

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY: Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki.

II. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy żłobka publicznego w Mieście Ząbki.

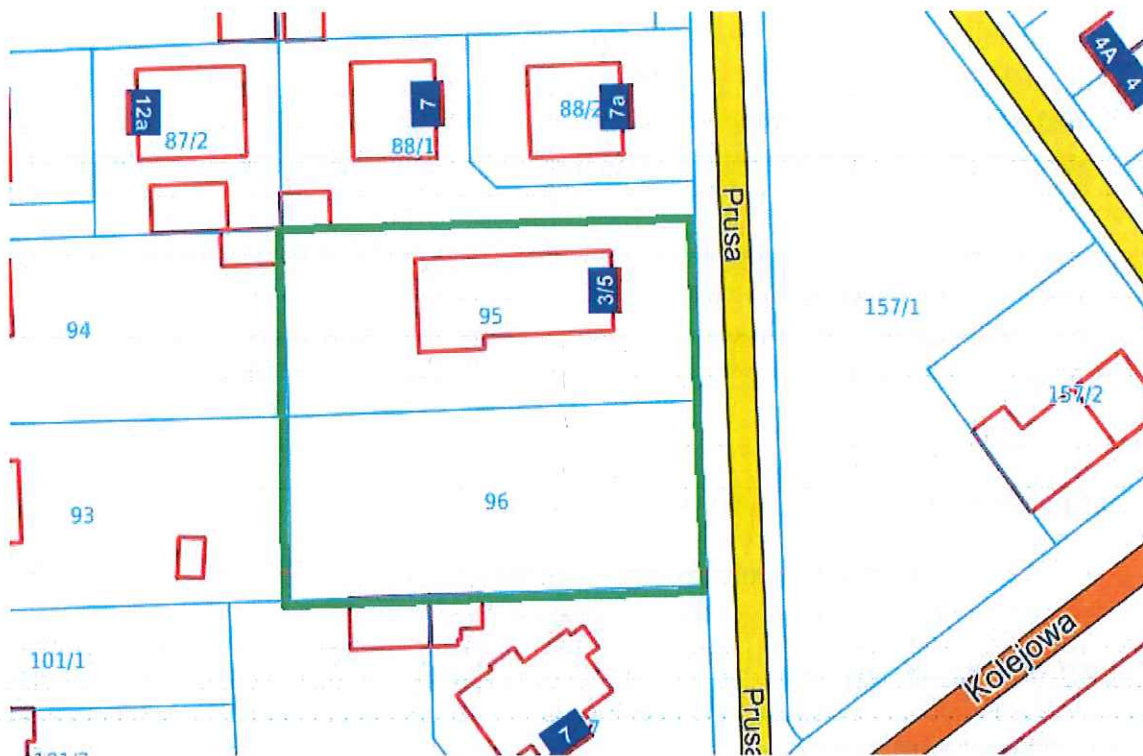
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy budynku żłobka Publicznego w Mieście Ząbki.

W pierwszej kolejności należy wykonać dokumentację projektową rozbiórki istniejącego budynku na działce ew. nr 95 obręb 01-21. Następnie zaprojektować nowy budynek, parterowy w technologii tradycyjnej murowanej, na potrzeby utworzenia żłobka dla 120 dzieci. Budynek wyposażony dodatkowo między innymi w: wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, GWC, klimatyzację, instalację fotowoltaiczną, kontrolę dostępu, system monitoringu wizyjnego, system alarmowy. W ramach projektu należy wystąpić o uzyskanie warunków na media lub warunków na zmianę istniejących przyłączy z mediami.

Lokalizacja: Ząbki ul. Prusa 3/5 , na działkach :

- nr ew. 95, 96 obręb 01-21



Wykaz pomieszczeń :

Lp.	Rodzaj pomieszczenia:	Sugerowana powierzchnia:
1	przedsionek	10 m ²
2	hall/ szatnia dla dzieci	40 m ²
3	wózkownia	10 m ²
4	sekretariat	20 m ²
5	pokój dyrekcji	15 m ²
6	Oddział żłobkowy	5 x 65m ²
7	Pomieszczenie na przechowywanie leżaków oraz pościeli	5 x 10 m ²
8	toalety przy oddziałach żłobkowych	5 x 15 m ²
9	komora śmietnikowa	10 m ²
10	pomieszczenie techniczne	15 m ²
11	kotłownia	10 m ²
12	pomieszczenie socjalne	10 m ²
13	łazienka dla personelu	5 m ²
14	zmywalnia	6 m ²
15	ekspedycja	20 m ²
16	komunikacja	60 m ²

Zakres opracowania:

- mapa do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych,
- wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynku zlokalizowanego na działce ew. nr 95 obręb 01-21,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na rozbiórkę,
- wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wielobranżowej budowy budynku żłobka publicznego,
- wykonanie wizualizacji budynku żłobka min. 8 wizualizacji. (3 zewnętrzne i 5 wewnętrznych.)
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego w oparciu o opracowaną dokumentację decyzji pozwolenia na budowę oraz na rozbiórkę.
- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, przewidzianych w dacie od II.2025 do V.2026 roku

IV. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71221000-3 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-1 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

V. TERMIN REALIZACJI:

210 dni od podpisania umowy.

VI. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT:

Kryteria oceny ofert wraz z podaniem ich wag oraz sposobu oceny:	
<p>Kryterium: Cena</p>	<p>Waga: 60 %</p>
<p>Kryterium: Doświadczenie projektanta branży architektonicznej:</p> <p>Waga: 25 %</p> <p>Sposób wyliczania punktacji w kryterium doświadczenie projektanta branży architektonicznej: przez „doświadczenie projektanta” Zamawiający będzie rozumiał wykazanie doświadczenia w wykonaniu przez okres 5 lat dokumentacji projektowych: dot. budowy żłobka lub przedszkola, których głównym projektantem jest osoba posiadająca uprawnienia budowlane w branży architektonicznej. Potwierdzeniem doświadczenia będzie kopia decyzji pozwolenia na budowę, w treści, której w zespole projektującym będzie wykazany projekt którego doświadczenie wykazuje Wykonawca, z klauzulą ostateczności lub referencje wystawione projektantowi, którego doświadczenie wykazuje Wykonawca, w treści których będzie widniał zapis o wykonaniu dokumentacji projektowej dot. budowy żłobka lub przedszkola.</p>	<p>Sposób oceny:</p> <p>Osoba skierowana do realizacji zamówienia, posiadająca uprawnienia architektoniczne do projektowania w specjalności architektonicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie wykonała żadnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy żłobka lub przedszkola - 0%, - wykonała jedną dokumentację projektową dotyczącą budowy żłobka lub przedszkola, dla której została wydana decyzja pozwolenia na budowę - 10%, - wykonała dwie dokumentacje projektowe dotyczącą budowy żłobka lub przedszkola, dla których zostały wydane decyzje pozwolenia na budowę - 15%, - wykonała trzy dokumentacje projektowe dotyczące budowy żłobka lub przedszkola, dla których zostały wydane decyzje pozwolenia na budowę - 25%.
<p>Kryterium: Skrócenie terminu realizacji zamówienia</p> <p>Waga: 15 %</p> <p>Liczba punktów przyznana przez Zamawiającego za kryterium „skrócenie terminu realizacji zamówienia” zostanie określona wg wzoru:</p> $Pt = \frac{X}{Y} \times 15$ <p>Pt – obliczone punkty za kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia X – skrócenie terminu realizacji zamówienia zadeklarowane przez Wykonawcę w badanej ofercie (w dniach od 1 do 21) Y – maksymalne skrócenie terminu realizacji zamówienia wynosi 21 dni Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez oferenta: 15 pkt. Wykonawca, który nie zaoferuje skrócenia terminu realizacji zamówienia otrzyma 0 pkt</p>	<p>Sposób oceny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za brak deklaracji skrócenia terminu wykonania dokumentacji projektowych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych – 0 %, - za deklarację skrócenia terminu wykonania dokumentacji projektowych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych w terminie krótszym o 7 dni – 5%, - za deklarację skrócenia terminu wykonania dokumentacji projektowych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych w terminie krótszym o 14 dni – 10%, - za deklarację skrócenia terminu wykonania dokumentacji projektowych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych w terminie krótszym o 21 dni – 15%,

VII. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej trzy zamówienia, polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę żłobka lub przedszkola o wartości 150 000,00 zł brutto każda i dla której została wydana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę. Wyżej wskazany okres 5 lat liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- b) dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne do projektowania w specjalności architektonicznej wraz z ważnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- c) dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z ważnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

VIII. WYMAGANE DOKUMENTY, KTÓRE ZOBOWIĄZANY BĘDZIE ZŁOŻYĆ WYKONAWCA:

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- pełnomocnictwo – jeśli ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy,
- inne:

IX. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

- Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia** 06.02.2024 r. **do godz.** 10:00
- Otwarcie ofert nastąpi poprzez upublicznienie wczytanych na platformie ofert w dniu 06.02.2024 r. **o godz.** 10:15

W toku prowadzonego postępowania oferentowi nie przysługują środki ochrony prawnej.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r., poz. 835) z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz.593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r. o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105, 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu

765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Z up. Burmistrza Miasta Ząbki

Arkadiusz Powierża

Podpis Burmistrza Miasta Ząbki
lub osoby upoważnionej

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania Państwa danych osobowych jest Miasto Ząbki z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki. To, w jakich celach przetwarzamy Państwa dane wynika z przepisów prawa. Szczegółowo kwestie te opisujemy na stronie internetowej www.zabki.pl w zakładce "Dane osobowe".

