

## Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Udzielenie kredytu długoterminowego w 2020 roku w kwocie 5 050 000 PLN (słownie: pięć milionów pięćdziesiąt tysięcy PLN) na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 4 050 000 PLN oraz na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Staszów w kwocie 1 000 000 PLN**” (ID 336747)

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w odpowiedzi na zapytania dotyczące ww. zamówienia wyjaśniam:

### Pytania 1 i odpowiedzi:

„W związku z ogłoszeniem zamówienia publicznego na „**Udzielenie kredytu długoterminowego w 2020 roku w kwocie 5 050 000 PLN (słownie: pięć milionów pięćdziesiąt tysięcy PLN) na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 4 050 000 PLN oraz na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Staszów w kwocie 1 000 000 PLN**”- (...) zwraca się z prośbą o udostępnienie w formie elektronicznej w postaci zamieszczenia na stronie bip Gminy, przesłanie na adres mailowy: (...) lub pocztą odpowiedzi na zapytania umieszczone w załączonym Formularzu Klienta (...)”

### Pytania i odpowiedzi dotyczące transakcji i zabezpieczeń:

1. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. przygotowane na koszt Zamawiającego?

Ad.1.

Zamawiający nie złożył dodatkowego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc.

### Pytania i odpowiedzi dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzenia odpowiedzi)

1. Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Ad. 1

Na rachunkach w bankach prowadzonych dla Gminy Staszów nie ciążyą żadne zajęcia egzekucyjne (patrz kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań jst. za IV kwartał 2019 r. (Rb-Z zamieszczone na stronie [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl) w zakładce: Budżet 2019 – sprawozdania z wykonania budżetu za IV kwartał 2019 r. oraz dokumenty zamawiającego przy przedmiotowym przetargu poz. 28.

2. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Ad.2

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań w bankach.

3. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Ad. 3

W ciągu ostatnich 18 miesięcy nie prowadzony był program naprawczy w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

4. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Ad. 4

W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Gminy za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne odnośnie zadłużenia w bankach. Gmina Staszów zaciągnięte kredyty spłaca terminowo zgodnie z harmonogramem spłat.

5. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Ad. 5

Aktualne zaświadczenia, dotyczące Gminy z ZUS oraz Urzędu Skarbowego o stanie zobowiązań z tytułu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne dostępne na stronie:

[www.platformazakupowa.pl/pn/staszow](http://www.platformazakupowa.pl/pn/staszow) – przy przedmiotowym przetargu: Komunikaty - >poz. 52 – dokumenty dotyczące zamawiającego, załącznik Nr 5 SIWZ

6. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt/ burmistrz/ prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Ad. 6

W ciągu ostatnich dwóch lat nie było podjętych uchwał o nieudzieleniu absolutorium organowi reprezentującemu Zamawiającego.

7. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- 1) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- 2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- 3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- 4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- 5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Ad.7 ppkt 1), 2), 3)

Patrz kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań jst. za IV kwartał 2019 r. (Rb-Z zamieszczone na stronie [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl) w zakładce: Budżet 2019 – sprawozdania z wykonania budżetu za IV kwartał 2019 r. – poz.28 dokumenty dotyczące zamawiającego, załącznik Nr 5 SIWZ.

Ad. 7 ppkt 4)

Gmina nie zaciągała kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 UoFP z budżetu państwa.

Ad. 7 ppkt 5)

Gmina nie zaciągała kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 UoFP z innych źródeł.

**Pytania i odpowiedzi dotyczące podmiotów powiązanych z klientem**

1. Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejście zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego podmiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Ad.1

W okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej Zamawiający nie przewiduje przejścia zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej.

2. Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejścia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Ad. 2

Zamawiający nie przejmował i nie planuje przejścia zadłużeń po innych podmiotach.

**Pozostałe pytania i odpowiedzi**

1. Prosimy o informację, czy Zamawiający jest powiązany kapitałowo lub organizacyjnie z innymi instytucjami. Jeżeli tak, to prosimy o ich wskazanie.

Ad. 1

Informacja Zamawiającego o powiązaniach kapitałowych i organizacyjnych z innymi podmiotami i osobami fizycznymi w załączeniu do niniejszych wyjaśnień.

2. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisów § 4 Załącznika nr 5 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy, poprzez dodanie zapisu: „Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się kalendarz rzeczywisty”.

Ad. 2

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy, stanowiący załącznik Nr 4.

3. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów § 6 ust. 3 Załącznika nr 5 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy z:

„W przypadku należności wymagalnych Bank zalicza wpływy na rachunek w następującej kolejności: koszty postępowania, odsetki, kapitał.”

na:

„Wpłaty dokonywane na rachunek kredytowy zalicza się według następującej kolejności: na spłatę wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy i jej realizacją, opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kapitału kredytu.”

Ad. 3

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy, stanowiący załącznik Nr 4.

4. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów § 6 ust. 4 Załącznika nr 4 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy z:

„Jeżeli Kredytobiorca zalega ze spłatą 2 kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych, Bank wzywa go do spłaty zadłużenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania (...)”

na:

„W przypadku braku spłaty którejkolwiek z rat kredytu w terminie wymagalności, Bank może wypowiedzieć niniejszą umowę i po upływie 30 dniowego terminu wypowiedzenia, przystąpić do czynności windykacyjnych, zmierzających do egzekucji wierzytelności Banku poprzez realizację prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu”

Ad. 4

Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 4 projektu umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) na następujący:

„Jeżeli Kredytobiorca zalega ze spłatą 2 kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych, Bank wzywa go do spłaty zadłużenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wypowiedzenia Umowy na zasadach określonych w §9 oraz naliczania odsetek w podwyższonej wysokości od całego zadłużenia i wszczęcia postępowania windykacyjnego”.

5. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów § 9 ust. 2 Załącznika nr 5 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy, w zakresie okresu wypowiedzenia umowy kredytu z 60 dni na 30 dni?

Ad. 5

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy, stanowiący załącznik Nr 4.

6. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisów Załącznika nr 5 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy, w zakresie określenia odsetek przeterminowanych poprzez dodanie zapisu:

„Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek za opóźnienie określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, które na dzień podpisania umowy wynoszą ..... % w stosunku rocznym”

Ad. 6

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy stanowiący załącznik Nr 4.

7. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów § 11 ust. 3 Załącznika nr 5 do SIWZ, stanowiącego projekt umowy z:

„Sądem właściwym (...) jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Kredytobiorcy”  
na:

„Sądem właściwym (...) jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Banku”

Ad. 7

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy, stanowiący załącznik Nr 4.

8. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie w umowie kredytowej klauzuli RODO.

Ad. 8.

Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy, stanowiący załącznik Nr 4.

9. Prosimy o informację, czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2020:

- a) został jednoznacznie określony,
- b) został wyceniony.

Ad. 9

a) Majątek przeznaczony do sprzedaży w latach 2020 i latach następnych został określony (załącznik Nr 3 – Objąśnienia do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Staszów na lata 2020-2031) Uchwała Nr XIX/209/2019 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 30.12.2019 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Staszów na lata 2020-2031.

- zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie ([www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)). W zakładce: Budżet i Majątek -> Budżet -> 2020: Budżet na 2020 rok: Uchwała Nr XIX/209/2019 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 30.12.2019 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Staszów na lata 2020-2031, dokumenty, dot. zamawiającego – załącznik Nr 5 SIWZ poz. 39.

b) Majątek przeznaczony do sprzedaży nie jest wcześniej wyceniany. Wycena następuje po podjęciu uchwały przez Radę Miejską.

10. Prosimy o informację:

- a) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2020,
- b) o łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

Ad. 10

a) w roku 2020:

- zostały ogłoszone 2 przetargi na sprzedaż nieruchomości (teren miasta Staszów) – cena wywoławcza łącznie – 176.000,00 zł
- trwa sprzedaż garaży przy ul. Towarowej za łączną kwotę 525 000,00 zł
- w najbliższym czasie:
  - zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości, której cena wywoławcza wynosi 328.000,00 zł),

- zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż gruntów w strefie Grzybów – tereny inwestycyjne za kwotę 405 600,00 zł),
  - zostaną przeznaczone do sprzedaży grunty w Grzybowie na łączną kwotę 4 067 520,00 zł),
  - zostaną przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne na łączną kwotę 100 000,00 zł),
- w procedurze bezprzetargowej zbyte zostały nieruchomości o łącznej wartości 22.884,94 zł  
 - w przetargu ustnym nieograniczonym sprzedano nieruchomości o łącznej wartości 109.100,00 zł
- b) Łączna planowana kwota do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej w 2020 roku wynosi 4 860 000,00 zł.
11. Prosimy o informację, czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy?

Ad. 11

W przypadku 1 nieruchomości z terenu miasta Staszów miała miejsce w przeszłości 1 próba sprzedaży.

12. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu dochodów bieżących planowanych do uzyskania w 2021 roku w stosunku do roku 2020 i w latach następnych.

Ad. 12

Główną przyczyną wzrostu dochodów bieżących w 2021 roku jest wzrost opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz dochody z najmu i dzierżawy w zakresie zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym tj. naliczanie i pobieranie czynszów.

13. Gmina utrzymuje wzrostową tendencję wydatków bieżących. W latach 2017 -2019 wydatki bieżące wzrastały rok do roku średnio od 3 do 10 mln zł. Jakie działania Gmina zamierza podjąć w celu utrzymania wydatków bieżących w 2021 roku na poziomie roku 2020 – nie planując ich wzrostu?

Ad. 13

Gmina w 2021 roku planuje utrzymanie wydatków bieżących na poziomie roku 2020.

14. Prosimy o korektę „Formularza dla wyliczenia kwoty odsetek od kredytu bankowego(…)” – w roku 2029 zaplanowano spłatę raty 30.06.2029 a została wprowadzona 31.08.2029.

Ad. 14

Zamawiający wprowadza zmianę/korektę zapisów SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia (pkt 3.2.5 SIWZ– harmonogram spłat kredytu) oraz zapisów projektu umowy § 5 ust. 1 w następujący sposób:

- jest 30.06.2029r. kwota 200 000 PLN zmienia się na 31.08.2029r. kwota 200 000 PLN.

Jednocześnie dodaje, że „Formularz dla wyliczenia kwoty odsetek od kredytu bankowego(…)” pozostaje bez zmiany/korekty i jest wiążący.

W załączeniu do niniejszego wyjaśnienia projekt umowy z naniesioną zmianą/korektą.

### Wykaz zaangażowania klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień **31.03.2020r**

prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Nr	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyty, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) <sup>1</sup>	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) <sup>2</sup>	Data całkowitej spłaty
1	Bank Spółdzielczy w Staszowie	PLN	Kredyt	23-04-2012	1 200 000,00	2 900 000,00	31-12-2022
2	Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Warszawa Oddział Staszów	PLN	Kredyt	31-08-2012	700 000,00	1 100 000,00	29-11-2022
3	Bank Ochrony Środowiska Centrum Korporacyjne w Krakowie	PLN	Kredyt	24-06-2013	0,00	4 450 000,00	31-12-2027
4	Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Żelazna 32, Centrum Korporacyjne w Krakowie	PLN	Kredyt konsolidacyjny	29-10-2013	1 100 000,00	14 200 000,00	31-12-2027
5	Bank Spółdzielczy w Staszowie	PLN	Kredyt	18-12-2013	100 000,00	1 650 000,00	29-09-2027
6	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Regionalne Centrum Korporacyjne w Kielcach	PLN	Kredyt	23-08-2017	200 000,00	1 500 000,00	31-12-2025
7	Bank Spółdzielczy w Staszowie	PLN	Kredyt	26-06-2018	50 000,00	3 000 000,00	30-11-2029
8	Bank Spółdzielczy w Staszowie	PLN	Kredyt	06-12-2018	100 000,00	2 100 000,00	30-11-2029
9	Bank Spółdzielczy w Staszowie	PLN	Kredyt	05-08-2019	50 000,00	4 950 000,00	30-12-2029
10	Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Opatowie	PLN	Kredyt	14-11-2019	50 000,00	1 950 000,00	30-12-2029
	<b>Razem</b>				<b>3 550 000,00</b>	<b>37 900 000,00</b>	

<sup>1</sup> Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

<sup>2</sup> Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

## Dokumenty

1. Sprawozdania RB27S, RB-28S, RB-Z, RB-N i RB-NDS za I kwartał 2020.

Ad. 1

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 31.03.2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 570) w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępnienia i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji” terminy złożenia sprawozdań RB-27S, RB-28S, RB-Z, RB-N, RB-NDS zostały przesunięte o 21 dni.

2. Opinia RIO o sprawozdaniach z wykonania budżetu za 2019.

Ad. 2

Na dzień udzielenia wyjaśnień do urzędu nie wpłynęła Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniach z wykonania budżetu Miasta i Gminy Staszów za 2019 rok - po jej uzyskaniu będzie niezwłocznie udostępniona na stronie [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl).

### Pytania II i odpowiedzi:

„W związku z w/w ogłoszeniem (...) składa następujące zapytanie:

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w projekcie Umowy zapisu § 5 ust. 9 o treści:

„9. Ostatnia rata kredytu uwzględnia również wyrównanie należnych Bankowi odsetek za cały okres korzystania z kredytu?”

Jeżeli Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu § 5 ust. 9 projektu Umowy, prosimy o wyjaśnienie, w jakich sytuacjach zapis ten będzie miał zastosowanie.”

Ad.1.

Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy, stanowiący załącznik Nr 4.

Zapis § 5 ust. 9 projektu umowy będzie miał zastosowanie np: w sytuacji opóźnienia spłaty przedostatniej raty kredytu.

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisu § 6 ust.2 projektu Umowy w następujący sposób:

„2. Od nie spłaconego w terminie zadłużenia Bank pobiera podwyższone odsetki według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w Banku dla kredytu przeterminowanego”?

Ad.2.

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy, stanowiący załącznik Nr 4.

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 6 ust. 4 projektu Umowy na następujący:

„4. Jeżeli Kredytobiorca zalega ze spłatą 2 kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych, Bank wzywa go do spłaty zadłużenia w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wypowiedzenia Umowy na zasadach określonych w § 9 oraz naliczania odsetek w podwyższonej wysokości od całego zadłużenia i wszczęcia postępowania windykacyjnego.”

Proponowany przez Państwa zapis jest niezgodny z art. 75 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe.

Ad.3.

Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 4 projektu umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) na następujący:

„Jeżeli Kredytobiorca zalega ze spłatą 2 kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych, Bank wzywa go do spłaty zadłużenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wypowiedzenia Umowy na zasadach określonych w §9 oraz naliczania odsetek w podwyższonej wysokości od całego zadłużenia i wszczęcia postępowania windykacyjnego”.

4. Jeżeli przewidujecie Państwo zmiany w Umowie, prosimy o poczynienie stosownych zapisów w SIWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu, zgodnie z art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, który stanowi, że zmiany mogą być dokonane pod warunkiem, że zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres.

Ad. 4

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ w tym projekt umowy.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formuły oprocentowania kredytu na następującą:

„Oprocentowanie ustala się jako suma stawki WIBOR 1M, podlegającej zmianie w trakcie trwania Umowy co 1 miesiąc i stałej w trakcie trwania Umowy marży w wysokości ... p.p. (punktów procentowych).

Do pierwszego okresu naliczania odsetek przyjmuje się stawkę WIBOR 1 M jako średnią arytmetyczną z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu.

Zmiana wysokości stawki WIBOR 1 M w trakcie trwania Umowy następuje automatycznie w pierwszym dniu kolejnego miesiąca kalendarzowego, przyjmując wysokość stawki WIBOR 1 M jako średnią arytmetyczną z miesiąca poprzedzającego zmianę oprocentowania”.

Ad. 5.

Nie. Obowiązują zapisy SIWZ.

W związku z wyjaśnieniem treści SIWZ działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zmieniam treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie:

➤ pkt. 3 ppkt. 2 SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia:

jest:

„5.Spłata kredytu według następującego harmonogramu:

(...)

**30.06.2029r.** - kwota 200 000 PLN

(...)”

zmienia się na:

„5.Spłata kredytu według następującego harmonogramu:

(...)

**31.08.2029r.** - kwota 200 000 PLN

(...)”

➤ § 5 ust. 1 projektu umowy, stanowiącego załącznik Nr 4 SIWZ:

jest:

„1.Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu według następującego harmonogramu:

(...)

**30.06.2029r.** - kwota 200 000 PLN

(...)”

zmienia się na:

„1.Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu według następującego harmonogramu:

(...)

**31.08.2029r.** - kwota 200 000 PLN

(...)”

➤ § 6 ust. 4 projektu umowy, stanowiącego załącznik Nr 4 SIWZ:

jest:

„4.Jeżeli Kredytobiorca zalega ze spłatą 2 kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych, Bank wzywa go do spłaty zadłużenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem postawienia kwoty kredytu wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności. Brak spłaty zadłużenia we wskazanym terminie skutkuje wypowiedzeniem przez Bank umowy kredytowej ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczaniem odsetek w podwyższonej wysokości od całego zadłużenia i wszczęciem postępowania windykacyjnego.”

zmienia się na:

**„4. Jeżeli Kredytobiorca zalega ze spłatą 2 kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych, Bank wzywa go do spłaty zadłużenia w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wypowiedzenia Umowy na zasadach określonych w §9 oraz naliczania odsetek w podwyższonej wysokości od całego zadłużenia i wszczęcia postępowania windykacyjnego”**

Projekt umowy po zmianach oraz Informację Zamawiającego o powiązaniach kapitałowych i organizacyjnych z innymi podmiotami i osobami fizycznymi, udostępniono na stronie: [www.platformazakupowa.pl/pn/staszow](http://www.platformazakupowa.pl/pn/staszow) – przy przedmiotowym postępowaniu (ID 336747), jako załącznik do wyjaśnienia i zmiany SIWZ z dnia 30.04.2020r.

W pozostałym zakresie specyfikacja istotnych warunków zamówienia pozostaje niezmienną.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia i wprowadzone zmiany stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

**BURMISTRZ**  
  
mgr **Leszek Kopec**