Zał. Nr 4

Specyfikacja techniczna

wykonania i odbioru usługi

Nazwa zadania:

**Wykonanie kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)** (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane) **w kompleksach wojskowych administrowanych przez 6 Wojskowy Oddział Gospodarczy:**

**Zad. I: m. Słupsk, m. Głobino - budynki i budowle, drogi, chodniki, place**

**Zad. II: m. Ustka, m. Czołpino, m. Wicko Morskie, m. Jarosławiec – budynki
 i budowle, drogi, chodniki, place**

**Zad. III: m. Czarne, m. Człuchów, m. Chojnice – budynki i budowle, drogi, chodniki, place**

**Zad. IV: m. Lębork, m. Łeba, m. Lubowidz – budynki i budowle, drogi, chodniki, place**

KOD CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

Zamawiający : 6 Wojskowy Oddział Gospodarczy

 Osiedle Lędowo 1N, 76-271 Ustka

Ustka – kwiecień – 2021 r.

# Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie kontroli okresowej, co najmniej raz
w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli
i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)** (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane) **w kompleksach wojskowych** **administrowanych przez 6 Wojskowy Oddział Gospodarczy:**

**Zad. I: m. Słupsk, m. Głobino, m. Redzikowo.**

**Zad. II: m. Ustka, m. Czołpino, m. Wicko Morskie, m. Jarosławiec.**

**Zad. III: m. Czarne, m. Człuchów, m. Chojnice.**

**Zad. IV: m. Lębork, m.** **Łeba, m. Lubowidz.**

1. **Kod wspólnego słownika zamówień publicznych (CPV).**

CPV – 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej.

# Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres prac

Realizacja przedmiotu zamówienia polegać będzie na wykonaniu kontroli w obiektach w kompleksach wojskowych m. Słupsk, m. Głobino, m. Redzikowo, m. Ustka, m. Czołpino, m. Wicko Morskie, m. Jarosławiec, m. Czarne, m. Człuchów, m. Chojnice, m. Lębork,
m. Łeba, m. Lubowidz administrowanych przez 6 Wojskowy Oddział Gospodarczy, których zestawienie przedstawiają formularze cenowe.

Przeglądu należy dokonać na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. t.j. z 2019r. poz.1065).

***Szczegółowy zakres kontroli:***

1. Kontrola elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:
2. zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa),
3. elementy ścian zewnętrznych(attyki, filary, gzymsy),
4. balustrady, loggie i balkony,
5. urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
6. elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
7. pokrycie dachu,
8. instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
9. urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku w tym wyłączniki ppoż. oraz oświetlenie awaryjne na zasadzie: występuje/nie występuje; sprawne/nie sprawne,
10. przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku;,
11. elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku.

1. Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska:
2. instalacje i urządzenia na nieruchomości objętej projektem zagospodarowania terenu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej i gromadzenia odpadów.
3. Kontrola instalacji gazowych i przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych. Kontrole instalacji gazowych i przewodów kominowych należy wykonać w odniesieniu do aktualnych badań przewodów kominowych i instalacji gazowych zawartych w książkach obiektów budowlanych.
4. Kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej:

wykonanie kontroli instalacji elektrycznych i odgromowych w zakresie sprawności i jakości połączeń, osprzętu oraz ochrony przeciwporażeniowej, sprawdzeniu stanu uziomów itp. przy odniesieniu się do aktualnych badań (pomiarów) elektrycznych zawartych w książkach obiektów budowlanych.

1. Kontrola infrastruktury drogowej:

 Zakres czynności kontrolnych:

1. nawierzchnie jezdni i przejść pieszych,
2. kontrola nawierzchni drogowych,
3. kontrola konstrukcji drogowych (np. przepusty),
4. elementy komunikacyjne przydrożne (schody, trapy, pomosty itp.),
5. balustrady i elementy ślusarskie,
6. elementy odwodnienia i odprowadzenia wody (w tym drenaż i rowy),
7. separatory instalacji ropopochodnych,
8. malowanie, zabezpieczenia antykorozyjne, oznakowanie.

Wykonawca podczas przeprowadzania w/w kontroli powinien odnieść się do zaleceń z poprzedniej kontroli rocznej i pięcioletniej.

Dane techniczne budynków i budowli zawarte są w książkach obiektów, które znajdują się
w Sekcjach Obsługi Infrastruktury.

***Sporządzenie protokołów z przeglądu*** ***dostosować odpowiednio do danego badania obiektu Infrastruktury.***

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał: oceny stanu technicznego, elementów budynków budowli i urządzeń narażonych na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych i innych czynników występujących podczas użytkowania w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa budowlanego dla przeglądów rocznych.

Wyniki kontroli należy przedstawić w formie protokołu przedstawionego w załączniku nr 1, do specyfikacji w 3 egzemplarzach drukowanych i w formie elektronicznej na płycie CD
w wersji edytowalnej i formacie PDF\*.

Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać w szczególności:

1. ocenę stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą wraz
z zdefiniowanym stopniem zużycia lub uszkodzenia i zakresem robót remontowych oraz wskazaniem kolejności i pilności ich wykonania,
2. potwierdzenie przeprowadzenia wymaganych przepisami obowiązującego prawa i PN badań i kontroli,
3. sprawdzenie spełnienia przez obiekt podstawowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków higieniczno-sanitarnych i ochrony środowiska, uszkodzeń biologicznych, oszczędności energii
i izolacyjności cieplnej,
4. potwierdzenie usunięcia uszkodzeń, oraz uzupełnienie braków, które mogłyby spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska,
5. ocenę stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania kontrolowanego obiektu budowlanego.

# Wymagania.

Pracownicy dokonujący okresowej kontroli rocznej winni spełniać poniższe warunki:

1. Prowadzący kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu - osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności i w zakresie odpowiednim dla danego obiektu przy udziale osób z uprawnieniami instalacyjnymi – przynależące aktualnie do izby samorządu zawodowego.
2. Prowadzący kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska - osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności i w zakresie odpowiednim dla danego obiektu – przynależące aktualnie do izby samorządu zawodowego.
3. Prowadzący kontrolę instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów - osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci instalacji elektrycznych potwierdzone zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów o dozorze technicznym i energetyce przez Urząd Regulacji Energetyki oraz osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane przynależące do izby samorządu zawodowego.
4. Prowadzący kontrole w zakresie infrastruktury drogowej – osoby posiadające uprawnienia w zakresie dróg przynależące aktualnie do izby samorządu zawodowego.
5. Prowadzący kontrole dołączy wraz ze sporządzonymi protokołami z kontroli fragmenty mapy ewidencyjnej z zaznaczonym elementem który podlegał ocenie (chodniki, drogi, place). Mapy ewidencyjne (jawne) dostarczy Zamawiający w trakcie realizacji umowy;

Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek:

1. Przedstawić Zamawiającemu harmonogram realizacji przeglądów.
2. Przesłać do Komendanta 6 WOG za pośrednictwem Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury wykaz osób oraz pojazdów przewidzianych do realizacji zadania, celem wystawienia dokumentów uprawniających do poruszania się po terenie kompleksu.
3. **BHP.**

W czasie wszystkich wykonywanych prac należy stosować niezbędne techniczne i organizacyjne środki ochrony tak, aby sprawdzenie nie spowodowało niebezpieczeństwa dla osób i mienia, a także uszkodzenia obiektu i wyposażenia nawet, gdy stwierdzono niezgodności. Oględziny powinny być zorganizowane i wykonane zgodnie z wymaganiami norm i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe.**

 Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania usługi oraz uwzględniać inne koszty w niej nie ujęte,
a bez których nie można wykonać zamówienia.

1. **Odbiór.**

Po wykonaniu przedmiotowej kontroli obiektów Wykonawca zgłasza Kierownikowi SOI jej zakończenie i przekazuje dla Zamawiającego 3 kpl. wydrukowanej dokumentacji i w formie elektronicznej na płycie CD edytowalne i w formacie pdf. Komisja wyznaczona przez Kierownika Infrastruktury dokona oceny na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania z zawartą umową i Specyfikacją Techniczną.

1. **Podstawa płatności.**

Podstawą płatności jest pozytywny odbiór przeprowadzonych przez Wykonawcę kompletnych kontroli obiektów, udokumentowanych sporządzonymi protokołami zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, PN, obowiązującymi przepisami i załącznikami specyfikacji technicznej oraz wystawiona faktura zgodnie z zawartą umową.

1. **Dokumenty odniesienia.**
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278
z późn.zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia
2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2003.89.828).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego ( Dz.U.2003.120.1134).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. t.j. z 2019r., poz. 1065).

Opracował :

Kierownik STUN
Krzysztof Jankowski

……………………..