Projekt umowy - Załącznik nr 2

**UMOWA Nr …/GKN/24**

zawarta w dniu ….. 2024 roku we Włoszczowie, pomiędzy: Powiatem Włoszczowskim
z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, NIP 609-00-72-293, REGON 291009403 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

……………………….

………………………

z kontrasygnatą …………………….

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………… zwany w dalszej części **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia łącznie 21 szt. operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przejętych na realizację inwestycji drogowej zgodnie z decyzją Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.1.2023.EM z dnia 27.11.2023r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej numer 1915T na odcinku od km 3+562,60 do km 4+376,00
w miejscowości Lipia Góra” – kategoria obiektu budowlanego: XXV, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.), położonych w obrębie ewidencyjnym **Karolinów gmina Krasocin** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:

1) 184/1 o pow. 0,0048 ha

 185/1 o pow. 0,0017 ha

 225/1 o pow. 0,0024 ha

 226/1 o pow. 0,0002 ha

2) 186/1 o pow. 0,0038 ha

 227/1 o pow. 0,0017 ha

3) 187/1 o pow. 0,0038 ha

 228/1 o pow. 0,0025 ha

4) 196/1 o pow. 0,0030 ha

 237/3 o pow. 0,0133 ha

5) 207/1 o pow. 0,0068 ha

 208/1 o pow. 0,0017 ha

 255/3 o pow. 0,0090 ha

6) 209/1 o pow. 0,0007 ha

7) 229/1 o pow. 0,0113 ha

8) 230/1 o pow. 0,0088 ha

9) 231/1 o pow. 0,0090 ha

10) 232/3 o pow. 0,0068 ha

 234/3 o pow. 0,0009 ha

11) 233/3 o pow. 0,0011 ha

12) 236/3 o pow. 0,0060 ha

13) 238/3 o pow. 0,0110 ha

14) 239/3 o pow. 0,0101 ha

15) 240/3 o pow. 0,0132 ha

16) 242/3 o pow. 0,0248 ha

17) 243/3 o pow. 0,0063 ha

 244/3 o pow. 0,0058 ha

18) 245/3 o pow. 0,0146 ha

19) 246/3 o pow. 0,0042 ha

20) 253/3 o pow. 0,0090 ha

21) 254/3 o pow. 0,0039 ha

Określenie wartości rynkowej dla przedmiotowych nieruchomości położonych
w obrębie ewidencyjnym Karolinów gmina Krasocin, konieczne jest dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości, które na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Włoszczowskiego zostały przejęte na realizację w/w inwestycji drogowej, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**§ 2**

Szczegółowy opis prac i zakres określony został w zapytaniu ofertowym znak: GKN.272.5.2024.BG, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 3**

Termin wykonania operatów szacunkowych: **do dnia 17 kwietnia 2024r.**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę:

**…………zł netto** (słownie: ……………………………….……………….…………….),

**…………zł brutto** (słownie: ………………………………………...………...…..……..).

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej Umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru prac.
3. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca**: Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa,
NIP 609 00 72 293

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

Karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 niniejszego paragrafu.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego. Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego Zamawiający może odstąpić od Umowy i w związku z tym naliczy karę Wykonawcy w wysokości 40% ceny umownej.

**3.** Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia
 przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego
 kary umowne.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesięcy.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**§ 8**

Strony uzgadniają, że należności objęte Umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji
w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej Umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy
z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy
ze zleceniobiorcami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiejkolwiek zmianie w tym zakresie.

**§ 10**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez
Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**