

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE
UMOWA NR

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej „Zamawiającym” - reprezentowanym przez:

a

.....
.....NIP:....., REGON: - zwanym dalej „Wykonawcą” - reprezentowanym przez:, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP” pn.: „Usługa opracowania dokumentacji projektowej przebudowy dachu akademika przy ul. Niecałej 8 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”, (dalej określanego jako „Postępowanie”), z nadanym przez Zamawiającego numerem: **AZP.274.47/2024**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. jest właścicielem Domu Studenckiego położonego przy ul. Niecałej 8 w Lublinie (dalej nazywanej „Obiektem”), usytuowanej na działce o identyfikatorze 066301_1.0036.AR_2.14, położonym w granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina objętego ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A-153, natomiast sam budynek jest objęty wpisem do gminnej ewidencji zabytków miasta Lublina pod numerem 1025 i 1026.;
 - b. planuje przeprowadzić przebudowę dachu Obiektu, dalej określaną też jako „Przebudowa”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na potrzeby tej Przebudowy, całej niezbędnej ku temu dokumentacji projektowej oraz wymienionych niżej materiałów (dalej określanych łącznie jako „Dokumentacja Projektowa”), a w szczególności do:
 - a. wykonania projektu budowlanego na potrzeby Przebudowy;
 - b. wykonania projektu technicznego i projektów wykonawczych;
 - c. uzyskania wymaganych do przeprowadzenia Przebudowy opinii, ekspertyz, uzgodnień itp.
 - d. uzyskania na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji niezbędnych dla realizacji robót związanych z Przebudową (w tym dokonania odpowiedniego zgłoszenia budowlanego lub uzyskania pozwolenia na budowę – o ile będzie ono wymagane);
 - e. sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na potrzeby Przebudowy;
 - f. sporządzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na potrzeby Przebudowy;
 - g. przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy;
 - h. sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją Przebudowy;
 - i. świadczenia innych usług określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej zgodnie z założeniami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dalej określanym także jako „OPZ”, a także z innymi wymaganiami, wyjaśnieniami i informacjami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem umowy, określających sposób realizacji Dokumentacji Projektowej, w tym zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej określaną także jako „SWZ”), OPZ oraz wyjaśnieniami do SWZ i OPZ udzielonymi przez Zamawiającego w toku Postępowania. W zakresie powyższego, Wykonawca zapewni w szczególności, że:
 - a. uwzględni w Dokumentacji Postępowania wskazane w OPZ wymagania dot. izolacyjności cieplnej;
 - b. uzgodni z Zamawiającym dobór wskazanego w Dokumentacji Projektowej materiału izolacyjnego;
 - c. uzgodni docelową kolorystykę dachu z Zamawiającym;
 - d. uzgodni z Zamawiającym rozwiązania techniczne dla instalacji fotowoltaicznej (lokalizację i typ zastosowanych urządzeń w instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii);
 - e. sporządzi Dokumentację Projektową w sposób umożliwiający realizację prowadzonych na jej podstawie robót etapami (tj. co najmniej z podziałem na trzy etapy).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na potrzeby Przebudowy Dokumentacji Projektowej dot. całego dachu Obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia Dokumentacji Projektowej Przebudowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa określającymi wymagania dla sporządzania takiej dokumentacji na potrzeby udzielania zamówień publicznych. W zakresie powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zapewnienia, że w Dokumentacji Projektowej Przebudowy nie będą przewidziane rozwiązania techniczne i materiałowe umożliwiające zastosowanie produktów lub usług wyłącznie jednego podmiotu (dostawcy/producenta), chyba że będzie to uzasadnione specyfiką danego rozwiązania. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że rozwiązania powyższe będą opisywane za pomocą cech technicznych i jakościowych, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Wprowadzenie do Dokumentacji Projektowej Przebudowy założeń uniemożliwiających zastosowanie co najmniej dwóch substytucyjnych rozwiązań materiałowych lub technicznych, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej na uprzednie zapytanie Wykonawcy wskazujące uzasadnienie wprowadzenia takiego rozwiązania. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie do Dokumentacji Projektowej takiego rozwiązania, może być ono opisane przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, wraz z dodatkowym oznaczeniem „lub równoważne”. W takim wypadku Wykonawca określi w Dokumentacji Postępowania parametry równoważności, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z OPZ i innymi wytycznymi wyjściowymi Zamawiającego przekazanymi w toku Postępowania;
 - b. nie zgłasza zastrzeżeń do powyższych założeń wyjściowych Zamawiającego;
 - c. potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego informacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania lub uzyskania wszelkich badań, uzgodnień, opinii, map, opracowań przygotowawczych, inwentaryzacji i innych materiałów wyjściowych niezbędnych do przygotowania Dokumentacji Projektowej oraz pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych dla realizacji Przebudowy, w tym również:
 - a. uzgodnienia Dokumentacji Projektowej z rzeczoznawcą do ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (o ile to będzie wymagane),
 - b. dokonania odpowiedniego zgłoszenia lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (o ile to będzie wymagane).
5. Wszystkie koszty uzgodnień, decyzji, opinii i zgłoszeń związanych z realizacją niniejszej umowy, pozostają po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji Projektowej zgodnie ze wskazaniami wiedzy technicznej i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu każdego z elementów Dokumentacji Projektowej w formie papierowej oraz elektronicznej, w ilościach i formie określonych w OPZ. Wersje elektroniczne winny być tożsame z wersją papierową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu co najmniej jeden komplet Dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej wraz z przekazaniem jej do wstępnej weryfikacji zgodnie z § 3 ust. 4 poniżej. Pozostałe egzemplarze zostaną dostarczone Zamawiającemu przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do końcowego odbioru.
8. W zakresie zobowiązania Wykonawcy do wykonania projektu budowlanego, zawiera się obowiązek dostarczenia Zamawiającemu wszelkich innych niż projekt dokumentów wymaganych przez przepisy prawa, niezbędnych do rozpoczęcia realizacji Przebudowy, w tym stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, za wyjątkiem oświadczenia o posiadanej nieruchomości, na której posadowiony jest Obiekt. W zakresie zobowiązania do wykonania projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zapewnienia, że projekt będzie sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych;
 - b. uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym dokonania odpowiednich uzgodnień z właściwymi służbami (w szczególności

- rzecznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych, o ile będzie to konieczne);
- c. zapewnienia sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
 - d. zapewnienia, że do projektu dołączone będą wymagane przepisami prawa oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - e. zapewnienia, że do projektu dołączone będą aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia o posiadaniu przez jego twórców uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w odpowiednich specjalnościach.
9. Na podstawie projektu budowlanego wstępnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
- a. projektów technicznych i wykonawczych,
 - b. przedmiaru robót związanych z realizacją Przebudowy;
 - c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d. kosztorysu inwestorskiego,
 - e. przygotowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- w zakresie wystarczającym do przygotowania zgodnie z wymaganiami przepisów o zamówieniach publicznych, opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie związanych z Przebudową robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ww. dokumentacji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa określającymi wymagania dot. dokumentacji postępowania w zakresie zamówień publicznych.
10. W zakresie wynagrodzenia określonego w § 8 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie 3 lat od daty odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona jednokrotnie aktualizacji tego kosztorysu, o ile w terminie tym nie zostanie rozstrzygnięte postępowanie na realizację robót budowlanych dot. Przebudowy. Aktualizacja taka zostanie sporządzona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do jej wykonania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy w terminie **6 miesięcy** od dnia jej zawarcia. Obowiązek powyższy obejmuje dostarczanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych do rozpoczęcia realizacji Przebudowy zgłoszeń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, map, opracowań przygotowawczych, inwentaryzacji i innych materiałów wyjściowych (w tym pozwolenia na budowę – o ile będzie wymagane).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z następującym harmonogramem:
 - a. w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępne założenia dot. Dokumentacji Projektowej, w tym przedstawi do akceptacji Zamawiającego propozycje w zakresie materiałów izolacyjnych;
 - b. w terminie 5 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt budowlany Przebudowy;
 - c. w terminie 7 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę
 - d. w terminie 10 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pozostałą Dokumentację Projektową (w tym projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót)
 - e. w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie, pozwolenia i decyzje niezbędne dla rozpoczęcia realizacji robót związanych z Przebudową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania Dokumentacji Projektowej w kolejności określonej w harmonogramie określonym w ustępie poprzednim. W terminach tych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu do wstępnej akceptacji każdego z wymienionych w tym harmonogramie elementów Dokumentacji Projektowej, przy czym niezależnie od ustalonego w ww. harmonogramie terminu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzednio wstępnej akceptacji Zamawiającego, przed złożeniem danej Dokumentacji Projektowej do właściwego organu.

4. Każda część Dokumentacji Projektowej będzie wstępnie akceptowana przez Zamawiającego zgodnie z następującą procedurą, przy czym na tym etapie realizacji umowy, taka wstępna akceptacja nie będzie uznawana za odbiór przedmiotu zamówienia. W ramach wstępnej akceptacji przekazanej dokumentacji, Zamawiający dokona ogólnej oceny kompletności otrzymanej Dokumentacji oraz rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami i oczekiwaniami określonymi przez Zamawiającego. W terminie 5 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę propozycji danego elementu Dokumentacji Projektowej, Zamawiający jest uprawniony do: (a.) jego wstępnej akceptacji, lub (b.) przedstawienia Wykonawcy zastrzeżeń do otrzymanej propozycji, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni (nie krótszy niż 7 dniowy) termin do ich uwzględnienia. Brak zgłoszenia zastrzeżeń w ww. terminie poczytuje się za dokonanie przez Zamawiającego wstępnej akceptacji danego elementu Dokumentacji Projektowej przedstawionego przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń zgodnie z punktem (b.), Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia poprawionej wersji propozycji danego elementu Dokumentacji Projektowej, uwzględniającej wskazania Zamawiającego, albo uprzedzenia Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, o okolicznościach powodujących, że zastosowanie się do wskazań Zamawiającego doprowadziłoby do wadliwego przygotowania Dokumentacji. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcy nowej – zmienionej wersji propozycji danej części Dokumentacji Projektowej, stosuje się odpowiednio procedurę określoną w niniejszym ustępie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdej kolejnej części Dokumentacji Projektowej zgodnie z założeniami wynikającymi z częściami Dokumentacji uprzednio wstępnie zaakceptowanymi przez Zamawiającego w trybie wskazanym w ustępie poprzednim.
6. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w Dokumentacji Projektowej w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji.
7. Wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji robót związanych z Przebudową (w tym dokonaniem odpowiedniego zgłoszenia budowlanego i uzyskaniem potwierdzenia właściwego organu o braku sprzeciwu do tego zgłoszenia lub też gdy będzie to wymagane, uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przedmiot umowy do końcowego odbioru.
8. Odbiór ten zostanie przeprowadzony w następujący sposób:
 - a. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet Dokumentacji Projektowej w ilości egzemplarzy i formatach określonych w OPZ. Do dokumentacji tej Wykonawca dołączy:
 - wykaz przekazywanych opracowań i dokumentów;
 - pisemne oświadczenie złożone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej potwierdzające, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, zostaje przekazana w stanie zupełnym i kompletnym oraz jest zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami;
 - komplet oświadczeń twórców Dokumentacji Projektowej, zgodnych ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3.
 - b. Powyższy wykaz i oświadczenia stanowią integralną część Dokumentacji Projektowej.
 - c. Przy przekazaniu Dokumentacji Projektowej (lub jej poszczególnych składników), upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej dostarczenie podpisując protokół przekazania, który nie stanowi odbioru (przyjęcia) w rozumieniu niniejszej umowy.
 - d. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie. W szczególności:
 - Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości oddania z powodu nie zakończenia wszystkich prac lub gdy stwierdzone zostaną istotne wady przedmiotu zamówienia;
 - Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia; lub
 - Zamawiający odbierze Dokumentację Projektową z zastrzeżeniami, w przypadku stwierdzenia wyłącznie nieistotnych wad przedmiotu zamówienia.
 - e. W przypadku stwierdzenia wad przekazanej Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w wyznaczonym mu do tego przez Zamawiającego odpowiednim terminie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do

zapropozowania terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone przez strony kolejnym protokołem. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniami, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe prace, do czasu usunięcia zgłoszonych wad przez Wykonawcę (potwierdzonego protokolarnie) lub upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

f. Jeżeli zgłoszone wady były istotne, za termin odbioru będzie uznawana data ich usunięcia określona w protokole usunięcia wad podpisanym przez obie strony. Jeżeli zgłoszone wady były wyłącznie nieistotne, terminem odbioru będzie termin podpisania protokołu odbioru zawierającego zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia.

g. Jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe:

- a wady te nie uniemożliwiają korzystania z Dokumentacji – Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
- a wady uniemożliwiają korzystanie z Dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

9. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź protokołu odbioru zawierającego wyłącznie zastrzeżenia nieistotne z punktu widzenia realizacji zamówienia jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego.

§ 4

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług w zakresie podjęcia na rzecz Zamawiającego wszelkich przewidzianych prawem czynności administracyjnych umożliwiających Zamawiającemu rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych związanych z realizacją Przebudowy, w tym: uzyskania pozwolenia na budowę dot. Przebudowy lub dokonania odpowiedniego zgłoszenia rozpoczęcia wykonywania robót (o ile takie będą wymagane); uzyskania innych niezbędnych rozstrzygnięć, opinii i uzgodnień (w tym opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych). W zakresie powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a. wskazywania Zamawiającemu wymaganych przepisami prawa czynności, których podjęcie warunkuje rozpoczęcie i prowadzenie realizacji Przebudowy;
 - b. przygotowywania projektów odpowiednich wniosków, oświadczeń, wyjaśnień i innych materiałów.
2. Jeżeli Wykonawcy powierzona zostanie reprezentacja Zamawiającego przed właściwymi organami lub innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przesyłania Zamawiającemu kopii wszelkich wniosków, oświadczeń lub innych dokumentów składanych w imieniu Zamawiającego w odpowiednich organach lub wobec innych podmiotów, jak również oryginałów wszelkich pism, orzeczeń i rozstrzygnięć otrzymywanych od tych podmiotów w toku prowadzonych przez Wykonawcę postępowań. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego na każde jego żądanie, o aktualnym stanie postępowania, w którym Wykonawca reprezentuje Zamawiającego.

§ 5

1. W zakresie zobowiązania do sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a. stwierdzenia (sprawdzania) w toku wykonywania robót prowadzonych w związku z realizacją Przebudowy, ich zgodności z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikowania zgodności z powyższymi kryteriami, stosowanych przy realizacji Przebudowy rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych;
- b. uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego;
- c. udzielania dodatkowych instrukcji i wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu i wykonawcy realizującemu roboty budowlane w oparciu o ww. dokumentację;
- d. uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego (lub wskazany przez Zamawiającego podmiot) technicznych komisjach i naradach koordynacyjnych zwoływanych w trakcie realizacji Przebudowy.

2. W celu wykonania zobowiązań określonych w ustępie poprzednim, jeżeli będzie to konieczne do prawidłowej realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do stawiania się na każde żądanie Zamawiającego, w zależności od wyboru Zamawiającego, w miejscu prowadzenia robót lub siedzibie Zamawiającego (Lublin: Al. Racławickie 14), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. W zakresie zobowiązania do wykonywania czynności określonych w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień, opinii i uzupełnień dotyczących Dokumentacji Projektowej, na pytania Zamawiającego kierowane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: _____.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na ww. zapytania w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy danego zapytania, chyba że najpóźniej w terminie 3 dni od jego otrzymania Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę jego dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia; w takim przypadku Wykonawca udzieli odpowiedzi, w terminie 5 dni od daty otrzymania stosownej odpowiedzi Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności, na zakres wykonywanych robót budowlanych w ramach Przebudowy lub wysokość wynagrodzenia podmiotu realizującego te roboty.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej dostarczonej na podstawie niniejszej umowy (w tym wszelkich innych wykonanych na podstawie niniejszej umowy projektów, rysunków, planów, szkiców, wizualizacji, dokumentacji przetargowej oraz wykonanych w ramach umowy aktualizacji tej dokumentacji), zarówno w wersji wstępnej (roboczej), jak i ostatecznej. Wynagrodzenie określone w § 8 poniżej, obejmuje ekwiwalent należny z tytułu przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej, na każdym z pól eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej, zarówno w całości jak i w części, bez ograniczeń terytorialnych (tj. zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej granicami) i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej (zarówno w całości jak i w dowolnej części), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania Dokumentacji Projektowej do pamięci komputera;
 - b. w zakresie obrotu oryginałami Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzami, na których Dokumentację tę utrwalono (zarówno w całości jak i w dowolnej części) – do wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - c. w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej (zarówno w całości jak i w dowolnej części) w sposób inny niż określony w punkcie b) powyżej – do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i remitowania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity, a także publicznego udostępniania ww. utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie Dokumentacji Projektowej w sieci Internet;
 - d. do rozpowszechniania grafik, zdjęć, fotografii, makiet, prezentacji multimedialnych i innych form wizualizacji Dokumentacji Projektowej, w szczególności w związku z prowadzeniem działań informacyjnych i promocyjnych; powyższe uprawnienie może w szczególności przybrać formę rozpowszechniania ww. wizualizacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przed siebie wybranym, w tym za pośrednictwem sieci Internet.
3. Niezależnie od praw wymienionych w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłącznych praw do zezwalania na sporządzanie oraz rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Dokumentacji Projektowej, a w szczególności ich adaptacji, przeróbek lub innych modyfikacji, a nadto również prawa do wykorzystania całości lub dowolnych fragmentów (elementów) Dokumentacji Projektowej w innych utworach, w zakresie określonym w ustępie poprzedzającym.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona. Własność każdego z tych egzemplarzy Zamawiający nabywa wraz z wydaniem ich przez Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie, za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek nieskutecznego lub wadliwego przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej (w tym za przeniesienie na Zamawiającego praw do Dokumentacji Projektowej obciążonych prawami osób trzecich).
6. Celem wykazania, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej przenoszone na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zostały uprzednio nabyte przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia (wydania) Zamawiającemu oświadczeń twórców tych utworów o przeniesieniu tych praw na Wykonawcę, sporządzonych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 3 oświadczenia twórców dot. danego elementu Dokumentacji Projektowej, w terminie 3 dni od daty dokonania przez Zamawiającego wstępnej akceptacji takiego materiału. Brak przekazania takich oświadczeń będzie traktowany jako istotna wada Dokumentacji Projektowej uprawniająca Zamawiającego do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na Dokumentację Projektową, na okresmiesiący [zgodnie z ofertą Wykonawcy – jednak nie mniej niż 24 miesiące], liczony od dnia odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 7-8 powyżej.
2. Gwarancja powyższa jest udzielana przez Wykonawcę na następujących warunkach:
 - a. Gwarancja obejmuje wszelkie wady i usterki Dokumentacji Projektowej, w tym również nieprawidłowości stwierdzone w toku lub po ukończeniu prowadzonych na jej podstawie robót budowlanych. Za wady (usterki) Dokumentacji uważa się w szczególności (lecz niewyłącznie) rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej lub wymaganiami OPZ, jak też brak odpowiedniej koordynacji między poszczególnymi częściami Dokumentacji;
 - b. Wszelkie wady/usterki Dokumentacji mogą być zgłaszane Wykonawcy elektronicznie na adres: _____, lub korespondencyjnie na aktualny adres Wykonawcy wynikający z właściwego rejestru;
 - c. w ramach określonego w § 8 wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad Dokumentacji, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia wady od Zamawiającego, chyba że z niezależnych od Wykonawcy okoliczności wskazanych Zamawiającemu, danej wady nie da się w tym terminie usunąć. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest podać najwcześniejszy możliwy termin jej usunięcia - , uzasadniając powody, dla których nie da się jej usunąć wcześniej. W braku wskazania przez Wykonawcę w terminie 3 dni o dnia zgłoszenia wady, przewidywanego terminu jej usunięcia, lub braku wskazania niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających usunięcie wady w terminie 7 dni poczytuje się, że zostanie ona usunięta najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
 - d. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wady/ustereki Dokumentacji, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - jeżeli wada jest istotna – do odstąpienia od niniejszej umowy (według własnego wyboru – w całości lub w części dotyczącej wadliwej części Dokumentacji) albo
 - niezależnie od charakteru wady - żądania odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia w stosunku w jakim wartość Dokumentacji niewadliwej pozostaje do jej wartości z uwzględnieniem istniejących usterek.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w skutecznym usunięciu wad/usterek Dokumentacji Projektowej w terminach wskazanych w ustępie 2, Zamawiający jest nieodwołalnie upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie usunięcia wady/ustereki Dokumentacji innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca odpowiada za wady (usterki) Dokumentacji Projektowej zgodnie z przepisami prawa, z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

5. Okres rękojmi za wady Dokumentacji Projektowej, równy jest okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Dokonanie przez Zamawiającego wstępnej akceptacji przedłożonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej lub jej końcowego odbioru, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania usunięcia jej wad i usterek stwierdzonych w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na jej podstawie (nie wywołuje skutku przyjęcia Dokumentacji w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych).
6. Strony postanawiają, że Zamawiający może korzystać z rękojmi lub gwarancji, chyba że usterki (wady) Dokumentacji Projektowej są następstwem działania siły wyższej, wyłącznej winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za której działania Wykonawca nie odpowiada (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka).
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady prawne Dokumentacji Projektowej.
8. Rękojmia obejmuje wady i nieprawidłowości Dokumentacji Projektowej stwierdzone nie później niż do ostatniego dnia upływu okresu jej obowiązywania. Zgłoszenie wady po upływie tego terminu nie powoduje utraty roszczeń z rękojmi, jeżeli Zamawiający wykaze, że wada powstała przed upływem tego okresu.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, jak też uprawnień wynikających z postanowień umowy dotyczących kar umownych oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Za należyte wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania ryczałtowego wynagrodzenia w łącznej kwocie złotych (słownie:złotych) netto, powiększonej o podatek w VAT w kwocie złotych (słownie:złotych), co stanowi złotych (słownie:złotych) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2. Strony ustalają, że wynagrodzenie obejmuje honorarium Wykonawcy za wykonanie projektu budowlanego oraz przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tego projektu, honorarium za wykonanie projektu technicznego i wykonawczego oraz przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tego projektu, honorarium Wykonawcy za wykonanie pozostałej części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji oraz honorarium Wykonawcy za wykonanie nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1, płatne będzie w częściach po dokonaniu odbioru, zgodnie z postanowieniami §3 w następujący sposób:
 - 1) 40 % po sporządzeniu projektu budowlanego i uzgodnieniu go z Zamawiającym zgodnie z §3 ust. 4 oraz złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin;
 - 2) 40 % po przekazaniu Zamawiającemu projektu technicznego, projektów wykonawczych, kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji technicznej, które uprzednio zostały uzgodnione z Zamawiającym zgodnie z §3 ust. 4;
 - 3) 20 % po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z §3 ust. 8 i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub bezskutecznego upływu terminu na wniesienie sprzeciwu przez organ.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Strony ustalają, że przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 9

1. Niezależnie od przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (w tym wymienionych w Kodeksie cywilnym, PZP lub ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. przekraczającej 2 tygodnie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 (tj. dostarczeniu kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem na rzecz

Zamawiającego wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót związanych z realizacją Przebudowy);

- b. w przypadku opóźnienia się Wykonawcy w realizacji umowy w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu określonego w § 3 ust. 2;
- c. w przypadku stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad Dokumentacji, jeżeli wad tych nie można usunąć, lub Wykonawca nie usuwa ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bądź odmawia ich usunięcia;
- d. zwłoki Wykonawcy w zapewnieniu usunięcia istotnej wady Dokumentacji, w terminie określonym w § 7 ust. 2 lit c.
- e. W przypadku wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania umowy, jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu, Wykonawca nie zmienia sposobu jej realizowania.
- f. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę w zakresie wskazanym w SWZ projektantów skierowanych do realizacji niniejszej umowy.

W powyższych przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy w zależności od swego wyboru: w całości albo w części dot. wadliwego elementu Dokumentacji lub odpowiednio tego elementu, z którego dostarczeniem Wykonawca pozostaje w zwłoce.

2. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w sytuacji kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507).
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnieniu do żądania od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części umowy, w szczególności nie narusza to nabycia przez Zamawiającego praw autorskich do Dokumentacji, w stosunku do której nie odstąpiono, ani też odpowiedzialności Wykonawcy za wady tej Dokumentacji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
 - a. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu niniejszej umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 (tj. dostarczenie kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót związanych z realizacją Przebudowy) oraz za niedotrzymanie terminów wskazanych w § 3 ust. 2 w kwocie stanowiącej równowartość 0,8% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym łącznie nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - b. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w terminie określonym w § 2 ust. 10, w kwocie stanowiącej równowartość 0,3% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym łącznie nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - c. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad/usterek Dokumentacji Projektowej, w terminie określonym w § 7 ust. 2 lit. c, w kwocie stanowiącej równowartość 0,3% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym łącznie nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - d. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego (w tym za każde niestawiennictwo na komisji/naradzie koordynacyjnej lub też każdy przypadek nieudzielenia w terminie wyjaśnień do Dokumentacji zgodnie z § 5 powyżej), w wysokości stanowiącej, równowartość 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek, przy czym łącznie nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - e. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1;

- f. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w części dot. wyłącznie jednego lub niektórych z elementów Dokumentacji, w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy należnego za tę część Dokumentacji.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 3 dni od daty złożenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty.
 3. Naliczenie zastrzeżonych umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

§ 11

1. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następującą/e osobę/y:, adres e-mail:; nr tel.:
2. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą/e osobę/y:, adres e-mail:; nr tel.:
3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie.
4. Wykonawca wyznacza na:
 - a) projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń -
 - b) projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń -
 - c) projektanta w specjalności elektrycznej bez ograniczeń-.....;
5. Zmiana któregokolwiek ze skierowanych do realizacji niniejszej umowy projektantów wymienionych w ustępie poprzednim, wymaga uprzedniego powiadomienia Zamawiającego oraz wskazania Zamawiającemu nowego projektanta wraz udokumentowaniem jego kompetencji w zakresie wymaganym w umowie (w tym OPZ lub SWZ). Zamawiający może sprzeciwić się realizacji umowy z udziałem nowego projektanta, jeżeli zmiana taka polega na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną, która nie posiada kwalifikacji odpowiadających wymogom wynikającym z umowy (w tym OPZ lub SWZ).

§ 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 PZP. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących:
 - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy, ze względu na wystąpienie zdarzeń siły wyższej, rozumianych jako zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności działania o charakterze zbrojnym, działania sił przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie, pandemie, a także inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych oraz klęski żywiołowe, mające wpływ na prawidłową realizację umowy i termin jej wykonania. Strony zgodnie ustalają, że przy wydłużeniu terminu realizacji przedmiotu umowy, będą uwzględniać przewidywania odnośnie okresu występowania okoliczności o których mowa powyżej oraz czasu na usunięcie skutków wynikających z tych okoliczności, liczonego w dniach,
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności niezawinionych i niezależnych od stron, mających wpływ na prawidłową realizację umowy i termin jej wykonania; Strony zgodnie ustalają, że przy wydłużeniu terminu realizacji przedmiotu umowy, będą uwzględniać przewidywania odnośnie okresu występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz czasu na usunięcie skutków wynikających z tych okoliczności, liczonego w dniach,
 - 3) zmianę dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia publicznego, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- 4) zmianę odpowiednich postanowień umowy w tym zmiany sposobu spełnienia świadczenia, terminu realizacji umowy, terminu płatności, w przypadku zmiany właściwych przepisów prawa, skutkujących koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości zmian wprowadzonych przepisami prawa,
 - 5) zmianę odpowiednich postanowień umowy w tym zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu płatności, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej umowy powodujących niemożność wykonania umowy w sposób wskazany w tej umowie.
3. Zmiany umowy mogą być dokonane na uzasadniony wniosek każdej ze stron. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, strona, która go otrzymała, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

§ 13

1. W przypadku, gdyby w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Zamawiającego, jakakolwiek osoba trzecia wystąpiła przeciwko Wykonawcy z jakimikolwiek roszczeniami, wynikającymi z naruszenia przysługujących tej osobie praw, Wykonawca na zasadzie art. 392 k.c. zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku spełnienia świadczenia.
2. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową, Strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących. Treść takiej umowy zostanie uzgodniona przez Strony przed jej zawarciem.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, a także jej rozwiązanie albo odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego.
5. Wszelkie spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. OPZ;
2. Oferta;
3. Wzór oświadczenia twórcy.

Załącznik nr 3 do Umowy z dnia, zawartej między Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II w Lublinie, a – Wzór oświadczenia twórcy.

_____, _____
miejsowość, data

Oświadczenie

_____ (imię i nazwisko) zamieszkały w _____ legitymujący się dowodem osobistym seria _____ numer _____, dalej określany również jako „Twórca”, niniejszym oświadcza, że:

1. Wykonał osobiście, dokumentację w postaci: _____, dalej określaną jako „Projekt”, na potrzeby **przebudowy dachu akademika przy ul. Niecałej 8 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej**, dalej określanego łącznie jako „Przebudowa”. Projekt został wykonany na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie, dalej określanego jako „Inwestor”, przez _____ [nazwa biura projektowego], dalej określanego jako „Wykonawca”.
2. Wykonawca nabył całość autorskich praw majątkowych do Projektu bez ograniczeń terytorialnych (tj. zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jak i poza jej granicami), ilościowych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - (i) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Projektu (zarówno w całości jak i w dowolnej ich części), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania Projektu do pamięci komputera;
 - (ii) w zakresie obrotu oryginałem Projektu albo egzemplarzami, na których Projekt utrwalono (zarówno w całości jak i w dowolnej ich części) – do wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - (iii) w zakresie rozpowszechniania Projektu (zarówno w całości jak i w dowolnej ich części) w sposób inny niż określony w punkcie (ii) powyżej – do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity, a także publicznego udostępniania Projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie Projektu w sieci Internet;
 - (iv) do zastosowania Projektu (zarówno w całości jak i w dowolnej ich części) do nieograniczonej liczby robót budowlanych;
 - (v) do rozpowszechniania grafik, zdjęć, fotografii, makiet, prezentacji multimedialnych i innych form wizualizacji Projektu, w szczególności w związku z prowadzeniem działań informacyjnych i promocyjnych; powyższe uprawnienie może w szczególności przybrać formę rozpowszechniania ww. wizualizacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przed siebie wybranym, w tym za pośrednictwem sieci Internet.
3. Niezależnie od praw wymienionych w ustępie poprzednim, Wykonawca nabył wyłączne prawa do zezwalania na sporządzanie oraz rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Projektu, a w szczególności jego adaptacji, przeróbek lub innych modyfikacji, a nadto prawa do wykorzystania całości lub dowolnych fragmentów (elementów) Projektu w innych utworach, w zakresie określonym w ustępie poprzedzającym.

podpis Twórcy