



Kup, dn. 7 sierpnia 2024 r.

Nr sprawy ZP/14/2024

Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa Oddziału Chorób Płuc w Kup w zakresie wymiany instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z towarzyszącymi im niezbędnymi pracami budowlanymi.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Prosimy o dodanie do dokumentacji przetargowej zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.
Odp.: Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej „269_Szpital_Kup_A_10_2024_02_12.pdf” stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.
2. Proszę o udostępnienie pliku „Przedmiar robót cz. elektryczna” w formacie umożliwiającym zaimportowanie go do programu Norma Pro lub Expert..
Odp.: „Przedmiar robót cz. elektryczna” stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.
3. W STWiOR str.23 wpisano „2. Materiały Ślusarka i stolarka otworowa wg zestawień dokumentacji technicznej”. Brak zestawienia stolarki prosimy o uzupełnienie dokumentacji.
Odp.: Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej „269_Szpital_Kup_A_10_2024_02_12.pdf” stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.
4. Prosimy o zamieszczenie zestawień stolarki projektowanej, jest to element niezbędny do wykonania poprawnej wyceny w tym zakresie.
Odp.: Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej „269_Szpital_Kup_A_10_2024_02_12.pdf” stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.
5. W STWiOR zapisano informacje odnośnie sufitów podwieszanych 60x60cm „2.2. Sufity kasetonowe. Należy stosować rozwiązania systemowe, o potwierdzonych parametrach akustycznych i odporności ogniowej materiałów wchodzących w skład systemu. Rozstawy, lokalizacja, sposoby montażu, przygotowanie podłoża wg dokumentacji projektowej i wytycznych dostawcy systemu.”
Jeżeli sufit kasetonowy ma posiadać odporność ogniową oraz parametry akustyczne prosimy o zamieszczenie specyfikacji w tym zakresie.
Odp.: Projektowany sufit podwieszany musi spełniać aktualne przepisy dla materiałów wykorzystywanych w budownictwie. System sufitu podwieszanego należy dobrać w zgodzie z Rozdziałem 5 par. 262 pkt 1 oraz pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie ma konieczności stosowania systemu sufitu podwieszanego o podwyższonych parametrach akustycznych.



6. Prosimy o informacje czy elementy meblowe oznaczone numerami: 27, 28, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49 na rysunku Rzut fragmentu piętra III Oddziału Chorób Płuc TECHNOLOGIA rys.A_03 są w zakresie zadania. Należy zwrócić uwagę, że są tam elementy wyposażenia nie ujęte w przedmiarach inwestorskich.

Odp.: Elementy wyposażenia meblowego nie zostały objęte kosztorysem, a tym samym przetargiem i nie należy ich uwzględniać w zakresie zadania.

7. Na rys. Rzut fragmentu piętra III Oddziału Chorób Płuc TECHNOLOGIA rys.A_03 wpisano:
„ZALECENIE:

Istniejącą stolarkę okienną należy wyposażyć w higrosterowalne nawietrzaki okienne lub zamiennie należy wykonać ściennie nawietrzaki w celu poprawnej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach”

W związku z powyższym dla zachowania porównywalności ofert prosimy o jednoznaczne określenie czy należy ująć w wycenie powyższy zakres prac.

Odp.: Przedstawione rozwiązania są równoważne i można je zastosować zamiennie. Preferowanym rozwiązaniem jest zastosowanie higrosterowalnych nawietrzaków okiennych, a w przypadku braku technicznych możliwości montażu takiego rozwiązania na profilu okiennym, można zastosować drugie równoważne rozwiązanie, w postaci ściennych nawietrzaków. Dla zachowania porównywalności ofert proszę przyjąć rozwiązanie w postaci stosowania higrosterowalnych nawietrzaków okiennych montowanych na ramie okiennej jako rozwiązanie podstawowe.

8. Rys. Rzut fragmentu piętra III Oddziału Chorób Płuc TECHNOLOGIA rys.A_03 opisano istniejące wyposażenie o numerach od 01 do 12. Prosimy o informacje czy te wyposażenie zostanie usunięte na koszt Inwestora? . Jeżeli nie prosimy o informacje co należy zrobić z istniejącym wyposażeniem i po czyjej stronie są koszty z tym związane to jest demontażem i utylizacją. Prace takie nie zostały ujęte w przedmiarze.

Odp.: Tak, istniejące ruchome wyposażenie meblowe w postaci krzeseł, łóżek i innych mebli, zostanie usunięte na koszt Inwestora, przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych projektem i przetargiem. Pozostałe elementy wyposażenia wnętrza, na stałe przytwierdzone do przegród, należy zdemontować - zgodnie z kosztorysem.

9. Prosimy o informacje czy rolety zewnętrzne mają być sterowane elektrycznie.

Odp.: Tak, zgodnie z częścią graficzną oraz opisową projektu architektonicznego.

10. Prosimy o informacje w jaki sposób należy dostarczyć materiały budowlane na 3 piętro jak również przetransportować gruz na poziom terenu. W przedmiarze brak montażu tymczasowego urządzenia dźwigowego.

Odp.: Materiały budowlane można transportować pomieszczeniami przeznaczonymi do komunikacji - korytarze oraz klatka schodowa. Inwestor dopuszcza możliwość transportu materiałów budowlanych poprzez istniejącą windę znajdującą się w pom. 3,328. W przypadku wystąpienia uszkodzeń pomieszczeń komunikacyjnych oraz windy w skutek transportu materiałów budowlanych, koszty naprawy ponosi wykonawca

11. W opisie technicznym architektury w pracach remontowych wpisano w pomieszczeniach między innymi „uzupełnienie częściowe wnek podokiennych”. Prosimy o informacje jaki zakres prac należy przewidzieć w wycenie.

Odp.: Zakres wypełnień w poszczególnych pomieszczeniach objętych projektem oraz przetargiem przedstawiono w części rysunkowej projektu architektonicznego. Przyjęto rozwiązanie wypełnienia wnek podokiennych przy użyciu lekkiej konstrukcji stalowej z wykorzystaniem profilu 50 mm oraz pojedynczej płyty G-K.

12. W opisie technicznym architektury w pracach remontowych wpisano w pomieszczeniach między innymi „konserwacja istniejącej stolarki okiennej”. Prosimy o informacje jaki zakres prac należy przewidzieć w wycenie. Czy istniejące okna są niesprawne? Ponadto w przedmiarze inwestorskim brak pozycji kosztorysowej w tym zakresie.

Odp.: Istniejące okna według wiedzy Projektanta oraz Inwestora są sprawne. Inwestor poprzez sformułowanie „konserwacja istniejącej stolarki okiennej” rozumie nasmarowanie okuć oraz regulacje stolarki okiennej. W przypadku gdyby podczas prac konserwatorskich zostały odkryte jakieś usterki okien, należy je natychmiastowo zgłosić Inwestorowi, następnie zostaną ustalone dalsze kroki w planowanych naprawach czy ewentualnie wymianie części.

13. Prosimy o informacje po czyjej stronie jest dostawa i montaż paneli nadłóżkowych.

Odp.: Dostawa oraz montaż paneli nadłóżkowych pozostaje po stronie Wykonawcy, zgodnie z przedłożonymi kosztorysami.

14. Według rys A03 szlafowaniem zielonym oznaczono ścianki projektowane k-g. Prosimy o informacje jaki rodzaj płyt karton-gips należy wycenić oraz ile warstw płyt ma być zastosowane. Brak takich informacji w projekcie.

Odp.: W projekcie architektonicznym w części opisowej, jak i w kosztorysie jest opisany przekrój projektowanej ściany działowej. Należy wykorzystać profil stalowy o grubości 75 mm, obustronnie obłożony podwójną płytą G-K o grubości 12,5 mm przeznaczoną do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych wraz z wypełnieniem wełną mineralną.

15. W przedmiarze budowlanym jest „poz.49 Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie”. Prosimy o zamieszczenie specyfikacji kątowników. Prosimy również o naniesienie na dokumentację rysunkową miejsc zabezpieczenia naroży.

Odp.: Pozycja 49 w przedmiarze dotyczy montażu podtynkowych narożników zabezpieczających narożniki ścian. Narożniki ochronne należy zastosować na wszystkich narożnikach występujących w zakresie opracowania, (m.in. do wykończenia otworów okiennych i drzwiowych oraz innych przejść przez przegrody pionowe)



Na rys. A09 Rzut fragmentu piętra III Oddziału Chorób Płuc ROZWINIĘCIE ŚCIAN 3,369a; 3,369b zaprojektowano m.in.:

16. Ażurowa obudowa meblowa grzejników płytowych montowana na całą szerokość pomieszczenia o głębokości 30 [cm] – czy należy taką zabudowę ująć w wycenie, co z pozostałymi pomieszczeniami czy tam również należy takie zabudowy wycenić? Jeżeli takie zabudowy należy ująć w cenie prosimy o zamieszczenie całkowitego wykazu elementów. Ponadto brak w przedmiarze.

Odp.: Ażurowa obudowa meblowa grzejników, jest elementem wyposażenia meblowego. Elementy wyposażenia meblowego nie zostały objęte kosztorysem, a tym samym niniejszym przetargiem. Odpowiadając na pytanie - nie należy ujmować w wycenie wykonania, ani montażu ażurowej obudowy grzejnika w pom. 3,369a / 3,369b, a także w pozostałych pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi.

17. Zestaw dwóch foteli wypoczynkowych firmy Bejot model XXX w kolorze z zastosowaniem materiałów z wykorzystaniem jonów srebra, o podwyższonym stopniu ścieralności wraz z stolikiem z blatem drewnianym - czy należy ten zestaw dwóch foteli ująć w cenie, co z pozostałymi pomieszczeniami? Jeżeli należy ująć w cenie to prosimy o zamieszczenie specyfikacji w tym zakresie dla pozostałych pomieszczeń

Odp.: Elementy wyposażenia meblowego nie zostały objęte kosztorysem, a tym samym niniejszym przetargiem. Zestaw dwóch foteli wypoczynkowych jest elementem wyposażenia meblowego, w związku z powyższym nie należy uwzględniać jej w wycenie.

18. Donica meblowa o wymiarach 30 x 130 x 80(H) [cm] - prosimy o zamieszczenie specyfikacji materiałowej, co z pozostałymi pomieszczeniami? Jeżeli należy ująć w cenie prosimy o zamieszczenie wykazu elementów.

Odp.: Elementy wyposażenia meblowego nie zostały objęte kosztorysem, a tym samym niniejszym przetargiem. Donica meblowa jest elementem wyposażenia meblowego, w związku z powyższym nie należy uwzględniać jej w wycenie.

19. Sofa firmy Bejot z zastosowaniem materiałów z wykorzystaniem jonów srebra, o podwyższonym stopniu ścieralności Zestaw składa się z sofy półokrągłej LEGVAN1801 oraz trzech sof dwuosobowych LEGVAN 402 - czy tą sofę należy ująć w cenie, co z pozostałymi pomieszczeniami? Jeżeli należy ująć w cenie to prosimy o zamieszczenie specyfikacji w tym zakresie dla pozostałych pomieszczeń.

Odp.: Elementy wyposażenia meblowego nie zostały objęte kosztorysem, a tym samym niniejszym przetargiem. Sofa jest elementem wyposażenia meblowego, w związku z powyższym nie należy uwzględniać jej w wycenie.

20. Telewizor ze ściennym systemem mocowania - czy telewizor należy ująć w cenie, co z pozostałymi pomieszczeniami? Jeżeli należy ująć w cenie to prosimy o zamieszczenie specyfikacji w tym zakresie dla pozostałych pomieszczeń.

Odp.: Telewizor ze ściennym systemem mocowania jest traktowany jako wyposażenie wnętrza, które nie zostało objęte kosztorysem, a tym samym przetargiem. Nie należy uwzględniać montażu ani dostawy telewizora ze ściennym systemem montażu.

21. W przedmiarze inwestorskim budowlanym brak informacji na w zakresie wykonania gładzi cementowej pod wykładziny ścienne w ilości 214m². Jest niezbędna w celu uzyskania powierzchni gładkiej o odpowiedniej przyczepności. Prosimy o wyjaśnienia czy należy ująć w cenie?

Odp.: Tak, proszę założyć wykonanie gładzi gipsowej pod okładzinę ścienną oraz ująć ją w swojej wycenie.