

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NA PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO
DLA ZADANIA NR 01609

**„Przebudowa budynku magazynowego nr 31 na pododdziałowe
magazyny broni w Mińsku Mazowieckim”**

KOMPLEKS WOJSKOWY - 1023

ADRES INWESTYCJI : 05-300 Mińsk Mazowiecki
Ul. Warszawska 267

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie
Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : 23. Baza Lotnictwa Taktycznego
Mińsk Mazowiecki

UŻYTKOWNIK : Oddział Specjalny Żandarmerii Wojskowej
Mińsk Mazowiecki

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01609 – „Przebudowa budynku magazynowego nr 31 na pododdziałowe magazyny broni w Mińsku Mazowieckim”

1.1. Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań

- zatwierdzone Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe (MWWO-U),
- opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla ww. zadania inwestycyjnego.

1.2. Etap I – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót

Należy podać koszt jednego pobytu projektanta na budowie wraz z kosztem delegacji (dojazdów, przejazdów, noclegów i diety) – bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT doliczona będzie zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami na dzień fakturowania.

Pełnienie nadzoru autorskiego zostanie objęte odrębną umową od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY i trwa do czasu odbioru końcowego robót.

Planuje się **25** nadzorów autorskich na budowie. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin tj. 3 dni.

1.3. Obowiązki Wykonawcy:

- wykonywanie kontroli doraźnych w siedzibie firmy oraz w trakcie wykonywania nadzorów autorskich na placu budowy;
- nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
- wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
- uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań

technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;

- opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
- dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
- udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
- poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- **Wykonawca winien posiadać:**
 - kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.05.2012 r. *w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. z 2012 r., poz.683)*;
 - wymaga się akredytacji systemu teleinformatycznego potwierdzającej zdolność do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego - *dotyczy wszystkich Wykonawców ubiegających się o zamówienie*;
 - pracownicy Wykonawcy branży architektonicznej, budowlano – konstrukcyjnej, sanitarnej, teletechnicznej, elektrycznej winni posiadać: pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa,

- aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
- projektanci w zakresie systemów zabezpieczeń winni posiadać dodatkowo: zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopnia 1-4

1.4. Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądaných dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna.

Dla projektanta/ów systemów zabezpieczeń należy załączyć:

- zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
- zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych,
- pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa,
- aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

Dla kierownika budowy oraz kierowników wyżej wymienionych branż należy załączyć:

- oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej;
- pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa;
- aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

Dla kierownika kancelarii lub innej osoby odpowiedzialnej za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych należy załączyć:

- pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa;
- aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

Dla inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratora systemów teleinformatycznych należy załączyć:

- pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa;
- aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
- zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych, wydanych przez ABW lub SKW.

Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych posiadającego:

poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej i zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub SKW.

2. SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA

2.1. Wartość oferty

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

Etap I – nadzór autorski.

Wyceny ofertowe w ujęciu rzeczowo-cenowym będą stanowiły załącznik nr 1 do umów na pełnienie nadzoru autorskiego.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

- koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
- podatek VAT;
- inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.

2.2. Termin wykonania umowy

- Etap I - Nadzór autorski – czas realizacji robót.

2.3. Wgląd do dokumentacji technicznej o klauzuli „ZASTRZEŻONE”

Do kontaktu w sprawie wglądu do dokumentacji technicznej o klauzuli „ZASTRZEŻONE” zostali wyznaczeni:

- 1) Magdalena Niedzińska tel. 261 849 297;
- 2) Tomasz Balcer, Agnieszka Kwaśniak tel. 261 849 367.,

Ww. dokumentacja znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowe dokumenty zostaną udostępnione po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz wyrażeniu zgody przez Szefa SZI.

Sporządził:
Specjalista ds. planistycznych
Wydziału Inwestycji Budowlanych

.....Tomasz.....Balcer.....

Sprawdził:
Starszy Specjalista
Wydziału Inwestycji Budowlanych

STARSZY SPECJALISTA
DS. PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA
Stołecznego Zarządu Infrastruktury
.....Agnieszka.....
mgr Beata OJROWSKA

Z-ca Szefa
Wydziału Inwestycji Budowlanych

.....mgr Mikołaj.....LONIEC..... 01 GRU. 2021

Szef
Wydziału Inwestycji Budowlanych

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Stołecznego Zarządu Infrastruktury
01.12.2021
.....ppik mgr inż. Bartłomiej.....FIENKO.....