

WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 7 domków sześciuosobowych, 8 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego.**

I. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 06-07.12.2023r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

Wykonawca (...) z uwagi na treść art. 284 ust. 6 ustawy Pzp wykreślono nazwę strony internetowej Wykonawcy, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;

2) za naruszenie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości 0,21% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od 7-go dnia od daty przekazania placu budowy;

3) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

4) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;

5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;

6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić, nie więcej jednak niż 5% brutto tego wynagrodzenia;

7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłożenie projektu umowy;

8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;

9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;

10) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;

11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 5, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5% tego wynagrodzenia; nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 1 lub 2, w terminach tam wskazanych, jest równoznaczne z brakiem zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia w terminie

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 14 ust. 1 pkt 6 i 7;

2) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.

3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 12,5% ceny brutto wskazanej w §6 ust. 1. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

4. Zamawiający może potrącić wierzytelność z tytułu należnej mu od Wykonawcy kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy, nawet bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie, że przedmiar branży sanitarnej jest właściwy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż omyłko dołączył niewłaściwy przedmiar. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prawidłowy przedmiar branży sanitarnej – plik pn. „Przedmiar - branża sanitarna.pdf”.

II. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 w zw. z art. 286 ust. 3 oraz 5 ustawy Pzp informuje o zmianie:

- a) Terminu składania ofert: z 15.12.2023r. godz. 10:00 na **18.12.2023**r. godz. **10:00**
- b) Terminu otwarcia ofert: z 15.12.2023r. godz. 10:10 na **18.12.2023**r. godz. **10:10**
- c) Terminu związania ofertą: z 13.01.2024r. na **16.01.2024**r.
- d) Wadium należy wnieść w terminie do dnia **18.12.2023**r. do godz. **10:00**.

Adekwatnie do dokonanych modyfikacji SWZ, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, które opublikowane zostało w dniu **07.12.2023r.** w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem **2023/BZP 00538327/01.**

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi oraz zmiany, jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem

Edyta Peikert – Prezes Zarządu