przy zleceniu wykonania dokumentacji projektowej, a nie przy wyborze generalnego wykonawcy na budowę obiektu. Zarówno warunki jakie zawarte w Systemie HACCP jak i wielkość i częstotliwość wydawania posiłków nie ma wpływu na doświadczenie Generalnego Wykonawcy. Jeżeli wykonawca Wykonywał obiekty kubaturowe, w których były stołówki i kuchnie - np. przedszkola, żłobki, szkoły ze stołówkami – to mając dokumentację, w której zawarte są wymagania dla kuchni i wyposażenia - jak wyżej, jest w stanie wykonać takie zadanie bez większego problemu. Zapis, zacytowany powyżej znacznie ogranicza ilość dobrych wykonawców, którzy by mogli wystartować w tym przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, zwracamy się zapytaniem, czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie w/w warunku ze zdolności technicznych lub przynajmniej wyrazi zgodę, by udokumentowanie wykonania kuchni zgodnie z zasadami HACCP nie musiało być połączone z udokumentowaniem w tym samym obiekcie wykonania obiektu kubaturowego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę, aby budowę/przebudowę kuchni wraz z wyposażeniem zgodnie z zasadami Systemu HACCP – umożliwiającą wydawanie min. 3 posiłków dla min 30 osób Wykonawca mógł wykonać w odrębnym zadaniu. W związku powyższym Zamawiający wprowadza w IDW w pkt. VI ppkt. 2.1.1. , w Ogłoszeniu i w załączniku nr 1 zapis:**

**„...UWAGA:**

*Zadanie obejmujące budowę/przebudowę kuchni wraz z wyposażeniem zgodnie z zasadami Systemu HACCP – umożliwiającą wydawanie min. 3 posiłków dla min 30 osób - Wykonawca może wykazać w odrębnym zadaniu...”*

**Pytanie nr 20:**

Czy pod centralę wentylacyjną na poddaszu przewidziano jakąś konstrukcję (jeśli tak to jaką), czy centrala ma stać bezpośrednio na stropie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że centrala wentylacyjna może zostać umieszczona na stropie.**

**Pytanie nr 21:**

W jaki sposób projektant przewidział posadowienie agregatu chłodniczego na dachu? W dokumentacji brak jakiegokolwiek konstrukcji pod to urządzenie, a trzeba przewidzieć jeszcze jej uszczelnienie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że agregat chłodniczy może zostać umieszczony na systemie konstrukcji Big Foot.**

**Pytanie nr 22:**

Brak w projekcie okna w dachu przy agregacie chłodniczym, taki wylaz i ławeczka są niezbędne w celu dostępu serwisowego. Czy uwzględnić dodatkowo w ofercie te elementy?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić wylaz i ławeczkę na dachu przy agregacie chłodniczym.**

**Pytanie nr 23:**

Gdzie jest zlokalizowana studnia wodomierzowa wspomniana w przedmiarze? Ponieważ, ani na PZT, ani na rozwinięciu nie jest nigdzie zaznaczona.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w ramach realizacji zadania nie przewiduje się wykonania studni wodomierzowej. Woda pobiera będzie z sąsiedniego budynku Domu Pomocy – zaznaczone w PZT. Wpięcie nastąpi za istniejącym tam wodomierzem.**

**Pytanie nr 24:**

Gdzie jest zlokalizowane i jak rozwiązane włączenie do instalacji wodnej? Ponieważ w przedmiarach jest pozycja "457.Włączenie w istniejący wodociąg (nawiertka-zasuwa)", a na PZT zaznaczono, że woda jest prowadzona z sąsiedniego budynku.

**Odpowiedź:**

**Patrz odpowiedź na pytanie nr 23.**

**Pytanie nr 25:**

Gdzie znajduje się punkt redukcyjno-pomiarowy na instalacji gazu? Ponieważ na PZT skrzynka gazowa (prawdopodobnie z pkt red.-pomiarowym) jest na granicy działki, a przy budynku są skrzynki z zaworami przy kuchni i kotłowni. Natomiast na rzucie kotłowni, zaznaczono przy ścianie dwie skrzynki - jedna jako pkt redukcyjno-pomiarowym, a druga z zaworami.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że punkt redukcyjno-pomiarowy przyjęty jest w linii ogrodzenia. Szafki z zaworami odcinającymi i MAG znajdują się w ścianach budynku.**

**Pytanie nr 26:**

Proszę o informację jakie wymagania i parametry ma spełnić separator tłuszczu, ponieważ w dokumentacji nie znaleźliśmy żadnych danych na ten temat.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że należy przyjąć w ofercie separator tłuszczu o przepływie 5 dm<sup>3</sup>/s.**

**Pytanie nr 27:**

Skąd będzie zasilana rozdzielnia TP2? Schemat TG nie przewiduje zasilania.

**Pytanie nr 28:**

Czy inwestor może potwierdzić klasę ZL bezpieczeństwa pożarowego obiektu ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania?

**Pytanie nr 29:**

Czy przekrój przewodów do przycisku P-poż spełnia warunki zaleceń PSP i nie powinien być o stopień większy?

**Pytanie nr 30:**

W przedmiarze brak jest pozycji dot. TP-1. Jest natomiast pozycja dotycząca Tkot. W dokumentacji brakuje informacji dotyczących Tkot. Czy nie nastąpiła pomyłka lub braki w dokumentacji?

**Pytanie nr 31:**

W przedmiarze pozycja 7 – dotyczy Tablicy Hydrofornia. W dokumentacji brak jest informacji o tej tablicy. Czy nie nastąpiła pomyłka w opisie pozycji lub braki w dokumentacji?

**Pytanie nr 32:**

Pozycja 42 i 45 opisuje roboty dla instalacji PV. Dokumentacja nie przewiduje takiego obwodu. Czego zatem dotyczy ta pozycja?

**Pytanie nr 33:**

Pozycja 111 i 112 – zawarta ilość po 1 szt. Czy w pozycjach nie wystąpiła pomyłka ilości?

**Pytanie nr 34:**

Czego dotyczy (jakich robót) pozycja 139 przedmiaru. Czy nie jest zdublowana z pozycją 135?

**Pytanie nr 35:**

Pozycja 142 – Gdzie i w jaki sposób podłączyć instalację oświetlenia zewnętrznego?

**Pytanie nr 36:**

Pozycja 151 i 152 – jakiego typu słupy oraz oprawy oświetlenia zewnętrznego zaplanował inwestor o realizacji tego zadania? (brak podanych parametrów słupów oraz opraw oświetlenia zewnętrznego).

**Pytanie nr 37:**

Brak projektu instalacji oddymiania. Wnioskujemy o uzupełnienie.

**Pytanie nr 38:**

Czy przy instalacji wyłączenia pożarowego prądu, (instalacja zasilania urządzeń UPS) wymagane będzie zastosowanie wyłącznika EPO?

**Pytanie nr 39:**

W przedmiarze poz. 20 i 21 dotyczą izolacji płytami styropianowymi „mają taki sam obmiar ale inne podstawy - czy przypadkiem nie są one zdublowane?

**Pytanie nr 40:**

Podobnie jest w poz. 22 i 23 – czy nie są zdublowane?

**Pytanie nr 41:**

W poz. 25 obmiar ościeży jest identyczny jak ścian (pozycja 24) – czy nie nastąpiła pomyłka?

**Pytanie nr 42:**

W poz. 73, 79, 90 jest wpisany nad-beton do stropu typu Filigran ale brak jest stali zbrojeniowej, natomiast w poz. 134 w dziale dotyczącym nadproży belek, słupów i wieńców jest przygotowanie i montaż stali zbrojeniowej w nadmiernej ilości- jak rozliczyć stal zbrojeniową?

**Pytanie nr 43:**

Brak jest dokumentacji i dokładnego określenia jaką windę należy zamontować- proszę o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.**

**Pytanie nr 44:**

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych dla projektowanej inwestycji w celu prawidłowej wyceny wykonania pali.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający udostępnia- załącza badania geologiczne dla projektowanej inwestycji.**

**Pytanie nr 45:**

Czy Zamawiający posiada bardziej szczegółową dokumentację techniczną odnośnie pali żelbetowych np. zawierającej zbrojenie pali? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

**Pytanie nr 46:**

Prosimy o wyjaśnienie czy pozycje 20 i 21 (docieplenie styrodurem obie pozycje po 275,00 m2) należy wycenić. Wygląda jak by były zdublowane te same roboty. Podobnie jest w przypadku pozycji 22 i 23 ułożenie folii kubelkowej.

**Pytanie nr 47:**

Prosimy o wyjaśnienie czy obmiar w pozycji 25 wykonanie tynku cieńkowiejskiego na ościeżach jest prawidłowy. Podana wartość 717,982 m2 jest taka sama jak w pozycji 24 wykonanie tynku cieńkowiejskiego na ścianach.

**Pytanie nr 48:**

W załączniku nr 1 w tytule zadania jest pomyłkowo wprowadzony inny tytuł dotyczący „Renowacji Kaplicy.....” - prosimy o poprawienie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia w załączniku nr 1 treść stopki na „Wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Domu Opieki nad Matką i Dzieckiem – ofiarami przemocy w Legnicy” – i publikuje zmieniony załącznik.**

**Pytanie nr 49:**

W opisie STWiOR dotyczącego windy podane są inne parametry (udźwig i ilość osób) niż podane na rysunkach ( rzutach) - proszę o ujednoczenie warunków.

**Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.**

**Pytanie nr 50:**

W związku brakiem odpowiedzi na zadane pytania, brakiem kompletności dokumentacji oraz koniecznością oczekiwania na wycenę dostawców (szczególnie jeśli chodzi o windę - nie możemy wystąpić o wycenę do producenta nie mając jasnych wytycznych, a wycena trwa ok tygodnia), zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert do 10 dni po otrzymaniu odpowiedzi na pytania.

**Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 18.**

Na pytania 3, 9, 27- 42 i 45-47 zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie po uzyskaniu informacji od Biura Projektów.

W załączeniu:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia,
- zmieniony załącznik nr 1,
- dokumentacja dot. windy.

*Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Krzysztof Duszkiewicz  
(Prezydenta)



