

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na realizację zamówienia (~~dostawy~~ / usługi / ~~roboty budowlanej~~)
w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie Parku Kultury i Wypoczynku w Słupsku
wraz z nadaniem mu nowych funkcji”

Zamawiający – Miasto Słupsk, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, zwraca się z zapytaniem w kwestii rozeznania cenowego rynku j.n.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę opracowania **programu funkcjonalno-użytkowego** zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* stanowiącym szczegółowe założenia do realizacji zadania pn. „Zagospodarowanie Parku Kultury i Wypoczynku w Słupsku wraz z nadaniem mu nowych funkcji”.

Koncepcja przebudowy parku przewiduje otwarcie na rzekę, zachowanie w maksymalnym możliwym stopniu istniejącej zieleni oraz „odbetonowanie” części zniszczonych, utwardzonych nawierzchni terenu SOSIR. Nowa infrastruktura będzie wkomponowana w otoczenie i uzupełniona dodatkowymi nasadzeniami: drzew, krzewów, roślin okrywowych, bylin, pnączy, nawiązującymi stylistyką do rozwiązań projektów zrealizowanych w ramach Słupskich Klinów Zieleni na drugim brzegu rzeki Słupi.

2. Szczegółowy opis stref objętych opracowaniem.

- a) Podział na poszczególne strefy funkcjonalne ma zapewnić możliwość korzystania z parku wszystkich grup społeczności lokalnej: rodzin z małymi dziećmi, młodzieży, seniorów, rowerzystów, miłośników psów, itp.

Nº 1 STREFA AKTYWNOŚCI

W centralnej części parku należy stworzyć wielofunkcyjną i wieloprzestrzenną instalację, obejmującą całość strefy, zaprojektowaną specjalnie dla tej lokalizacji, bazującą na motywie wstęgi (analogia do rzeki), wijącą się swobodnie i łączącą sąsiadujące ze sobą różne podstrefy aktywności. Poszczególne elementy tej instalacji, stanowiące sekwencje przenikających się urządzeń rekreacyjnych, spójnych materiałowo i stylistycznie, służących do wspinaczki, zjeżdżania, bujania, skakania itp. będą pojawiać się i znikać w przestrzeni parku. Dzięki zamianie utwardzonej nawierzchni placu na nawierzchnię bezpieczną, bardziej przepuszczalną, o miejscami zmodyfikowanym wysokościowo ukształtowaniu terenu, uzyskane zostaną większe współczynniki powierzchni biologicznie czynnej, a usytuowane urządzenia zabawowe harmonijnie wpiszą się w krajobraz parku.

Instalację należy uzupełnić, o spójne z instalacją wieloprzestrzenną, wolnostojące urządzenia zabawowe, takie jak np. trampoliny, zjeżdżalnie terenowe itp.

Projekt instalacji ma zapewniać użytkownikom łatwy jednoczesny dostęp do wielu urządzeń rekreacyjnych.

Istotny jest sposób oświetlenia całej strefy, który z jednej strony ma zapewnić równomierne oświetlenie i umożliwić korzystanie z instalacji po zmroku, a z drugiej - podkreślać unikalny charakter przestrzeni i „prowadzić” wzdłuż poszczególnych podstref, łącząc się bezpośrednio ze strefą № 5.

Strefa aktywności powinna składać się z minimum 3 podstref dedykowanych użytkownikom w różnym wieku.

Nº 2 STREFA WYPOCZYNKU

Polana widokowa: strefa wypoczynku i obserwacji w synergii stylistycznej ze strefą aktywności Nº 1 i Nº 5. Otwarta przestrzeń z przewagą zieleni, zróżnicowana wysokościowo, obecność niewielkich drzew; dopuszcza się elementy terenowych urządzeń wypoczynkowych/rekreacyjnych.

Nº 3 STREFA WYPOCZYNKU

Pole piknikowe z plażą miejską w zakolu rzeki (wyposażone w m.in. hamaki, leżaki, parasole); skomunikowane funkcjonalnie ze strefą imprez plenerowych, z bliskim dostępem do gastronomii sezonowej; z zachowaniem i uzupełnieniem zieleni przy korycie rzeki.

Nº 4 STREFA IMPREZ PLENEROWYCH

Otwarta zielona przestrzeń (otwarcie terenu SOSiR) - nawierzchnia trawiasta/„odbetonowanie” nawierzchni utwardzonych; nowa infrastruktura: zadaszenie wielofunkcyjne z zapleczem technicznym i socjalnym (magazyny sprzętu, garderoby), gastronomia + foodtrucki, ogólnodostępne zaplecze sanitarne, miejsce na dużą scenę z odpowiednią instalacją elektroenergetyczną. Należy zapewnić dojazd do strefy wyłącznie dla służb komunalnych i obsługi imprez, odbywający się od strony ul. Chopina i kończący się (za wyj. służb komunalnych) na istniejącym wjeździe (przy górze od strefy Nº 5).

Nº 5 STREFA AKTYWNOŚCI

Górka saneczkowa/rowerowa/schodki/naturalne trybuny z widokiem na basen kajakowy/tor wyścigowy dla modeli. Należy dodatkowo kształtować górkę w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie, biorąc pod uwagę istniejące drzewa. Należy również przewidzieć rodzaj nawierzchni umożliwiający korzystanie z basenu np. w postaci tarasu/platformy.

Nº 6 GŁÓWNY TRAKT PARKOWY

Przebieg traktu parkowego określony na załączniku graficznym jest orientacyjny, dopuszcza się odstępstwa jego przebiegu, zwłaszcza w rejonie strefy Nº4).

Podstawową ideą koncepcji przebudowy jest umożliwienie wszystkim mieszkańcom wygodnego i bezpiecznego penetrowania całej przestrzeni parku, którego roślinność i walory krajobrazowe same w sobie stanowią jego największą wartość i atrakcję.

Pozwoli na to nowy ujednolicony układ alejek asfaltowych - wspólna przestrzeń dla wszystkich poruszających się (pieszych, rowerzystów, rolkarzy itp., dostosowany do potrzeb osób

niepełnosprawnych), wzbogacony o małą architekturę. Poza typowymi elementami wyposażenia tego typu przestrzeni należy zastosować elementy (stanowiące jednocześnie rodzaj siedzisk oraz rampy/przeszkody dla użytkowników hulajnóg i rowerów), umieszczone w powiązaniu z głównym traktem, np. w formie zatoczek rozmieszczone na całej jego długości (minimum 5 takich elementów, każdy o innej formie).

Nawierzchnia głównego traktu zostanie przebudowana na całym obszarze parku (od ul. Zamkowej, do terenu w okolicy Mostu Czołgowego), dzięki czemu teren parku zyska wygodne połączenie z rewitalizowanym śródmiejskim odcinkiem bulwarów rzeki Słupi.

Do głównego traktu parkowego należy dowiązać system ścieżek umożliwiających wygodne skomunikowanie poszczególnych stref.

Ważnym elementem uzupełniającym system traktów jest planowane nowe oświetlenie parkowe.

Nº 7 STREFA DLA NAJMŁODSZYCH

Budowa bezpiecznego placu zabaw z elementami wodnymi i urządzeniami grającymi, w miejscu dotychczasowej fontanny (wykorzystanie zagłębienia w terenie oraz dostępu do infrastruktury wodnej).

Nº 8 STREFA AKTYWNOŚCI

Pump track z możliwością rozbudowy.

Nº 9 STREFA SPORTU

Boiska piaszczyste wielofunkcyjne.

Nº 10 STREFA SPORTU

Boiska do gier zespołowych, parcour sprawnościowy, ścianka wspinaczkowa.

Nº 11 STREFA ZWIERZĄT

Doposażenie i relokacja wybiegu dla psów w okolicy ringu miejskiego / mostu czołgowego.

Nº 12 STREFA WYPOCZYNKU

Ogród różany z kameralną altaną, enklawy zieleni, pergole, miejsca do gier integracyjnych (boule).

Nº 13 STREFA AKTYWNOŚCI

Przebudowa/rozbudowa placu zabaw – park tematyczny.

Nº 14. MIEJSCE SPOTKAŃ NA PRZECIĘCIU SIĘ TRAKTÓW SPACEROWYCH

Należy zaprojektować rodzaj niewielkiego placu z charakterystycznym elementem przestrzennym wyróżniającym tę przestrzeń; plac powinien być wyposażony w siedziska i informator dot. parku np. w postaci nośnika typu citylight/ totemu elektronicznego itp.



b) W ramach projektu należy również zaproponować:

- przewodni motyw kolorystyczny dla parku oraz zaprojektować bazujący na nim nowy system identyfikacji wizualnej: logotyp, zunifikowane grafiki, tablice kierunkowe, totemy wejściowe (w miejscu obecnych bram) oraz informatory z uproszczonym planem parku i wskazaniem kluczowych przestrzeni;
- założenia i wytyczne obejmujące nowe nasadzenia i rabaty, nawiązujące stylistyką do rozwiązań projektów zrealizowanych w ramach Słupskich Klinów Zieleni na drugim brzegu rzeki Słupi;
- dodatkowe elementy do rozmieszczenia w przestrzeni parku, wśród których powinny znaleźć się: kurtyny wodne, trampoliny terenowe, zjeżdżalnie terenowe, urządzenia balansujące/rownoważnie itp.;
- urozmaicone oświetlenie traktów i stref;
- przebudowę i rozbudowę terenów parkingów bezpośrednio sąsiadujących z obszarem parku ul. Młyńska, przy ul. Rybackiej należy uwzględnić wykonanie miejsc parkingowych w pasie drogowym, bezpośrednio przy parku, na odcinku ok. 85 metrów;

c) W opracowaniu należy uwzględnić następujące wytyczne materiałowe i stylistyczne:

- spójnie z niedawno zrealizowaną częścią parku przy przepławce i w okolicy Alei Brzozowej;
- elementy metalowe w kolorze czarny mat;
- beton;
- elementy drewniane/ drewnopodobne w kolorze ciemny dąb;
- stylistyka nowoczesna;

d) w zakresie zamówienia, po stronie Wykonawcy leży w szczególności:

- 1) opracowanie koncepcji zagospodarowania Parku Kultury i Wypoczynku w Słupsku wraz z nadaniem mu nowych funkcji, którą należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację. Uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja, będzie podstawą opracowania przez Wykonawcę programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej „PFU”), który jednocześnie będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r., Prawo Zamówień Publicznych (t.j. z 2021r., poz. 1129) w ramach planowanych postępowań przetargowych;
- 2) sporządzenie PFU spełniającego wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1129, ze zm.), który zostanie uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 3) opracowanie dla planowanej inwestycji (na podstawie PFU uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego) zbiorczego zestawienia kosztów zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztach robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 4) wykonanie badań geologicznych ze sporządzeniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i hydrologicznej, a także opinii geotechnicznych dla potwierdzenia zastosowanych konstrukcji ustalających przydatność gruntu na potrzeby budownictwa oraz wskazujących

kategorie geotechniczne poszczególnych obiektów budowlanych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463);

- 5) uwzględnienie w PFU konieczności uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień do realizacji inwestycji;
- 6) złożenie wniosku o wydanie niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych związanych z usunięciem ewentualnych kolizji planowanych robót z infrastrukturą obcą od właściwych gestorów sieci, w zakresie w jakim z treści PFU wynikać będzie konieczność usunięcia kolizji;
- 7) opracowanie inwentaryzacji, waloryzacji dendrologicznej na terenie opracowania;

Zawartość merytoryczna PFU, winna w szczególności:

- 1) wskazać zakres prac projektowych oraz robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia (inwestycji), we wszystkich branżach (m.in. architektura, mała architektura, zieleń, sieci sanitarne, sieci elektroenergetyczne, roboty drogowe, roboty tymczasowe, organizacja robót, wytyczne do planu BiOZ oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ewentualne usunięcie kolizji z infrastrukturą obcą);
- 2) być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj.: do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”;
- 3) zawierać opis robót budowlanych wraz z podaniem cech przewidywanych do zastosowania materiałów oraz urządzeń, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła bądź szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego dostawcę lub producenta, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie możliwe jest wykonanie opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określenie wyznaczników dopuszczalnej równoważności dla oferowanych rozwiązań.
- 4) zawierać zestawienie powierzchni wraz z wykazem proponowanych nawierzchni traktów i ścieżek parkowych, terenów zielonych, placów zabaw itp.

3. Sposób wyceny zamówienia

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe. Przy szacowaniu wysokości wynagrodzenia należy uwzględnić wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia zgodnie z postawionymi warunkami, przepisami prawa i standardami jakościowymi, w szczególności z uwzględnieniem:

- a) kosztów pracy własnego personelu wraz z pochodnymi;
- b) kosztów części zamówienia zleczanych podmiotom trzecim (podwykonawcom);
- c) kosztów zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) zysk;
- e) wszelkich podatków i opłat publicznoprawnych;

f) innych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

4. Pozostałe Informacje

1) Osoba do kontaktu w sprawie treści niniejszego rozeznania rynku:

Ewelina Kujawa, e-mail: e.kujawa@zimslupsk.pl tel. 533 402 602

Małgorzata Jaworska, e-mail: m.jaworska@zimslupsk.pl tel. 507 046 615

5. Załączniki:

1) Mapa z lokalizacją poszczególnych stref;

2) Przykładowe rozwiązania elementów przestrzeni parku – Inspiracje;

Otrzymują:

1.

2. IO a/a.

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Miejskiej
w Słupsku

mgr inż. Jarosław Borecki

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Przemysłowa 73, 76-200 Słupsk, sekretariat@zimslupsk.pl, tel. 59 841 00 91
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@zimslupsk.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań ZIM w Słupsku - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a. wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ZIM w Słupsku;
 - b. realizacji umów zawartych z kontrahentami ZIM w Słupsku;
 - c. w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie wyłącznie ZIM w Słupsku, który nie będzie udostępniał innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba, że obowiązek ich udostępnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji.
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) W sytuacji gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobro-wolny.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przestankę przetwarzania danych stanowi przypis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
- 12) Pani/Pana dane będą podlegały profilowaniu co oznaczać będzie, że wykorzystywane będą tylko dla celu, którego zostały zebrane.