

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac wewnętrznych jak również zewnętrznych w budynku ośrodka kulturalno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku zlokalizowanego w miejscowości Dębowiec, na działce nr 2176/1.
2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) wytyczenie geodezyjne;
 - 2) roboty wewnątrz budynku w części kulturalnej, w tym m.in.:
 - a) wykonanie dodatkowej stolarki drzwiowej,
 - b) wykonanie okładzin ściennych,
 - c) wykonanie okładzin podłogowych wraz z cokolikami,
 - d) wykonanie okładzin na schodach wraz z cokolikami,
 - e) wykonanie sufitów podwieszanych,
 - f) wykonanie posadzek z paneli podłogowych,
 - g) wykonanie prac malarskich (w tym ułożenie tapet oraz logo),
 - h) wykonanie balustrad,
 - i) montaż baterii i zaworów,
 - j) dostawa i montaż wyposażenia,
 - k) montaż osprzętu i opraw oświetleniowych,
 - l) wykonanie wentylacji mechanicznej,
 - m) wykonanie instalacji klimatyzacji,
 - n) wykonanie uruchomienia i prób instalacji wewnętrznych;
 - 3) roboty wewnątrz budynku w części sportowej, w tym m.in.:
 - a) wykonanie okładzin ściennych,
 - b) wykonanie okładzin podłogowych wraz z cokolikami,
 - c) wykonanie okładzin na schodach wraz z cokolikami,
 - d) wykonanie sufitów podwieszanych,
 - e) wykonanie prac malarskich,
 - f) wykonanie balustrad,
 - g) montaż baterii i zaworów,
 - h) dostawa i montaż wyposażenia,
 - i) montaż osprzętu i opraw oświetleniowych,
 - j) wykonanie wentylacji mechanicznej,
 - k) wykonanie instalacji klimatyzacji,
 - l) wykonanie uruchomienia i prób instalacji wewnętrznych;
 - 4) roboty zewnętrzne budynku, w tym m.in.:
 - a) wykonanie elewacji,
 - b) wykonanie schodów i tarasów,
 - c) wykonanie balustrad;
 - 5) wykonanie zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - b) wykonanie instalacji hydrantowej zewnętrznej,
 - c) wykonanie oświetlenia zewnętrznego,

- d) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm (dojazd, parking),
 - e) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm (chodnik),
 - f) wykonanie uruchomienia i prób instalacji zewnętrznych,
 - g) plantowanie, humusowanie wraz z obsianiem terenu mieszkanką traw;
- 6) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Zadanie dofinansowane jest z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres i sposób wykonania robót - **załącznik nr 8** do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

UWAGA!

Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres prac. Zakres robót objęty niniejszym postępowaniem określony został w przedmiarach robót.

Ponadto w stosunku do dokumentacji projektowej dot. wykonania oświetlenia wykluczeniu podlegają oprawy wraz ze słupem numer S 1-2 oraz S 3-1, S 3-2, S 3.3, S 3-4. Należy wykonać instalację elektryczną zasilającą w/w stanowiska, z wyłączeniem słupa oraz oprawy (Zmiany naniesione zostały w przedmiarze robót oraz na rysunku PZT).

Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

4. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast **Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.** W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
5. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
6. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym.**
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości kontraktu.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym

przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

11. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
12. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót a kierownik robót podczas realizacji prac z jego zakresu.
13. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
14. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
15. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej.
16. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
19. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
20. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
21. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
22. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
23. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca. W przypadku korzystania z ww. mediów należy zapewnić oddzielne opomiarowanie.
24. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
25. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
26. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych

wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.

27. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
28. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
29. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
30. Wykonawca wykona i dostarczy tablicę informacyjno-pamiątkową.