

**UMOWA nr DOA...../2020**  
**(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE)**  
**zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych**  
**(tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843)**  
**ZP-01 DOA...../2020, zwana dalej „Umową”,**

w dniu....., w Poznaniu, pomiędzy:

**Miastem Poznań, Urzędem Miasta Poznania**, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP 209-00-01-440, zwanym w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym”**,

w imieniu i na rzecz którego działa, na podstawie Porozumienia nr WJPM-VI.7013.7.2020 z dnia 2.10.2020 roku, **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o.** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352, posiadająca NIP: 2090002942, REGON: 302538131,

zwanym w dalszej treści Umowy **„Pełnomocnikiem lub ZKZL”**

**a**

.....  
.....

NIP: ..... , REGON: ..... , reprezentowaną(-ym) przez:

.....

zwaną(-ym) dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”**.

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się sprzedać, dostarczyć urządzenia oraz wybudować plac zabaw przy ul. Żelaznej (dz. Nr 2/12, obr. 08 ark. 04) w Poznaniu, zgodnie z warunkami określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia wraz załącznikami (dalej „IWZ”) oraz złożoną ofertą, stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy.

### **§ 2. Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.

2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego i/lub Pełnomocnika wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. ZKZL oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### **§ 3. Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 15.12.2020r, z zastrzeżeniem, iż zgłoszenie zakończenia czynności montażu powinno nastąpić na 3 dni przed upływem tego terminu.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy (sprzedaż, dostarczenie i montaż) uważa się dzień podpisania protokołu odbioru dostarczonych i zamontowanych urządzeń oraz wyposażenia placu zabaw przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

3.

### **§ 4. Wykonanie przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z:
  - 1) Umową,
  - 2) IWZ wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą,
  - 3) obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 4) starannością zapewniając najwyższą jakość wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest używać przy montażu urządzeń, materiałów i wyrobów odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zamontowaniem urządzeń i wyposażenia placu zabaw przedstawić Zamawiającemu proponowane modele do zatwierdzenia.
4. Na każdym etapie wykonania Umowy Zamawiający i/lub Pełnomocnik ma prawo do weryfikacji rzetelności wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 24 godzin od otrzymanego od Zamawiającego i/lub Pełnomocnika zgłoszenia o nieprawidłowościach.

### **§ 5. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 36 – miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot Umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dostarczonych i zamontowanych urządzeń oraz wyposażenia placu zabaw.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji

lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji i rękojmi w pozostałym zakresie. W przypadku zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi, o czym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### **§ 6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł netto (słownie: ...../100), co stanowi .....zł brutto (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ustępie 1 ma charakter ostateczny i zawiera cenę zakupu oraz montażu urządzeń i wyposażenia placu zabaw oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dojazd do miejsca montażu, nakład pracy oraz materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Pełnomocnika prawidłowo wystawionej faktury, przy czym Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 4. Na fakturze zostaną wyszczególnione poszczególne elementy przedmiotu Umowy wraz z ich wartością brutto.
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie zatwierdzony przez przedstawiciela ZKZL protokół wykonania usług, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron.
5. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
8. W przypadku metody podzielonej płatności (w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie ona dokonana przelewem na numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazanego w podpunkcie a) oraz na fakturze VAT:
  - a) numer rachunku rozliczeniowego ..... jest umieszczony na białej liście podatników VAT,
  - b) przez rachunek rozliczeniowy należy rozumieć rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U.

z 2018 r. poz. 2187 ze zm.), lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzone w walucie polskiej,

c) jeśli wskazany przez wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę;

d) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności Umownych po terminie spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście podatników VAT.

e) gdy nie jest możliwe dokonanie zapłaty faktur za zakupiony towar/usługę na wskazany na fakturze rachunek dostawcy przy zastosowaniu metody podzielonej płatności – dokonuje się płatności zwykłym przelewem na rachunek dostawcy, wskazany na fakturze i widniejący na dzień zlecenia przelewu na białej liście podatników VAT,

f) gdy Wykonawca nie przedłoży faktury korygującej w zakresie prawidłowego numeru rachunku bankowego – dokonuje się płatności zwykłym przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy i zawiadamia o tym naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w ustawowym terminie;

g) Wykonawca wskazuje jako właściwy Urząd Skarbowy .....

9. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.) oraz będzie zawierać następujące dane:

NABYWCA: Miasto Poznań, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań NIP 209 00 01 440

ODBIORCA: Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań, GLN 5907459620207

11. Faktury należy wystawić na:

Miasto Poznań, Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta (Osiedle Antoninek – Zieleniec- Kobylepole) ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań, NIP 209 00 01 440

i doręczyć do ZKZL.

## **§ 7. Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:

1) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 150 zł – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5000,00 zł,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 200 zł – za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 3000,00 zł,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 4) w przypadku niewywiązania się z obowiązków przestrzegania przepisów bhp i ppoż. lub ochrony środowiska w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

### **§ 9. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu całości lub części przedmiotu Umowy przekracza 14 dni,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy

### **§ 10. Zmiana postanowień Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

### **§ 11. Klauzula informacyjna (dotyczy osób fizycznych)**

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, dane

kontaktowe..... Zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,

2. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych to: e-mail: iod@zkzl.poznan.pl,

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom (ewentualnie będą udostępniane następującym kategoriom odbiorców.....),

4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

5. Posiada Pani/Pan prawo do:

1) Żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

2) Wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,

3) Przenoszenia danych,

4) Wniesienia skargi do organu nadzorczego

6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania niniejszej Umowy oraz realizacji ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z niniejszą umową.

## **§ 12. Klauzula informacyjna dla umów– dedykowana osobom reprezentującym oraz pracownikom wskazanym w Umowie**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3.

3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:

1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.

2) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, a także w celu

ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).

3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.

4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.

6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:

a) z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl)

b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem .....

8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.

9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.

11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie szczególne przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w ust. 4.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone.

4. Adresy do doręczeń:

1) Wykonawcy: ul. ....

2) Zamawiającego: Miasto Poznań, Urząd Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, na rzecz którego działa Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań.

5. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej Załączniki.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

*Załączniki:*

1. IWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy