

pieczęć zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art.2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2021 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 stycznia 2021r. zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usług:

1. Zamawiający Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą – Referat Inwestycji i Remontów

Przedmiot zamówienia: pełnienie Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn.:

**„Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 4 w Kostrzynie nad Odrą”,
obejmującego następujące zadania:**

Zadanie 1 – Remont placu apelowego.

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi: Remont placu apelowego o powierzchni utwardzonej ok. 1.800,00 m²

- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową tłuczniową stabilizowaną mechanicznie.
- montaż elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, gazony, maszt flagowy)
- uporządkowanie zieleni istniejącej wraz z nowymi nasadzeniami (drzewa, krzewy ozdobne)

Zadanie 2 – Remont kuchni wraz z wymianą instalacji elektrycznej.

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi: Remont kuchni (bloku żywieniowego bez jadalni) wraz z wymianą instalacji elektrycznej

- wymiana instalacji elektrycznej z oświetleniem, wymiana tablic rozdzielczych
- naprawa i malowanie ścian i sufitów
- wymiana glazury i terakoty
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej
- remont wentylacji mechanicznej
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych
- wymiana elementów wyposażenia

2. Zakres usług związanych z nadzorem inwestorskim obejmuje obowiązki określone w art. 25 Prawa Budowlanego budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682) oraz:

- nadzór inwestorski obejmuje branżę drogową, sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną
- realizacja praw i obowiązków, wynikających z: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego, umowy Wykonawcy z Zamawiającym, SWZ, wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązujących norm,
- obecność na terenie robót z częstotliwością uwzględniającą specyfikę realizowanych robót, jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu w trakcie realizacji inwestycji, a także na wezwanie Wykonawcy realizującego prace projektowe, roboty budowlane oraz na wezwanie Zamawiającego,
- pełnienie funkcji koordynacyjnych - organizowanie porad koordynacyjnych (Rada Budowy), sporządzanie protokołów z porad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
- organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było przerw w realizacji robót,
- uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- weryfikacja dokumentacji technicznej zadania,
- sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego,
- kontrola zgodności wykonywanych robót m.in. z projektem budowlanym/wykonawczym, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, kosztorysami nakładczymi oraz umową,
- weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) wykonawców robót pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zawartą umową,
- dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót,
- sprawdzenie jakości wykonywanych robót i w przypadku konieczności powiadomienie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz

akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,

- wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody i akceptacji w formie ustnej i pisemnej, oraz udzielanie wykonawcy wszelkich wyjaśnień i wskazówek (w przypadku konieczności po konsultacji z projektantem),
- uzgadnianie z autorem projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
- kontrola udziału podwykonawców w realizacji zamówienia,
- sprawdzanie rozliczeń wykonawców i podwykonawców robót budowlanych i potwierdzania należytych im kwot wraz z kontrolą prawidłowości fakturowania robót,
- przygotowywanie opinii wraz z uzasadnieniem w przypadku spraw spornych z Wykonawcą oraz przedłożenie do rozstrzygnięcia Zamawiającemu,
- spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i uczestniczenie w Komisji odbioru robót,
- sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbioru częściowego,
- poświadczenie terminu zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej,
- uzupełnienie Książki Obiektu Budowlanego po dokonaniu odbioru końcowego zadania,
- stała współpraca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z Zamawiającym, Wykonawcą prac projektowych, robót budowlanych oraz Nadzorem autorskim.

3. Termin realizacji zamówienia – do czasu zakończenia inwestycji (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: 25.08.2023r.)

4. Warunki realizacji zamówienia wymagane od wykonawcy:

- Wymagane jest wykazanie przez wykonawcę dysponowania osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za wykonywanie nadzoru inwestorskiego w każdej branży, obejmującej przedmiot zamówienia, posiadającymi doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane niezbędne do świadczenia usług w każdej branży tj.
1. **Inspektor nadzoru w branży drogowej** - osoba posiadająca doświadczenie zawodowe, wykształcenie wyższe - uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bądź uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1646 ze zm.), posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 2. **Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej** - osoba posiadająca doświadczenie zawodowe, wykształcenie wyższe - uprawnienia do wykonywania

nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bądź uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1646 ze zm.), posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

3. **Inspektor nadzoru w branży elektrycznej** - osoba posiadająca doświadczenie zawodowe, wykształcenie wyższe - uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bądź uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1646 ze zm.), posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
4. **Inspektor nadzoru w branży sanitarnej** - osoba posiadająca doświadczenie zawodowe, wykształcenie wyższe - uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów bądź uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1646 ze zm.), posiadający aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

- Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w ostatnich 5 latach, polegającym na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, przebudowy, remoncie co najmniej: **dwóch inwestycji obejmujących obiekty użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500.000,00 zł brutto każda**: z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie.
- Zamawiający wymaga dołączenia kserokopii uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby.

5. Kryteria wyboru ofert: Cena jest jedynym kryterium oceny ofert. Podana cena jest ceną ryczałtową/ kosztorysową*

Wartość wykonywanych robót budowlanych wynosi:

Zadanie 1 - Remont placu apelowego

cena netto: 682.903,36 zł cena brutto: 839.971,13 zł

Zadanie 2 – Remont kuchni wraz z wymianą instalacji elektrycznej

cena netto: 740.241,96 zł cena brutto: 910.497,61 zł

Razem: Zadanie 1 + Zadanie 2

cena netto: 1.423.145,32 zł cena brutto: 1.750.468,74 zł

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty.

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” wraz załącznikami:

- Załącznik nr 1 do oferty – wykaz zrealizowanych zamówień wraz z referencjami bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

- Załącznik nr 2 do oferty – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z kserokopiami uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby.

- **Ofertę wraz z załącznikami, składa się pod rygorem nieważności:**

1) w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym **podpisem elektronicznym** lub

2) w postaci elektronicznej opatrzonej **podpisem zaufanym** lub

3) w postaci elektronicznej opatrzonej **podpisem osobistym**.

- W procesie składania oferty na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

- Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. **Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym e-dowód przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.** Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej poprzez podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym e dowód przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

- Oferta powinna być:

a) sporządzona na podstawie w języku polskim,

b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,

c) podpisana [kwalifikowanym podpisem elektronicznym](#) lub [podpisem zaufanym](#) lub [podpisem osobistym](#) przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

- Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.

- W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
- Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

- Każdy z Wykonawców może złożyć na każde z zadań tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, iż oferty podlegać będą odrzuceniu.
- Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
- Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim.

W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

- Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 pkt 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym e-dowód jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.

7. Termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową Zamawiającego – www.platformazakupowa.pl/kostrzyn_nad_odra lub bezpośredni link do platformy ze strony internetowej Zamawiającego www.kostrzyn.pl,

Adres: Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Ofertę złożyć należy do dnia **15.06.2023r. godz. 14:00**

Wykonawca który złoży najkorzystniejszą ofertę, składa bądź przesyła podpisaną ofertę i wymagane dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność.

3. Termin związania ofertą: 30 dni

*niewłaściwe skreślić

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

dr Andrzej Kunt

dr Andrzej Kunt