

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla budowy siłowni zewnętrznej na terenie Liceum Ogólnokształcącego im. Wł. Jagiełły w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Trenujemy razem, zdrowie najważniejsze – budżet obywatelski”

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania inwestycyjnego w zakresie **budowy siłowni zewnętrznej na terenie Liceum Ogólnokształcącego im. Wł. Jagiełły w Płocku na działce o numerze ewidencyjnym: 578/9 obręb nr 8-Śródmieście** na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR oraz zgłoszenia zamiaru budowy z dnia 18.03.2022 r. (nie wniesiono sprzeciwu do dnia 06.04.2022 r. znak: WSU-III.6743.52.2022.MJ)

Prace obejmą między innymi:

1. budowę nawierzchni poliuretanowej pod urządzenia siłowni zewnętrznej w kolorze niebieskim;
2. zakup i montaż urządzeń siłowni zewnętrznej:
 - twister i wahadło,
 - wioślarz,
 - stepper+biegacz+odwodziciel,

Uwaga:

W dokumentacji zostało zaprojektowane urządzenie siłowe 2xsteper+biegacz, natomiast Zamawiający wymaga montażu urządzenia stepper+biegacz+odwodziciel.

- pajacyk,
 - prasa nożna,
 - wypychacz;
3. zakup i montaż obiektów małej architektury: ławki, kosz na śmieci do segregacji odpadów, tablica informacyjna z regulaminem siłowni zewnętrznej zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do wykonania, w formie zatwierdzonego dokumentu, projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz jej wprowadzenia - w przypadku takiej konieczności.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:

Opracowanej dokumentacji projektowej oraz zgłoszenia zamiaru budowy z dnia 18.03.2022 r. (nie wniesiono sprzeciwu do dnia 06.04.2022 r. znak: WSU-III.6743.52.2022.MJ)

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy.

II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Siłownia zewnętrzna będzie zlokalizowana w zachodniej części istniejącego boiska, między bieżnią a boiskiem do koszykówki na terenie LO im. Władysława Jagiełły przy ul. 3-go Maja 4, na działce o numerze ewid. 579/8, obręb 8 – Śródmieście.

Teren, na którym planowana jest budowa siłowni zewnętrznej porośnięty jest trawą oraz znaj-

duje się tam sieć kanalizacji deszczowej wraz z wpustem, betonowy ciek zbierający wody deszczowe oraz oświetlenie.

III. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy siłowni zewnętrznej zawarty jest w projekcie budowy siłowni zewnętrznej i projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2352 ze zm.).
3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
5. Konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej; udowodnienie „równoważności” spoczywa na wykonawcy i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.
6. **Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanej siłowni zewnętrznej przez jednostkę inspekcyjną, certyfikującą i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej wraz z oceną zgodności wg wymogów normy PN-EN 16630. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę.**
W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami.
7. Wykonawca wygrodzi i zorganizuje tak roboty montażowo-budowlane, aby nie stwarzać zagrożenia uczniom LO im. Wł. Jagiełły jak również innym osobom przebywającym na terenie szkoły.

IV. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych

pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
11. W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową,

12. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy **zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.
13. Wykonawca powykonawczo przedłoży oświadczenie Użytkownika/Zarządcy terenu prac o jej uporządkowaniu oraz odtworzeniu terenów zielonych.