



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH		
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B		www.tbs2.pl
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice	NIP: 631-22-45-832	REGON: 276 590 157
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice	Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620	
Sekretariat: biuro@tbs2.pl	Tel. 32 231 03 95,	fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 56 140 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015	

Gliwice, 15.02.2022r.

Nr sprawy: 016/2022/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n: **Wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych i remontowych wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Toszeckiej 10 w Gliwicach wraz z adaptacją pomieszczenia na wymiennikownię, zmianą sposobu użytkowania lokali usługowych nr 3 i 4 na lokale mieszkalne oraz wykonaniem zagospodarowania terenu.**

Zamawiający, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, wyjaśnia, co następuje:

Pismo Wykonawcy:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. W przedmiarze nr 29/IL/21 pn. „Przebudowa elewacji wraz z dociepleniem i kolorystyką, izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych, remont piwnic wraz z wydzieleniem pomieszczenia wymiennikowni, remont dachu, docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją mieszkalną, remont klatki schodowej” brakuje pozycji na:
 - 1.1. Zajęcie pasa drogowego i projekt organizacji ruchu w związku z robotami
 - 1.2. Zlecenie płatnego nadzoru nad robotami w pobliżu urządzeń należących do dystrybutora Tauron (wymóg z uzgodnień z Tauronem)
 - 1.3. Co Wykonawca ma zrobić ze zdemontowaną stolarką okienną i drzwiową oraz parapetami, gdyż w przedmiarze nie widnieje pozycja na wywóz i utylizację ww. elementów?
 - 1.4. Pozycja nr 90 KNR K-05 0106-08 Usunięcie ze ściany istniejącego styropianu gr. 5 cm ilość 25 m³ - brakuje wywozu i utylizacji materiału.
2. Także w przedmiarze nr 29/IL/21 znajdują się poniższe rozbieżności:
 - 2.1. Pozycja nr 18 KNR AT-09 0104-04 Akcesoria do pokryć dachowych – ławy kominiarskie Ława kominiarska dł. 1,0 m – 7 szt.
Dlaczego więc w ilości widnieje 8 szt.?
3. W przedmiarze nr 32/IL/21 pn. „Wydzielenie/przebudowa pomieszczeń łazienek, przebudowa i dobudowa przewodów kominowych, przebudowa instalacji wod-kan. w budynku przy ul. Toszeckiej 10 w Gliwicach” – brakuje pozycji na wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek (posadzek, ścianek, sufitów podwieszanych, bojlerów jak i urządzeń sanitarnych). Czy przedmiar zostanie uzupełniony?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ad.1. dot. Przedmiaru nr 29/IL/21:

- 1.1. oraz 1.2. Koszty należy ująć w Kosztach pośrednich.
- 1.3. Zamawiający zamieszcza jako załącznik do niniejszego pisma przedmiar uzupełniający, zawierający pozycje związane z utylizacją oraz wywozem.
- 1.4. W przedmiarze powinno być 25 m². Zamawiający zamieszcza jako załącznik do niniejszego pisma przedmiar uzupełniający, zawierający pozycje związane z utylizacją oraz wywozem.

Ad. 2.1 Należy przyjąć 8 szt. ław kominiarskich.

Ad.3. dot. Przedmiaru nr 32/IL/21:

Zamawiający zamieszcza jako załącznik do niniejszego pisma przedmiar uzupełniający, zawierający pozycje związane z utylizacją oraz wywozem.