

Zakrzewo, dnia 13 listopada 2025 roku

Gmina Zakrzewo
ul. Kujańska 6
77-424 Zakrzewo

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy:	„Modernizacja budynku OSP w Zakrzewie”
Nr sprawy:	IPZ.271.14.2025

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 266 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą p.z.p.”. Zamawiający udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.

Pytanie 1:

Na czym ma polegać „renowacja” stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkty 2 i 3 oraz przedmiarze – punkty 17-20.

Pytanie 2:

Proszę o określenie czy nowa posadzka ma być wykonana tylko na piętrze? Proszę o podanie konkretnych pomieszczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 4 oraz przedmiarze – punkty 11 i 13.

Pytanie 3:

W których pomieszczeniach ma być wykonane szpachlowanie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 5 oraz przedmiarze – punkty 14.

Pytanie 4:

W których pomieszczeniach ma być wykonane malowanie ścian

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 5 oraz przedmiarze – punkty 15 i 16.

Pytanie 5:

W których pomieszczeniach mają być wykonane płytkami ceramicznymi na ścianach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 5 oraz przedmiarze – punkty 15 i 16.

Pytanie 6:

W których pomieszczeniach ma być rozbiórka posadzek i ułożone nowe płytki ceramicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 5.3.

Pytanie 7:

Z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że parapety wewnętrzne mają zostać wykonane z kamienia lub konglomeratu.

Pytanie 8:

Czy w zakresie jest wymiana parapetów zewnętrznych, jeśli tak to na jakie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie obejmuje wymiany parapetów zewnętrznych.

Pytanie 9:

Na czym ma polegać wykonanie „renowacji” instalacji sanitarnych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 7 oraz przedmiarze – punkty 34-38.

Pytanie 10:

W SWZ jest „renowacji instalacji sanitarnych wraz z wyposażeniem”, jakie ma być wyposażenia branży sanitarnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 7 oraz przedmiarze – punkty 34-38.

Pytanie 11:

Które urządzenia w kuchni mają być podłączone do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 7 oraz przedmiarze – punkty 34-38.

Pytanie 12:

Na czym ma polegać wykonanie przebudowy i montażu instalacji wodociągowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 7 oraz przedmiarze – punkty 34-38.

Pytanie 13:

Które urządzenia w kuchni mają być podłączone do istniejącej instalacji wodociągowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 7 oraz przedmiarze – punkty 34-38.

Pytanie 14:

Proszę załączyć rysunki projektowanej instalacji wodociągowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 7 oraz przedmiarze – punkty 34-38.

Pytanie 15:

Proszę załączyć rysunki projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 7 oraz przedmiarze – punkty 34-38.

Pytanie 16:

Proszę o podanie wymiarów i parametrów okapu nad urządzeniami grzewczymi w kuchni

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejący okap obejmuje całą ścianę kuchni. Przewiduje się wymianę według istniejących parametrów – długość 3,30 m.

Pytanie 17:

Na czym ma polegać regulacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że regulacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania ma polegać na demontażu grzejników przed robotami szpachlarskimi i malarskimi, przepłukaniu, ponownym montażu, sprawdzeniu szczelności oraz regulacji nastaw.

Pytanie 18:

Co ma być uzupełnione w istniejącej instalacji centralnego ogrzewania

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że regulacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania ma polegać na demontażu grzejników przed robotami szpachlarskimi i malarskimi, przepłukaniu, ponownym montażu, sprawdzeniu szczelności oraz regulacji nastaw.

Pytanie 19:

Co ma być naprawione w istniejącej instalacji centralnego ogrzewania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że regulacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania ma polegać na demontażu grzejników przed robotami szpachlarskimi i malarskimi, przepłukaniu, ponownym montażu, sprawdzeniu szczelności oraz regulacji nastaw.

Pytanie 20:

W opisie technicznym jest wymieniony rysunek A-01- Rzut parteru- inwentaryzacja, proszę o jego załączenie

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia wymaganą dokumentację. Rysunek A-01 Rzut parteru – inwentaryzacja znajduje się pod numerem 3.

Pytanie 21:

Wszystkie załączone rysunki są z opisem „inwentaryzacja”, proszę o przesłanie poprawionych rysunków, które jasno określa co jest inwentaryzacją, a co jest projektowane na parterze i na piętrze

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia wymaganą dokumentację. Inwentaryzacja znajduje się pod numerem rysunków nr 2 i 3 – projekt nr 4.

Pytanie 22:

Czy w zakresie są jakieś roboty wyburzeniowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 1 oraz przedmiarze – punkty 1-7.

Pytanie 23:

Czy w zakresie są jakieś roboty murarskie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót jest wyspecyfikowany w opisie technicznym – cz. B punkt 1 oraz przedmiarze – punkty 1-7.

Pytanie 24:

W projekcie nie ma pomieszczenia „zaplecza”, czy zamawiającemu chodzi o pomieszczenie „składzik” czy „magazyn”, bo stosowane jest różne nazewnictwo?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że chodzi o pomieszczenie nr 6 magazyn – składzik.

Pytanie 25:

Co oznacza opis drzwi do biura, że mają być „drzwi do biura zwykle wzmocnione”, proszę o podanie parametrów technicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi do biura mają zostać wykonane z ramy MDF wypełnionej płytą wygłuszającą, rama wraz z wypełnieniem dwustronnie obłożona płytą HDF i oklejona Finish Folią. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem podczas wykonywania robót.

Pytanie 26:

W opisie jest napisane że do wymiany są 3 okna w pom. komunikacja, proszę o konkretne wskazanie jakie okna należy wymienić?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pom. komunikacja należy wymienić 1 okno na korytarzu na piętrze oraz 2 okna na półpiętrze schodów.

Pytanie 27:

Czy na kondygnacji parteru mają być wykonywane jakiegokolwiek roboty budowlane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na kondygnacji parteru mają być wykonywane roboty malarskie i wymiana okładzin schodów i okien na klatce schodowej oraz przebudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej – piony w kotłowni.

Pytanie 28:

W których pomieszczeniach ma być wykonany sufit podwieszony z płyt g-k?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje się takich robót. Projekt przewiduje obudowę odkrytych rurociągów opisie technicznym – cz. B punkt 1.

Pytanie 29:

Na czym ma polegać wykonanie renowacji instalacji elektryczne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacja elektryczna w zakresie przedstawionym w projekcie ma być wykonana na nowo.

Pytanie 30:

Czy zakres branży elektrycznej to wykonanie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej na parterze i na piętrze wg. rys. nr E-1?

Odpowiedź:

Tak, zakres wykonania nowej instalacji elektrycznej jest zgodny z załączonymi rys. E-1, E-2 i E-3.

Pytanie 31:

Czy roboty budowlane są na zgłoszenie czy na pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane dla przedmiotowych robót budowlanych nie wymaga się zgłoszenia ani uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 32:

Proszę o przesłanie skanu zgłoszenia lub decyzji pozwolenia na budowę

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane dla przedmiotowych robót budowlanych nie wymaga się zgłoszenia ani uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 33:

Czy w zakresie zamówienie jest uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane dla przedmiotowych robót budowlanych nie wymaga się zgłoszenia ani uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 34:

Czy w zakresie jest wykonanie jakiegokolwiek instalacji teletechnicznej (multimedialna)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie teletechniki jest do zrobienia szafka GPD w pomieszczeniu na parterze (uwaga jest naniesiona na rzucie parteru) mająca na celu jedynie uporządkowanie tego zakresu instalacji.