

Opis przedmiotu zamówienia

pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami ogólnobudowlanymi, elektrycznymi oraz sanitarnymi przy realizacji zadania -

„Przebudowa budynku mieszkalnego – osada leśna Gnilec 7”

w szczególności:

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
- realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
- wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
- kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
- kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
- koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,
- udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym,
- przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem
- obecność co najmniej dwa razy w tygodniu w trakcie prowadzenia robót, w każdym dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego, oraz niezwłocznie w każdym innym terminie w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.
- zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- odbiory częściowe i końcowe robót,
- sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych,

- opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - a) pominięcia danej roboty,
 - b) wykonania robót dodatkowych,
 - c) wykonania robót zamiennych,
 - d) wykonania robót uzupełniających,
 - e) konieczności zmiany kolejności robót,
 - f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych

Termin realizacji przedmiotu umowy - okres realizacji robót objętych nadzorem.

Do 3 dni od daty komisijnego końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, inspektor będzie zobowiązany do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia .