

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

RB.6740.669.2023

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

.....
(miejscowość i data)

DECYZJA NR RB.6740.2.129.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.11.2023r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Puszcza Mariańska,
ul. S. Papczyńskiego 1,
96-330 Puszcza Mariańska**

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 127 w miejscowości Długokąty,
gm. Puszcza Mariańska**

według projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa:

- tech. Jan Jarecki, upr. 89/88 Sk-ce w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarne, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/1086/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz projektu technicznego, o ile jest wymagany;
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
3. należy zastosować się do Protokołu Narady Koordynacyjnej z dnia 22.12.2022 r. znak: GK. 6630.325.2022,
4. przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne oraz zastosować się do warunków zawartych w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: WA.ZZL.5.520.788.2023 z dnia 24.04.2023r.
5. zachować warunki zawarte w Decyzji Wójta Gminy Puszcza Mariańska, nr.D.7230.1.40.2023 z dnia 12.05.2023r.
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
7. do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 41 ust.4, art. 42 ust. 1, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

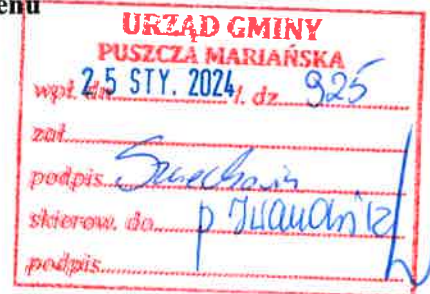
Dnia 23.11.2023r. Inwestor – Gmina Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, złożył w tut. Urzędzie wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 127 w miejscowości Długokąty, gm. Puszcza Mariańska

Do wniosku Inwestor załączył 3 egz. dokumentacji projektowej, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Następnie tut. Organ na podstawie projektu budowlanego ustalił, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości wskazanej we wniosku, a Inwestor jest jedyną stroną w postępowaniu.

Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył wymagane dokumenty, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

W wyniku sprawdzenia wniosku ustalono, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia



wymagania, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.) wydanie niniejszej decyzji zwolniono z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
[Signature]
Starosta Powiatu Żyrardów
Ciepłak Zarząca
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu: 12.01.2024
Z up. STAROSTY
[Signature]
Małgorzata Szpadzik
Inspektor w Wydziale Rozwoju i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Puszcza Mariańska, ul. S. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów
2. Wójt Gminy Puszcza Mariańska, ul. S. Papezyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)