
	Best Projekt Grzegorz Pawlak ul. Stefana Batorego 31 13-230 Lidzbark tel. 505-426-360	Egzemplarz 01
PROJEKT BUDOWLANY		

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP
MYŚLIN**


Inwestor:	GINA BIEŻUŃ UL. WARSZAWSKA 2, 09-320 BIEŻUŃ
Lokalizacja obiektu budowlanego:	MYŚLIN, GMINA BIEŻUŃ, POWIAT ŻUROMIŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE
Nr ewidencyjny działki:	53/1
Obręb ewidencyjny:	0013 Myślin
Jednostka ewidencyjna:	143701_5 Biezuń – obszar wiejski
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki kultury

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI (PODPIS)
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. bud. 4/WMOKK/2016 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>
Opracowanie składa się z jednego tomu i zawiera: <ul style="list-style-type: none"> • ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU • ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY • ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO • ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO 	
DATA OPRACOWANIA:	LIDZBARK, 12.12.2023 r.


	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		2

1. SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

L.p.	Nazwa	Nr strony
1.	SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
2.	ELEMENT I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa		
2.1.	Orientacja	6
2.2.	Podstawa opracowania	6
2.3.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2.4.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	6
2.5.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	7
2.6.	Zestawienie powierzchni	8
2.7.	Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)	9
2.8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
2.9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12
Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa		
3. RYS. PZT01	Projekt zagospodarowania terenu	15
4.	ELEMENT II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	16
Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa		
4.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	18
4.2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	18
4.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	18
4.4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	20
4.5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	20
4.6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	21
4.7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	21
4.8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	21
4.9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	22
4.10.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują	22

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		3

	temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
4.11.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	22
4.12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	23
Projekt architektoniczno – budowlany – część rysunkowa		
RYS. I-01	Rzut poddasza - inwentaryzacja	27
RYS. I-02	Elewacje frontowa i tylna - inwentaryzacja	28
RYS. I-03	Elewacje boczna - inwentaryzacja	29
RYS. I-04	Przekrój- inwentaryzacja	30
RYS. A1	Rzut poddasza	31
RYS. A2	Elewacja frontowa i tylna	32
RYS. A3	Elewacje boczne	33
RYS. A4	Przekrój A-A	34
RYS. A5	Przekrój B-B i C-C	35
RYS. A6	Rzut połaci dachowej	36
5.	ELEMENT IV ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
5.1.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	38
5.2.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	39
5.3.	Opinia techniczna	43
5.4.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	51
5.5.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	54
5.6.	Uchwała nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Bieźuniu z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kocewo, Myślin, Dźwierzno, Kobyła Łąka położonych na terenie gminy Biezuń	56


	Best Projekt Grzegorz Pawlak ul. Stefana Batorego 31 13-230 Lidzbark tel. 505-426-360	Egzemplarz 01
	PROJEKT BUDOWLANY ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Nazwa zamierzenia budowlanego:


**ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP
MYŚLIN**

Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ UL. WARSZAWSKA 2, 09-320 BIEŻUŃ
Lokalizacja obiektu budowlanego:	MYŚLIN, GMINA BIEŻUŃ, POWIAT ŻUROMIŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE
Nr ewidencyjny działki:	53/1
Obręb ewidencyjny:	0013 Myślin
Jednostka ewidencyjna:	143701_5 Biežuń – obszar wiejski
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki kultury

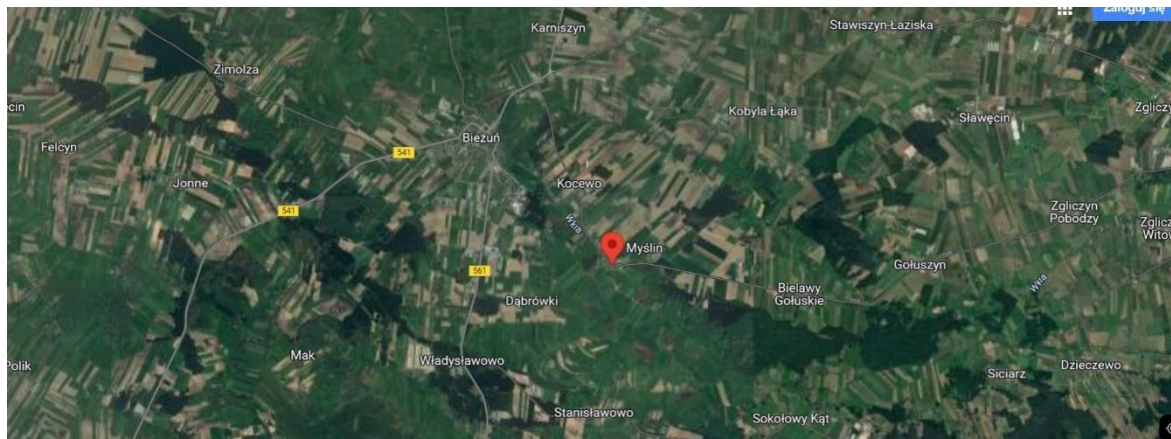
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI (PODPIS)
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. bud. 4/WMOKK/2016 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>
DATA OPRACOWANIA:	LIDZBARK, 12.12.2023 r.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		6

2.1. Orientacja



2.2. Podstawa opracowania

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Uchwała nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Biezuńcu z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kocewo, Myślin, Dźwierzno, Kobyla Łąka położonych na terenie gminy Biezuń.
- wizja lokalna w terenie oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- normy i rozporządzenia branżowe, m.in.:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.Dz.U.2023.682 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022.1225),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U.2022.1679).


2.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego projektu budowlanego są roboty budowlane polegające na zmianie konstrukcji i pokrycia dachowego na budynku OSP Myślin, na dz. nr ewid. 53/1, w obrębie ewidencyjnym 0013 Myślin, gmina Biezuń, powiat żuromiński, woj. mazowieckie.

2.4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

2.4.1. Status formalny działki

Działka objęta opracowaniem o nr. ewid. 53/1 w Myślinie, w obrębie ewidencyjnym 0013 Myślin, gmina Biezuń jest własnością Gminy Biezuń.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		7

Zgodnie z rejestrem gruntów powierzchnia działki nr 53/1 w Myślinie wynosi 0,09 ha i stanowi grunty rolne zabudowane oznaczone jak Br oraz grunty orne klasy V oznaczone jako RV.

Teren działki nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

2.4.2. Opis terenu

Przedmiotowa działka o nr ewid. 53/1 w Myślinie, w obrębie ewidencyjnym 0013 Myślin, gmina Biezuń to teren o kształcie zbliżonym do prostokąta. Średnia rzędna terenu wynosi 117 m n.p.m. Działka zabudowana jest budynkiem OSP Myślin, stanowiącym obiekt kultury (główne pomieszczenia obiektu to sala bankietowa wraz z zapleczem socjalnym).

W sąsiedztwie zlokalizowane są działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi i garażowymi w zabudowie zagrodowej, a także budynki i budowle rolnicze oraz działki niezabudowane, drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

Teren działki posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 4634W Biezuń – Drzazga. Zjazd publiczny istniejący.

Przez działkę inwestycyjną przebiega gminna sieć wodociągowa, a w sąsiedztwie działki zlokalizowana jest napowietrzna elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia.

2.5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

2.5.1. Projektowane obiekty budowlane i urządzenia budowlane z nimi związane

Nie projektuje się nowych obiektów budowlanych.


Projektowana zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin nie powoduje zmian w zagospodarowaniu działki inwestycyjnej nr 53/1 w Myślinie, w obrębie ewidencyjnym 0013 Myślin, gm. Biezuń. Dotychczasowy obrys i powierzchnia zabudowy istniejącego budynku nie ulega zmianie, a w przestrzeni nowego dachu zachowuje się nadal strych nieużytkowy.

2.5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

2.5.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Teren działki posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 4634W Biezuń – Drzazga. Zjazd publiczny projektowany – wg oddzielnego opracowania nie objętego wnioskiem.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		8

2.5.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- gminna sieć wodociągowa.

W wyniku planowanej zmiany konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin nie powstaną nowe elementy uzbrojenia terenu.

2.5.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni


Przedmiotowa inwestycja nie zmienia ukształtowania terenu i układu zieleni na działce. Powierzchnia biologicznie czynna pozostaje bez zmian.

2.6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki (powierzchnia inwestycji):	900,0 m²
--------------------------------------------------------	----------------------------

POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE:	
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem OSP:	231,01 m² (bez zmian)
Powierzchnia utwardzona (w tym stary fundament):	85,2 m² (bez zmian)
Powierzchnia biologicznie czynna:	583,79 m² (bez zmian)

Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50,0 %	bez zmian $\frac{231,01}{900} \times 100\% = 26\%$ $26\% < 50\%$
Intensywność zabudowy - min 0,1, max 0,5 $P_{\text{całkowita}} = 231,01 \text{ m}^2$	bez zmian $\frac{231,01}{900} = 0,26$ $\text{min } 0,1 < 0,26 < \text{max } 0,50$
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30,0 %	bez zmian $\frac{583,79}{900} \times 100\% = 65,0\%$ $65,0\% > \text{min } 30\%$

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		9

2.7. Inne informacje i dane

2.7.1. Ustalenia z MPZP dla miejscowości Myślin

Podstawa prawna:

Uchwała nr VII/46/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kocewo, Myślin, Dźwierzno, Kobyła Łąka położonych na terenie gminy Biezuń

Działka nr 53/1 w Myślinie znajduje się na terenie funkcjonalnym U3 – zabudowa usługowa.

➤ **Dział XI. Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów (§17 dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U1 – U 5):**

a) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska – ***zaprojektowano zmianę konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin,***

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 - ***bez zmian (0,26 > min 0,1),***


c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50 - ***bez zmian (0,26 < max 0,50),***

d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej – 50 % - ***bez zmian (26% < max 50,0%),***

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 30% - ***bez zmian (65% > min 30%),***

f) gabaryty obiektów:

- a. ustala się kształtowanie nowych budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych – ***nie projektuje się nowych obiektów budowlanych,***
- b. geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 45° - ***zaprojektowano nowy dach budynku jako odtworzenie istniejącej geometrii dachu – dach dwuspadowy niesymetryczny o dwóch kątach nachylenia 17° i 31° oraz w***

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		10

części frontowej obiektu o kącie nachylenia 10°. Zaprojektowano także nową konstrukcję i pokrycie dachowe w części tylnej budynku (nad parterową gospodarczą dobudówką do obiektu) – dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 34°. Projektowany dach główny w obrębie istniejących ścian szczytowych.

- c. maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym – 12,0 m
– *zaprojektowana wysokość budynku po zmianie konstrukcji i pokrycia dachowego wynosić będzie 7,22 m od poziomu posadzki na parterze obiektu oraz jednocześnie około 7,30 m mierząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,*
- d. maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym – 6,0 m
– *nie dotyczy*
- e. maksymalna wysokość budowli – 20,0 m – *nie dotyczy,*

2.7.2. Ochrona konserwatorska

Działka nr 53/1 w Myślinie nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.


2.7.3. Eksploatacja górnicza

Nie dotyczy. Działka nr 53/1 w Myślinie nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.7.4. Ochrona środowiska

Projektowana zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin nie stanowi przedsięwzięcia oddziałującego znacząco na środowisko – nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839).

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów, a także hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		11

2.8. Ochrona przeciwpożarowa

a) Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- nośność konstrukcji,
- ograniczenie rozprzestrzeniania ognia,
- ograniczenie rozprzestrzeniania dymu,
- możliwość ewakuacji ludzi.


b) Kategoria zagrożenia ludzi

Istniejący budynek OSP Myślin, zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zalicza się do budynków niskich (N) – do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

Natomiast zgodnie z § 209 w/w rozporządzenia istniejący budynek OSP, w którym przewidziano roboty budowlane, polegające na zmianie konstrukcji i pokrycia dachowego kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi: ZL I - budynki zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

c) Odległość od obiektów sąsiednich

Najbliższe sąsiedztwo istniejącego budynku OSP Myślin stanowi budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej na działce nr ewid. 51 obręb 0013 Myślin, który zlokalizowany jest w odległości około 14,0 m.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		12

d) Klasa odporności ogniowej budynku

Zgodnie z §212 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynki niskie (N) i zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I posiadają klasę odporności ogniowej „B”. Jednak w przypadku budynku o jednej kondygnacji nadziemnej, na podstawie §212 pkt 3 możliwe jest obniżenie klasy odporności ogniowej dla takiego budynku do klasy „D”.

W związku z powyższym istniejący budynek OSP Myślin zalicza się do klasy odporności ogniowej „D”.

e) Odporność pożarowa elementów budynku

Zgodnie z § 216 w/w rozporządzenia, dla budynku o klasie odporności „D” nie stawia się wymagań odporności ogniowej dla konstrukcji dachu i przekrycia dachu budynku.

Uwaga: Zaprojektowane elementy drewniane konstrukcji dachu impregnować do drugiego stopnia niepalności (materiał trudnozapalny).

f) Strefy zagrożenia wybuchem

W istniejącym obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

g) Strefy pożarowe

W budynku występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni nie przekraczającej 10000 m².

h) Dojazd pożarowy do budynku


Teren działki posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 4634W Biezuń – Drzazga. Zjazd publiczny projektowany – wg oddzielnego opracowania nie objętego wnioskiem.

i) Ewakuacja

Bez zmian. Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.

2.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zaprojektowano zmianę konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin na dach o takiej samej geometrii i pokryciu z blachodachówki, a w przestrzeni poddasza zachowano nieużytkowy strych.


	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		13

Usytuowanie obiektu na działce nr 53/1 w Myślinie pozostaje bez zmian.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu, który obejmuje jedynie działkę inwestycyjną nr 53/1 w Myślinie, w obrębie ewid. 0013 Myślin, gmina Biezuń, powiat żuromiński, woj. mazowieckie.

OPRACOWAŁ(A):

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. bud. 4/WMOKK/2016 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>

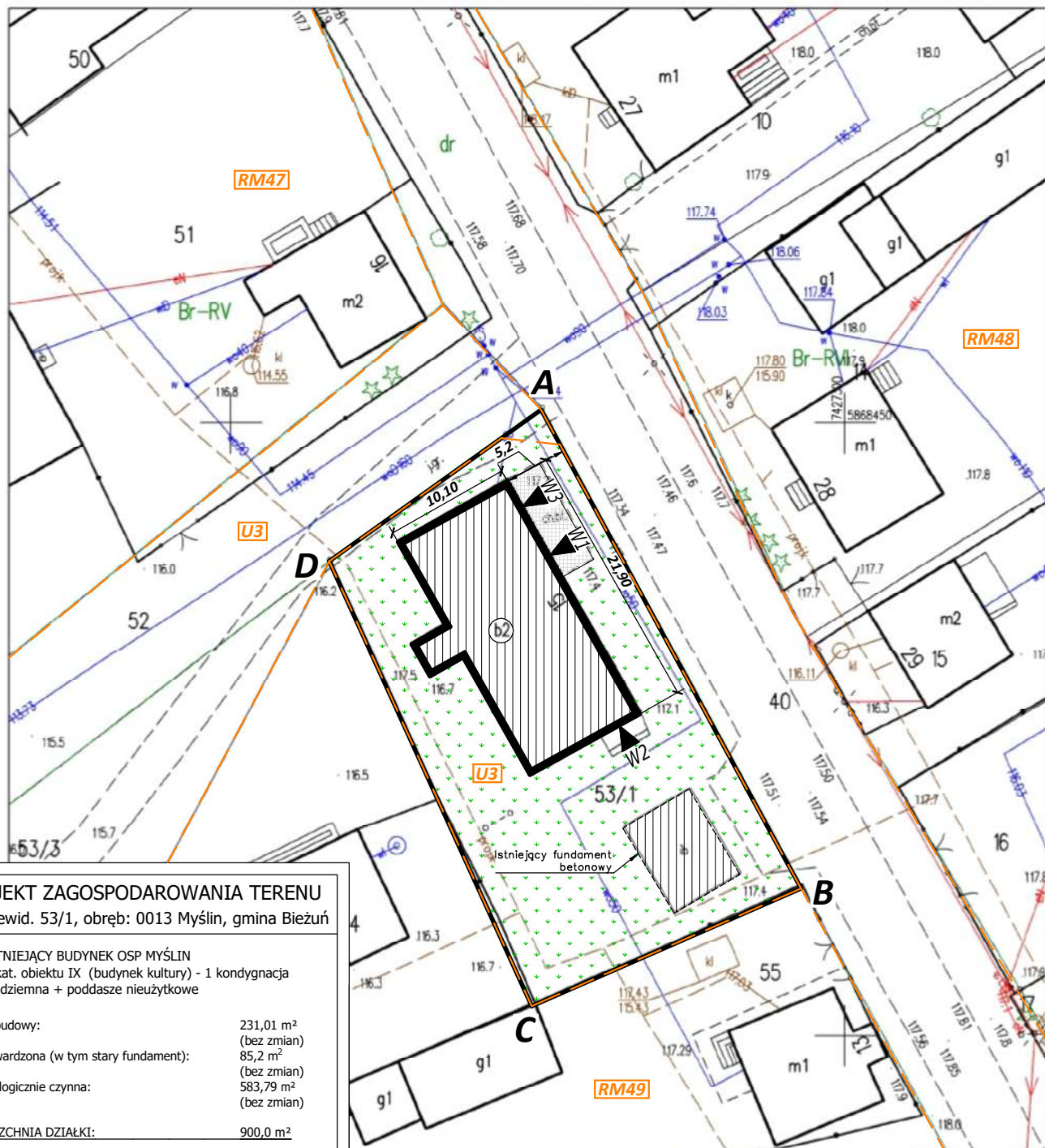
	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		14

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: żuromiński
Jednostka ewidencyjna: BIEZUN
Obręb: Myślin

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
Skala 1:500



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dz. nr ewid. 53/1, obręb: 0013 Myślin, gmina Biezuń

(b2) ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP MYŚLIN
- kat. obiektu IX (budynek kultury) - 1 kondygnacja
nadziemna + poddasze nieużytkowe

Pow. zabudowy: 231,01 m²
(bez zmian)
Pow. utwardzona (w tym stary fundament): 85,2 m²
(bez zmian)
Pow. biologicznie czynna: 583,79 m²
(bez zmian)

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 900,0 m²

Wskaźniki zagospodarowania terenu:
min wskaźnik intensywności zabudowy - min 0,1 - bez zmian 0,26 > 0,1
max wskaźnik intensywności zabudowy - max 0,50 - bez zmian 0,26 < 0,5
max pow. zabudowy dla działki bud. - max 50% - bez zmian 26% < 50%
min udział pow. biologicznie czynnej - min 30% - bez zmian 65% > 30%

Obsługa komunikacyjna - dostęp bezpośredni do publicznej - drogi
powiatowej nr 4634W Biezuń - Drzazga. Zjazd publiczny istniejący.


OZNACZENIA GRAFICZNE:

- ▲ -istniejące wejście do sali
W1 głównej
- ▲ -istniejące dodatkowe
wejście do budynku
W2
- ▲ -istniejące wejście do
samodzielnego lokalu
magazynowego
W3
- -istniejąca powierzchnia
utwardzona z kostki
(bez zmian)
- -istniejąca powierzchnia
biologicznie czynna (bez zmian)



ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO
BUDYNKU OSP MYŚLIN

Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/MMOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis:
Inwestor:	GMINA BIEZUŃ	
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala: 1:500
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Data: 12/2023
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku: PZT01

	Best Projekt Grzegorz Pawlak ul. Stefana Batorego 31 13-230 Lidzbark tel. 505-426-360	Egzemplarz 01
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

PROJEKT BUDOWLANY


ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:


**ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP
MYŚLIN**

Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ UL. WARSZAWSKA 2, 09-320 BIEŻUŃ
Lokalizacja obiektu budowlanego:	MYŚLIN, GMINA BIEŻUŃ, POWIAT ŻUROMIŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE
Nr ewidencyjny działki:	53/1
Obręb ewidencyjny:	0013 Myślin
Jednostka ewidencyjna:	143701_5 Biezuń – obszar wiejski
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki kultury

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI (PODPIS)
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. bud. 4/WMOKK/2016 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>
DATA OPRACOWANIA:	
LIDZBARK, 12.12.2023 r.	

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		17

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		18

4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania są roboty budowlane polegające na zmianie konstrukcji i pokrycia dachowego na budynku OSP Myślin, na dz. nr ewid. 53/1, w obrębie ewidencyjnym 0013 Myślin, gmina Biezuń, powiat żuromiński, woj. mazowieckie.

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynki kultury

Projekt został sporządzony na zlecenie Inwestora:

Gmina Biezuń

ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń

4.2. Istniejący sposób użytkowania obiektu budowlanego

Istniejący budynek OSP Myślin to obiekt budowlany spełniający głównie funkcję domu ludowego. Jest to obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej - murowany. Budynek wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej + poddasze nieużytkowe, obiekt niepodpiwniczony. Dach budynku dwuspadowy, pokryty eternitem. Budynek na planie prostokąta o wym. 21,90 x 10,10 m. Budynek posiada parterową dobudówkę o wym. 3,06 x 3,21 m od strony elewacji tylnej, stanowiącą zaplecze gospodarcze obiektu.


4.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja polega jedynie na zmianie będącej w złym stanie technicznym konstrukcji i pokrycia dachu na budynku OSP Myślin bez rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza. Budynek nie zmieni swojego głównego przeznaczenia.

4.3.1. Charakterystyka projektowanego zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja polega na zmianie konstrukcji i pokrycia dachu na budynku OSP Myślin, na dz. nr 53/1 w Myślinie, gmina Biezuń.

Zaprojektowano nowy dach budynku jako odtworzenie istniejącej geometrii dachu. Nowa więźba dachowa w konstrukcji drewnianej (więźba krokwiowo – płatwiowa z jętkami) – dach dwuspadowy niesymetryczny o dwóch kątach nachylenia połaci 17° i 31° oraz w części frontowej obiektu o kącie nachylenia połaci 10°. Zaprojektowano także nową konstrukcję i pokrycie dachowe w części tylnej budynku (nad parterową gospodarczą dobudówką do obiektu) – dach dobudówki dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 34°. Projektowany dach główny w obrębie istniejących ścian szczytowych.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		19

Pokrycie dachu z blachodachówki w odcieniu brązowym lub grafitowym. Obróbki blacharskie i orynnowanie PCV w kolorze pokrycia dachowego.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektu zaplanowano wykonanie wieńców żelbetowych ścian kolankowych wraz z rdzeniami żelbetowymi, a w tym celu rozebranie ścian kolankowych strychu:

- frontowej, pozostawiając maksymalnie dwie istniejące murowane warstwy ściany, a w przypadku stwierdzenia na budowie złego stanu technicznego całej ścianki kolankowej rozebranie ściany do poziomu stropu,
- tylnej – na potrzeby wykonania wieńca żelbetowego – tj. pozostawiając ścianę strychu o wys. 85 cm, a w przypadku stwierdzenia na budowie złego stanu technicznego całej ścianki kolankowej rozebranie ściany do poziomu stropu.

Nową ścianę frontową w poziomie poddasza należy wymurować z betonu komórkowego gr. 24 cm do wys. 216 cm mierząc od poziomu stropu pod wieniec żelbetowy W1 o wys. 24 cm. W ścianie frontowej zaplanowano zgodnie z pierwotnym wyglądem obiektu 6 okien o wym. 150x70 cm na wysokości parapetu 146 cm. Ściana tylna o wys. 85 cm + wieniec żelbetowy W1 24x24 cm.

W ścianach kolankowych należy wykonać rdzenie żelbetowe R1 24x24 cm, a ich rozmieszczenie dopasować dokładnie do rozstawu istniejących belek stropowych stalowych. Zbrojenie rdzeni przymocować trwale poprzez spawanie do opartych na ścianie nośnej części belek stropowych. Zbrojenie rdzenie zgodnie z projektem technicznym.


UWAGA: *Płyty faliste azbestowo – cementowe z rozbiórki pokrycia dachowego budynku OSP Myślin zostaną odpowiednio zabezpieczone i wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę do utylizacji.*

Podczas usuwania płyt falistych azbestowo – cementowych z dachu należy zachować wszelkie środki ostrożności, stosować odzież ochronną oraz maski.

4.3.2. Zestawienie pomieszczeń projektowanego obiektu budowlanego

Bez zmian.

Ze względu na charakter zamierzenia budowlanego - brak konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji wszystkich pomieszczeń przedmiotowego budynku.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		20

4.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek OSP Myślin, dla którego zaplanowano zmianę konstrukcji i pokrycia dachu to obiekt budowlany wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Bryła budynku zwarta, na planie prostokąta. Budynek o wymiarach 20,90 m x 10,10 m. Budynek posiada parterową dobudówkę o wym. 3,06 x 3,21 m od strony elewacji tylnej, stanowiącą zaplecze gospodarcze obiektu.

Wejście główne do budynku od strony północno – wschodniej. Kalenica dachu równoległa do drogi powiatowej, z której odbywa się główny wjazd i wejście na przedmiotową działkę.

W przeważającej części budynek spełnia funkcję domu ludowego (przestronne pomieszczenie główne z dużą ilością okien + strefa gospodarcza (kuchnia, zaplecze, łazienka, pomieszczenia techniczno – gospodarcze). Budynek posiada wyodrębniony lokal magazynowy, z własnym wejściem, składający się z dwóch pomieszczeń. Samodzielny lokal w poziomie przyziemia budynku.

➤ Wykończenie wewnętrzne budynku – bez zmian

➤ Wykończenie zewnętrzne budynku:

a) Stolarka zewnętrzna

Można zastosować stolarkę PVC lub drewnianą. Stolarka okienna i drzwiowa jednolitego koloru na całym obiekcie budowlanym.

• Okna i drzwi balkonowe

W projekcie zastosowano okna o współczynniku izolacyjności termicznej $U_o = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) Tynki i okładziny


- Tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe w jasnych kolorach (biały, beż, jasny szary),
- Kominy – uzupełnienie ubytków, obrobienie blachą.

c) Rynny i rury spustowe: PVC

Elementy obróbki blacharskiej w jednolitym kolorze na całym obiekcie, tj. w kolorze blachodachówki.

4.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia działki	900,0 m ²
----------------------	----------------------

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		21

Wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu	7,30 m (1 kondygnacja nadziemna – parter + poddasze nieużytkowe)
Wysokość budynku mierzona od poziomu posadzki na parterze budynku do kalenicy dachu	7,22 m
Długość budynku	21,90 m – bez zmian
Szerokość budynku	10,10 m – bez zmian
Powierzchnia zabudowy	231,01 m² - bez zmian
Kubatura budynku	1367,0 m³
Kąt nachylenia połaci dachowych	Dach niesymetryczny dwuspadowy 31° (60,09%) oraz 17° (30,57%) oraz nad częścią frontową obiektu 10° (17,63 %), oraz dach dwuspadowy symetryczny nad dobudówką - 34 ° (67,45%) – cały dach pokryty blachodachówką
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba kondygnacji nadziemnych	1

4.6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego


Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, istniejące warunki gruntowe zakwalifikowano jako proste, a istniejący obiekt budowlany zakwalifikowano do drugiej kategorii geotechnicznej. Budynek usytuowany jest w II strefie przemarzania, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Nie projektuje się zmiany posadowienia budynku. Fundamenty wystarczające do odbioru obciążeń od nowej konstrukcji dachu.

Poziom wody gruntowej budynku znajdują się poniżej poziomu posadowienia.

4.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – nie dotyczy.

4.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – bez zmian, nie dotyczy planowanej inwestycji.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		22


4.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

- zapotrzebowania i jakości wody: bez zmian, nie dotyczy planowanej inwestycji,
- odprowadzania ścieków: bez zmian, nie dotyczy planowanej inwestycji,
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – bez zmian, nie dotyczy planowanej inwestycji,
- odprowadzania wód opadowych – powierzchniowo poprzez rynny i rury spustowe na teren nieutwardzony w granicach działki inwestycyjnej nr 53/1 w Myślinie.
Planowane roboty budowlane, polegające na zmianie konstrukcji i pokrycia dachu budynku nie naruszają stosunków wodnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich.
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – bez zmian, nie dotyczy planowanej inwestycji,
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie występują,
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – na przedmiotowej działce inwestycyjnej nie występuje zadrzewienie. Wody opadowe z powierzchni dachu budynku będą odprowadzane poprzez rynny i rury spustowe na teren nieutwardzony w granicach działki inwestycyjnej.

4.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – bez zmian, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

4.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - bez zmian, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

4.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego – bez zmian.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		23

Na czas planowanych robót budowlanych należy zdemontować istniejącą instalację piorunochronną obiektu i ponownie zamontować po zakończeniu prac.

4.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru:


- nośność konstrukcji,
- ograniczenie rozprzestrzeniania ognia,
- ograniczenie rozprzestrzeniania dymu,
- możliwość ewakuacji ludzi.

b) Kategoria zagrożenia ludzi

Istniejący budynek OSP Myślin, zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zalicza się do budynków niskich (N) – do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

Natomiast zgodnie z § 209 w/w rozporządzenia istniejący budynek OSP, w którym przewidziano roboty budowlane, polegające na zmianie konstrukcji i pokrycia dachowego kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi: ZL I - budynki zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

c) Odległość od obiektów sąsiednich

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		24

Najbliższe sąsiedztwo istniejącego budynku OSP Myślin stanowi budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej na działce nr ewid. 51 obręb 0013 Myślin, który zlokalizowany jest w odległości około 14,0 m.

d) Klasa odporności ogniowej budynku

Zgodnie z §212 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynki niskie (N) i zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I posiadają klasę odporności ogniowej „B”. Jednak w przypadku budynku o jednej kondygnacji nadziemnej, na podstawie §212 pkt 3 możliwe jest obniżenie klasy odporności ogniowej dla takiego budynku do klasy „D”.

W związku z powyższym istniejący budynek OSP Myślin zalicza się do klasy odporności ogniowej „D”.

e) Odporność pożarowa elementów budynku

Zgodnie z § 216 w/w rozporządzenia, dla budynku o klasie odporności „D” nie stawia się wymagań odporności ogniowej dla konstrukcji dachu i przekrycia dachu budynku.

Uwaga: Zaprojektowane elementy drewniane konstrukcji dachu impregnować do drugiego stopnia niepalności (materiał trudnozapalny).

f) Strefy zagrożenia wybuchem

W istniejącym obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

g) Strefy pożarowe


W budynku występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni nie przekraczającej 10000 m².

h) Dojazd pożarowy do budynku

Teren działki posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 4634W Biezuń – Drzazga. Zjazd publiczny projektowany – wg oddzielnego opracowania nie objętego wnioskiem.


i) Ewakuacja

Bez zmian. Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		25

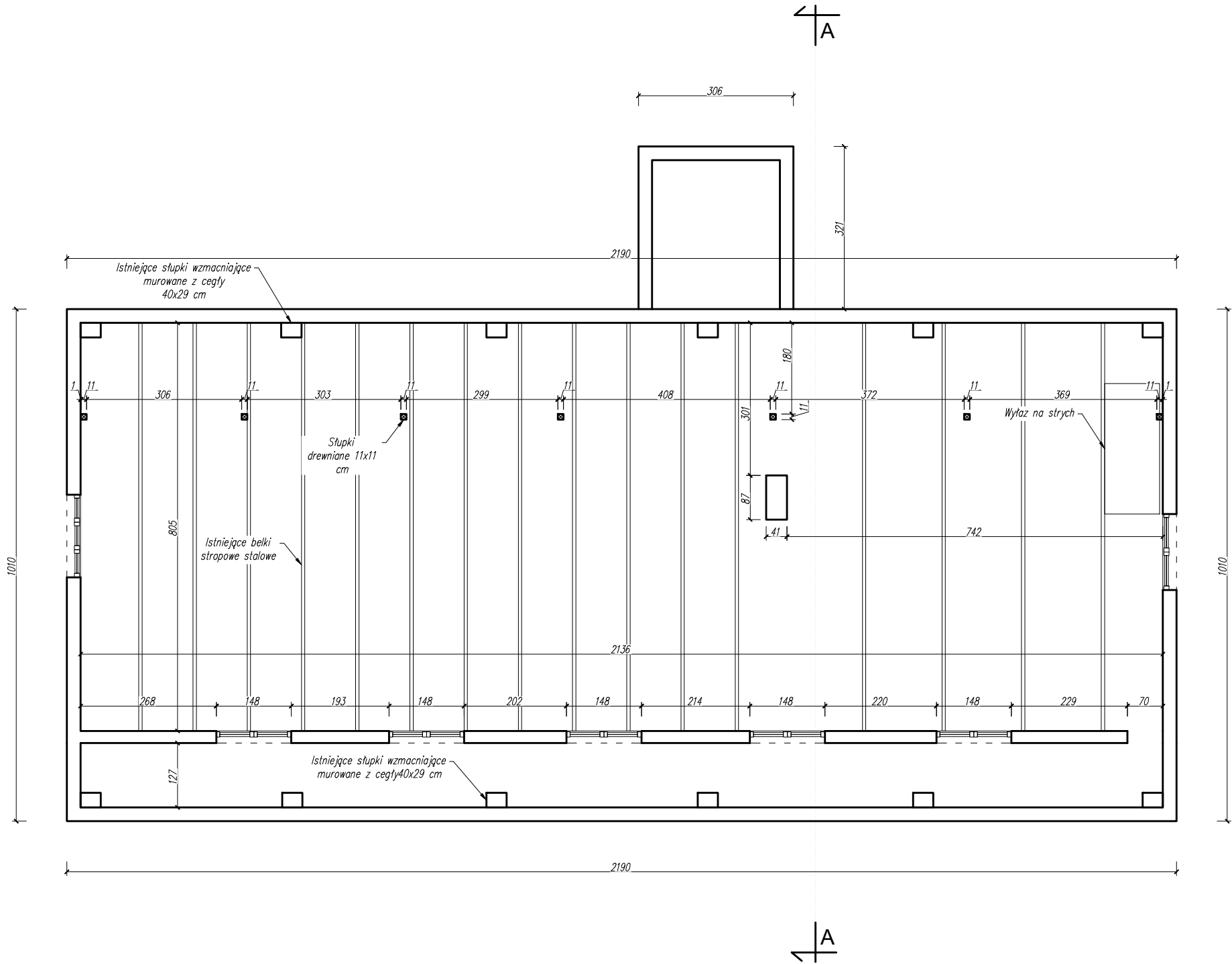
OPRACOWAŁ(A):

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. bud. 4/WMOKK/2016 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		26

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANY – CZĘŚĆ
RYSUNKOWA**

RZUT PODDASZA –
INWENTARYZACJA
1:100



BEST

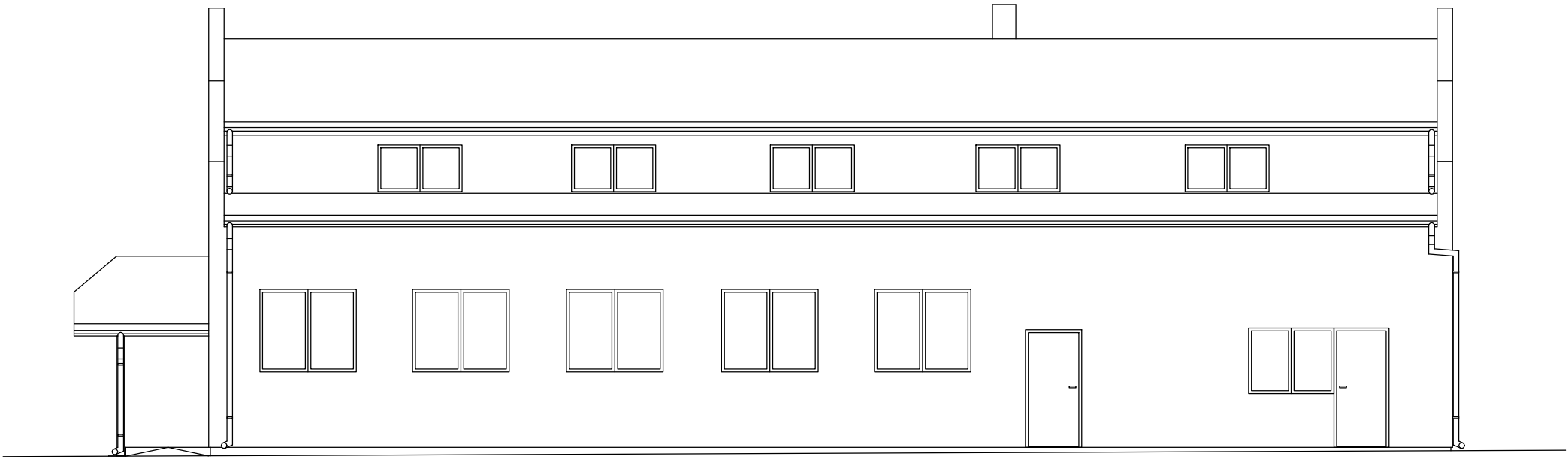
PROJEKT

USŁUGI PROJEKTOWE

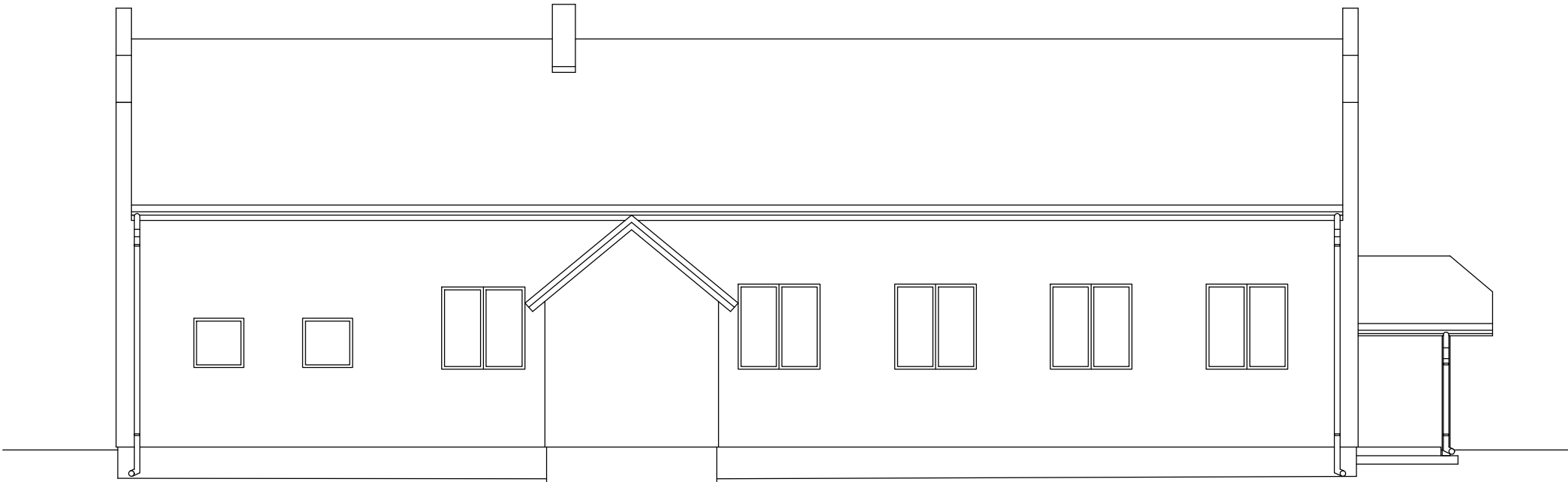
ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO
BUDYNKU OSP MYŚLIN

Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Podpis:	
Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis:	
Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ		
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	1:100
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Data:	12/2023
Nazwa rysunku:	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	Nr rysunku:	I-01


ELEWACJE FRONTOWA I
TYLNA –
INWENTARYZACJA
1:100



ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNO-WSCHODNIA)



ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWO-ZACHODNIA)



BEST

PROJEKT

USŁUG PROJEKTOWYCH

ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO

BUDYNKU OSP MYŚLIN

Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis:
Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ	
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biežuń	Data: 12/2023
Nazwa rysunku:	ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA - INWENTARYZACJA	Nr rysunku: I-02


ELEWACJE BOCZNE –
INWENTARYZACJA
1:100



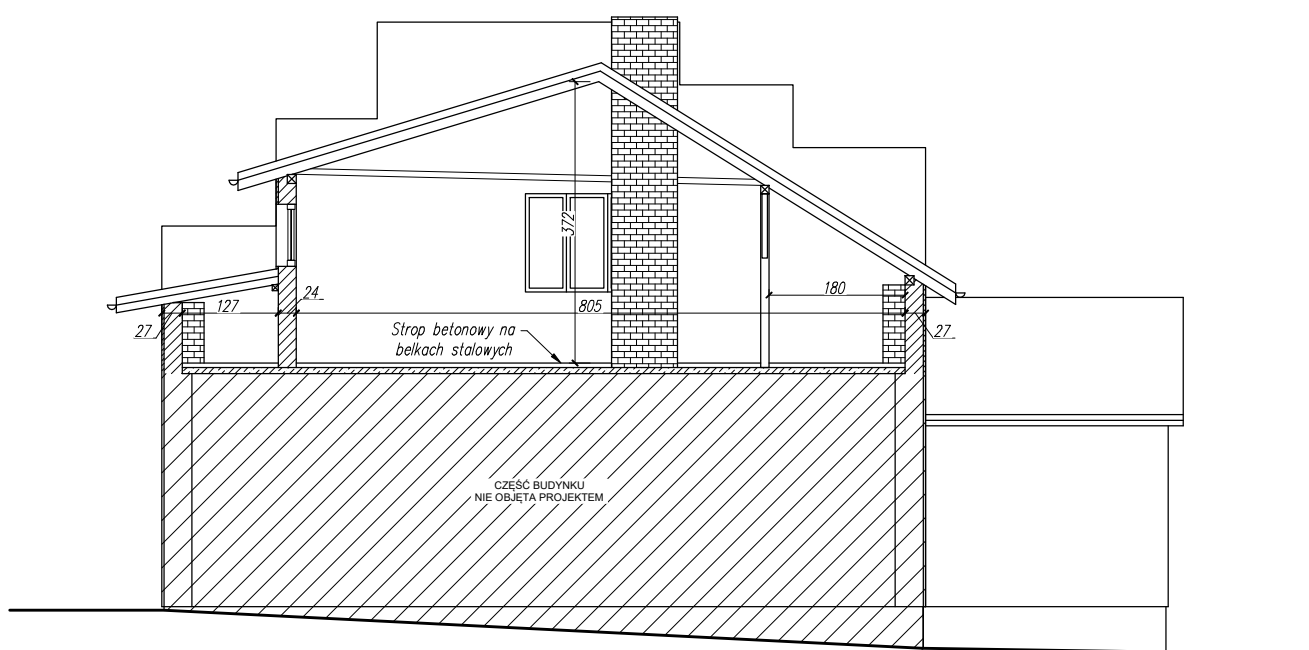
ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA)



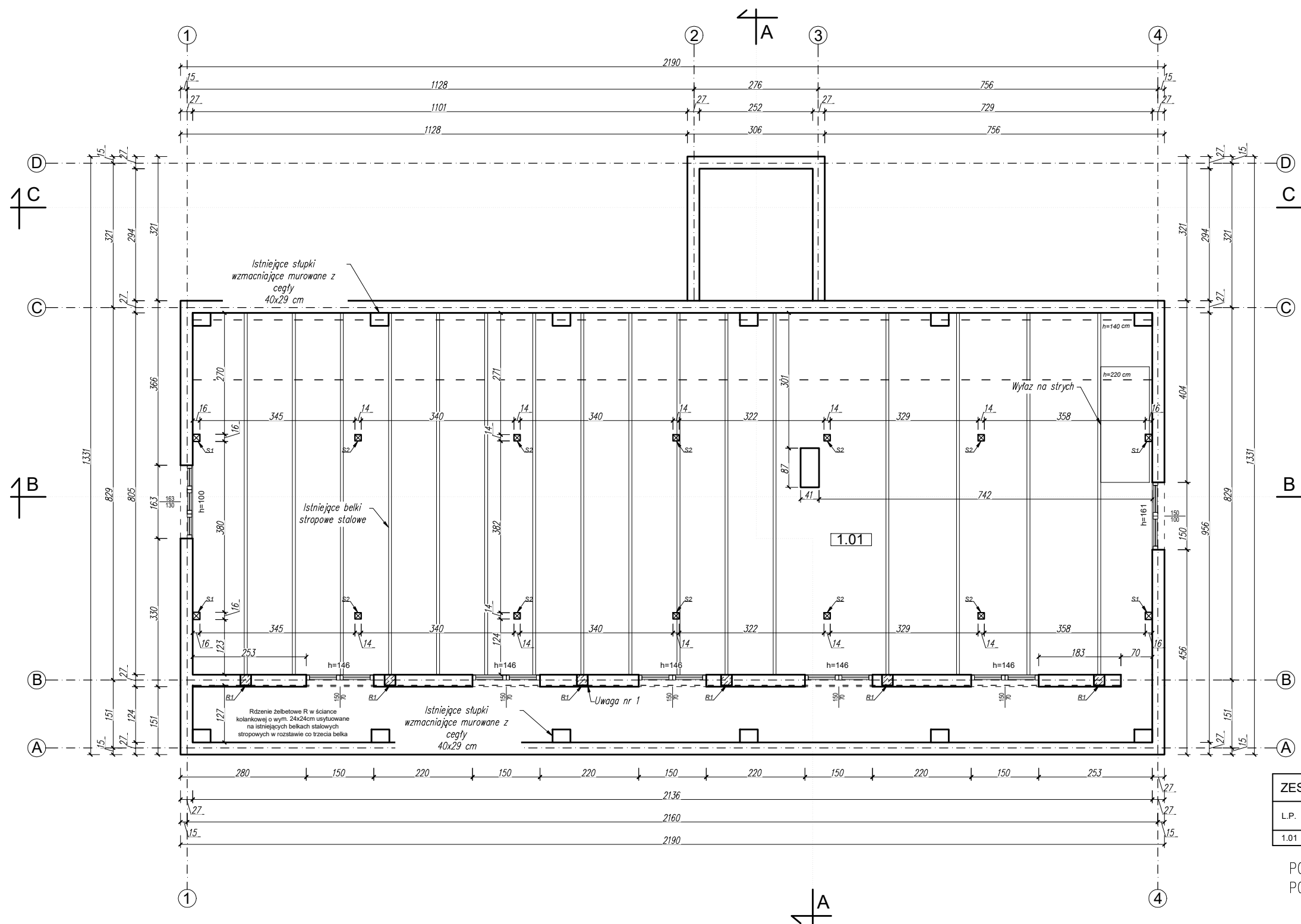
ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWO-WSCHODNIA)

		ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP MYŚLIN		
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej			Podpis:
Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej			Podpis:
Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ			
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	1:100	
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biežuń	Data:	12/2023	
Nazwa rysunku:	ELEWACJE BOCZNE - INWENTARYZACJA		Nr rysunku:	I-03

PRZEKRÓJ –
INWENTARYZACJA
1:100



		ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP MYŚLIN	
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/MMOKK/2016 w specjalności architektonicznej		Podpis:
Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		Podpis:
Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ		
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	1:100
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Bieżeń	Data:	12/2023
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA	Nr rysunku:	I-04

RZUT PODDASZA
1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA			
L.P.	Funkcja	Pow. użytkowa [m²]	Pow. podłogi [m²]
1.01	POM. GOSPODARCZE	154,22	197,17

POWIERZCHNIA PODŁOGI: 197,17 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 154,22 m²

R1 - rdzeń żelbetowy 24x24 cm
S1 - słupek drewniany 16x16 cm
S2 - słupek drewniany 14x14 cm

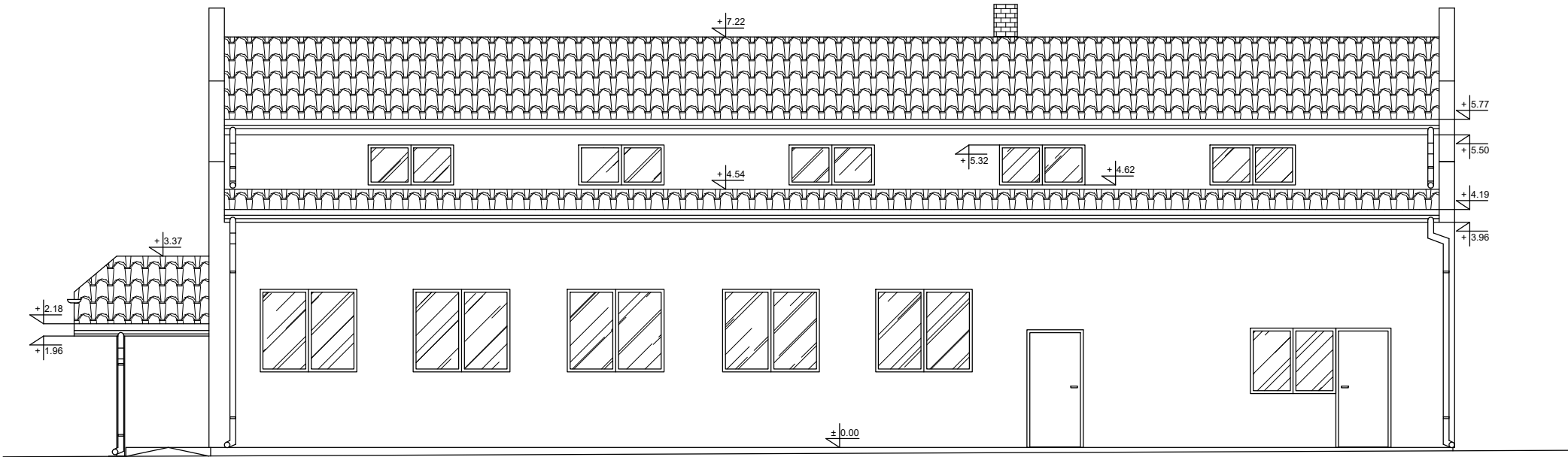
UWAGI:

1. Rozmieszczenie rdzeni żelbetowych dopasować dokładnie do rozstawu istniejących belek stropowych stalowych. Zbrojenie rdzeni przymocować trwale poprzez spawanie do opartych na ścianie nośnej części belek stropowych.

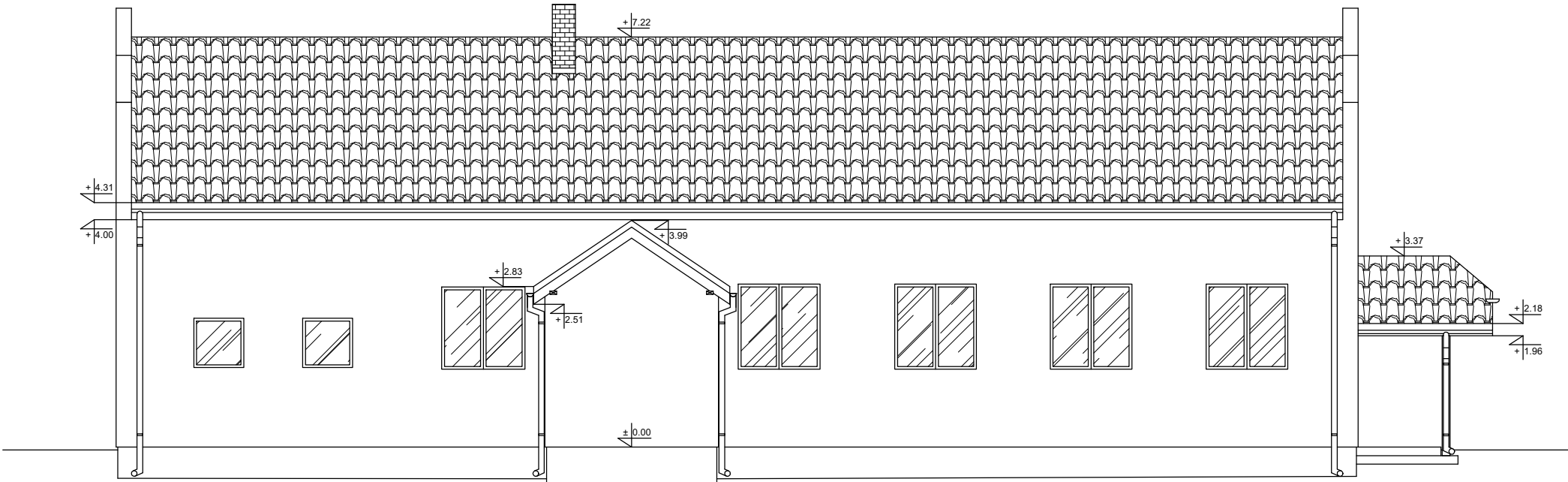
ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO
BUDYNKU OSP MYŚLIN

Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Podpis:	
Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis:	
Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ		
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	1:100
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Bieżeń	Data:	12/2023
Nazwa rysunku:	RZUT PODDASZA	Nr rysunku:	A1


ELEWACJE
FRONTOWA I TYLNA
1:100



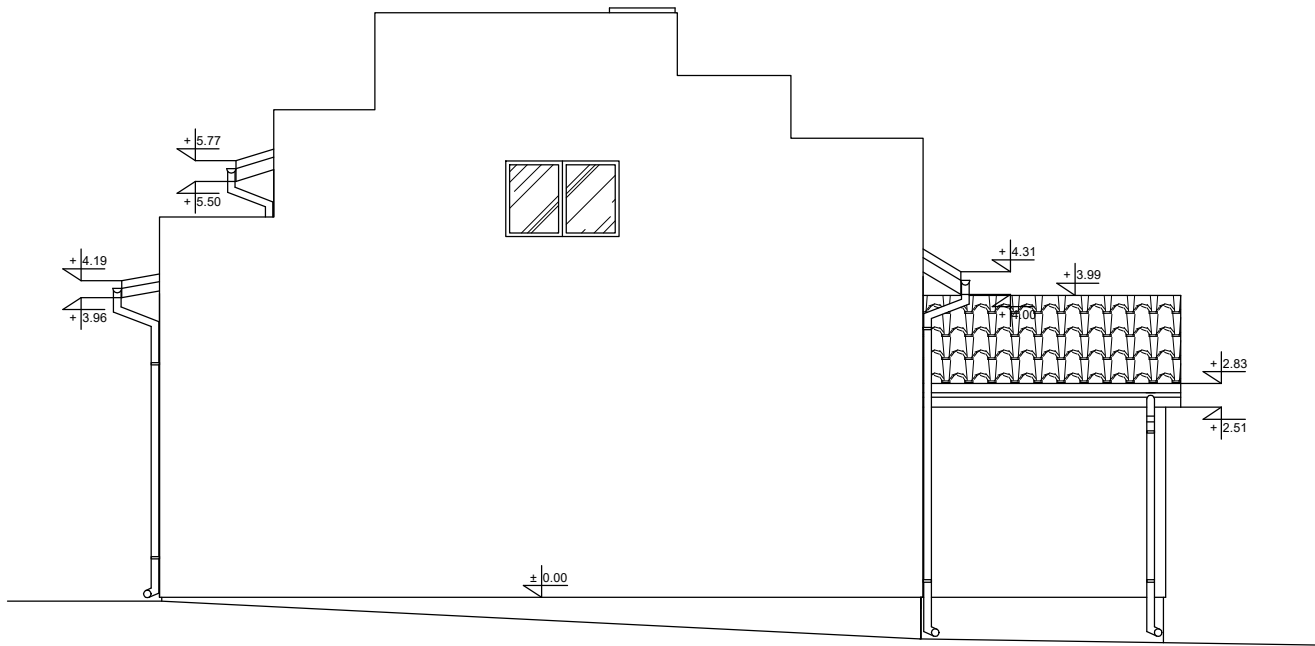
ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNO-WSCHODNIA)



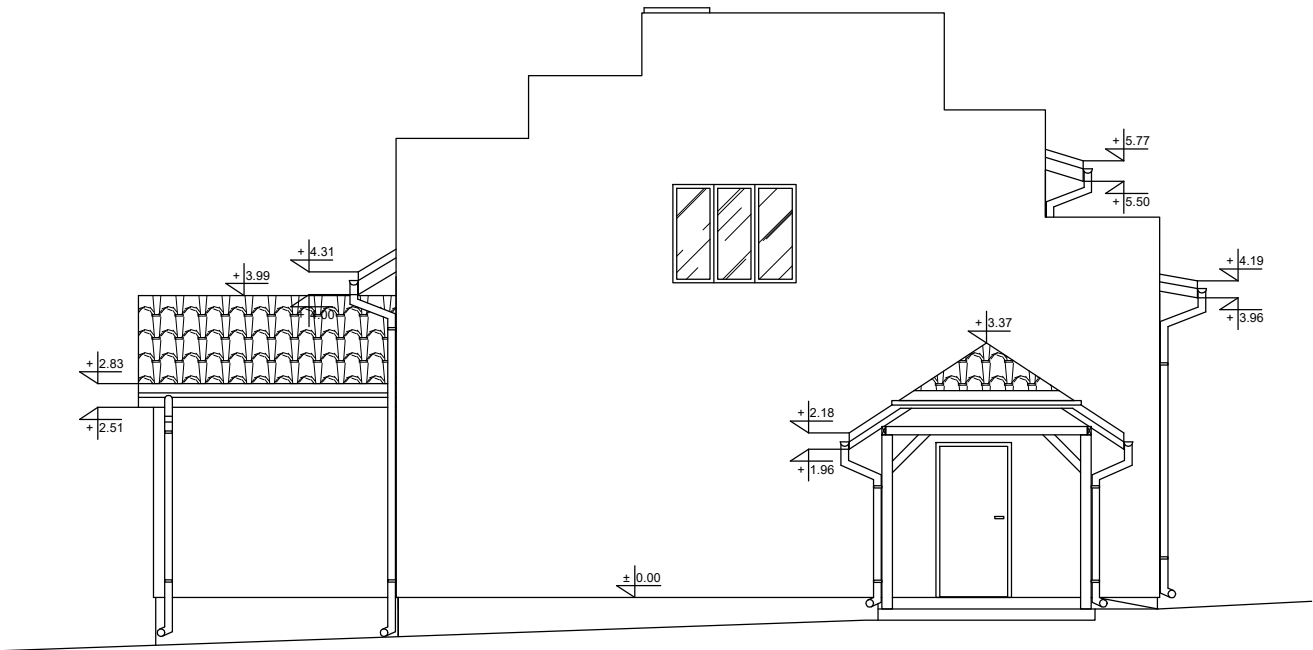
ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWO-ZACHODNIA)

	ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP MYŚLIN			
	Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej		Podpis:
	Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		Podpis:
	Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ		
Branża:	ARCHITEKTURA		Skala:	1:100
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biežuń		Data:	12/2023
Nazwa rysunku:	ELEWACJE FRONTOWA I TYLNA		Nr rysunku:	A2


ELEWACJE BOCZNE
1:100



ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA)

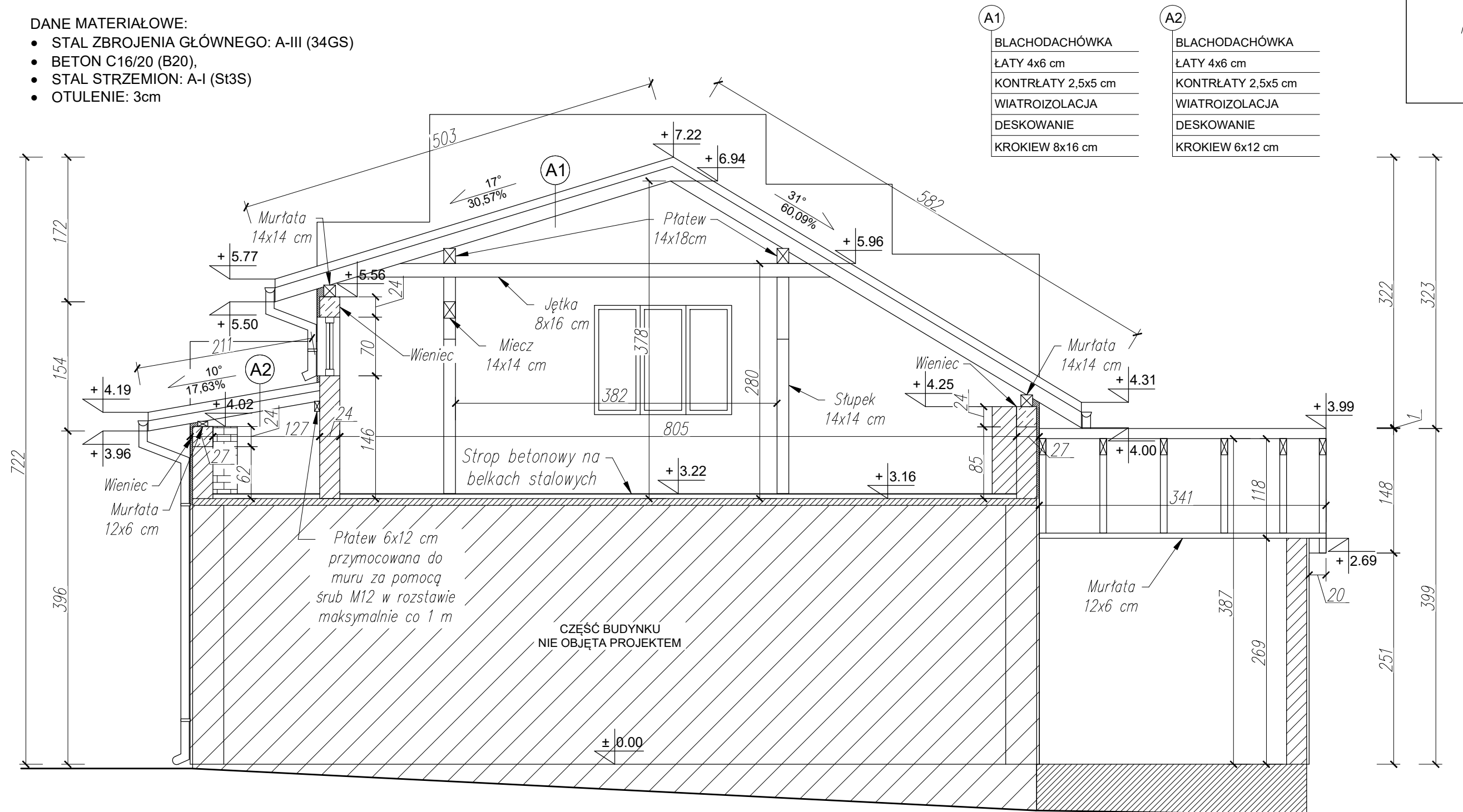


ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWO-WSCHODNIA)

	ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP MYŚLIN		
	Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Podpis:
	Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis:
	Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ	
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	1:100
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biežuń	Data:	12/2023
Nazwa rysunku:	ELEWACJE BOCZNE	Nr rysunku:	A3

DANE MATERIAŁOWE:


- STAL ZBROJENIA GŁÓWNEGO: A-III (34GS)
- BETON C16/20 (B20),
- STAL STRZEMION: A-I (St3S)
- OTULENIE: 3cm

PRZEKRÓJ A-A
1:100

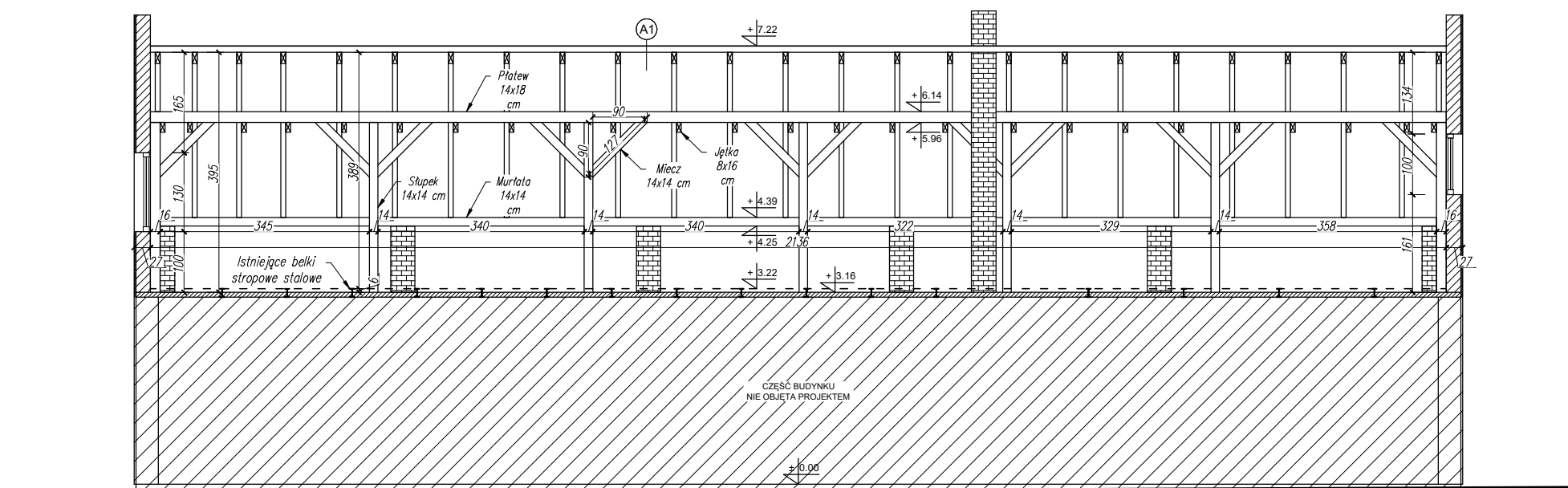
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NOŚNE PODDASZA - BETON KOMÓRKOWY (GAZOBETON) gr. 24 cm
- OD ZEWNĄTRZ ŚCIANY OTYNKOWANE TYNKIEM CEMENTOWO-WAPIENNYM (dopasować grubość do istniejącej warstwy tynku w celu uzupełnienia ubytków)
- ŚCIANKA KOLANKOWA W ŚCIANIE FRONTOWEJ BUDYNKU: H=240 cm (tzw. 8,5 pustaka + wieniec żelbetowy)
- ŚCIANKA KOLANKOWA W ŚCIANIE TYLNEJ BUDYNKU: H=109 cm (tzw. 3,5 pustaka + wieniec żelbetowy)

UWAGI:

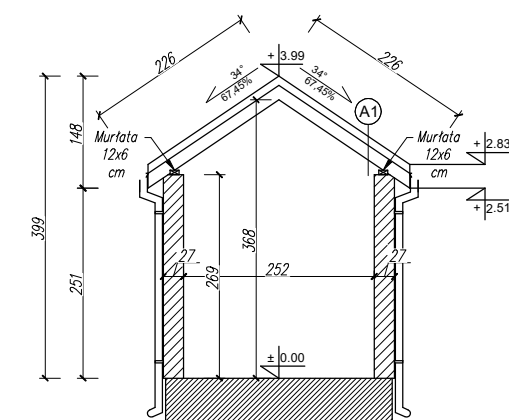
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- Zbrojenie elementów żelbetowych pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.
- Wszystkie elementy drewniane przed wbudowaniem zaimpregnować zgodnie z opisem technicznym.

		ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP MYŚLIN	
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej		Podpis:
Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		Podpis:
Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ		
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	1:50
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Data:	12/2023
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A	Nr rysunku:	A4

BLACHODACHÓWKA
ŁATY 4x6 cm
KONTRŁATY 2,5x5 cm
WIATROIZOLACJA
DESKOWANIE
KROKIEW 8x16 cm



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C


- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NOŚNE PODDASZA - BETON KOMÓRKOWY (GAZOBETON) gr. 24 cm
- OD ZEWNĄTRZ ŚCIANY OTYNKOWANE TYNKIEM CEMENTOWO-WAPIENNYM (dopasować grubość do istniejącej warstwy tynku w celu uzupełnienia ubytków)
- ŚCIANKA KOLANKOWA W ŚCIANIE FRONTOWEJ BUDYNKU: H=240 cm (tzw. 8,5 pustaka + wieniec żelbetowy)
- ŚCIANKA KOLANKOWA W ŚCIANIE TYLNEJ BUDYNKU: H=109 cm (tzw. 3,5 pustaka + wieniec żelbetowy)

DANE MATERIAŁOWE:

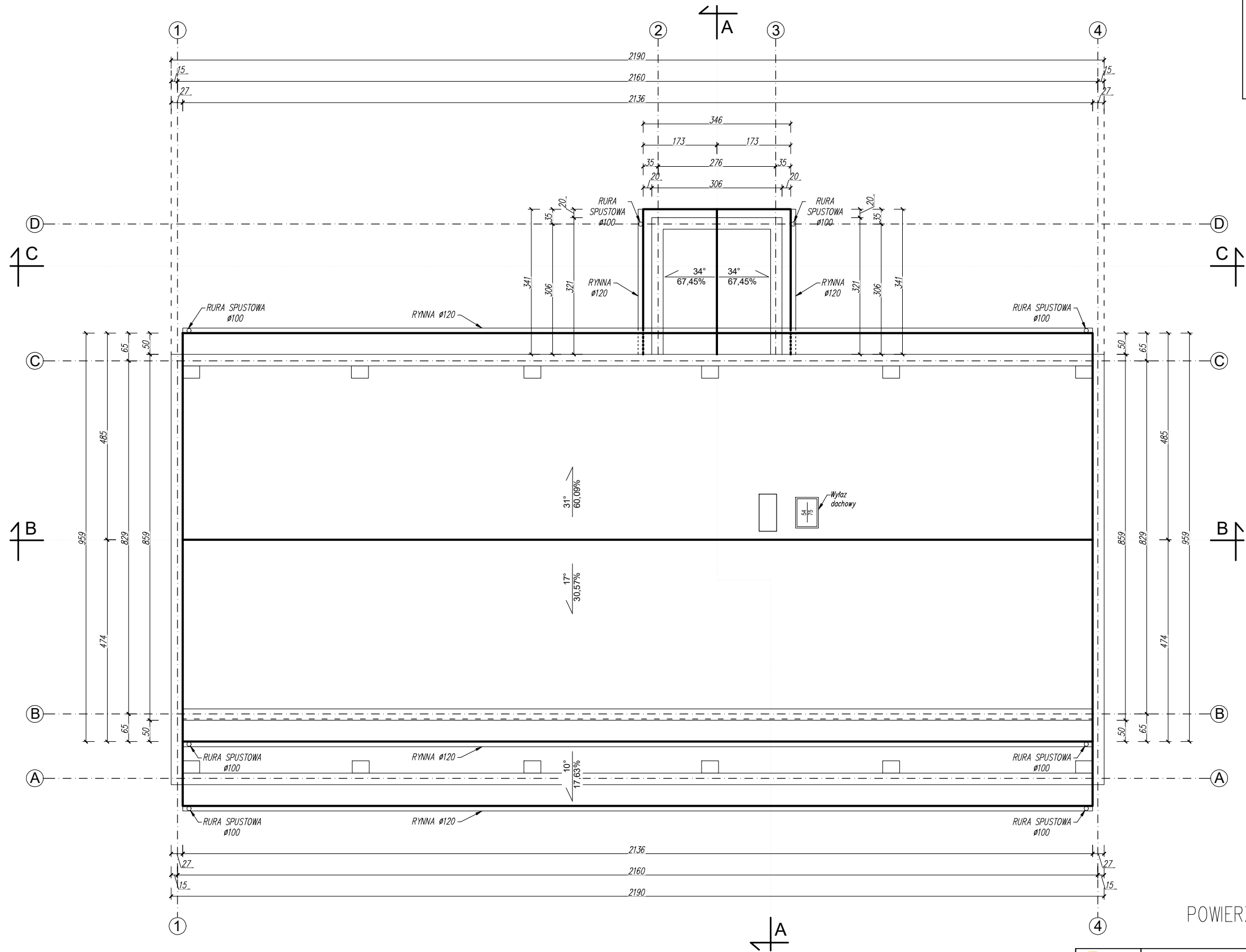
- STAL ZBROJENIA GŁÓWNEGO: A-III (34GS)
- BETON C16/20 (B20),
- STAL STRZEMIION: A-I (St3S)
- OTULENIE: 3cm

UWAGI:


- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- Zbrojenie elementów żelbetowych pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.
- Wszystkie elementy drewniane przed wbudowaniem zaimpregnować zgodnie z opisem technicznym.


	ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP MYŚLIN			
	Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Podpis:	
	Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis:	
	Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ		
	Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	1:100
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Bieżeń	Data:	12/2023	
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ B-B i C-C	Nr rysunku:	A5	

RZUT POŁACI
DACHOWEJ
1:100



POWIERZCHNIA DACHU: 287,8 m²


		ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP MYŚLIN	
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. nr 4/WMOKK/2016 w specjalności architektonicznej	Podpis:	
Projektant:	mgr inż. Lidia Pawlak upr. nr WAM/0090/PWOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Podpis:	
Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ		
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	1:100
Adres inwestycji:	Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Bieżeń	Data:	12/2023
Nazwa rysunku:	RZUT POŁACI DACHOWEJ	Nr rysunku:	A6

	Best Projekt Grzegorz Pawlak ul. Stefana Batorego 31 13-230 Lidzbark tel. 505-426-360	Egzemplarz 01
	PROJEKT BUDOWLANY ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	

Nazwa zamierzenia budowlanego: ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU OSP MYŚLIN

Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ UL. WARSZAWSKA 2, 09-320 BIEŻUŃ
Lokalizacja obiektu budowlanego:	MYŚLIN, GMINA BIEŻUŃ, POWIAT ŻUROMIŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE
Nr ewidencyjny działki:	53/1
Obręb ewidencyjny:	0013 Myślin
Jednostka ewidencyjna:	143701_5 Biežuń – obszar wiejski
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki kultury

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO:			
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI (PODPIS)		
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. bud. 4/WMOKK/2016 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>		
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> DATA OPRACOWANIA: </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> Lidzbark, 12.12.2023 r. </td> </tr> </table>		DATA OPRACOWANIA:	Lidzbark, 12.12.2023 r.
DATA OPRACOWANIA:	Lidzbark, 12.12.2023 r.		

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		38

Lidzbark, 12 grudnia 2023 r.


OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany dotyczący wykonania robót budowlanych, polegających na zmianie konstrukcji i pokrycia dachu budynku OSP Myślin w miejscowości Myślin, na dz. nr ewid. 53/1, w obrębie ewidencyjnym 0013 Myślin, gmina Biezuń, powiat żuromiński, woj. mazowieckie, wykonany na zlecenie Inwestora:

Gmina Biezuń, ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. bud. 4/WMOKK/2016 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		39

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Lokalizacja obiektu budowlanego:	MYŚLIN, GMINA BIEŻUŃ, POWIAT ŻUROMIŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE
Nr ewidencyjny działki:	53/1
Obręb ewidencyjny:	0013 Myślin
Jednostka ewidencyjna:	143701_5 Biezuń – obszar wiejski
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki kultury

1. Zakres robót

Planowana inwestycja polega na zmianie konstrukcji i pokrycia dachu na budynku OSP Myślin, na dz. nr 53/1 w Myślinie, w obrębie ewidencyjnym 0013 Myślin, gmina Biezuń.

Podczas inwestycji będą wykonywane następujące prace budowlane:

- rozbiórka istniejącej więźby i pokrycia dachowego budynku z płyt falistych azbestowo – cementowych oraz rozbiórka elementów istniejących ścianek kolankowych,
- wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych – wieńców żelbetowych W1, rdzeni żelbetowych R1,
- montaż nowej stolarki okiennej,
- wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachu budynku z blachodachówki,
- obróbki blacharskie i orynnowanie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka o nr ewid. 53/1 w Myślinie, w obrębie ewidencyjnym 0013 Myślin, gmina Biezuń to teren o kształcie zbliżonym do prostokąta. Średnia rzędna terenu wynosi 117 m n.p.m. Działka zabudowana jest budynkiem OSP Myślin, stanowiącym obiekt kultury (główne pomieszczenia obiektu to sala bankietowa wraz z zapleczem socjalnym).


W sąsiedztwie zlokalizowane są działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi i garażowymi w zabudowie zagrodowej, a także budynki i budowle rolnicze oraz działki niezabudowane, drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

Teren działki posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 4634W Biezuń – Drzazga. Zjazd publiczny istniejący.

3. Zagrożenia mogące występować podczas realizacji robót budowlanych

- Podczas prowadzenia prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych, występuje konieczność zorganizowania placu budowy, tzn. wygrodzenia terenu budowy, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, utrzymywanie porządku na placu budowy,

- Przy robotach budowlanych zachodzi konieczność wygrodzenia i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych oraz umieszczenie napisów ostrzegawczych, zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi w wysokości, drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		40

wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełnia wymagania określone w przepisach systemu oceny zgodności.

4. Zabezpieczenie placu budowy


- Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6m,
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przed spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.
- Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

5. Prace na wysokości

- Rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych, umożliwiające składowanie narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewnić bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy, stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm, rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta.
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi i linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbiieranych) rusztowań.
- Przy wnoszeniu i rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.

6. Zalecenie ogólne

- Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		41


- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania. Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
- Stanowisko pracy należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać.
- Materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.
- Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka.

7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenia wstępne i szkolenie okresowe.
- Pracowni przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia oraz udzielania pierwszej pomocy.
- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.
- Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana: organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, a także dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biežuń	Nr strony
		42

pracy i wyposażenia technicznego, sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

- W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej inwestycji.

OPRACOWAŁ(a):

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur upr. bud. 4/WMOKK/2016 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>


	Best Projekt Grzegorz Pawlak ul. Stefana Batorego 31 13-230 Lidzbark tel. 505-426-360	Egzemplarz 01
OPINIA TECHNICZNA		

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ZMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHU BUDYNKU OSP MYŚLIN

Inwestor:	GMINA BIEŻUŃ UL. WARSZAWSKA 2, 09-320 BIEŻUŃ
Lokalizacja obiektu budowlanego:	MYŚLIN, GMINA BIEŻUŃ, POWIAT ŻUROMIŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE
Nr ewidencyjny działki:	53/1
Obręb ewidencyjny:	0013 Myślin
Jednostka ewidencyjna:	143701_5 Biezuń – obszar wiejski
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki kultury

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI (PODPIS)	
	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>
DATA OPRACOWANIA:		Lidzbark, 12.12.2023 r.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		44

1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- inwentaryzacja budowlana,
- dokumentacja fotograficzna,
- normy i rozporządzenia budowlane, m.in.:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj.Dz.U.2023.682 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022.1225).

2. Zakres i cel opinii technicznej


Przedmiotem opinii technicznej jest istniejący budynek OSP Myślin, zlokalizowany w miejscowości Myślin, na dz. nr ewidencyjny 53/1, w obrębie ewidencyjnym 0013 Myślin, gmina Biezuń, powiat żuromiński, woj. mazowieckie.

Celem opinii technicznej jest określenie stanu technicznego budynku OSP Myślin i sprawdzenie, czy planowane roboty budowlane, polegające na zmianie konstrukcji i pokrycia dachu obiektu OSP nie wpłyną negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji całego budynku.

3. Opis techniczny budynku

Istniejący budynek OSP Myślin to obiekt budowlany spełniający głównie funkcję domu ludowego. Jest to obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej - murowany. Budynek wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej + poddasze nieużytkowe, obiekt niepodpiwniczony. Dach główny budynku dwuspadowy + dach jednospadowy nad częścią frontową obiektu. Cały dach pokryty eternitem. Budynek na planie prostokąta o wym. 21,90 x 10,10 m. Budynek posiada parterową dobudówkę o wym. 3,06 x 3,21 m od strony elewacji tylnej, stanowiącą zaplecze gospodarcze obiektu. Główne wejście do budynku od strony północno – wschodniej.

Budynek murowany z pustaka o grubości ścian zewnętrznych w poziomie parteru 40 cm, a w poziomie poddasza gr. 24 cm. Strop nad parterem betonowy na stalowych belkach dwuteowych.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		45

Dach główny budynku płatwiowo – krokwiowy w konstrukcji drewnianej w układzie dwuspadowym niesymetrycznym i kącie nachylenia połaci ok. 17° i 31° . Budynek posiada daszek jednospadowy w części frontowej obiektu o kącie nachylenia ok. 10° oraz dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 40° nad istniejącą dobudówką od strony elewacji tylnej. Cały dach budynku pokryty płytami falistymi azbestowo – cementowymi.


Posadowienie obiektu bezpośrednie na ławach fundamentowych. Stolarka okienna drewniana i PCV. Budynek nieocieplony, otynkowany wewnątrz (w poziomie parteru) i zewnątrz (cały obiekt).

Wysokość budynku mierzona od poziomu posadzki na parterze do kalenicy dachu wynosi ok. 7,20 m.

Budynek posiada instalację elektryczną z przyłączem do napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia, instalację wodną z przyłączem do gminnej sieci wodociągowej oraz instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem do zbiornika na ścieki sanitarne. Budynek posiada także instalację odgromową.

Elewacja frontowa budynku (północno – wschodnia)



	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		46

Elewacja tylna budynku (południowo – zachodnia)




Elewacja boczna (południowo – wschodnia)




4. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku

- Fundamenty – nie wykonano odgrzywki ław fundamentowych, a przeglądu stanu fundamentów i ścian fundamentowych dokonano z poziomu terenu oraz z poziomu pomieszczeń parteru wewnątrz budynku. Brak istotnych oznak zewnętrznych - brak znacznych spękań i zarysowań, co wskazuje na prawidłową pracę fundamentów. Fundamenty i ściany fundamentowe są w zadowalającym stanie technicznym i pozostają bez zmian.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		47

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne parteru budynku – ściany murowane z pustaka o gr. 40 cm w stanie technicznym dobrym, bez zarysowań i spękań. Ściany nieocieplone, otynkowane wewnątrz i na zewnątrz.
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne w poziomie poddasza budynku – ściany murowane z pustaka o gr. 24 cm w stanie technicznym złym, odchylone od pionu, wypchnięte przez konstrukcję dachu. Ściany otynkowane od zewnątrz, nieocieplone.
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne budynku – ściany murowanie z pustaka o gr. 24 cm w stanie technicznym dobrym, bez zarysowań i spękań, otynkowane.
- Strop:
 - Betonowy na stalowych belkach dwuteowych - w stanie technicznym dobrym, bez znacznego ugięcia,
- Konstrukcja więźby dachowej – przeglądu więźby dachowej dokonano z poziomu poddasza obiektu. Więźba w konstrukcji drewnianej, w układzie krokwiowo – płatwiowym. Zaobserwowano, że konstrukcja dachu wykazuje przekroczenie stanów granicznych użytkowości ze względu na nadmierne ugięcie jętek. Konstrukcja więźby posiada tylko jedną płatew, podpartą na słupach. Z drugiej strony główna konstrukcja dachu oparta bezpośrednio na murlacie. Brak drugiej pławy opartej na kolejnym rzędzie słupów. Stwierdzono zbyt długie jętki oraz za małe przekroje krokwi.
Konstrukcja więźby dachowej w złym stanie technicznym, wymaga wymiany.
- Pokrycie dachu – z płyt falistych azbestowo – cementowych, w złym stanie technicznym, wymaga wymiany. Brak pełnego orynnowania.
Płyty faliste azbestowo – cementowe z rozbiórki pokrycia dachowego budynku należy odpowiednio zabezpieczyć i bezzwłocznie przetransportować w bezpieczne miejsce przez wyspecjalizowaną firmę do utylizacji.
Podczas usuwania płyt falistych azbestowo – cementowych z dachu należy zachować wszelkie środki ostrożności, stosować odzież ochronną oraz maski.
- Komin – z cegły pełnej w stanie technicznym dostatecznym. Zaleca się renowację komina poprzez wymianę cegieł i obłożenie blachą.
- Tynki zewnętrzne - tynk strukturalny „baranek” w stanie technicznym dobrym/
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, w stanie dobrym.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		48

- Stolarka okienna i drzwiowa PCV i drewniana – stolarka PCV w stanie technicznym dobrym, stolarka drewniana w stanie technicznym złym. Zaleca się wymianę stolarki drewnianej na PCV.

5. Projektowane zmiany konstrukcyjne

a. Konstrukcja więźby dachowej

Zaprojektowano nowy dach budynku jako odtworzenie istniejącej geometrii dachu. Nowa więźba dachowa w konstrukcji drewnianej (więźba krokwiowo – płatwiowa z jętkami) – dach dwuspadowy niesymetryczny o dwóch kątach nachylenia połaci 17° i 31° oraz dach w części frontowej obiektu o kącie nachylenia połaci 10° . Zaprojektowano także nową konstrukcję i pokrycie dachowe w części tylnej budynku (nad parterową gospodarczą dobudówką do obiektu) – dach dobudówki dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 34° . Projektowany dach główny w obrębie istniejących ścian szczytowych.

Pokrycie dachu z blachodachówki w odcieniu brązowym lub grafitowym. Obróbki blacharskie i orynnowanie PCV w kolorze pokrycia dachowego.

Elementy konstrukcyjne wykonane z drewna iglastego klasy C24, impregnowanego powierzchniowo środkiem grzybo i owadobójczym oraz zabezpieczającym rozprzestrzenianiu się płomienia.


Rozstaw krokwi wynosi około 92 cm.

PARAMETRY WIĘZBY DACHOWEJ:

1	M1	Murłata	14x14cm
2	M2	Murłata	12x6cm
3	K1	Krokiew	8x16cm
4	K2	Krokiew	6x12cm
5	P	Płatew	14x18cm
6	S1	Słupek drewniany	16x16cm
7	S2	Słupek drewniany	14x14cm
8	J	Jętka	8x16cm
9	Mi	Miecz	14x14cm

POWIERZCHNIA DACHU BUDYNKU: 287,8 m²

Murłaty zakotwione w wieńcu żelbetowym za pomocą nieocynkowanych kotew stalowych.

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		49

Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą 2x papa lub folią PE

b. Żelbetowe elementy konstrukcyjne

W celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektu zaplanowano wykonanie wieńców żelbetowych ścian kolankowych wraz z rdzeniami żelbetowymi, a w tym celu rozebranie ścian kolankowych strychu:

- frontowej, pozostawiając maksymalnie dwie istniejące murowane warstwy ściany, a w przypadku stwierdzenia na budowie złego stanu technicznego całej ścianki kolankowej rozebranie ściany do poziomu stropu,
- tylnej – na potrzeby wykonania wieńca żelbetowego – tj. pozostawiając ścianę strychu o wys. 85 cm, a w przypadku stwierdzenia na budowie złego stanu technicznego całej ścianki kolankowej rozebranie ściany do poziomu stropu.


Nową ścianę frontową w poziomie poddasza należy wymurować z betonu komórkowego gr. 24 cm do wys. 216 cm mierząc od poziomu stropu pod wieniec żelbetowy W1 o wys. 24 cm. W ścianie frontowej zaplanowano zgodnie z pierwotnym wyglądem obiektu 6 okien o wym. 150x70 cm na wysokości parapetu 146 cm. Ściana tylna o wys. 85 cm + wieniec żelbetowy W1 24x24 cm.

W ścianach kolankowych należy wykonać rdzenie żelbetowe R1 24x24 cm, a ich rozmieszczenie dopasować dokładnie do rozstawu istniejących belek stropowych stalowych. Zbrojenie rdzeni przymocować trwale poprzez spawanie do opartych na ścianie nośnej części belek stropowych. Zbrojenie rdzenie zgodnie z projektem technicznym.

6. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych oraz analizy stanu technicznego poszczególnych elementów budynku w poziomie parteru i poddasza nieużytkowego, należy stwierdzić, że konstrukcja nośna budynku OSP Myślin w poziomie parteru i stropu obiektu jest w stanie technicznym dobrym, natomiast konstrukcja nośna ścian w poziomie poddasza oraz konstrukcja więźby dachowej jest w stanie technicznym złym wymagającym przebudowy.

Projektowane nowe elementy konstrukcyjne ścian poddasza oraz nowa więźba dachowa o parametrach przedstawionych w punkcie 5 niniejszego opracowania nie naruszają elementów konstrukcyjnych całego budynku i nie pogorszą stanu podłoża

	Zmiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku OSP Myślin - Myślin, dz. nr 53/1, obręb 0013 Myślin, gm. Biezuń	Nr strony
		50

gruntowego, a zdecydowanie przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

OPRACOWAŁ(A):

SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. Lidia Pawlak upr. bud. WAM/0090/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>
-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 1/WMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 4/WMOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani: magister inżynier architekt Katarzyna Mazur

urodzona w dniu 21 września 1988 r w Działdowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

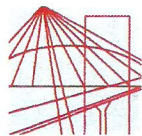
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: _____ mg inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: _____ mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: _____ mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: _____ mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: _____ mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: _____ mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Mazur
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
 10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.33.18.86.18

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani LIDIA PAWLAK

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 06 lipca 1989 r. w Żurominie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0090 /PWOK/18

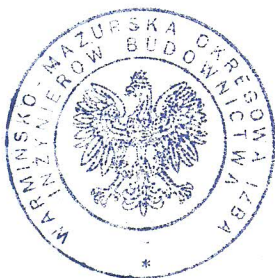
**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
 BEZ OGRANICZEŃ
 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pani Lidia Pawlak upoważniona jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Otrzymuje:

1. Pani Lidia Pawlak
13-230 Lidzbark Welski, ul. Batorego 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0261**.

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0261-23D8-B239-8261-DB79



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-FAR-PLR-3YZ *

Pani Lidia Pawlak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0146/18

adres zamieszkania ul. Batorego 31, 13-230 Lidzbark

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-17 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 kwietnia 2019 r.

Poz. 4933

UCHWAŁA NR VII/46/2019 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kocewo, Myślin, Dźwierzno, Kobyla Łąka położonych na terenie gminy Biežuń.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV/203/2017 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 30 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kocewo, Myślin, Dźwierzno, Kobyla Łąka położonych na terenie gminy Biežuń, zmienionej Uchwałą Nr III/14/2018 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 11 grudnia 2018r., Rada Miejska w Bieżuniu po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biežuń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biežuń, uchwała co następuje:

DZIAŁ I. **Przepisy ogólne**

§ 1.1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kocewo, Myślin, Dźwierzno, Kobyla Łąka położonych na terenie gminy Biežuń.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1, arkusze 1, 2, 3, 4 w skali 1:2000;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieżuniu;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;

- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana główna elewacja frontowa budynku mieszkalnego, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody, na odcinku nie większym niż szerokość 30% elewacji frontowej na odległość nie większą niż 2,0m;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy budynków i obiektów kubaturowych nadziemnych;
- 12) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 13) obsadzie – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość DJP w budynkach specjalistycznej produkcji rolniczej oraz innych budynkach inwentarskich.
- 14) DJP – należy przez to rozumieć duże jednostki produkcyjne, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 3. 1 Na rysunku planu obowiązującymi ustalenia mi planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) symbole przeznaczenia terenów;
 - 6) wymiarowanie w metrach;
 - 7) strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych SN;
 - 8) strefa 50m od brzegu rzeki;
 - 9) strefa 100m od brzegu rzeki;
 - 10) kierunek przeważającej kalenicy budynku;
 - 11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
 - 12) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.
3. Zasady i wymagania określone w § 4-12 i § 30, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

DZIAŁ II.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem – MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RM 1 - RM 55;
- 3) tereny specjalistycznej produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RP 1 – RP 18;
- 4) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych, oznaczone na rysunku planu symbolem – RU 1 – RU 3;

- 5) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem – U 1 – U 5;
- 6) tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem – US;
- 7) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZD;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem – R 1-2;
- 9) tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie, oznaczone na rysunku planu symbolem – RZL;
- 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZL;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZP;
- 12) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem – ZR;
- 13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – WS;
- 14) tereny dróg lokalnych publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem – KDL;
- 15) tereny dróg dojazdowych publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem – KDD;
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDW;
- 17) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDP.

DZIAŁ III.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków jedynie w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych parametrów określonych w § 13-29, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

DZIAŁ IV.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6.1 Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnym, za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się nakaz, by wszelkie uciążliwości generowane przez budynki specjalistycznej produkcji rolnej zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki ustala się zakaz zabudowy budynkami z wyłączeniem budowy budynków służących racjonalnej gospodarce rolnej.

7. Dla terenów leżących w obrębie strefy 100m od linii brzegu rzeki ustala się zakaz zabudowy budynkami z wyłączeniem budowy budynków służących racjonalnej gospodarce rolnej.

8. Dla terenów leżących w obrębie strefy ochronnej gniazdowania cennych gatunków ptactwa zakaz zalesiania i zadrzewiania terenu.

DZIAŁ V.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.1 Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- a) zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków: Kocewo kapliczka na dz. nr 196, Myślin kapliczka na dz. nr 79, dz. nr 44, Myślin pomnik na dz. nr 38, Dźwierzno kapliczka na dz. nr 99, Kobyła Łąka kapliczka na dz. nr 169, dz. nr 49;
- b) stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2. Dla budynków i budowli wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się dopuszczenie remontu, odbudowy, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony konserwatorskiej.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, inwestycje wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

DZIAŁ VI.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8.1 Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział i scalanie zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na cele inne niż rolne i leśne:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 18m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65⁰ do 90⁰;
- 3) minimalne powierzchnie działek: 1000m².

4. Dla terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

DZIAŁ VII.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ VIII.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10.1 Ustala się nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu oznaczono istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) wraz ze strefą ochronną o szerokości 6m od osi tej linii w obrębie której ustala się w zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

4. Dla budynków istniejących położonych poza liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu ustala się możliwość ich remontu i przebudowy z jednoczesnym zakazem rozbudowy i nadbudowy.

5. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

DZIAŁ IX.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ X.**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 12.1 Obszar objęty planem jest położony częściowo w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Doliny Wkry i Mławki w sieci NATURA 2000 oraz częściowo w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

2. Na rysunku planu oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), dla których obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

DZIAŁ XI.**Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów.**

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych,
 - b) usług nieuciążliwych wbudowanych do maks. 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) obiektów małej architektury i altan,
 - c) dojazdów i parkingów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 30° - 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych oraz budowli – 6,0 m,

- e) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i altan - 2,5 m,
- f) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego i usługowego na wysokości maksymalnie 0,9 m a wysokość okapu maksymalnie 4,0 m od poziomu terenu;
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 8) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 9) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 10) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000m²;
- 11) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m²;
- 12) na jednej działce budowlanej może znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczy, gospodarczo – garażowy lub garażowy.

§ 14. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM 1 - RM 55** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, hodowlana w obrębie działki budowlanej;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków i budowli rolniczych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury i altan,
 - b) dojazdów i parkingów,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%;
 - f) w obrębie wyznaczonych linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – 10,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków inwentarskich – 15,0 m,
 - e) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - f) maksymalna wysokość budowli – 15,0 m,

- g) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i altan - 2,5 m;
- h) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego na wysokości maksymalnie 0,9 m a wysokość okapu maksymalnie 4,0 m od poziomu terenu;
- 7) ustala się maksymalną obsadę w budynku inwentarskim: 40 DJP;
- 8) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 200 m² powierzchni użytkowej, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 9) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 10) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 11) minimalna wielkość działki budowlanej: 3000 m²;
- 12) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkość działki budowlanej: 45m²,
- 13) dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.6,
- 14) dla terenów leżących w obrębie strefy 100m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.7.

§ 15. Dla terenów specjalistycznej produkcji rolnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP 1 – RP 18** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rolnicza, hodowlana;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków i budowli rolniczych,
 - b) budynków inwentarskich w specjalistycznych gospodarstwach rolnych,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) powiązanych z przeznaczeniem podstawowym budynków magazynowych, gospodarczych, biurowych, garażowych i składowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojazdów i parkingów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 30%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci: 15° - 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków i budowli – 20,0 m,
 - d) maksymalna wysokość obiektów małej architektury - 2,5 m;

- 7) ustala się maksymalną obsadę w budynku inwentarskim: 60 DJP;
- 8) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych, na każde 100 m² powierzchni użytkowej, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;
- 9) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
- 10) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 11) minimalna wielkość działki budowlanej: 3000 m²;
- 12) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkości działki budowlanej: 45m²;
- 13) uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności musi zamykać się w granicy terenu, do którego prawo posiada inwestor;
- 14) od strony terenów rolnych oraz terenów zabudowanych budynkami z pomieszczeniami mieszkalnymi obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym;
- 15) dla terenów leżących w obrębie strefy 50m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.6,
- 16) dla terenów leżących w obrębie strefy 100m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.7.

§ 16. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU 1 – RU 3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa magazynowa, zabudowa usługowa;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków i budowli rolniczych,
 - b) budynków składów i magazynów,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) powiązanych z przeznaczeniem podstawowym budynków gospodarczych, garażowych i biurowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 30%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych,
 - b) geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym – 12,0 m,
 - d) wysokość okapu budynków o przeznaczeniu podstawowym maksymalnie 5,0 m od poziomu terenu,
 - e) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym – 6,0 m;
 - f) maksymalna wysokość budowli – 20,0 m;

- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min.2 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej w obrębie parkingu otwartego;
- 8) minimalna wielkość działki budowlanej: 3000 m²;
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkość działki budowlanej: 45m².
- 10) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi.

§ 17. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U 1 – U 5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług handlu i innych usług nieuciążliwych,
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
- 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) powiązanych z przeznaczeniem podstawowym budynków magazynowych i składowych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 30%;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie nowych budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych,
 - b) geometria dachu budynków: dach płaski, dach spadzisty dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do maks. 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu podstawowym – 12,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym – 6,0 m;
 - e) wysokość okapu budynków o przeznaczeniu podstawowym maksymalnie 5,0 m od poziomu terenu;
 - f) maksymalna wysokość budowli – 20,0 m,
- 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min.2 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej w obrębie parkingu otwartego;
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkość działki budowlanej: 45m²,
- 10) dla budynków niezwiązanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki rolnej w obrębie strefy 100m od linii brzegu rzeki ustala się prawo rekonstrukcji, remontu i przebudowy bez prawa rozbudowy i budowy nowych budynków;
- 11) dla terenów leżących w obrębie strefy 100m od linii brzegu rzeki obowiązują przepisy § 6.7.

§ 18. Dla terenów usług sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

