

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAWARTOŚĆ:

CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

1. DANE PODSTAWOWE	4
1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i.....	4
Zleceniobiorcy.	4
1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.	4
1.3 Lokalizacja.....	4
1.4 Podstawy materialno-prawne opracowania.	5
2. STAN ISTNIEJĄCY	7
2.1 Lokalizacja.....	7
2.2 Dojazd i układ komunikacyjny.	7
2.3 Układ funkcjonalny i forma budynku.	7
2.4 Elementy budowlane budynku.....	8
2.5 Ocena stanu technicznego pomieszczeń.....	8
2.6 Dane liczbowe stanu istniejącego	8
2.7 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	9
2.8 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	9
2.9 Warunki pożarowe.	9
2.10 Konstrukcja obiektu.....	9
3. DEMONTAŻ I WYBURZENIA	10
3.1 Wytyczne.	10
3.2 Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.....	10
3.3 Prace przygotowawcze.....	10
4. REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ BUDYNKU	12
4.1 Projekt rozbiórek.....	12
4.1.1 Instalacje elektryczne	12
4.1.2 Instalacje wod.-kan.....	13
4.1.3 Instalacja gazowa.....	13
4.1.4 Instalacja ogrzewania.	13
4.1.5 Wentylacja.....	13
4.1.6 Ściany.....	13

PROJEKT TECHNICZNY
INWESTYCJE DOTYCZĄCE KUCHNI W MIEJSKIM PRZEDSZKOLU NR 13 PRZY UL. WINCENTEGO WITOSA 16A,
40-832 KATOWICE

4.1.7 Posadzka	14
4.1.8 Sufit.....	14
4.2 Projekt konstrukcji.....	14
4.2.1. Montaż nadproży.....	14
4.2.2. Budowa ścian.....	14
4.2.3. Projekt wod.-kan.	15
4.2.4. Projektowana wymiana grzejników	15
4.2.5. Projekt elektryczny	15
4.2.6. Montaż lamp	15
4.2.7. Włączniki oświetleniowe	15
4.2.8. Projektowane piony	15
4.2.9. Projektowana modernizacja sanitariatów.....	15
4.2.10. Wentylacja.....	16
4.3 Projekt wykończenia z elementami wyposażenia	16
4.3.1. Ściany.....	16
4.3.2. Stolarka drzwiowa i okienna wewnętrzna.....	19
4.3.3. Posadzka	21
4.3.4. Sufit	26
4.4 Technologia kuchni.....	27
5. ZAKRES PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – FORMA I FUNKCJA.	34
5.1 Forma budynku.	34
5.2 Układ funkcjonalny	34
6. WPŁYW NA BUDYNKI SĄSIEDNIE	34
7. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.	34
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	35
9. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	36
10. ODDZIAŁYWANIE NA OBIEKTY SĄSIEDNIE.	36
11. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.	37
11.1 Gospodarka wodno-ściekowa.	37
11.2 Zanieczyszczenie powietrza.....	37
11.3 Gospodarka odpadami.	38
11.4 Właściwości akustyczne.	38
11.5 Drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.....	38

12. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	39
13. UWAGI KOŃCOWE.....	39

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- I-01** RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA
- I-02** RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
- I-03** RZUT DACHU - INWENTARYZACJA
- I-04** PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA
- A-01** RZUT PARTERU - PROJEKT
- A-02** RZUT DACHU - PROJEKT
- A-03** PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT
- A-04** RZUT PARTERU-WYKOŃCZENIE POSADZEK I ŚCIAN - PROJEKT
- A-05** ZESTAWIENIE STOLARKI - PROJEKT
- D-01** DETAL NR 1 – KANAŁ WENTYLACYJNY
- D-02** DETAL NR 2 – MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ

OPIS TECHNICZNY

1. DANE PODSTAWOWE.

1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i

Zleceniobiorcy.

Data opracowania:	Kwiecień 2022
Numer umowy:	Umowa nr 1/2022 z dnia 18.02.2022 roku
Przedmiotowy obiekt:	Miejskie Przedszkole nr 13 Ul. Witosa 16a, 40-832 Katowice
Dane Zleceniodawcy:	Miejskie Przedszkole nr 13 Ul. Witosa 16a, 40-832 Katowice
Dane Zleceniobiorcy:	DSW Projekt Sp. z o. o. Ul. Św. Barbary 14/36 41-516 Chorzów

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany pn.: „**Inwestycje dotyczące kuchni w Miejskim Przedszkolu nr 13 przy ul. Wincentego Witosa 16a, 40-832 Katowice**” Planowany zakres prac budowlanych obejmuje budynek Przedszkola Miejskiego nr 13 usytuowany na działce nr 10/67, zlokalizowanej przy ul. Wincentego Witosa 16a w Katowicach. Budynek użyteczności publicznej zaprojektowano jako wolnostojący, w części 2-kondygnacyjny, w części 1-kondygnacyjny, podpiwniczony, bez poddasza użytkowego.

Zakres opracowania obejmuje modernizację zaplecza kuchennego, usytuowanego na parterze. Celem opracowania jest uzyskanie kuchni dostosowanej do obowiązujących przepisów i standardów technicznych.

1.3 Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek, objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Katowicach, woj. śląskie, przy ul. Wincentego Witosa 16a

- **OBRĘB EWIDENCYJNY:**
Załącze
- **NR DZIAŁKI:**
10/67 (działka przedmiotowa)
- **IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:**
246901_1.0001.AR_46.10/67

1.4 Podstawy materialno-prawne opracowania.

- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana
- Ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem budynku
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 695 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r poz. 1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r poz. 1129 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku – o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,

innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

2. STAN ISTNIEJĄCY.

2.1 Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o numerze 10/67 w Katowicach. Obrys działki, na której znajduje się budynek ma prostokątny kształt. Budynek położony jest w dzielnicy Osiedle Witosa. W sąsiedztwie przeważają budynki wielorodzinne. Wokół budynku znajdują się drogi: Witosa. Dojazd do budynku od strony ul. Witosa. Budynek zaprojektowano jako wolnostojący, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, bez poddasza użytkowego.



RYS. 1 – Lokalizacja budynku przedszkola

2.2 Dojazd i układ komunikacyjny.

Nieruchomość położona przy ul. Witosa w Katowicach, która stanowi dojazd do budynku. Do wejścia głównego oraz wejść bocznych prowadzi teren utwardzony – chodnik oraz utwardzony plac. Nawierzchnie utwardzone w zadowalającym stanie.

2.3 Układ funkcjonalny i forma budynku.

Budynek przedszkola został wybudowany w 1992 roku. Obiekt składa się z czterech segmentów parterowych i jednego segmentu 2-kondygnacyjnego. Segmenty oddzielone są dylatacjami. W budynku istnieje jedna klatka schodowa. Do budynku prowadzą 3 wejścia (w tym osobne wejście do zaplecza kuchni).

Budynek jest niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Na parterze w części północno-wschodniej znajduje się kuchnia wraz z zapleczem. W tej części występują takie pomieszczenia jak pokój intendenta, magazyny, wc personelu, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, zmywalnia,

obieralnia, pomieszczenie wydawcze oraz zmywalnia. W centralnej części obiektu występuje korytarz wraz z jedną klatką schodową.

2.4 Elementy budowlane budynku.

- Budynek wykonany w technologii słupowo-ryglowej z wypełnieniem ścian cegłą i pustakiem – gr. 40cm.
- ściany działowe murowane z cegły – gr. 12/20 cm oraz ściany g-k na stelażu systemowym
- stropy – żelbetowe
- dach główny dwuspadowy, żelbetowy, kryty papą
- kominy murowane
- schody żelbetowe płytowe – gr. płyty ok. 18 cm
- podłogi i posadzki o różnych wykończeniach: płytki gresowe, wykładzina PVC
- stolarka okienna z PVC w kolorze brązowym
- stolarka drzwiowa drewniana

2.5 Ocena stanu technicznego pomieszczeń.

Kuchnia wraz z zapleczem nie jest dostosowana do potrzeb użytkowników, wymaga przebudowy i modernizacji. Urządzenia należy wymienić. Układ pomieszczeń nie jest dostosowany do potrzeb procesu technologicznego przygotowywania i wydawania posiłków. Stan pomieszczeń nie spełnia obowiązujących standardów.

2.6 Dane liczbowe stanu istniejącego.

Dane liczbowe dot. budynku umiejscowionym na przedmiotowym terenie:

- powierzchnia zabudowy budynku: **1036,50 m²**
- powierzchnia użytkowa budynku: **862,00 m²**
- Kubatura budynku: **4886,00m³**
- ilość kondygnacji nadziemnych (jeden segment): **2**
- ilość kondygnacji nadziemnych (cztery segmenty): **1**
- ilość kondygnacji podziemnych (jeden segment): **1**
- powierzchnia użytkowa zaplecza kuchni: **165,99 m²**
- wysokość: ok.**9m**

2.7 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

kategoria obiektu budowlanego:

- Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

rodzaj obiektu budowlanego:

- **1.13** Budynki nauki, oświaty i wychowania

2.8 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek w stanie istniejącym jest dostosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku po schodach zewnętrznych oraz pochylnią z uwagi na różnicę terenu. Niniejszy projekt **nie obejmuje dostosowania budynku do osób niepełnosprawnych.**

2.9 Warunki pożarowe.

Budynek niski – wysokość ok. 9 m, podpiwniczony. W budynku znajdują się hydranty wewnętrzne, gaśnice. Wewnątrz budynku znajdują się elementy palne. Niniejszy projekt **nie obejmuje dostosowania budynku do warunków ochrony pożarowej.**

2.10 Konstrukcja obiektu.

Nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym budynku. Projekt przewiduje wyburzenie wskazanych ścian działowych i budowę nowych ścian gipsowo-kartonowych. Projekt przewiduje również wykonanie otworów w stropodachu, do przeprowadzenia przewodów wentylacyjnych.

3. DEMONTAŻ I WYBURZENIA

3.1 Wytyczne.

Prace rozbiórkowe należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane dla danych prac. Należy stosować się do wymienionych poniżej zasad i zachować kolejność poszczególnych prac. Wszelkie rusztowania, konstrukcje wsporcze i tymczasowe niezbędne do wykonania prac rozbiórkowych powinny być wykonane na podstawie odpowiednich projektów.

3.2 Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- demontaż istniejącego okna zewnętrznego
- fragmentaryczne wyburzenia ścian
- fragmentaryczne zamurowania otworów
- fragmentaryczne poszerzenia otworów
- demontaż instalacji wewnętrznej w budynku
- demontaż grzejników
- demontaż armatury i urządzeń sanitarnych
- demontaż urządzeń kuchennych
- demontaż wskazanych posadzek w budynku
- demontaż wskazanych okładzin ściennych w budynku
- demontaż istniejących płytek lastriko na rampie
- demontaż istniejącej barierki rampy (do oczyszczenia, pomalowania i ponownego montażu)

3.3 Prace przygotowawcze

- Odłączyć zasilanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych przedmiotem opracowania, a następnie dokonać sprawdzenia wszystkich gniazd i źródeł pod kątem występowania w nich napięcia. Należy zabezpieczyć przyłącze elektryczne przed uszkodzeniami i dostępem osób niepowołanych.
- Odciąć dopływ gazu do kuchni.

- Odciąć dopływ wody do pomieszczeń objętych przedmiotem opracowania.
- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Wykonawca prac zobowiązany jest do opracowania harmonogramu prac, formy, sposobu i miejsca wywozu lub gromadzenia materiałów rozbiórkowych, odpadów i urobku

Na każdym etapie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio oznaczyć teren prac, zabezpieczyć powstałe otwory w ścianach i stropach, stosować wymagane zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości pracowników i urządzeń oraz stosować inne wymagane środki zabezpieczające.

STAN PROJEKTOWANY

NINIEJSZY PROJEKT ZAKŁADA **MODERNIZACJĘ KUCHNI W BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 13 W KATOWICACH**

4. REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ BUDYNKU

4.1 Projekt rozbiórek

Przedmiotowy projekt przewiduje wykonanie modernizacji wężła kuchennego wraz z zapleczem kuchennym. Przed realizacją robót związanych ze skuciem płytek oraz tynków na ścianach należy dokonać demontażu istniejących urządzeń sanitarnych i elektrycznych. Przed demontażem urządzeń należy odciąć/ odłączyć instalacje sanitarne i elektryczne w pomieszczeniach będących przedmiotem opracowania. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.). Po wykonaniu robót rozbiórkowych wywieść odpady i zutylizować.

Projektuje się następujące zmiany budowlane w budynku:

- fragmentaryczne wyburzenia ścian działowych
- fragmentaryczne zamurowania otworów
- poszerzenie istniejących otworów w ścianach działowych
- wykonanie nadproży drzwiowych w nowoprojektowanych ścianach działowych
- wykonanie przejść instalacyjnych w przegrodach
- budowa nowych ścian działowych

4.1.1 Instalacje elektryczne

Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu zasilania sieci elektrycznej w pomieszczeniach objętych przedmiotem opracowania. Należy

zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe, włączniki/wyłączniki oświetleniowe oraz gniazda elektryczne. Projekt zakłada wymianę całej instalacji elektrycznej w obrębie kuchni i zaplecza kuchennego (skucie tynków, demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w ścianach).

4.1.2 Instalacje wod.-kan.

Roboty rozbiórkowe w kuchni oraz w łazienkach prowadzić po uprzednim odcięciu instalacji w pomieszczeniach objętych przedmiotem opracowania. Należy zdemontować białą armaturę (umywalki, miski ustępowe, brodziki, zlewy, zmywarki, baseny).

4.1.3 Instalacja gazowa

Roboty rozbiórkowe w kuchni po uprzednim odcięciu gazu w pomieszczeniach objętych przedmiotem opracowania. Należy zdemontować urządzenia gazowe (kuchenka gazowa, taborety gazowe).

4.1.4 Instalacja ogrzewania.

Projekt rozbiórek dotyczy demontażu istniejących grzejników.

4.1.5 Wentylacja

Należy zdemontować istniejące okapy kuchenne, wentylacje mechaniczną oraz wszystkie kratki wentylacyjne sufitowe w obrębie kuchni oraz zaplecza kuchennego. Wymiana istniejących elementów wentylacyjnych oraz montaż nowoprojektowanych elementów takich jak kratki wentylacyjne, wywiewki kanalizacji sanitarnej etc. Wykonanie i wymiana elementów wg projektu techniczno-wykonawczego branży sanitarnej.

4.1.6 Ściany

W pomieszczeniach kuchni oraz w łazienkach na ścianach położone są do wysokości ok 2m płytki ścienne. Płytki są już w złym stanie technicznym. Należy

skuć istniejące płytki. W pozostałych pomieszczeniach tynki są w stanie średnim. Zakłada się ok. 100% skucia istniejących tynków w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach, a w pozostałych pomieszczeniach 50%. Z uwagi na przebudowę należy wyburzyć ściany działowe zaznaczone w części graficznej projektu. Należy zdemontować istniejące drzwi do pomieszczeń. Przy poszerzeniu otworów drzwiowych w ścianach działowych, należy zamontować odpowiednie nadproża systemowe.

Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu jak młoty udarowe elektryczne i sprzęt ręczny.

Budowa nowych ścian działowych – projektuje się ściany z płyt g-k.

4.1.7 Posadzka

Posadzką w remontowanych pomieszczeniach są płytki oraz wykładzina pcv. Posadzki są w złym stanie technicznym- pęknięcia, ubytki. Należy zdemontować wierzchnie warstwy podłóg (płytki, wykładzina pcv).

4.1.8 Sufit

Zakłada się około 50% skucia tynków sufitowych.

4.2 Projekt konstrukcji.

4.2.1. Montaż nadproży

Wykonanie nadproży systemowych drzwiowych w ścianach działowych zgodnie z wytycznymi producenta. W budynku projektuje się nadproża prefabrykowane.

4.2.2. Budowa ścian

Projektowane ściany działowe należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych. Zamurowanie otworów wykonać z cegły pełnej. Rozpoczęcie prac konstrukcyjnych związanych z budową ścian, należy rozpocząć po etapie rozbiórkowym.

4.2.3. Projekt wod.-kan.

Projekt instalacji sanitarnej wg opracowania projektu branży sanitarnej.

4.2.4. Projektowana wymiana grzejników

- demontaż istniejących grzejników
- montaż istniejących (zdemontowanych) grzejników
- montaż nowego grzejnika w pomieszczeniu socjalnym, magazynu, łazienki

4.2.5. Projekt elektryczny

Projekt instalacji elektrycznych wg opracowania projektu branży elektrycznej.

4.2.6. Montaż lamp

Projektowane lampy- oczko świetlne LED z oprawą wpuszczaną w kolorze białym. Lokalizacja oczek oświetleniowych pokazano w części graficznej projektu. Doprowadzenie prądu do oczek oświetleniowych- po przez projektowaną instalację elektryczną. Parametry opraw oświetleniowych: Uzyskanie średniego natężenia oświetlenia 200lx.

4.2.7. Włączniki oświetleniowe

Projektowane włączniki oświetleniowe na wys.ok.100 cm i 15 cm od ościeżnicy.

4.2.8. Projektowane piony

Projektowane piony należy obudować płytą g-k o grubości 12,5 mm. Kominy wentylacyjne murowane, wg części graficznej.

4.2.9. Projektowana modernizacja sanitariatów.

- demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych
- demontaż istniejących urządzeń i armatury
- demontaż drzwi wewnętrznych
- ułożenie nowej posadzki z wykładziny PVC

- wykonanie okładziny ściiennej z płytek gresowych do wys. min. 2,05 m, powyżej malowanie ścian farbą do łazienek
- montaż nowych urządzeń i armatury
- montaż nowych drzwi wewnętrznych
- utylizacja materiału rozbiórkowego

4.2.10. Wentylacja

Należy zdemontować istniejące okapy kuchenne, wentylację mechaniczną oraz wszystkie kratki wentylacyjne sufitowe w obrębie kuchni oraz zaplecza kuchennego. Wymiana istniejących elementów wentylacyjnych oraz montaż nowoprojektowanych elementów takich jak kratki wentylacyjne, wywiewki kanalizacji sanitarnej etc. Wykonanie i wymiana elementów wg projektu techniczno-wykonawczego branży sanitarnej.

Nowoprojektowane kominy wentylacyjne należy szczelnie wymurować ponad powierzchnię dachu min. 60cm. Kominy wentylacyjne należy wykonać z cegły pełnej klasy 20. Ocieplić w systemie BSO i zakończyć czapą betonową z betonu wodoszczelnego. Przejście kominów przez połac dachową należy uszczelnić i wykończyć obróbką blacharską wg detalu.

4.3 Projekt wykończenia z elementami wyposażenia

4.3.1. Ściany

- kuchnia, zaplecze kuchenne oraz łazienka

Przed układaniem nowych płytek, należy stare płytki, tynki zbić. Na ścianach zaprojektowano płytki gresowe matowe 60x30 do wys. min. 205cm - we wszystkich pomieszczeniach wchodzących w skład kuchni.

Dodatkowo w pomieszczeniach: socjalnym, gospodarczych, w miejscu występowania umywałek/zlewów należy wykonać fartuch ochronny z płytek jw. do wysokości 205cm oraz na szerokość +30cm od ich krańców.

Minimalne wymagania techniczne dla tynków pod płytki:

- Tynk cementowo-wapienny,
- Kategoria II,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II,
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm.

Minimalne parametry techniczne dla tynków nad płytkami:

- Tynk cementowo-wapienny,
- Kategoria III,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II,
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm.

Minimalne wymagania techniczne dla płytek gresowych:

- klasa I,
- nasiąkliwość $E \leq 0,5 \%$,
- wytrzymałość na zginanie – min. 35 MPa,
- odporność na ścieranie,
- rektyfikowane,
- rozmiar 30x30 cm.

Minimalne wymagania techniczne dla fug:

- klasa CG 2 W A;
- odporność na ścieranie $\leq 1000 \text{ mm}^3$;

Minimalne wymagania techniczne farby ściennej:

- farba hydrofobowa,
- farba matowa,
- ścienna wewnętrzna,
- 1 klasa ścieralności wg normy PN-C 81914 lub równoważnej.

Wszędzie należy zapewnić dostęp do zaworów instalacyjnych. Proponuje się płytkę montażową naklejaną na drzwiczki rewizyjne zlicowane z powierzchnią ściany. Drzwiczki wyposażać w zamek.

Technologia wykonywania prac:

Układanie płytek

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu ,resztek powłok malarskich. Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5 mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5 cm . Czas po którym możemy naklejać płytki to 5 godz. na każdy cm grubości.

- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 lub równoważne, o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

- Przyklejanie płytek - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach . Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek . Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek. W narożach zewnętrznych w miejscach styku płytek należy przyciąć brzeg pod kątem 45° .

- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon sanitarny w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy

powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

- pozostałe pomieszczenia

Na ścianach zaprojektowano nowe tynki oraz pokrycie ścian farbą zmywalną. Przed tynkowaniem, należy skuć stare, spękałe tynki. Przed malowaniem należy ściany wyrównać oraz zagruntować. Roboty tynkarskie ścian prowadzić w taki sposób, by w efekcie tynkowane płaszczyzny w ramach jednego pomieszczenia były do siebie odpowiednio równoległe lub prostopadłe.

Minimalne parametry techniczne dla zastosowanych tynków:

- Tynk cementowo-wapienny,
- Kategoria III,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm

Minimalne parametry techniczne gładzi:

- przyczepność: min. 0,50MPa,
- gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³,
- max. grubość jednej warstwy: 2mm.

4.3.2. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna

Projekt obejmuje montaż nowych okien w budynku, w miejscu wskazanym w części graficznej – 1 okno w pomieszczeniu intendenta (antywłamaniowe);

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i parapetów
- wykonanie fragmentarycznych wykuć i zamurowań
- montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami obustronnymi
 - okna PCV, w kolorze brązowym – drewnopodobnym (kolor zbliżony do stolarki okien istniejących, sąsiadujących)

- parapety wewnętrzne: konglomerat w kolorze jasnoszarym, parapety zewnętrzne z tytan cynku w kolorze grafitowym.

* Nową stolarkę zamówić wg podziału wskazanego w zestawieniu stolarki, poprzedzając kontrolnymi pomiarami na budowie.

** Rodzaj, wymiary oraz ilość okien wg zestawienia stolarki

Stolarka drzwiowa

Projekt obejmuje wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych w obrębie kuchni oraz zaplecza kuchennego oraz wymianę drzwi zewnętrznych do pomieszczenia na odpadki.

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- wykonanie fragmentarycznych wykuć i zamurowań
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej (wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej)
 - drzwi wewnętrzne płytowe, w kolorze białym, drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze brązowym (kolor zbliżony do drzwi sąsiednich).
 - klamki drzwiowe metalowe
- utylizacja materiału rozbiórkowego

* Fragmentarycznie wykonać nowe nadproża w ścianach działowych w miejscu poszerzeń/zamurowań otworów

** Nową stolarkę zamówić wg podziału wskazanego w zestawieniu stolarki, poprzedzając kontrolnymi pomiarami na budowie.

*** Rodzaj, wymiary oraz ilość drzwi wg zestawienia stolarki

4.3.3. Posadzka

- na rampie rozładunkowej oraz schodach na nią prowadzących zaprojektowano płytki gresowe

Na posadzce zaprojektowano płytki gresowe pół-mat 60x60 z fugą 2 mm w kolorze antracytowym. Płytki należy ułożyć równolegle do ścian. Płytki należy układać po wykonaniu wylewki podłogowej.

Wymagania techniczne dla płytek gresowych:

- klasa I,
- nasiąkliwość $E \leq 0,5 \%$,
- odporność na ścieranie - klasa VI,
- rektyfikowane,
- rozmiar 60x60 cm,
- antypoślizgowe – klasa R12.
- płytki oraz warstwy pod płytki mrozoodporne, dedykowane do montażu na zewnątrz
- należy zachować spadek 2% w kierunku od ściany zewnętrznej do skraju rampy

Technologia wykonywania prac:

1. Układanie płytek

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich .

Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łąty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą cienkowarstwową, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm . Czas po którym możemy naklejać płytki to 5 godz. na każdy cm grubości.

- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 lub równoważne, o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Przyklejanie płytek - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek .
- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność . Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

Minimalne parametry techniczne wylewki samopoziomującej:

- min/max grubość podkładu 3 mm / 30 mm,
- wytrzymałość na ściskanie $\geq 30\text{ N/mm}^2$.

- Wszystkie pomieszczenia podlegające opracowaniu:

Na posadzce zaprojektowano wykładzinę PCV (klasa antypoślizgowości, kolory i inne wytyczne zawarte zostały w załączniku graficznym). **Poziom podłóg we wszystkich pomieszczeniach ujednolicić, w celu uniknięcia progów, różnic poziomów.**

Wykładzina o klasie R9 i R10:

- Homogeniczna wykładzina PVC w rolce do zastosowania obiektowego

- **wykładzina bez zawartości ftalanów**
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - **Typ 1; zawartość > 55%**
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- klasa użytkowa EN-ISO 10874 - **34/43**
- grubość całkowita EN-ISO 24346 – **2,0 mm**
- klasa ścieralności PN EN 660-2 - **grupa T**
- reakcja na ogień PN EN 13501 – **B_{fls}1**
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 – **R9/ R10**
- o Wykładzina o klasie R11:
 - Heterogeniczna wykładzina z PVC R11
 - dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
 - klasa użytkowa EN-ISO 10874 - **34/43**
 - grubość całkowita EN-ISO 24346 – **2,0 mm**
 - reakcja na ogień PN EN 13501 – **B_{fls}1**
 - **klasa antypoślizgowości DIN 51130 – R11**
 - oporność elektryczna EN 1081 – **R>1x10⁹Ω**
 - **zdolność do elektryzacji EN1815 - <2kV (antystatyczna)**
 - **Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm**

Uwaga: Stosowanie wykładzin podłogowych łatwozapalnych jest zabronione.

Wykonanie robót

Wymagania ogólne dla podłoża pod wykładziny

Podłoże, na którym może być ułożona wykładzina, powinno być stabilne, suche, twarde i gładkie do pomiaru używamy wyskalowanego klina oraz łąty niwelacyjnej o długości 2m (różnica poziomu nie może przekraczać 2mm).

Należy sprawdzić wilgotność podłoża. Maksymalna wartość wilgotności dla jastrychu cementowego pod wykładziny naturalne wynosi 2,0 CM - %. W przypadku stwierdzenia zabrudzeń i niewielkich nierówności należy je przeszlifować maszyną jednotarczową z odpowiednią tarczą. Przeszlifowane podłoże należy odkurzyć przy pomocy odkurzacza przemysłowego.

Dylatacje technologiczne/przeciwskurczowe i szczeliny w podłożu powinny być wypełnione i trwale zamknięte.

Gruntowanie i wylewanie mas.

Po dokonaniu niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem podłoża przystępujemy do gruntowania. W zależności od rodzaju podłoża dobieramy odpowiedni grunt (podłoże nasiąkliwe lub nienasiąkliwe) przystępujemy do wylewania masy. Grubość masy wygładzającej powinna wynosić w zakresie od 2mm do 5mm. Po wylaniu masę rozprowadzamy na podłożu raklą zębatą a odpowietrzamy specjalnym wałkiem odpowietrzającym. Po wyschnięciu szlifujemy powierzchnię w celu pozbycia się tzw. „mleczka cementowego”.

Instalacja wykładzin.

Przed instalacją wykładzin należy sprawdzić numery serii w celu uniknięcia różnic w odcieniach (do jednego pomieszczenia należy dobierać wykładzinę z tej samej serii produkcyjnej). Wykładzina przed instalacją powinna być przechowywana w pomieszczeniu ok. 24h w celu przejęcia temperatury otoczenia (min. 18°C). Po tym okresie należy docinać arkusze wykładziny. Przy pomocy odpowiedniej pacy z grzebieniem zębatym rozprowadzamy klej na całym wyznaczonym linii podłożu. Do klejenia wykładzin na podłożu używamy klejów dyspersyjnych (na bazie wody). W przypadku cokołów używamy kleju kontaktowego (pokrywamy nim zarówno powierzchnię ściany jak i wykładziny i pozostawiamy do wyschnięcia powierzchni kleju). Po wstępnym odparowaniu kleju (około 15 min) dociskamy wykładzinę do podłoża, następnie używając walca min 50kg pozbywamy się powietrza spod wykładziny (najpierw w poprzek, następnie wzdłuż arkusza). Następnie

czynność powtarzamy na drugiej połowie arkusza. W celu wywinięcia wykładziny na ścianę należy podgrzać wykładzinę nagrzewnicą elektryczną, a rolką dociskową przycisnąć wykładzinę, aby dokładnie przylegała w miejscu łączenia się ściany z podłogą. Narożnik wewnętrzny wykonujemy na jednej ze ścian pod kątem 45° (unikamy cięcia i łączenia w miejscu łączenia się dwóch ścian). Narożnik zewnętrzny wykonujemy w ten sposób, że odginamy wykładzinę w miejscu styku podłoża z narożnikiem. Tniemy z jednej strony pod kątem 45°, nadmiar przesuwamy na drugą stronę. Brakującą część cokołu wykonujemy z dodatkowego trójkąta wyciętego z wykładzin. Aby trójkąt lepiej się układał, frezujemy go na lewej stronie frezarką ręczną. Dopasowujemy trójkąt, ewentualny nadmiar docinamy tak, aby krawędzie idealnie się stykały. Po wykonaniu wszelkich prac związanych z docinaniem i obróbką wykładzin, przyklejamy cokół klejem kontaktowym. Po upływie 24h możemy przystąpić do prac związanych ze „spawaniem wykładzin”. Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2mm/m oraz 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

Spawanie wykładzin

Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać jest frezowanie wykładziny. Wykładzinę frezujemy na 2/3 grubości wykładziny. Prawidłowo i fachowo wykonany frez ma wpływ na wygląd połączonych brytów wykładziny. Do tych prac używamy frezarki ręcznej lub mechanicznej.

Po wykonaniu frezowania możemy przystąpić do spawania na gorąco. Używając spawarek ręcznych lub automatu spawalniczego wprowadzamy sznur w styki wykładziny. Kolejną czynnością jest ścięcie nadmiaru sznura. Ścinanie odbywa się w dwóch etapach – pierwszy z nich to ścięcie jeszcze ciepłego sznura przy pomocy noża z płytką. Drugi po ostygnięciu sznura bezpośrednio na wykładzinie. Zbyt szybkie ścięcie może spowodować skurczenie, zapadanie się sznura w procesie stygnięcia.

4.3.4. Sufit

Powierzchnię istniejącego sufitu należy oczyścić z odspojonych warstw farby, zagruntować a następnie wykonać gładzie i pomalować w kolorze białym. W suficie zaprojektowano lampy- oczka świetlne LED z oprawą wpuszczaną, kolor biały. Wykonać na podstawie projektu branży elektrycznej. Powierzchnie sufitów w pomieszczeniach kuchni malowane farbami zmywalnymi przeznaczonymi do zastosowań w warunkach podwyższonej odporności, zapobiegającymi powstawaniu grzybów pleśniowych. Malowanie sufitów wykonać po uprzednim wykonaniu na danej kondygnacji innych robót remontowych.

Warunki techniczne wykonania robót malarskich:

- Przygotowanie podłoży – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych : po wyschnięciu tynków , po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tyku , mocne , czyste i suche
- Malowanie farbami – według zaleceń producenta.

Minimalne parametry techniczne gładzi:

- przyczepność: min. 0,50 MPa,
- gęstość w stanie suchym: min. 1,1 g/cm³,
- max. grubość jednej warstwy: 2 mm.

Minimalne parametry techniczne farby sufitowej:

- farba matowa,
- dedykowana do malowania sufitów,
- 2 klasa ścieralności wg normy PN-C 81914 lub równoważnej.

4.3.5. Bariery ochronne

Balustrada stalowa lub aluminiowa z bramką dwustronną, wg części graficznej.

Minimalne nośności balustrad określa norma PN EN 14122 cz. 3.

Zgodnie z jej wytycznymi barierka musi przenieść obciążenie 300 N/m.

Wysokość balustrady 110cm

Balustradę montować wg zaleceń producenta, bezpośrednio do podłoża betonowego.

4.4 Technologia kuchni

W ramach projektu zaproponowano nową technologię kuchni w celu poprawienia jej funkcjonowania oraz aby spełnić warunki higieniczno - sanitarne. Do pomieszczeń kuchni zaprojektowano instalację wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, prądu i gazu.

- Określenie zatrudnienia i czasu pracy

W placówce na stanowisku kucharza zatrudnione są 3 osoby w systemie jednozmianowym wg harmonogramu pracy.

- Zaopatrzenie

Dostawa towarów odbywać się będzie w miarę potrzeb – nie przewiduje się magazynowania większej ilości towarów. Dostawy odbywać się będą od dostawców będących pod nadzorem sanitarnym i według ściśle określonych reżimów technologicznych.

Produkty, w które będzie zaopatrywane zaplecze kuchenne:

warzywa, owoce – świeże i mrożone, kiszonki, przetwory, mięso, konserwy, ryby mrożone, pieczywo, artykuły suche.

Jarzyny liściaste, niektóre warzywa a także owoce, mięso i ryby dostarczane będą w skrzynkach, kartonach lub pojemnikach metalowych. Zaopatrywanie w jaja odbywać się będzie okresowo. Jaja dostarczane będą w

opakowaniach dostawcy, a następnie w pomieszczeniu magazynowania i sterylizacji jaj odbywać się będzie mycie i sterylizacja jaj. Osuszone i wysterylizowane jaja przekładane będą do fabrycznie nowych opakowań z masy papierowej i składowane w chłodziarce podblatowej.

- Charakterystyka funkcji technologicznej

Przewiduje się prace obiektu gastronomicznego w godzinach 7.00-15.00.

- Program użytkowy obiektu

W oparciu o program rzeczowy Inwestora oraz przepisy sanitarno-higieniczne i BHP określające warunki BHP, sanitarne i zasady przestrzegania higieny przy produkcji w obiekcie przewidziano na parterze:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	METRAŻ POM.
0.01	MAG. PRZYBORÓW KUCHENNYCH	3.16 M ²
0.02	POM. CZYSTYCH NACZYŃ	15.76 M ²
0.03	ZMYWALNIA	21.73 M ²
0.04	KUCHNIA	33.08 M ²
0.05	OBIERALNIA	16.69 M ²
0.06	MAGAZYN PROD. SUCHYCH	6.49M ²
0.07	MAGAZYN WARZYW	2.55 M ²
0.08	CHŁODNIA	4.00 M ²
0.09	ŁAZIENKA PERSONELU	4.17 M ²
0.10	POM. SOCJALNE	10.20 M ²
0.11	POKÓJ INTENDENTA	6.48 M ²
0.12	POM. GOSPODARCZE	1.81 M ²
0.13	KOMUNIKACJA	26.50 M ²
0.14	PRZEDSIONEK	2.06 M ²
0.15	POM. NA ODPADKI	5.42 M ²
0.16	POM. GOSP.	3.17 M ²
0.17	POM. TECHN.	1.21M ²

SUMA - PARTER:	164.48M²
-----------------------	----------------------------

Dostawa surowców dla stołówki

Dostawa surowców odbywa się wejściem od strony zaplecza kuchennego, zaopatrzenie zgodne z zapotrzebowaniem kuchni.

Usuwanie odpadów kuchennych

Odpady kuchenne będą gromadzone w zamykanych pojemnikach i przenoszone do pomieszczenia na odpady (0.15), a następnie wywożone.

Wydawanie i transport posiłków

Wydawanie posiłków będzie się odbywać w pomieszczeniu w obrębie kuchni (0.02 – pom.czystych naczyń), gdzie nastąpi nałożenie posiłków na wózki gastronomiczne, razem z naczyniami i sztućcami. Następnie potrawy będą rozwożone do sal. Odbiór brudnych naczyń będzie się odbywał analogicznie, ale brudne naczynia będą odbierane w pomieszczeniu zmywalni (0.03) Transport posiłków w budynku będzie odbywał się za pomocą wózków gastronomicznych – należy opracować wewnętrzne procedury dot. mycia oraz dezynfekcji wózków.

Magazyn chłodniczy

Wyposażony w dwie szafy chłodnicze oraz dwie zamrażalki pozwalające na przechowywanie umieszczonych w nich produktów w bardzo niskiej temperaturze.

Magazyn produktów suchych

Zaprojektowany w komplet wolnostojących szaf i półek przeznaczonych do składowania towarów.

Magazyn warzyw korzeniowych

Wyposażony w europalety umożliwiające magazynowanie warzyw korzeniowych.

Pomieszczenie wstępnej obróbki wyposażone jest w:

- aneks sterylizacji jaj, wyposażono w stół ze zlewem jednokomorowym i z miejscem na lodówkę podblatową do przechowywania jaj oraz naświetlacz UV do sterylizacji jaj,
- aneks obróbki mięsa, wyposażono w stół ze zlewem dwukomorowym i z miejscem na lodówkę podblatową do przechowywania mięsa i wędlin oraz zastosowano wilk-a (maszynkę) do mielenia,
- aneks obróbki czystej warzyw i owoców, wyposażony jest w stół, szatkownicę elektryczną do warzyw oraz w basen dwukomorowy (lewa komora wykorzystana do obróbki czystej warzyw),

Pomieszczenie wstępnej obróbki wyposażone w kratkę ściekową zlokalizowaną pod blatem.

Pomieszczenie gospodarcze

Zostało wyposażone w przestrzeń magazynową do składowania i przechowywania środków czystości oraz narzędzi sprzątających, a także zlew jednokomorowy.

Pomieszczenie socjalne

Jest wyposażone w cztery szafki odzieżowe dwudzielne dla każdego pracownika. Szafki pozwalają na oddzielenie odzieży własnej od roboczej. W pomieszczeniu zaprojektowano również umywalkę, stół z krzesłami, blat ze zlewem i lodówką. Do pomieszczenia socjalnego należy węzeł sanitarny zawierający umywalkę, toaletę oraz prysznic.

Zmywalnia naczyń

Zmywalnia naczyń stołowych. Pomieszczenie wyposażone w stół ze zlewem dwukomorowym, zmywarkę, wyparzkę do naczyń i szkła, stół z półką umożliwiającą wyładunek zmywarki, szafkę z miejscem na odkładanie koszy,

regał ociekowy, stół roboczy na kółkach, szafki wiszące i schładzarkę odpadów. Zmywalnia wyposażona w kratkę ściekową zlokalizowaną przy zmywarce.

Pomieszczenie czystych naczyń

Wyposażone jest w blat roboczy z miejscem na lodówkę podblatową oraz dodatkową lodówkę dla dziecka z hemofilią, a także w stół roboczy z szafkami i szufladami podblatowymi, umywalkę.

Kuchnia

Pomieszczenie kuchni podzielono na kilka stanowisk. Do pieczenia, gotowania i smażenia zaprojektowano blok urządzeń grzewczych składający się z następujących elementów: kuchenki gazowej czteropalnikowej, trzech taboretów gazowych, patelni elektrycznej oraz pieca konwekcyjno-parowego. Nad urządzeniami grzewczymi zaprojektowano okap wyciągowy. W pomieszczeniu kuchni zaprojektowano zestaw stołów z półkami i szafkami, szafki i półki wiszące ułatwiające pracę. Dodatkowo kuchnię wyposażono w zlew, basen do mycia sprzętu kuchennego, regał ociekowy, umywalkę. W kuchni znajduje się także aneks obróbki produktów mącznych, wyposażony w stół, mikser uniwersalny oraz stół ze zlewem dwukomorowym.

Kuchnia wyposażona w kratkę ściekową zlokalizowaną w pobliżu zlewu.

Pokój intendenta

Pomieszczenie posiada stanowisko pracy składające się z biurka z fotelem oraz regału.

- Wytyczne:

Wykończenie wnętrz.

We wszystkich pomieszczeniach obiektu podłogę wykonać gładką, nienasiąkliwą, łatwą do utrzymania w czystości. Pomiedzy pomieszczeniami nie powinno być progów. W innym przypadku progi należy oznaczyć w widoczny sposób. Progi powinny być metalowe lub obite blachą. Ściany w

pomieszczeniach produkcyjnych i magazynowych muszą być wykonane z materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych, zmywalnych, nietoksycznych i łatwych do czyszczenia oraz dezynfekcji.

Ściany powinny być pokryte wyżej wymienionymi materiałami do wysokości co najmniej 2 m lub do pełnej wysokości. Połączenia ścian z podłogą powinny być zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji max 6cm. Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, w jasnych kolorach, zabezpieczone przed kondensacją pary i wzrostem pleśni.

W pomieszczeniach kuchni, zmywalni naczyń, miejscu obróbki warzyw i owoców należy podłogę wykonać tak, aby umożliwić odpowiedni spływ wody z ich powierzchni w kierunku spustów podłogowych.

Okna i drzwi.

Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania i powinny posiadać konstrukcję zapobiegającą osadzaniu się kurzu. Powinny mieć konstrukcję pozwalającą na stałe wietrzenie pomieszczeń przez górne skrzydła lub wietrzniki, łatwe do otwierania z poziomu podłogi. Drzwi do pomieszczeń produkcyjnych i magazynowych muszą być szczelne o powierzchniach gładkich, nienasiąkliwych i łatwych do czyszczenia.

Oświetlenie.

Należy zapewnić oświetlenie elektryczne zgodnie z normami. Oświetlenie naturalne i sztuczne, temperatura i wilgotność w pomieszczeniach powinny być dostosowane do wykonywanych czynności i odpowiadać wymogom bezpieczeństwa i higieny pracy. W pomieszczeniach pracy stałej należy zapewnić oświetlenie dzienne jeśli istnieje taka możliwość. W innych przypadkach, gdy jest to niemożliwe ze względu na technologię oraz przy uzyskaniu zgody na stosowne oświetlenie wyłącznie elektryczne. Światło nie powinno zmieniać barw. Punkty oświetlenia elektrycznego powinny zapewniać prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy i powinny

być wyposażone w nietłukące osłony i mieć konstrukcję umożliwiającą łatwe ich czyszczenie.

Oświetlenie awaryjne należy stosować w pomieszczeniach produkcyjnych, magazynowych oraz przeznaczonych na pobyt ludzi oraz pomieszczeniach o powierzchni powyżej 2000 m².

Wentylacja.

W pomieszczeniach powinna być zastosowana wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna, zgodna z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy. Przepływ powietrza wentylacyjnego między pomieszczeniami powinien odbywać się od pomieszczenia mniej zanieczyszczonego do bardziej zanieczyszczonego. W nieklimatyzowanych pomieszczeniach niezależnie od wymiany powietrza powinna być stała (mechaniczna) wymiana powietrza nie mniejsza niż 0,5- krotna w ciągu godziny.

W ustępach ogólnodostępnych należy przewidzieć wentylację mechaniczną (w ustępach z oknem i jedną kabiną można zastosować grawitacyjną lub mechaniczną). Pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ wentylacji mechanicznej. Na otworach wentylacyjnych powinny być zamontowane kratki wentylacyjne z materiałów nierdzewnych, o konstrukcji łatwej do mycia i ewentualnego demontażu.

Nad otwartymi urządzeniami, z których wydobywa się np. dym lub para powinny być zainstalowane okapy z wyciągiem mechanicznym. Instalacje wentylacji i klimatyzacji powinny umożliwić spełnienie warunków wymiany i czystości powietrza oraz bezpieczeństwa pożarowego, a także warunków dotyczących wymiany powietrza, temperatury i wilgotności pomieszczeń.

Instalacja wody i kanalizacji.

Instalacja wody powinna spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz w Polskich Normach. Ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku (poza hydrantami) powinno wynosić przed każdym punktem czerpalnym nie mniej

niż 0,25 MPa i nie więcej niż 0,6 MPa. Miejsca czerpania wody zdatnej do picia powinny znajdować się nie dalej niż 75 m od stanowisk.

Instalacja wody ciepłej powinna zapewnić uzyskanie w punktach czerpania wody temperaturę 60°C. Przewody instalacji wody, kanalizacji i innych instalacji wewnętrznych oraz grzejniki powinny posiadać powierzchnie gładkie, szczelne o konstrukcji zapobiegającej osiadaniu zanieczyszczeń. Kanalizacja i wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami. W obrębie budynku wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej nie mogą być podłączone do wewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej odprowadzającej ścieki poprodukcyjne.

5. ZAKRES PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – FORMA I FUNKCJA.

5.1 Forma budynku.

Forma budynku pozostaje bez zmian.

5.2 Układ funkcjonalny.

Kuchnia i zaplecze kuchenne zostanie dostosowane do obowiązujących wymagań.

6. WPŁYW NA BUDYNKI SĄSIEDNIE

Projektowana inwestycja nie przewiduje żadnej rozbudowy i nadbudowy w związku z tym nie pogorszy ona warunków zdrowotno-sanitarnych, użytkowych i stanu środowiska działek sąsiednich w stosunku do stanu pierwotnego.

7. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.

DANE LICZBOWE OGÓLNE:

Dane liczbowe dot. budynku umiejscowionym na przedmiotowym terenie:

- powierzchnia zabudowy budynku: **1036,50 m²**
- powierzchnia użytkowa budynku: **862,00 m²**
- Kubatura budynku: **4886,00m³**
- ilość kondygnacji nadziemnych (jeden segment): **2**
- ilość kondygnacji nadziemnych (cztery segmenty): **1**
- ilość kondygnacji podziemnych (jeden segment): **1**
- powierzchnia użytkowa zaplecza kuchni: **164,48 m²**
- wysokość: ok.**9m**

ILOŚĆ OSÓB W BUDYNKU:

- dzieci: **100**
- pracownicy obsługi kuchni: **3 kucharki, 1 intendent**

Przewiduje się pracę kuchni w godz. 7:00-15:00, na jedną zmianę.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Stan istniejący

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	METRAŻ POM.
0.01	MAG. PRZYBORÓW KUCHENNYCH	6.54 M ²
0.02	POM. CZYSTYCH NACZYŃ	15.76 M ²
0.03	ZMYWALNIA	21.97 M ²
0.04	KUCHNIA	33.08 M ²
0.05	OBIERALNIA	16.69 M ²
0.06	MAGAZYN SPOŻYWCZY	18.55M ²
0.07	KOMUNIKACJA 1	24.47 M ²
0.08	POM.GOSPODARCZE	1.81 M ²
0.09	TOALETA	1.24 M ²
0.10	PRYSZNIC	1.25 M ²
0.11	POKÓJ INTENDENTA	11.25 M ²
0.12	SZATNIA	3.83 M ²
0.13	PRZEDSIONEK	2.06 M ²
0.14	KOMUNIKACJA 2	2.07M ²
0.15	POM. POMOCNICZE	5.42M ²

SUMA - PARTER:	165.99M ²
----------------	----------------------

2. Stan projektowany

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	METRAŻ POM.
0.01	MAG. PRZYBORÓW KUCHENNYCH	3.16 M ²
0.02	POM. CZYSTYCH NACZYŃ	15.76 M ²
0.03	ZMYWALNIA	21.73 M ²
0.04	KUCHNIA	33.08 M ²
0.05	OBIERALNIA	16.69 M ²
0.06	MAGAZYN PROD. SUCHYCH	6.49M ²
0.07	MAGAZYN WARZYW	2.55 M ²
0.08	CHŁODNIA	4.00 M ²
0.09	ŁAZIENKA PERSONELU	4.17 M ²
0.10	POM. SOCJALNE	10.20 M ²
0.11	POKÓJ INTENDENTA	6.48 M ²
0.12	POM. GOSPODARCZE	1.81 M ²
0.13	KOMUNIKACJA	26.50 M ²
0.14	PRZEDSIONEK	2.06 M ²
0.15	POM. NA ODPADKI	5.42 M ²
0.16	POM. GOSP.	3.17 M ²
0.17	POM. TECHN.	1.21M ²
SUMA - PARTER:		164.48M ²

9. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres projektowanych zmian dotyczących przebudowy i modernizacji kuchni wraz z zapleczem w budynku Przedszkola Miejskiego nr 13 w Katowicach i nie obejmuje istniejącego zagospodarowanie terenu.

10. ODDZIAŁYWANIE NA OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Projektowana inwestycja nie przewiduje rozbudowy i nadbudowy budynku. W związku z powyższym pogorszeniu nie ulegną warunki zdrowotno-sanitarne, użytkowe oraz stanu środowiska działek sąsiednich w stosunku do stanu pierwotnego.

11. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

Projektowany obiekt nie jest źródłem hałasu oraz wibracji stanowiących uciążliwość dla otoczenia, zanieczyszczeń gazowych a także promieniowania, zwłaszcza jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję przedszkolną nie jest źródłem szkodliwych odpadów.

11.1 Gospodarka wodno-ściekowa.

Woda potrzebna do celów technologicznych i bytowych w fazie budowy pobierana będzie z punktów przewidzianych na czas budowy. Technologia prowadzonych prac nie przewiduje powstawania ścieków technologicznych. W fazie eksploatacji woda będzie zużywana do celów socjalno-bytowych. Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji miejskiej. Powstające wody deszczowe na terenie inwestycji są wodami czystymi. Wody opadowe z terenu inwestycji będą zagospodarowane na terenie działki i odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej. Instalacje wodne na terenie działki pozostają w stanie istniejącym i nie ulegają zmianie względem niniejszego projektu.

11.2 Zanieczyszczenie powietrza.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstanie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowych, wynikająca z charakteru prowadzonych prac budowlanych. Ze względu na niezorganizowany charakter emisji oraz ograniczony zasięg, zależny od warunków atmosferycznych, nie będzie ona znacząco wpływać na stan czystości powietrza.

W trakcie eksploatacji budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłów i płynnych zanieczyszczeń. Realizacja inwestycji

nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń przekraczających maksymalne i średnioroczne stężenia.

11.3 Gospodarka odpadami.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych, powstawać będą odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu. Wszystkie odpady zostaną wywiezione na przeznaczone do tego składowisko odpadów z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Powstałe w wyniku prac remontowych odpady niebezpieczne, przekazane zostaną do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynku będą wywożone regularnie, zgodnie z podpisaną przez Użytkownika budynku umową na wywóz odpadów.

11.4 Właściwości akustyczne.

Etap realizacji prac budowlanych związany będzie z emisją hałasu, wynikającego z prowadzonych robót. Ograniczenie wpływu prowadzonych prac budowlanych na środowisko będzie możliwe poprzez stosowanie sprawnego sprzętu, spełniającego wymogi dopuszczające go do użytkowania oraz prowadzenie prac w porze dziennej. Oddziaływanie będzie miało charakter tymczasowy – czas prowadzenia prac budowlanych. W fazie eksploatacji jedynym źródłem hałasu będą pojazdy podjeżdżające na teren inwestycji oraz użytkownicy budynku.

11.5 Drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew i nie ingeruje w zagospodarowanie terenu.

Prace budowlane nie będą powodowały zagrożeń dla środowiska wodnego i gruntowego przy stosowaniu sprawnego sprzętu. W fazie użytkowania nie przewiduje się elementów mogących zagrozić gospodarce wodnej, drzewostanowi czy powierzchni gruntu.

12. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projekt w swoim zakresie nie przewiduje dostosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

13. UWAGI KOŃCOWE.

NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przed zamówieniem elementów należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
- Przed zamówieniem elementów budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych należy uzgodnić i zatwierdzić wybór produktu z projektantem i Inwestorem.

- Zaleca się prowadzenie prac podczas okresu wakacyjnego, z uwagi na funkcję szkolną budynku i ograniczenie przebywania osób w obiekcie w okresie wakacyjnym.

Jednostka Projektowa

DSW Projekt Sp. z o. o.

.....