

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### Postanowienia wspólne dla PAKIETU I, PAKIETU II, PAKIETU III, PAKIETU IV

1. Opis przedmiotu zamówienia zawiera warunki wykonania zamówienia. Warunki wykonania zamówienia i klauzule obligatoryjne zawarte w wykazie klauzul obligatoryjnych, będą mieć pierwszeństwo przed zapisami ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy;
2. Wykonawca dokonuje wyboru klauzul fakultatywnych z pośród wykazu klauzul fakultatywnych zamieszczonych pod każdym PAKIETEM. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyboru co najmniej jednej klauzuli fakultatywnej z każdego wykazu;
3. Niedopuszczalne jest wprowadzanie innych limitów kwotowych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, ani też stosowanie czasowych ograniczeń odpowiedzialności. Sumy ubezpieczenia i limity wskazane w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do jednego 12-miesięcznego okresu ubezpieczenia;
4. Na każdy okres ubezpieczenia Wykonawca wystawi polisy co najmniej 3 dni przed datą początku danego okresu ubezpieczenia;
5. W przypadku konieczności zapłaty składki za okres krótszy niż 12-miesiące składka zostanie wyliczona wg. zasady pro rata temporis, bez stosowania składki minimalnej;
6. Płatność składki nastąpi
  - a) w pierwszym roku polisowania:
    - dla PAKIETU I w czterech równych ratach kwartalnych tj. I rata płatna do 14.03.2022r., II rata płatna do 14.06.2022r., III rata płatna do 14.09.2022r., IV rata płatna do 14.12.2022r.,
    - dla PAKIETU II jednorazowo do 14 dni od daty wystawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia,
  - b) w drugim roku polisowania:
    - dla PAKIETU I w czterech równych ratach kwartalnych tj. I rata płatna do 14.03.2023r., II rata płatna do 14.06.2023r., III rata płatna do 14.09.2023r., IV rata płatna do 14.12.2023r.,
    - dla PAKIETU II jednorazowo do 14 dni od daty wystawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia,
  - c) w trzecim roku polisowania:
    - dla PAKIETU I w czterech równych ratach kwartalnych tj. I rata płatna do 14.03.2024r., II rata płatna do 14.06.2024r., III rata płatna do 14.09.2024r., IV rata płatna do 14.12.2024r.,
    - dla PAKIETU II jednorazowo do 14 dni od daty wystawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia,
  - d) dla PAKIETU III w dwóch równych ratach półrocznych tj. I rata płatna do 14.03.2022r., II rata płatna do 14.09.2022r.;
  - e) dla PAKIETU IV jednorazowo do 14 dni od daty wystawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia.

---

## **I. PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

---

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry  
NIP 645-00-05-331 REGON 272157009  
KRS 0000013307 Sąd Rejonowy w Gliwicach

---

## **II. INFORMACJE DO OCENY RYZYKA**

---

Działalność gospodarcza Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach (dalej: MTBS lub Spółka) prowadzona jest w budynku własnościowym przy ulicy Towarowej 1 w Tarnowskich Górach. Obiekt został wyposażony w system alarmowy; dodatkowo jest dozorowany 24h przez firmę ochrony mienia Solid Security – powiadomienie grupy interwencyjnej.

Obiekt jest wykonany w konstrukcji tradycyjnej – murowanej; podpiwniczony.

Budynek niski, czterokondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja – podpiwniczenie).

Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, grzewczą CO (ciepło dostarczane z zewnątrz), odgromową, wentylacyjną, wodno-kanalizacyjną, wewnętrzną instalację hydrantową (łącznie 3 hydranty), telefoniczną.

Wykaz pozostałych nieruchomości Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach znajduje się w **Załączniku nr 1A**. W **Załączniku nr 1B** znajduje się informacja o parametrach technicznych budynków mieszkalnych.

W jednym z lokali użytkowych przy ul. Kościuszki 11 w Tarnowskich Górach mieści się Administracja MTBS.

W budynku przy ul. Opolskiej 15 w Zabrze mieści się Administracja MTBS.

W Załączniku 1C znajduje się wykaz Wspólnot Mieszkaniowych, które są zarządzane przez MTBS.

Przedmiotem ubezpieczenia są również pomieszczenia wynajmowane przez Ubezpieczającego przy ulicy Srebrnej 24 w Miasteczku Śląskim wraz ze znajdującym się tam mieniem.

Przedmiotem działania MTBS jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

### **MTBS prowadzi również inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, polegającą w szczególności na :**

- sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym,
- budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli,
- budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego,
- prowadzeniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością spółki.

### **MTBS zatrudnia :**

1. osobę do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej z uprawnieniami,
2. osobę do zajmowania się eksploatacją instalacji i sieci gazowej z uprawnieniami,
3. inżyniera pełniącego samodzielne funkcje w budownictwie.

### **MTBS może również:**

- nabywać budynki mieszkalne,
- przeprowadzać remonty i modernizować obiekty przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,
- usuwanie awarii,
- wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki,
- sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd nad budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi jej własności,
- utrzymywać tereny zielone.

### **Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, przedmiotem działalności Zamawiającego jest:**

- wynajem i zarządzanie nieruchomości własnymi i dzierżawionymi / PKD 68.20 Z/,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych /PKD 41.20 Z/,
- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie /PKD 68.32.Z/,
- wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych /PKD 43.91.Z/,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek /PKD 68.10.Z/,
- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych / PKD 43.11.Z/,
- pozostałe specjalistyczne roboty budowlanych, gdzie indziej niesklasyfikowane /PKD 43.99.Z/,
- wykonywanie instalacji elektrycznych /PKD 43.21.Z/,
- wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych /PKD 43.22.Z/,
- tynkowanie /PKD 43.31.Z/,
- zakładanie stolarki budowlanej /PKD 43.32.Z/,
- posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian /PKD 43.33.Z/,
- malowanie i szklenie /PKD 43.34.Z/,
- wykonywanie pozostałych robót wykończeniowych /PKD 43.39.Z/.

Obrót uzyskany w 2019 roku – 17.680.999,84 PLN

Obrót uzyskany w 2020 roku – 18.548.397,60 PLN

Obrót planowany w 2021 roku – 18.500.000,00 PLN

Obrót planowany w 2022 roku – 18.000.000,00 PLN

Liczba osób zatrudnionych w MTBS na dzień **30.11.2021r. – 97 osób**

Rodzaje umów: o pracę, umowy cywilnoprawne (o dzieło, zlecenia itp.)

- umowy cywilnoprawne: **11 osób (plus 3 osoby na kontraktach)**

- umowa o pracę: **83 osób**

Za pracownika uważa się osobę fizyczną zatrudnioną przez ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła z ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca. Za pracownika Ubezpieczyciel uznaje także praktykanta, stażystę lub wolontariusza, któremu ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy.

Liczba lokali mieszkalnych:

- własnych: **2080** (w tym **120** w budowie)

- zarządzane przez MTBS, będące własnością gmin: **418** (umowa o zarządzanie ważna do 31 grudnia 2021r.)

- zarządzane przez MTBS, będące własnością prywatną: **520**

**Liczba lokali użytkowych:**

- własnych: 14 (w tym 2 w budowie) + 2115,40 m<sup>2</sup> biurowiec przy ul. Towarowej 1 w Tarnowskich Górach oraz 3940,48 m<sup>2</sup> zaplecze techniczne przy ul. Towarowej 1 w Tarnowskich Górach, w którym znajdują się wynajmowane lokale użytkowe,
- zarządzane przez MTBS, będące własnością gmin: **2** (umowa o zarządzanie ważna do 31 grudnia 2022).

Liczba garaży: 48 + 20 w budowie.

Liczba budynków, stanowiących własność innych podmiotów, a zarządzanych przez Ubezpieczającego na dzień 30.11.2021r. wynosi:

- Wspólnoty Mieszkaniowe: 18 Wspólnot Mieszkaniowych z Miasteczka Śląskiego, 13 Wspólnot Mieszkaniowych z Tarnowskich Gór oraz 1 Wspólnota Mieszkaniowa z Knuruwa,
- **9** budynków mieszkalnych należących do Gminy Miasteczko Śląskie – umowa o zarządzanie ważna do 31 grudnia 2022 roku.

Podmioty, z których usług w ramach prowadzonej działalności korzysta MTBS, to w szczególności:

- firmy budowlane wykonujące drobne naprawy w budynkach należących do MTBS oraz budynkach zarządzanych przez MTBS,
- firmy budowlane zajmujące się wznoszeniem obiektów mieszkalnych, które zostały wyłonione w drodze zamówienia publicznego,
- usługi sprzątanania i czyszczenia obiektów należących do MTBS wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych (dozorcy oraz sprzątaczkę),
- wywóz śmieci jest zlecany firmie zewnętrznej,
- kancelaria radcy prawnego.

Informacje dodatkowe ma temat prowadzonej działalności i posiadanych nieruchomości przez Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach:

1. Sieć hydrantów wewnętrznych oraz zewnętrznych jest sprawna. Ostatni przegląd został przeprowadzony w LUTYM **2021** roku; obecnie MTBS jest w trakcie przeprowadzania przeglądów.
2. Na terenie nieruchomości stanowiących własność MTBS nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
3. W budynkach należących do MTBS część pomieszczeń jest wynajmowana następującym firmom:

<b>Imię i nazwisko/Nazwa</b>	<b>Adres</b>	<b>metraż</b>	
WYDAWNICZA SPÓŁDZIELNIA PRACY GWAREK ŚLĄSKI	BYTOMSKA 3/Gwarek Śląski, Tarnowskie Góry	150,12	biura
ŻABKA POLSKA SP. Z O.O.	BYTOMSKA 3/Żabka, Tarnowskie Góry	150,00	sklep
SALON FRYZJERSKI "MARIOLA" SZURGACZ MARIOLA	KOŚCIUSZKI 11/11 Salon Fryzjerski, Tarnowskie Góry	58,10	fryzjer
AP NEW DESIGN AGNIESZKA MAJOWSKA	KOŚCIUSZKI 11, Tarnowskie Góry	25,70	
P.P.H.U.ESKA KRZYSZTOF SWOBODA	KOŚCIUSZKI 11B/P.P.H.U. "ESKA", Tarnowskie Góry	64,37	
"TUTTI" JEZIORSKA JULIA	KOŚCIUSZKI 11/TUTTI, Tarnowskie Góry	70,20	sklep
Piekarnia Cukiernia "Magnat" Spółka Cywilna	KOŚCIUSZKI 11/CUKIERNIA, Tarnowskie Góry	41,60	piekarnia
LT Pack Sp. z o.o.	Towarowa 1/LT Pack, Tarnowskie		kartony

	Góry		
B.S.H. Trading Partners Sp. z o.o.	Towarowa 1/BSH, Tarnowskie Góry	358,00	magazyn
POWIATOWY URZĄD PRACY	Towarowa 1/PUP, Tarnowskie Góry	802,30	biura
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "MIKSYL" SYLWESTER DUBAS	Towarowa 1/Miksyl, Tarnowskie Góry	289,52	magazyn
WILLIHAUS Sp.z o.o.	Towarowa 1/WILLIHAUS, Tarnowskie Góry	32,00	biuro
GED Sp. z o.o.	Towarowa 1/GED, Tarnowskie Góry	59,63	piwnica
P.H.U. MAREK TYMANN MAREK	Towarowa 1/Tymann, Tarnowskie Góry		dzierżawa
EuroPUR Łukasz Sroka	Towarowa 1/ADBOX, Tarnowskie Góry		
DOMBEK JACEK	dzierżawa /Dombek, Tarnowskie Góry		dzierżawa
FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA "IR-BUD"ILONA JANISZEWSKA	piwnica Knurów IR-BUD		piwnica
Tompres Tomasz Gmur	Kościuszki 11/Tompres, Tarnowskie Góry		dzierżawa
PIERZ SŁAWOMIR	dzierżawa /Pierz, Tarnowskie Góry		dzierżawa
Brewas	Towarowa 1 /lokal biurowy		biura

4. Tereny wokół nieruchomości stanowiących własność MTBS są zagospodarowane i oświetlone.
5. Wokół nieruchomości (wymienionych poniżej) znajdują się place zabaw. Odpowiedzialnym za bieżące remonty oraz utrzymanie czystości placów zabaw są pracownicy Spółki oraz osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym osoby zarządzające, sprzątaczkę oraz dozorczyńnię.
  - Knurów, ul. Ułanów (x2)
  - Ruda Śląska, ul. Kokota
  - Zabrze, ul. Janika 24-30a (x2)
  - Zabrze, ul. Opolska 22-30a
  - Lubliniec, ul. Wieniawskiego
  - Tarnowskie Góry Janasa 1-2
  - Tarnowskie Góry Wojska Polskiego 3, 3A
6. W budynkach stanowiących własność MTBS brak dźwigów osobowych.
7. W okresie zimowym prowadzone jest odśnieżanie połaci dachowych na budynkach MTBS jeśli zachodzi taka konieczność. Prace te są wykonywane przez pracowników MTBS lub zlecane są firmom zewnętrznym.
8. MTBS posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.
9. Instalacje odgromowe są sprawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przeglądy są przeprowadzane co 5 lat – ich wykonanie jest odnotowywane w księdze obiektu. Oprócz obowiązkowych kontroli przeprowadzane są coroczne kontrole.
9. Są wykonywane badania instalacji elektrycznych, odgromowych, gazowych, wentylacyjnych zgodnie z przepisami prawa i podlegają regularnym przeglądom. Badania wykonywane są przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów okresowych dotyczących:
  - a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
  - b) sprzętu przeciwpożarowego;

- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
  - d) instalacji gazowej;
  - e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
  - g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
  - brak uwag.
10. Prowadzona jest regularna kontrola stanu technicznego budynków, odnotowywana w książce obiektu budowlanego.
  11. Budynki posiadające elementy drewniane w konstrukcji dachu są impregnowane. BRAK MOŻLIWOŚCI POTWIERDZENIA IMPREGNACJI WE WSZYSTKICH BUDYNKACH.
  12. Budynki są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.
  13. Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone są na bieżąco w miarę potrzeb i środków.
  14. Działalność gospodarcza prowadzona jest również w wynajmowanych pomieszczeniach w miejscowości Miasteczko Śląskie, ulica Srebrna 24; pomieszczenie biurowe o powierzchni 33m<sup>2</sup>.
  15. Spółka prowadzi działalność w sposób ciągły od 14.02.1997 roku.
  16. Pięciu największych udziałowców Spółki to
 

a) Gmina Tarnowskie Góry	– <b>39,27%</b>
b) Gmina Zabrze	– <b>22,83%</b>
c) Gmina Ruda Śląska	– <b>19,06%</b>
d) Gmina Knurów	– <b>10,56%</b>
e) Gmina Lubliniec	– <b>4,92%</b>
f) Gmina Pyskowice	– <b>2,89%</b>
g) Gmina Miasteczko Śląskie	– <b>0,47%</b>
  17. MTBS jest udziałowcem Śląskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego Sp. z o.o.
  18. Zabezpieczenia p.kradzieżowe w siedzibie Spółki – obiekt wyposażony w system alarmowy; dodatkowo jest dozorowany 24h przez firmę ochrony mienia Solid Security – powiadomienie grupy interwencyjnej.

---

### **III. INFORMACJE O SZKODOWOŚCI I WNOSZONYCH ROSZCZENIACH**

---

W Załączniku nr 1E znajduje się wykaz szkód i wypłaconych odszkodowań z polis ubezpieczenia Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach i założonych rezerwach w latach 2017 - 9 stycznia 2022. Informacja obejmuje takie ryzyka jak:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (OC dział MTBS),
- ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (Ogień MTBS),
- ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku (Kradzież MTBS),
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (OC zawodowe).

W Załączniku nr 1F znajduje się wykaz szkód i wypłaconych odszkodowań z polis ubezpieczenia Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS. Informacja obejmuje takie ryzyka jak:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

#### **Ubezpieczenie pojazdów:**

- Odpowiedzialność cywilna (OC) – w latach od 2015 do 9 stycznia 2022 r. – brak szkód
- Autocasco (AC) - w latach od 2015 do 9 stycznia 2022 r.
- dnia 26.07.2019r. – wypłacono 1.592,74 PLN

**Ubezpieczenie D&O** – brak szkód i roszczeń (polisa ubezpieczeniowa od 08.01.2013r.)

---

## **IV. WARUNKI UBEZPIECZENIA**

---

### **PAKIET I**

#### **1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych**

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2022r. do 28.02.2025r.

Miejsce ubezpieczenia: zgodnie z Załącznikami nr 1A i 1C oraz Miasteczko Śląskie, ulica Srebrna 24.

Zakres ubezpieczenia:

Zamawiający wymaga pełnego zakresu ubezpieczenia, który winien obejmować szkody będące następstwem wymienionych ryzyk:

ogień, w tym również osmalenie i przypalenie, działanie dymu i sadzy, przepięć spowodowanych wyładowaniem atmosferycznym, bezpośrednie uderzenie pioruna, pośrednie uderzenie pioruna (limit odpowiedzialności 1.000.000 PLN), eksplozja, upadku drzew, upadek statku powietrznego, jego części lub przewożonego ładunku, uderzenie pojazdu w ubezpieczane mienie, huk ponaddzwiękowy, podtopienie, powódź rozumiana jako zalanie ubezpieczanego mienia wskutek podniesienia się poziomu wód w zbiornikach stojących i płynących, podniesienia się poziomu wód gruntowych, tworzenia się zatorów lodowych, także wskutek obfitych opadów atmosferycznych, topnienia mas lodu i śniegu oraz wystąpienie wody z systemów kanalizacyjnych będące następstwem wymienionych zjawisk (limit odpowiedzialności 2.000.000 PLN), deszcz nawalny (szkody spowodowane niewłaściwym stanem dachu lub instalacji odprowadzającej wodę), wiatr, huragan o prędkości > niż 17,5 m/sek, grad, ciężar zalegającego śniegu i lodu oraz skutki ich osuwania, zapadanie lub osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, lawina, napór śniegu lub lodu – bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia, albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone, zalanie rozumiane jako wydostanie się mediów (woda lub inne ciecze, para wodna lub inne substancje gazowe) z urządzeń wodno-kanalizacyjnych bądź technologicznych na skutek awarii instalacji lub urządzeń, nieumyślnego pozostawienia odkręconych zaworów, kranów, spustów itp., cofnięcia się ścieków lub wody z systemu kanalizacyjnego, uszkodzenia elementów instalacji spowodowane działaniem niskich bądź wysokich temperatur, zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczanego mienia w wyniku zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia, zamarzanie (w tym koszty naprawy uszkodzeń, pęknięć lub zamarznięcia przewodów, koszty naprawy uszkodzeń, pęknięć lub zamarznięcia rynien i rur spustowych), oraz następstwa akcji ratunkowej prowadzonej w związku z wymienionymi powyżej zdarzeniami.

Ponadto Zamawiający wymaga objęcia ochroną w ramach ubezpieczenia w granicach sumy ubezpieczenia kosztów związanych z zabezpieczeniem ubezpieczanego mienia przed szkodą w razie bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia; akcją gaśniczą, rozbiórką, ewakuacją jeżeli ratunek ma na celu zmniejszenie strat.

Koszty związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie zostaną pokryte do wysokości limitu odpowiedzialności, wynoszącego 1.000.000 PLN w odniesieniu do wszystkich szkód powstałych w okresie ubezpieczenia. Limit nie ma zastosowania dla działań podjętych na polecenie Wykonawcy zgodnie z zawartą umową.

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN
1.	Budynki wraz z instalacjami i elementami stałymi oraz wydzielonymi lokalami mieszkalnymi i użytkowymi zgodnie z wykazem w Załączniku nr 1A: 397.085.563,00 PLN wg wartości odtworzeniowej 78.370.709,00 PLN wg wartości rzeczywistej 198.227,61 PLN wg wartości księgowej brutto	475.654.500,11
2.	Lokale mieszkalne wraz z instalacjami rozproszonymi wewnątrz lokali i elementami stałymi; lokale należą do MTBS i znajdują się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, zgodnie z wykazem w Załączniku nr 1C: 1.855.016,00 PLN wg wartości odtworzeniowej 1.889.643,00 PLN wg wartości rzeczywistej	3.744.659,00
3.	Budowle (sieci, drogi, parkingi, chodniki, ogrodzenia, stanowiska śmietnikowe, place zabaw)	18.492.306,18
4.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (kotły)	64.306,88
5.	Urządzenia, wyposażenia, transformatory, maszyny, system alarmowy, sprzęt elektroniczny biurowy, odśnieżarki – zamiatarki	301.600,74
6.	Pojazdy (traktorki do koszenia trawy)	19.328,84
7.	Środki obrotowe *	5.000,00
8.	Niskocenne składniki mienia	300.000,00
9.	Mienie pracownicze (max. dzienna wartość 97 osób x 300 PLN)	29.100,00
<b>Razem</b>		<b>498.610.801,75</b>

\* mienie służącego do wykonywania napraw konserwatorskich

Sumy ubezpieczenia zawierają podatek VAT, odszkodowanie płatne z VAT.

Wartość ubezpieczenia/Suma ubezpieczenia/System ubezpieczenia dla:

- Budynki i lokale mieszkalne zgodnie z Załącznikiem nr 1A i Załącznikiem nr 1C – wartość odtworzeniowa, wartość rzeczywista lub wartość księgowa brutto – system sum stałych,
- Budowle, środki trwałe, maszyny, urządzenia, wyposażenie – wartość księgowa brutto,
- Niskocenne składniki mienia wartość ceny nabycia lub kosztów wytworzenia – system na pierwsze ryzyko,
- Środki obrotowe – wartość wytworzenia lub nabycia – system sum stałych,
- Mienia pracowniczego – wartość rzeczywista - system na pierwsze ryzyko.

Franszyza integralna – 200 PLN

Franszyza redukcyjna – nie ma zastosowania.

Udział własny – nie ma zastosowania.

Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, załączonych do oferty.

- klauzula ratałna,
- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- klauzula zgłaszania szkód,
- klauzula nie zawiadomienia w terminie o szkodzie,
- klauzula terminu dokonania oględzin,



- klauzula warunków i taryf,
- klauzula dewastacji,
- klauzula szkód estetycznych (graffiti),
- klauzula przepięciowa,
- klauzula automatycznego pokrycia,
- klauzula przeniesienia mienia,
- klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą,
- klauzula zwrotu składki,
- klauzula odstąpienia od zasady proporcji,
- klauzula uznania,
- klauzula dodatkowego limitu sumy ubezpieczenia,
- klauzula reprezentantów,
- klauzula procedury likwidacji szkody,
- klauzula konsumpcji sumy ubezpieczenia,
- klauzula katastrofy budowlanej,
- klauzula rzeczoznawców,
- klauzula szyb od stłuczenia i uszkodzenia,
- klauzula drobnych prac remontowo-budowlanych.

## **2. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji i wandalizmu**

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2022r. do 28.02.2025r.

Miejsce ubezpieczenia: zgodnie z Załącznikami nr 1A i 1C oraz Miasteczko Śląskie, ulica Srebrna 24.

Zakres ubezpieczenia winien obejmować:

- szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem i rabunku (dokonanej lub usiłowanej), polegające na utracie lub ubytku, zniszczeniu ubezpieczonego mienia z powodu jego zaboru, zniszczenia lub zaginięcia, w tym zniszczenie elementów wyposażenia lokalu i urządzeń zabezpieczających tzn.: ścian, stropów, zamków, okien i drzwi, urządzeń do przechowywania wartości pieniężnych oraz systemów alarmowych,
- zwrot kosztów naprawy zabezpieczeń – limit odpowiedzialności 10.000 PLN.

Pod pojęciem kradzieży z włamaniem Zamawiający rozumie dokonanie albo usiłowanie zaboru mienia z lokalu:

- po uprzednim usunięciu siłą przez sprawcę zabezpieczeń lub otworzeniu wejścia do lokalu przy użyciu narzędzi albo podrobionego lub dopasowanego klucza bądź klucza oryginalnego, w którego posiadanie sprawca wszedł wskutek włamania do innego lokalu w wyniku rabunku,
- przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, jeśli pozostawił ślady mogące służyć jako dowód jego potajemnego ukrycia.

Pod pojęciem rabunek Zamawiający rozumie zabór mienia przy użyciu lub groźbie natychmiastowego użycia przemocy fizycznej na osobie albo doprowadzeniu jej do stanu nieprzytomności lub bezbronności.

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN
1.	Środki trwałe, niskocenne składniki mienia i stałe elementy budynków od kradzieży z włamaniem i rabunku	200.000,00
2.	Środki obrotowe	5.000,00
3.	Mienie osobiste pracowników	5.000,00
4.	Mienie od dewastacji i wandalizmu	25.000,00

Sumy ubezpieczenia zawierają podatek VAT, odszkodowanie płatne z VAT.

System ubezpieczenia - na pierwsze ryzyko.

Franszyza integralna – 200 PLN

Franszyza redukcyjna – nie ma zastosowania

Udział własny – nie ma zastosowania

Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji i wandalizmu będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczyciela załączonych do oferty:

- klauzula ratałna,
- klauzula reprezentantów,
- klauzula procedury likwidacji szkody,
- klauzula zgłaszania szkód,
- klauzula nie zawiadomienia w terminie o szkodzie,
- klauzula warunków i taryf,
- klauzula konsumpcji sumy ubezpieczenia,
- klauzula terminu dokonania oględzin,
- klauzula przeniesienia mienia,
- klauzula rzeczoznawców,
- klauzula kradzieży zwykłej,
- klauzula uznania zabezpieczeń przeciw kradzieżowych,
- klauzula uznania.

### **3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2022r. do 28.02.2025r.

Miejsce ubezpieczenia: zgodnie z Załącznikami nr 1A i 1C oraz Miasteczko Śląskie, ulica Srebrna 24. Dla sprzętu przenośnego Wykonawca winien objąć ochroną szkody powstałe na terenie RP.

Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody materialne (nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego zniszczenie, uszkodzenie lub utrata ubezpieczonego mienia, w tym utratę danych) na warunkach od wszystkich ryzyk, w tym szkody w sprzęcie elektronicznym zainstalowanym w pojazdach. W szczególności szkody wynikłe z:

- a) błędów w obsłudze, niewłaściwego użytkowania i braku kwalifikacji osób użytkujących, pożaru, wybuchu, działania wody i wilgoci,
- b) błędów popełnionych w trakcie konstrukcji, produkcji, wad materiałowych które ujawniły się po okresie gwarancji, a także z przepięcia i innych przyczyn elektrycznych,
- c) wandalizmu (tj. świadomego i celowego zniszczenia przez osoby trzecie),
- d) kradzieży z włamaniem i rabunku, w tym kradzieży z pojazdu,
- e) upadku i upuszczenia sprzętu,

- f) pożaru (w tym dymu, sadzy), eksplozji, uderzenia pojazdu, upadku statku powietrznego, uderzenia pioruna, przepięcia, przetężenia,
- g) zalania wodą z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, a także wydostania się pary i cieczy z instalacji technologicznych, powodzi, mrozu, śniegu, lodu, deszczu, wilgoci, pary wodnej,
- h) huraganu, gradu, lawiny, zapadania się ziemi, wiatru,
- i) uderzenia fali dźwiękowej,
- j) niewłaściwych parametrów prądu zasilającego,
- k) błędów projektowych i wykonania, wadliwego materiału,
- l) szkody spowodowane awarią bądź niewłaściwą obsługą instalacji tryskaczowej lub innych systemów zabezpieczających,
- m) koszty powstałe w związku przyczynowym ze zdarzeniem ubezpieczeniowym (m.in. złagodzenie szkody, zapobieżenie szkodzie łącznie z działaniami nieskutecznymi, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, pokrycie kosztów akcji ratowniczej przy udziale zarówno zakładowych jak i ochotniczych oraz zawodowych jednostek),
- n) utraty bądź uszkodzenia danych lub oprogramowania, które było bezpośrednio spowodowane fizyczną szkodą w ubezpieczonym mieniu (limit odpowiedzialności 20.000 PLN),**
- o) utraty lub uszkodzenia sprzętu elektronicznego, który wcześniej sprawny technicznie i eksploatowany pozostaje chwilowo nie użytkowany, tymczasowo magazynowany lub podczas chwilowej przerwy w eksploatacji sprzętu w miejscu ubezpieczenia,
- p) tytułu szkód materialnych powstałych od daty dostawy do planowanej daty włączenia sprzętu do eksploatacji.

### Sprzęt stacjonarny

L.p.	Nr inwentarza	Nazwa środka trwałego	Data przyjęcia	Wartość brutto
1	49100011	Zestaw komputerowy Tarnowskie Góry ul. Towarowa 1	2015-06-30	4 584,86
2	49100012	Zestaw komputerowy Tarnowskie Góry ul. Towarowa 1	2015-06-30	3 102,94
3	49100013	Zestaw komputerowy Tarnowskie Góry ul. Towarowa 1	2015-06-30	3 102,94
4	49100014	Zestaw komputerowy	2015-10-31	4 322,10
5	49100015	Zestaw komputerowy	2015-10-31	4 934,93
6	49100016	Serwer z dyskami ul. Towarowa 1	2016-03-16	6 520,94
7	11000083	Serwer Dell T440 /Windows 2019 / 5ypro	31.01.2020	39 996,45
8	11000092	Komputer stacjonarny Lenovo V530s SFF i5-9400 8GB 256 SSD 1TB HDD DVDRW WIFI+BT Win 10Pro 3Y NBD + Monitor Samsung LC24F390FHUX 24" FHD/LED/VA/HDMI/D-SUB/CURVED/4ms + MS Office Home And Business 2019	31.08.2020	4 070,47
9	11000093	Komputer stacjonarny Lenovo V530s SFF i5-9400 8GB 256 SSD 1TB HDD DVDRW WIFI+BT Win 10Pro 3Y NBD + Monitor Samsung LC24F390FHUX 24" FHD/LED/VA/HDMI/D-SUB/CURVED/4ms + MS Office Home And Business 2019	31.08.2020	4 070,47
10	48700001	Rejestrator czasu pracy RCPlusNet3.4, WiFi, Kamera IR, zasilacz wtykowy	31.03.2021	2 201,70
<b>RAZEM</b>				<b>76 907,80</b>

## Sprzęt przenośny

L.p.	Nr inwentarza	Nazwa środka trwałego	Data przyjęcia	Wartość brutto
1	49100017	Laptop ultrabook	2018-05-31	10 567,18
2	49100018	Zestaw komputerowy Laptop ASUS Tarnowskie Góry Towarowa 1	2018-06-30	3 165,51
3	49100019	Zestaw komputerowy Laptop HP 15 i3-7100U/8GB/240+TB/W10 DVD Tarnowskie Góry Towarowa 1	2018-09-30	3 165,54
4	49100020	Zestaw komputerowy Laptop HP 15,6 Acer Aspire 3 i3-7020U/8GB/240+1000/Win10 MX130 FHD Tarnowskie Góry Towarowa 1	2018-10-31	3 531,25
5	11000080	Kamera cyfrowa SONY HDR-CX405B Czarny 30X + Karta pamięci 64GB Sandisk Micro SD Ultra + Statyw FOTO WT4057 58-157CM Głowica olejowa czarny ARKAS	43 769,00	1 014,67
6	11000084	Urządzenie FortiGate-60F wraz z serwisem FortiCare i subskrypcją FortiGuard	31.03.2020	6 211,35
7	11000091	Laptop Lenovo Legion Y540-17 i7-9750H/32GB/960/Win10X GTX1660Ti	31.08.2020	6 275,06
8	11000097	Laptop ASUS X543MA-DM967T Celeron N4000/4GB/256GB SSD/15,6" Win10 Home + MICROSOFT 365 Personal Program	31.10.2020	1 800,00
9	11000098	Laptop ASUS X543MA-DM967T Celeron N4000/4GB/256GB SSD/15,6" Win10 Home 90NB0IR7-M17960	31.10.2020	1 899,05
10	62900001	Telefon Samsung Galaxy	31.07.2016	3 684,00
11	62200001	Kamera termowizyjna	30.09.2016	3 897,99
<b>RAZEM</b>				<b>45 211,60</b>

Sumy ubezpieczenia określono wg wartości księgowej brutto włącznie z podatkiem VAT (suma ubezpieczenia uwzględnia wartość oprogramowania w wersji OEM), odszkodowanie płatne z VAT. Wartość komputerów podano wraz z okablowaniem sieciowym.

System ubezpieczenia - sumy stałe

Franszyzy - nie mają zastosowania

Udział własny dla kosztów odtworzenia danych - 400 PLN

### Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczyciela załączonych do oferty:

- klauzula ratalna,
- klauzula reprezentantów,
- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- klauzula procedury likwidacji szkody,
- klauzula zgłaszania szkód,
- klauzula nie zawiadomienia w terminie o szkodzie,
- klauzula warunków i taryf,
- klauzula konsumpcji sumy ubezpieczenia,
- klauzula automatycznego pokrycia,
- klauzula odstąpienia od zasady proporcji,
- klauzula uznania zabezpieczeń przeciw kradzieżowym,

- klauzula uznania,
- klauzula terminu dokonania oględzin,
- klauzula przekazania mienia,
- klauzula rzeczoznawców.

#### **4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia**

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2022r. do 28.02.2025r.

Przedmiotem ubezpieczenia jest wynikająca z przepisów prawa (w szczególności Ustawa o drogach publicznych, Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Kodeks Cywilny, Ustawa o utrzymaniu porządku w Gminach) zobowiązanie Ubezpieczającego oraz osób zatrudnionych do naprawienia szkody powstałej wyrządzonej osobie trzeciej w okresie ubezpieczenia, jeżeli jej powstanie pozostaje w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadaniem mieniem lub też zostało spowodowane przez osoby, za działania których Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność.

Ubezpieczeniem winna zostać objęta odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego (deliktowa i kontraktowa) w związku z prowadzoną działalnością i posiadaniem mieniem w postaci: nieruchomości oraz dróg, terenów zielonych, placów zabaw, ciągów pieszych oraz urządzeń z nimi związanych w tym, sieci, instalacji, obiektów inżynierskich:

- za wszelkie szkody rzeczowe i osobowe powstałe u osób trzecich, w tym najemców i użytkowników lokali mieszkalnych oraz użytkowych, pozostające w związku z prowadzoną działalnością lub w związku z posiadaniem mieniem własnym stanowiącym własność lub współwłasność Ubezpieczającego / Ubezpieczonego i osób fizycznych, bądź w związku z zarządzaniem przez Ubezpieczającego mieniem, stanowiącym własność lub współwłasność wspólnot mieszkaniowych, lub innych podmiotów,
- za wszelkie szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone podmiotom, w tym wspólnotom mieszkaniowym lub osobom fizycznym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z zawartych umów.

Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody osobowe i rzeczowe spowodowane nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa, przez Ubezpieczającego lub osób za których działanie bądź zaniechanie Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

Ubezpieczenie obejmuje szkody spowodowane w szczególności następującymi zdarzeniami - przyczynami ich powstania:

- a) złym stanem technicznym dróg, chodników, traktów pieszych, terenów zarządzanych przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego wynikającym z uszkodzeń nawierzchni w postaci ubytków, wyrw, kolein, zapadnięć,
- b) utrzymaniem i/lub eksploatacją urządzeń i sieci zarządzanych przez Ubezpieczającego związanych z drogami, chodnikami, traktami pieszymi, terenami, terenami zieleni, lub placami zabaw,
- c) zimowym utrzymaniem (śliskość nawierzchni), letnim utrzymaniem czystości dróg, chodników, traktów, pieszych (np. stanem nawierzchni spowodowanym zaśmieceniem) związanych z terenami, terenami zieleni, cmentarzami lub placami zabaw,
- d) utrzymaniem i/lub eksploatacją, awarią urządzeń i sieci zarządzanych przez Ubezpieczającego,
- e) przez zieleń rosnącą na terenach zarządzanych przez Ubezpieczającego bądź będących w jego posiadaniu (spadające lub leżące drzewa lub konary drzew),
- f) stanem technicznym budynków, budowli, urządzeń znajdujących się na terenach zarządzanych przez Ubezpieczającego bądź będących w jego posiadaniu (w szczególności

- szkody spowodowane oderwaniem części konstrukcji lub awarią konstrukcji), pomimo przeprowadzanych kontroli stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) powstałymi po wykonaniu pracy lub usługi, jeżeli ich przyczyną jest nienależyte wykonanie zleconych i odebranych przez Ubezpieczającego usług lub robót (konserwacja, modernizacja, remont, sieci, administrowanego mienia),
  - h) robotami konserwacyjnymi, interwencyjnymi i remontami cząstkowymi wykonywanymi siłami własnymi bądź przez podmiot trzeci w związku z eksploatacją budynków, sieci i innych urządzeń będących w zarządzie Ubezpieczającego,
  - i) stanem technicznym urządzeń w tym: urządzeń małej architektury, urządzeń placów zabaw, urządzeń placów ćwiczeń OSP znajdujących się na terenach zarządzanych przez Ubezpieczającego (w szczególności szkody spowodowane oderwaniem części konstrukcji lub awarią konstrukcji), pomimo przeprowadzanych kontroli stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - j) nieszczelnością pokrycia dachowego, parapetów, obróbek blacharskich, pozostawieniem otwartych okien połaciowych i świetlików dachowych, otworów wentylacyjnych,
  - k) zalanie przez wody stojące lub płynące, a także wskutek cofnięcia się cieczy w sieciach lub instalacjach/systemach kanalizacyjnych,
  - l) eksploatacją działaniem lub awarią instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania
  - m) szkody wyrządzone przez podwykonawców Zamawiającego w związku z wykonywaniem powierzonych im prac lub usługi.

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, jeżeli roszczenia poszkodowanych związane z ubezpiezoną odpowiedzialnością cywilną Ubezpieczającego zostaną zgłoszone przed upływem ustawowego terminu przedawnienia roszczeń.

Zakres terytorialny: Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego za szkody wyrządzone na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

<b>Zakres ubezpieczenia:</b>	<b>Suma ubezpieczenia w PLN</b>
➤ Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia	3.000.000,00
➤ OC za produkt w zakresie usługi	1.000.000,00
➤ OC za szkody w nieruchomościach i lokalach najmowanych	1.000.000,00
➤ Szkody poniesione przez pracowników	2.000.000,00
➤ Szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą	10.000,00
➤ OC podwykonawcy z prawem do regresu	1.000.000,00
➤ OC za szkody w rzeczach poddanych obróbce, czyszczeniu lub naprawie	1.000.000,00
➤ OC za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem robót i/lub usług	1.000.000,00
➤ OC za szkody spowodowane eksploatacją, awarią instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej, cofnięciem się cieczy w sieci lub w instalacji kanalizacyjnej lub wodociągowej	1.000.000,00
➤ OC za czyste straty finansowe	100.000,00
➤ Klauzula nadwyżkowa - niniejsze ubezpieczenie stanowi nadwyżkę do polisy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości i zostanie uruchomione w momencie wyczerpania sumy gwarancyjnej określonej w polisie obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości OWU Wykonawcy nie mogą przewidywać wyłączenia odpowiedzialności za szkody, które zgodnie z prawem winny być objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczeń obowiązkowych.	1.000.000,00

Franszyza integralna - brak

Franszyza redukcyjna - brak

Udział własny - tylko dla czystych start finansowych 10% nie mniej niż 1.000 PLN

Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczyciela załączonych do oferty:

- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- klauzula szkód wyrządzonych osobom bliskim osób objętych ubezpieczeniem,
- klauzula niezawiadomienia terminie o szkodzie.

## **5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości na warunkach Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości**

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2022r. do 28.02.2025r.

Zarządzanie nieruchomościami (czyli budynki i budowle, drogi, place, grunty) jest związane z nieruchomościami własnymi należącymi do MTBS, przyjętymi w zarząd, budynkami Wspólnot Mieszkaniowych.

**Podstawa prawna:** Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości Dz.U. z 29 kwietnia 2019r. poz.802.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Ubezpieczonego w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z zarządzaniem nieruchomością.

W przypadku gdy zarządca nieruchomości wykonuje czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna tego zarządcy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

Ubezpieczenie OC nie obejmuje szkód:

- 1) polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu;
- 2) polegających na zapłacie kar umownych;
- 3) powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.

SUMA GWARANCYJNA: równowartość w złotych 50.000 EURO (ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

## 6. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o.

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2022r. do 28.02.2025r.

Miejsce ubezpieczenia: zgodnie z Załącznikiem nr 1D.

### Zakres ubezpieczenia:

Zamawiający wymaga pełnego zakresu ubezpieczenia, który winien obejmować szkody będące następstwem wymienionych ryzyk:

ogień, w tym również osmalenie i przypalenie, działanie dymu i sadzy, przepięć spowodowanych wyładowaniem atmosferycznym, bezpośrednie uderzenie pioruna, pośrednie uderzenie pioruna (limit odpowiedzialności 500.000 PLN), eksplozja, upadku drzew, upadek statku powietrznego, jego części lub przewożonego ładunku, uderzenie pojazdu w ubezpieczane mienie, huk ponaddzwiękowy, podtopienie, powódź rozumiana jako zalanie ubezpieczanego mienia wskutek podniesienia się poziomu wód w zbiornikach stojących i płynących, podniesienia się poziomu wód gruntowych, tworzenia się zatorów lodowych, także wskutek obfitych opadów atmosferycznych, topnienia mas lodu i śniegu oraz wystąpienie wody z systemów kanalizacyjnych będące następstwem wymienionych zjawisk (limit odpowiedzialności 2.000.000 PLN), deszcz nawalny (szkody spowodowane niewłaściwym stanem dachu lub instalacji odprowadzającej wodę), wiatr, huragan o prędkości > niż 17,5 m/sek, grad, ciężar zalegającego śniegu i lodu oraz skutki ich osuwania, zapadanie lub osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, lawina, napór śniegu lub lodu – bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia, albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone, zalanie rozumiane jako wydostanie się mediów (woda lub inne ciecze, para wodna lub inne substancje gazowe) z urządzeń wodno-kanalizacyjnych bądź technologicznych na skutek awarii instalacji lub urządzeń, nieumyślnego pozostawienia odkręconych zaworów, kranów, spustów itp., cofnięcia się ścieków lub wody z systemu kanalizacyjnego, uszkodzenia elementów instalacji spowodowane działaniem niskich bądź wysokich temperatur, zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczanego mienia w wyniku zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia, zamarzanie (w tym koszty naprawy uszkodzeń, pęknięć lub zamarznięcia przewodów, koszty naprawy uszkodzeń, pęknięć lub zamarznięcia rynien i rur spustowych), oraz następstwa akcji ratunkowej prowadzonej w związku z wymienionymi powyżej zdarzeniami.

Ponadto Zamawiający wymaga objęcia ochroną w ramach ubezpieczenia w granicach sumy ubezpieczenia kosztów związanych z zabezpieczeniem ubezpieczanego mienia przed szkodą w razie bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia; akcją gaśniczą, rozbiórką, ewakuacją jeżeli ratunek ma na celu zmniejszenie strat.

Koszty związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie zostaną pokryte do wysokości limitu odpowiedzialności, wynoszącego 500.000 PLN w odniesieniu do wszystkich szkód powstałych w okresie ubezpieczenia. Limit nie ma zastosowania dla działań podjętych na polecenie Wykonawcy zgodnie z zawartą umową.

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN
1.	Budynki wraz z instalacjami i elementami stałymi oraz wydzielonymi lokalami mieszkalnymi i użytkowymi zgodnie z wykazem w Załączniku nr 1D: 258.185.147,00 PLN wg wartości odtworzeniowej 4.746.812,00 PLN wg wartości rzeczywistej	262.931.959,00
2.	Budowle (wiaty śmietnikowe) wg wartości księgowej brutto	260.104,10
<b>Razem</b>		<b>263.192.063,10</b>

Sumy ubezpieczenia zawierają podatek VAT, odszkodowanie płatne z VAT.



Wartość ubezpieczenia/Suma ubezpieczenia/System ubezpieczenia dla:

- Budynek zgodnie z Załącznikiem nr 1D – wartość odtworzeniowa lub wartość rzeczywista – system sum stałych;
- Budowle zgodnie z Załącznikiem nr 1D – wartość księgowa brutto – system sum stałych.

Franszyza integralna – 200 PLN

Franszyza redukcyjna – nie ma zastosowania

Udział własny – nie ma zastosowania

Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o. będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, załączonych do oferty.

- klauzula ratalna,
- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- klauzula zgłaszania szkód,
- klauzula nie zawiadomienia w terminie o szkodzie,
- klauzula terminu dokonania oględzin,
- klauzula warunków i taryf,
- klauzula dewastacji,
- klauzula szkód estetycznych (graffiti),
- klauzula przepięciowa,
- klauzula automatycznego pokrycia,
- klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą,
- klauzula zwrotu składki,
- klauzula odstąpienia od zasady proporcji,
- klauzula uznania,
- klauzula dodatkowego limitu sumy ubezpieczenia,
- klauzula reprezentantów,
- klauzula procedury likwidacji szkody,
- klauzula konsumpcji sumy ubezpieczenia,
- klauzula katastrofy budowlanej,
- klauzula rzeczoznawców,
- klauzula szyb od stłuczenia i uszkodzenia,
- klauzula drobnych prac remontowo-budowlanych,
- klauzula kradzieży elementów zainstalowanych na zewnątrz budynku.

## **7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o.**

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2022r. do 28.02.2025r.

Ubezpieczający: Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
w Tarnowskich Górach

Ubezpieczony: Wspólnoty Mieszkaniowe, zgodnie z Załącznikiem nr 1D.

Zakres ubezpieczenia: ustawowa odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobą trzecią w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i posiadaniem mienia.

Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z posiadanym mieniem wspólnym, a w szczególności za szkody powstałe w związku z posiadaniem:

- a) budynku (budynków) wraz z pomieszczeniami dodatkowymi, takimi jak piwnice, wózkownie, schowki, garaże, suszarnie, stanowiska śmietnikowe;
- b) miejsc postojowych znajdujących się na terenie nieruchomości wspólnej;
- c) placów, trawników, dziedzińców, ogrodów, drzew i roślin;
- d) wszelkiego typu instalacji w jakie wyposażona jest nieruchomość wspólna;
- e) urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw, boisk znajdujących się na terenie nieruchomości wspólnej.

Ubezpieczonym jest Wspólnota Mieszkaniowa, czyli ogół właścicieli lokali wchodzących w skład określonej nieruchomości.

Członkowie wspólnoty i ich bliscy dla potrzeb niniejszej klauzuli traktowani są jako osoby trzecie względem wspólnoty mieszkaniowej.

#### **SUMA GWARANCYJNA:**

500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej

Franszyza redukcyjna - zniesiona

Franszyza integralna - 100 PLN

Zakres terytorialny: terytorium RP

#### Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o.o. będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczyciela załączonych do oferty:

- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
- klauzula szkód wyrządzonych osobom bliskim osób objętych ubezpieczeniem,
- klauzula niezawiadomienia terminie o szkodzie.

#### **Klauzule fakultatywne: Treść klauzul w rozdziale VI**

W przypadku oferowania przez Wykonawcę klauzul fakultatywnych jak poniżej, będą mieć one zastosowanie do umów ubezpieczenia określonych w **PAKIECIE I, punkt 1 oraz punkt 6:**

- klauzula kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie
- klauzula przepięciowa
- klauzula katastrofy budowlanej
- klauzula kosztów poszukiwania miejsca awarii oraz koszty usunięcia skutków tych poszukiwań
- klauzula dedykowanego likwidatora do szkód w mieniu

W przypadku oferowania przez Wykonawcę klauzul fakultatywnych jak poniżej, będą mieć one zastosowanie do umów ubezpieczenia określonych w **PAKIECIE I, punkt 3:**

- klauzula kradzieży zwykłej

W przypadku oferowania przez Wykonawcę klauzul fakultatywnych jak poniżej, będą mieć one zastosowanie do umów ubezpieczenia określonych w **PAKIECIE I, punkt 4:**

- klauzula reprezentantów
- klauzula dedykowanego likwidatora do roszczeń z odpowiedzialności cywilnej

## PAKIET II

Okres obowiązywania warunków ubezpieczenia: od 01.03.2022r. do 28.02.2025r.

### **1. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody powstałe w związku z ruchem tych pojazdów określone ustawą z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2030, 1948 z późn. zm.).**

**Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych** za szkody powstałe w związku z ruchem tych pojazdów określone ustawą z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2060, 1948 z późn. zm.).

**Suma Gwarancyjna** – dla danego pojazdu – w wysokości minimalnej sumy gwarancyjnej określonej, na dzień zawierania ubezpieczenia zgodnie z Ustawą o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

Ochrona ubezpieczeniowa będzie udzielana na okres 12 miesięcy od dnia wnioskowanego, tj. dnia rozpoczęcia ochrony.

**Zasięg działania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych /Zakres terytorialny:** RP oraz Państwa, których Biura Narodowe są sygnatariuszami Wielostronnego Porozumienia (kraje należące do Unii Europejskiej oraz Szwajcaria, Chorwacja, Norwegia, Islandia) w rozumieniu ustawy z dnia 22 maja 2003r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

Umowy ubezpieczenia OC będą potwierdzane dokumentami ubezpieczeniowymi wystawionymi przez Ubezpieczyciela dla każdego przyjętego do ubezpieczenia pojazdu, które spełniają wymogi przepisów prawa dotyczące spełnienia obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia. Dokumenty te będą dostarczone minimum 5 dni przed początkiem kolejnego rocznego okresu ubezpieczenia (z wyłączeniem pojazdów nowozakupionych/doubezpieczanych, dla których dokument będzie wystawiony w dniu zgłaszania do ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że jeżeli zgłoszenie nastąpi po godzinach pracy Ubezpieczyciela, dokument zostanie wystawiony niezwłocznie pierwszego dnia roboczego).

Franszyza: brak

#### Wykaz pojazdów do ubezpieczenia OC:

Lp.	Nr rej.	Rodzaj pojazdu	Marka	Model	Pojemność	l. m.	Rok prod.	Wartość z VAT	Okres ubezpieczenia
									od ... do ...
1	STA 72501	osobowy	RENAULT	Twingo	1149	4	2011	5 125	28.03.2022 – 27.03.2025
2	STA 72753	osobowy	RENAULT	Twingo	1149	4	2011	6 199	28.03.2022 – 27.03.2025
3	STA 73021	ciężarowy do 3,5 t	OPEL	COMBO 1,3 CDTI MR12 2,2t	1248	5	2015	31 900	26.04.2022 – 25.04.2025
4	STA 73019	ciężarowy do 3,5 t	OPEL	COMBO 1,3 CDTI MR12 2,2t	1248	5	2015	29 700	26.04.2022 – 25.04.2025

5	STA 54002	skrzynia	FORD TRANSIT	Doka Plato	2402	6	2010	<b>24 600</b>	15.05.2022 – 14.05.2025
6	Brak	Traktorek do koszenia trawy	Mc Culloch	M 200-107TC		1	2017	0	14.06.2022 – 13.06.2025
7	STA2171P	przyczepa	TEMARED	3 typ 02BFGV		0	2019	0	25.06.2022 – 24.06.2025
8	STA49644	osobowy	RENAULT	Kangoo	1461	5	2010	<b>14 000</b>	03.12.2022 – 02.12.2025
9	Brak	Traktorek do koszenia trawy	Mc Culloch	M 185-107TC		1	2014	0	08.01.2023 – 07.01.2026

## 2. Ubezpieczenie Następstw Nieszczęśliwych Wypadków

Zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie dotyczy kierowcy i pasażerów pojazdów w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z ruchem pojazdu oraz:

- podczas wsiadania do pojazdu i wysiadania z pojazdu,
- podczas przebywania w pojeździe w przypadku zatrzymania pojazdu lub postoju pojazdu na trasie jazdy,
- podczas naprawy pojazdu na trasie przejazdu,
- bezpośrednio przy załadowywaniu i rozładowywaniu pojazdu.

Ubezpieczenie winno obejmować świadczenia:

- z tytułu uszczerbku na zdrowiu proporcjonalnie do jego stopnia,
- z tytułu śmierci w wysokości 100% sumy ubezpieczenia,
- zwrot kosztów leczenia do wysokości sumy ubezpieczenia.

Suma ubezpieczenia: 10.000 PLN

Górną granicę odpowiedzialności w razie śmierci ubezpieczonego wskutek nieszczęśliwego wypadku stanowi kwota odpowiadająca 100% sumy ubezpieczenia. W przypadku trwałego uszczerbku na zdrowiu świadczenie będzie wypłacane w wysokości 1% sumy ubezpieczenia za każdy procent uszczerbku na zdrowiu.

Wykaz pojazdów do ubezpieczenia NNW:

Lp.	Nr rej.	Rodzaj pojazdu	Marka	Model	Poje- mność	l. m.	Rok prod.	Wartość z VAT	Okres ubezpieczenia
									od ... do ...
1	STA 72501	osobowy	RENAULT	Twingo	1149	4	2011	<b>5 125</b>	28.03.2022 – 27.03.2025
2	STA 72753	osobowy	RENAULT	Twingo	1149	4	2011	<b>6 199</b>	28.03.2022 – 27.03.2025
3	STA 73021	ciężarowy do 3,5 t	OPEL	COMBO 1,3 CDTI MR12 2,2t	1248	5	2015	<b>31 900</b>	26.04.2022 – 25.04.2025
4	STA 73019	ciężarowy do 3,5 t	OPEL	COMBO 1,3 CDTI MR12 2,2t	1248	5	2015	<b>29 700</b>	26.04.2022 – 25.04.2025
5	STA 54002	skrzynia	FORD TRANSIT	Doka Plato	2402	6	2010	<b>24 600</b>	15.05.2022 – 14.05.2025

Załącznik nr 1 do SWZ na usługę ubezpieczenia  
Sprawa nr: 01/2022/MTBS

6	Brak	Traktorek do koszenia trawy	Mc Culloch	M 200-107TC		1	2017	0	14.06.2022 – 13.06.2025
7	STA49644	osobowy	RENAULT	Kangoo	1461	5	2010	<b>14 000</b>	03.12.2022 – 02.12.2025
8	Brak	Traktorek do koszenia trawy	Mc Culloch	M 185-107TC		1	2014	0	08.01.2023 – 07.01.2026

#### Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczyciela załączonych do oferty:

- klauzula warunków i taryf,
- klauzula zgłaszania szkód.

### **3. Ubezpieczenie Autocasco za szkody powstałe w związku z ruchem tych pojazdów oraz w wyposażeniu pojazdów**

Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować szkody w pojazdach, wyposażeniu i ogumieniu polegające na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie pojazdu bądź jego wyposażenia w związku z ruchem i postojem wskutek:

- zderzenia pojazdów,
- nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami pochodzącymi z zewnątrz pojazdu,
- powodzi, zatopienia, gradobicia, piorunu, pożaru, wybuchu, opadu atmosferycznego (w tym opadu skażonego substancjami chemicznymi), huraganu, osuwania lub zapadania się ziemi,
- nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu,
- uszkodzenia przez osoby trzecie, zwierzęta i gryzonie w tym wskutek dewastacji wnętrza pojazdu oraz zewnętrznych elementów pojazdu,
- uszkodzenia pojazdu przez osoby, których przewóz wymagany był potrzebą udzielenia pomocy medycznej,
- kradzieży pojazdu, jego części lub wyposażenia albo zaboru pojazdu w celu krótkotrwałego użycia.

Ponadto warunki ubezpieczenia muszą przewidywać:

- a) całkowicie zniesiony udział własny w każdej szkodzie, w tym również w szkodzie całkowitej,
- b) franszyza redukcyjna – nie ma zastosowania,
- c) zniesienie amortyzacji części zamiennych pojazdu,
- d) nieredukcyjną sumę ubezpieczenia pojazdu,
- e) wartość pojazdów z uwzględnieniem podatku Vat, odszkodowanie płatne z Vat,
- f) suma ubezpieczenia Autocasco ustalana będzie:
  - dla pojazdów fabrycznie nowych – wartość fakturowa brutto;
  - dla pojazdów używanych – wartość rynkowa na podstawie wartości podanych w katalogu Info-Ekspert – „Wartości Rynkowe”.

Stawka taryfowa za ubezpieczenie wyposażenia dodatkowego będzie równa stawce Autocasco.  
Zakres terytorialny – RP

#### Wykaz pojazdów do ubezpieczenia Autocasco:

Lp.	Nr rej.	Rodzaj pojazdu	Marka	Model	Pojemność	l. m.	Rok prod.	Wartość z VAT	Okres ubezpieczenia
									od ... do ...
1	STA 72501	osobowy	RENAULT	Twingo	1149	4	2011	5 125	28.03.2022 – 27.03.2025
2	STA 72753	osobowy	RENAULT	Twingo	1149	4	2011	6 199	28.03.2022 – 27.03.2025
3	STA 73021	ciężarowy do 3,5 t	OPEL	COMBO 1,3 CDTI MR12 2,2t	1248	5	2015	31 900	26.04.2022 – 25.04.2025
4	STA 73019	ciężarowy do 3,5 t	OPEL	COMBO 1,3 CDTI MR12 2,2t	1248	5	2015	29 700	26.04.2022 – 25.04.2025
5	STA 54002	skrzynia	FORD TRANSIT	Doka Plato	2402	6	2010	24 600	15.05.2022 – 14.05.2025
6	STA49644	osobowy	RENAULT	Kangoo	1461	5	2010	14 000	03.12.2022 – 02.12.2025

\* wartości polisowe; przed wystawieniem polisy Wykonawca oszacuje aktualną wartość rynkową pojazdu brutto w oparciu o aktualny przebieg oraz wyposażenie dodatkowe.

Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia Autocasco będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczyciela załączonych do oferty:

- klauzula warunków i taryf,
- klauzula zgłaszania szkód.

#### 4. Ubezpieczenie Assistance

Zakres ubezpieczenia: ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować pomoc techniczną, medyczną i informacyjną w związku z wypadkiem, awarią, kradzieżą, unieruchomieniem pojazdu oraz urazem ciała kierowcy.

W odniesieniu do samochodów osobowych, samochodów ciężarowych (w tym o zabudowie skrzyni) spełnieniem zapisów w zakresie usługi Assistance będzie zapewnienie organizacji i pokrycie kosztów:

- naprawy na miejscu w przypadku unieruchomienia pojazdu wskutek wypadku, awarii (nie obejmuje pokrycia kosztów części i materiałów użytych do naprawy);
- holowania pojazdu w przypadku jego unieruchomienia wskutek wypadku, awarii;
- holowanie pojazdu odbywać się będzie jednorazowo do wybranego przez zamawiającego miejsca/ zakładu naprawczego, maksymalnie na odległość do 150 km.

Powyższe usługi będą świadczone pod warunkiem iż zdarzenie objęte ochroną wystąpi w odległości powyżej 20 km licząc od siedziby Zamawiającego.

Wykaz pojazdów do ubezpieczenia Assistance:

Lp.	Nr rej.	Rodzaj pojazdu	Marka	Model	Pojemność	l. m.	Rok prod.	Okres ubezpieczenia
								od ... do ...
1	STA 72501	osobowy	RENAULT	Twingo	1149	4	2011	28.03.2022 – 27.03.2025

Załącznik nr 1 do SWZ na usługę ubezpieczenia  
Sprawa nr: 01/2022/MTBS

2	STA 72753	osobowy	RENAULT	Twingo	1149	4	2011	28.03.2022 – 27.03.2025
3	STA 73021	ciężarowy do 3,5 t	OPEL	COMBO 1,3 CDTI MR12 2,2t	1248	5	2015	26.04.2022 – 25.04.2025
4	STA 73019	ciężarowy do 3,5 t	OPEL	COMBO 1,3 CDTI MR12 2,2t	1248	5	2015	26.04.2022 – 25.04.2025
5	STA 54002	skrzynia	FORD TRANSIT	Doka Plato	2402	6	2010	15.05.2022 – 14.05.2025
6	STA49644	osobowy	RENAULT	Kangoo	1461	5	2010	03.12.2022 – 02.12.2025

#### Klauzule obligatoryjne (treść klauzul w rozdziale V):

Do umowy ubezpieczenia Assistance będą mieć zastosowanie klauzule obligatoryjne, tylko wówczas, gdy rozszerzają zakres ubezpieczenia w stosunku do określonego w Ogólnych Warunkach Ubezpieczyciela załączonych do oferty:

- klauzula warunków i taryf,
- klauzula zgłaszania szkód.

#### **Klauzule fakultatywne: Treść klauzul w rozdziale VI**

W przypadku oferowania przez Wykonawcę klauzul fakultatywnych jak poniżej, będą mieć one zastosowanie do umów ubezpieczenia określonych w **PAKIECIE II, punkt 3:**

- klauzula przepisów o ruchu drogowym
- klauzula samolikwidacji

W przypadku oferowania przez Wykonawcę klauzul fakultatywnych jak poniżej, będą mieć one zastosowanie do umów ubezpieczenia określonych w **PAKIECIE II, punkt 4:**

- klauzula usług Assistance
- klauzula transportu

### **PAKIET III**

#### **Ubezpieczenie odpowiedzialności członków władz spółki kapitałowej**

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2022r. do 28.02.2023r.

Ubezpieczający: Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
w Tarnowskich Górach

Ubezpieczeni – członkowie zarządu Spółki, spółek zależnych, rady nadzorczej, komisji rewizyjnej, prokurenci a także współubezpieczeni, tj.: małżonkowie i spadkobiercy ubezpieczonego oraz jego pełnomocnicy w zakresie w jakim sąd może ich obciążyć skutkami działania bądź zaniechania Ubezpieczonego w razie śmierci lub niewypłacalności ubezpieczonego.

#### Zakres ubezpieczenia winien obejmować:

- 1) szkody wyrządzone Spółce lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem powierzonych obowiązków, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność
- 2) Odpowiedzialność osoby ubezpieczonej za zobowiązania publicznoprawne
- 3) Limit dodatkowy dla członków rady nadzorczej - Ubezpieczyciel w ramach limitu dodatkowego zapłaci szkodę, której Spółka nie ma obowiązku pokryć, poniesioną przez członka rady nadzorczej lub komisji rewizyjnej Ubezpieczającego.

- 4) Limit dodatkowy na koszty obrony - Ubezpieczyciel w ramach limitu dodatkowego zapłaci koszty obrony, których Spółka nie ma obowiązku pokryć, poniesione przez osobę ubezpieczoną.
- 5) Ochrona dla Spółki w związku z roszczeniem z tytułu papierów wartościowych - Ubezpieczyciel zapłaci szkodę każdej Spółki wynikającą z roszczenia z tytułu papierów wartościowych.
- 6) Koszty postępowania przygotowawczego - Ubezpieczyciel zapłaci koszty postępowania przygotowawczego każdej osoby ubezpieczonej.
- 7) Naruszenie praw pracowniczych - Ubezpieczyciel zapłaci szkodę każdej osoby ubezpieczonej wynikającą z roszczenia opartego o naruszenie praw pracowniczych.
- 8) Ochrona członka organu innego podmiotu - Ubezpieczyciel zapłaci szkodę każdego członka organu innego podmiotu, chyba że szkoda takiego członka organu innego podmiotu została pokryta przez Spółkę lub inny podmiot.  
Dla celów niniejszego zakresu ubezpieczenia definicja osoby ubezpieczonej obejmuje również członka organu innego podmiotu.
- 9) Data retroaktywna – pełna odpowiedzialność wstecz.

#### Zakres ubezpieczenia winien obejmować również:

- 1) Okres dodatkowy dla Ubezpieczonego  
Jeżeli umowa ubezpieczenia nie zostanie odnowiona przez Ubezpieczyciela lub Ubezpieczającego, jak również nie zostanie zawarta przez Ubezpieczającego inna umowa odpowiedzialności członków władz spółki:
  - a) Ubezpieczonemu przysługuje okres dodatkowy wynoszący 60 dni, który bez zapłaty dodatkowej składki rozpoczyna się automatycznie po wygaśnięciu okresu ubezpieczenia;
  - b) za zapłatą dodatkowej składki Ubezpieczonemu będzie przysługiwać dłuższy okres dodatkowy, jeśli Ubezpieczający prześle oświadczenie o chęci skorzystania z niego oraz opłaci dodatkową składkę w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia okresu ubezpieczenia.
- 2) Dożywotni okres dodatkowy dla ustępującej osoby ubezpieczonej  
Każdej osobie ubezpieczonej, która w trakcie okresu ubezpieczenia przestanie wchodzić w zakres definicji osoby ubezpieczonej z jakiegokolwiek przyczyny innej niż:
  - a) pozbawienie prawa do pełnienia takiej funkcji na mocy orzeczenia sądowego lub innej decyzji organów władzy publicznej; lub
  - b) zajęcie transakcji, bez obowiązku zapłaty dodatkowej składki przysługiwać będzie dożywotni okres dodatkowy w odniesieniu do wszelkich roszczeń objętych umową ubezpieczenia. Niniejsze rozszerzenie będzie mieć zastosowanie pod warunkiem, że:
  - c) umowa ubezpieczenia nie zostanie odnowiona, jak również nie zostanie zawarta przez lub w imieniu osoby ubezpieczonej inna umowa ubezpieczenia odpowiedzialności członków władz spółki; lub
  - d) w przypadku, gdy taka odnowiona lub inna umowa ubezpieczenia nie będzie zapewniała ochrony dla takiej osoby ubezpieczonej.
- 3) Podmioty zależne  
Ochrona ubezpieczeniowa udzielona w ramach umowy ubezpieczenia obejmować ma również spółki kapitałowe, które przed lub w dniu rozpoczęcia okresu ubezpieczenia odpowiadają definicji podmiotu zależnego. W ramach niniejszego rozszerzenia definicja Spółki winna zostać zmieniona i obejmować Ubezpieczającego oraz podmioty zależne.
- 4) Nowe podmioty zależne  
Jeżeli w okresie ubezpieczenia Ubezpieczający po raz pierwszy nabędzie lub utworzy podmiot zależny, wówczas taki podmiot zależny automatycznie zostaje objęty ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia od daty nabycia lub utworzenia, chyba że zachodzi któryś z poniższych warunków:
  - a) suma aktywów takiego podmiotu zależnego przekracza 25% sumy skonsolidowanych aktywów Spółki na dzień rozpoczęcia okresu ubezpieczenia;
  - b) taki podmiot zależny jest emitentem papierów wartościowych notowanych na jakiegokolwiek giełdzie lub rynku (w tym również na rynku pozagiełdowym OTC) na



- terenie Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej bądź któregokolwiek stanu lub innego terytorium należącego do Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej;
- c) taki podmiot zależny podlega obowiązkowi składania raportów do Komisji ds. Papierów Wartościowych Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej zgodnie z sekcją 13 Amerykańskiej Ustawy o Wymianie Papierów Wartościowych z 1934 roku (U.S. Securities and Exchange Act of 1934);
- d) taki podmiot zależny jest Instytucją Finansową.
- 5) Zagraniczne jurysdykcje - Umowa ubezpieczenia ma zastosowanie do wszelkich roszczeń podnoszonych przeciwko Ubezpieczonemu lub wszelkich szkód wynikających ze zdarzenia kryzysowego Spółki gdziekolwiek na świecie, chyba że jest to zakazane przez prawo lub inne regulacje obowiązujące w kraju wniesienia roszczenia.
- 6) Ochrona ubezpieczeniowa w przypadku nowych emisji papierów wartościowych - Przeprowadzenie w trakcie okresu ubezpieczenia nowych emisji lub ofert papierów wartościowych nie wymaga notyfikacji Ubezpieczycielowi i nie ma wpływu na ciągłość ochrony ubezpieczeniowej oraz zostaje objęte ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, z wyłączeniem emisji lub oferty przeprowadzanej na terytorium lub pod jurysdykcją Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej. Jeśli w wyniku nowej emisji dochodzi do transakcji, zastosowanie mają postanowienia o transakcji.
- 7) Odpowiedzialność osoby ubezpieczonej za zobowiązania publicznoprawne Spółki - Ubezpieczyciel zapłaci szkodę wynikającą z roszczenia podniesionego wobec osoby ubezpieczonej w związku z ustaleniem jej odpowiedzialności za zobowiązania publicznoprawne Spółki.
- 8) Grzywny i kary administracyjne - Ubezpieczyciel zapłaci grzywny i kary administracyjne, do których zapłaty jest zobowiązana osoba ubezpieczona.
- 9) Współmałżonkowie oraz spadkobiercy - Ubezpieczyciel zapłaci szkodę poniesioną przez współmałżonka, konkubenta lub inną podobną osobę (np. partnera życiowego), jak również spadkobierców, przedstawicieli prawnych lub cesjonariuszy osoby ubezpieczonej powstałą wyłącznie w związku z nieprawidłowym działaniem popełnionym przez taką osobę ubezpieczoną.
- Dla celów niniejszego rozszerzenia definicja Ubezpieczonego zostaje zmieniona i obejmuje również współmałżonka, konkubenta lub inną podobną osobę (np. partnera życiowego), spadkobierców, przedstawicieli prawnych lub cesjonariuszy.
- 10) Koszty - Ochrona ubezpieczeniowa winna obejmować wskazane poniżej koszty, opłaty i wydatki, o ile ich poniesienie będzie konieczne i uzasadnione oraz zostaną poniesione przez Ubezpieczonego za uprzednią pisemną zgodą Ubezpieczyciela.
- a) **Koszty zdarzenia kryzysowego Spółki** - koszty korzystania przez okres 30 dni z usług zewnętrznej firmy zarządzania kryzysowego w celu zmniejszenia skutków zdarzenia kryzysowego Spółki, które zdarzyło się w trakcie okresu ubezpieczenia.
- b) **Koszty postępowania ekstradycyjnego** - poniesione przez osobę ubezpieczoną koszty korzystania z usług prawnika, doradcy podatkowego, podmiotu świadczącego Usługi *public relations* w związku z postępowaniem ekstradycyjnym wszczętym wobec tej osoby ubezpieczonej.
- c) **Koszty odzyskania dobrego imienia** - koszty poniesione przez osobę ubezpieczoną na usługi *public relations* w związku z objętym ochroną ubezpieczeniową roszczeniem lub postępowaniem przygotowawczym. Niniejsze rozszerzenie zakresu ubezpieczenia ma zastosowanie w przypadkach innych niż postępowanie ekstradycyjne.
- d) **Wydatki na kaucje, poręczenia, gwarancje oraz koszty związane z postępowaniem dotyczącym wolności lub mienia Ubezpieczyciel zapłaci:**
- uzasadnione i konieczne koszty poniesione w celu uzyskania środków finansowych na zapłatę kaucji, poręczeń, gwarancji, wyłączając samą kwotę kaucji, poręczenia, gwarancji;
  - koszty poniesione przez osobę ubezpieczoną w związku z postępowaniem dotyczącym jej wolności lub mienia;

- w przypadku decyzji właściwego organu o konfiskacie, przejęciu własności, zawieszeniu lub zamrożeniu prawa własności nieruchomości lub innego mienia osoby ubezpieczonej: koszty związane z kształceniem małoletnich zstępnych lub osób pozostających pod opieką osoby ubezpieczonej; comiesięczne koszty kredytu hipotecznego lub najmu mieszkania, w którym zamieszkuje osoba ubezpieczona; koszty mediów obejmujące wyłącznie wodę, gaz, prąd, telefon oraz internet lub składki na ubezpieczenie na życie oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, składki na ubezpieczenie zdrowotne;

e) **Koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym** - koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym.

f) **Koszty porady prawnej.**

g) **Koszty interpretacji porady prawnej**

W przypadku wniesienia roszczenia z tytułu papierów wartościowych w jurysdykcji innej niż obowiązująca w kraju miejsca zamieszkania osoby ubezpieczonej, koszty obrony obejmują również poniesione przez osobę ubezpieczoną koszty korzystania z usług prawnika posiadającego uprawnienia zawodowe w kraju miejsca zamieszkania osoby ubezpieczonej w celu interpretacji i zastosowania porady otrzymanej od prawnika z powyższej innej jurysdykcji.

h) **Koszty obrony z tytułu uszkodzenia ciała lub mienia** - koszty obrony każdej osoby ubezpieczonej w związku z roszczeniem dotyczącym uszkodzenia ciała lub mienia.

i) **Koszty stawiennictwa**

Ubezpieczyciel zapłaci za każdy dzień, w którym wymagane będzie stawiennictwo osoby ubezpieczonej przed sądem w związku z dowolnym roszczeniem objętym ochroną ubezpieczeniową według następujących stawek:

- członek zarządu, członek rady nadzorczej, członek komisji rewizyjnej lub prokurent lub dowolny pracownik Spółki działający w ramach funkcji zarządczych lub nadzorczych – 2.000,00 złotych;
- każda pozostała osoba ubezpieczona nie wymieniona w powyższym punkcie – 1.000,00 złotych.

j) **Awaryjne koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym, koszty obrony i koszty postępowania przygotowawczego**

W przypadku, gdy Ubezpieczony nie ma możliwości wystąpienia z wnioskiem lub uzyskania w rozsądnym terminie pisemnej decyzji Ubezpieczyciela w przedmiocie poniesienia kosztów zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym, kosztów obrony lub kosztów postępowania przygotowawczego w odniesieniu do jakiegokolwiek roszczenia, Ubezpieczyciel udzieli wstecznej akceptacji na poniesienie tych kosztów.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana w ramach niniejszego rozszerzenia dotyczy wyłącznie tych kosztów, które byłyby objęte Umową Ubezpieczenia, gdyby Ubezpieczony zgłosił je Ubezpieczycielowi przed ich poniesieniem.

SUMA UBEZPIECZENIA: 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

<b>Zakres ubezpieczenia:</b>	<b>Limit odpowiedzialności w PLN</b>
➤ Odpowiedzialność osoby ubezpieczonej za zobowiązania publicznoprawne Spółki	5.000.000,00
➤ Grzywny i kary administracyjne	5.000.000,00
➤ Naruszenie praw pracowniczych	5.000.000,00
➤ limit dodatkowy dla członków rady nadzorczej	1.000.000,00
➤ limit dodatkowy dla kosztów obrony	1.000.000,00
➤ Koszty zdarzenia kryzysowego w Spółce	1.000.000,00
➤ Koszty postępowania ekstradycyjnego	5.000.000,00
➤ Koszty odzyskania dobrego imienia	5.000.000,00

➤ Wydatki na kaucje, poręczenia, gwarancje oraz koszty związane z postępowaniem dotyczącym wolności lub mienia:	
- Na osobę ubezpieczoną	5.000.000,00
- W agregacie	5.000.000,00
➤ Koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym	5.000.000,00
- Na osobę ubezpieczoną	5.000.000,00
- Na Spółkę	1.000.000,00
➤ Koszty porady prawnej	5.000.000,00
➤ Koszty obrony z tytułu uszkodzenia ciała lub mienia	5.000.000,00
➤ Koszty stawiennictwa	
- Na osobę ubezpieczoną	2.000,00
- W agregacie	5.000.000,00
➤ Koszty wsparcia psychologicznego	5.000.000,00
➤ Awaryjne koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym, koszty obrony i koszty postępowania przygotowawczego	1.500.000,00

Franszyza redukcyjna - brak

Udział własny - brak

### **Klauzule fakultatywne: Treść klauzul w rozdziale VI**

W przypadku oferowania przez Wykonawcę klauzul fakultatywnych jak poniżej, będą mieć one zastosowanie do umów ubezpieczenia określonych w **PAKIECIE III**:

- Koszty zdarzenia kryzysowego
- Awaryjne koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym, koszty obrony i koszty postępowania przygotowawczego

### **PAKIET IV**

Okres ubezpieczenia: od 01.03.2022r. do 28.02.2023r.

### **Ubezpieczenie od ryzyk cybernetycznych**

Przedmiotem ubezpieczenia są dane elektroniczne Zamawiającego, znajdujące się na terytorium Unii Europejskiej. Przez dane elektroniczne rozumie się informacje w formie cyfrowej, niezależnie od sposobu ich wyświetlania i wykorzystania, nadające się do przetwarzania elektronicznego, zgromadzone poza pamięcią operacyjną (RAM), tj.:

- a) dane zapisane w zbiorach danych,
- b) systemy operacyjne i programy wchodzące w ich skład, licencje oraz oprogramowanie,
- c) programy seryjne i aplikacyjne pochodzące z produkcji jednostkowej.

Przedmiotem ubezpieczenia są również koszty poniesione w celu uniknięcia lub zmniejszenia skutków ataku komputerowego.

Ubezpieczenie winno obejmować co najmniej wymienione poniżej koszty:

- a) przywrócenia danych elektronicznych,
- b) odtworzenia danych elektronicznych,
- c) przywrócenia dostępu do danych elektronicznych,
- d) zakupu nowego oprogramowania, które zostało uszkodzone lub zniszczone,
- e) usunięcia złośliwego oprogramowania,
- f) koszty poniesione w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,
- g) public relations w celu minimalizacji szkód reputacyjnych,
- h) porady prawnej,

- i) informatyki śledczej,
- j) ograniczenia lub usunięcia skutków utraty danych elektronicznych,
- k) wynajęcia infolinii,
- l) poszukiwania sprawcy szkody,
- m) koszty notyfikacji osób poszkodowanych.

Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność cywilną Zamawiającego za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie ataku komputerowego, za który ponosi on odpowiedzialność w związku z wykonywaniem czynności związanych z wprowadzaniem lub przetwarzaniem danych elektronicznych, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Umowa ubezpieczenia winna obejmować wypadki, które miały miejsce w okresie ubezpieczenia lub w okresie dodatkowych 12 miesięcy po zakończeniu ubezpieczenia, będące następstwem ataku komputerowego zaistniałego w okresie ubezpieczenia. Przez wypadek rozumie się wniesienie po raz pierwszy roszczenia przeciwko Zamawiającemu (lub Wykonawcy Ubezpieczycielowi, o ile roszczenie dotyczy odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego za wyrządzoną szkodę), a przez zdarzenie uważa się zajście ataku komputerowego u Zamawiającego.

**SUMA UBEZPIECZENIA:**

5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Zamawiający dopuszcza podlimity odpowiedzialności na poszczególne zakresy i klauzule.

---

**V. TREŚĆ KLAUZUL OBLIGATOYJNYCH**

---

**Klauzula ratalna w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku rozłożenia płatności składki na raty, które będą wpłacane zgodnie z harmonogramem, z chwilą uznania przez Ubezpieczyciela roszczenia z tytułu szkody objętej ubezpieczeniem, Zamawiający nie może zostać zobowiązany do uregulowania pozostałej do zapłacenia części składki. Jednocześnie z wypłacanego odszkodowania nie zostanie potrącona kwota odpowiadająca wysokości nieopłaconych rat składki, niewymagalnych na dzień wypłaty odszkodowania.

**Klauzula zrzeczenia się prawa do regresu w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 kodeksu cywilnej prawa do roszczenia zwrotnego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu, w przypadku gdy sprawcą szkody jest pracownik lub osoba świadcząca na rzecz Ubezpieczonego pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej. Wyłączenie prawa do regresu nie ma zastosowania w sytuacji, gdy sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

**Klauzula zgłaszania szkód w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w każdym przypadku określania w warunkach ubezpieczenia terminu na zgłoszenie szkody do Ubezpieczyciela, zapis mówiący o tym terminie zostanie rozszerzony o frazę: „W przypadku gdy

termin przypada na dzień ustawowo wolny od pracy termin ten przedłuża się do pierwszego dnia roboczego jaki następuje po terminie określonym w warunkach”.

**Klauzula nie zawiadomienia w terminie o szkodzie w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie niedotrzymania przez Ubezpieczającego z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku powiadomienia Ubezpieczyciela o zajściu zdarzenia losowego w wyznaczonym terminie, zapisane w umowie ubezpieczenia lub Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia skutki nie zawiadomienia mają zastosowania tylko i wyłącznie w sytuacji kiedy nie zawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności lub rozmiaru szkody.

**Klauzula terminu dokonania oględzin w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku powstania szkody, której usunięcie jest niezbędne do normalnego funkcjonowania Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia szkody. Niedotrzymanie tego terminu upoważnia Ubezpieczającego do samodzielnego sporządzenia protokołu (w tym dokumentacji fotograficznej) i przystąpienia do uprzątnięcia pozostałości. W przypadku zajścia szkód innego rodzaju, ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili zgłoszenia szkody.

Ubezpieczający zobowiązany jest do powiadomienia Ubezpieczyciela o podjętych czynnościach związanych z likwidacją szkody oraz do przechowania uszkodzonych lub zniszczonych części mienia do czasu oględzin przez ubezpieczyciela.

**Klauzula warunków i taryf w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku ubezpieczenia nowo nabytego mienia, doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) w okresie realizacji umowy, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stawki obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej. Dotyczy wszystkich ryzyk objętych przedmiotowym zamówieniem. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego”

**Klauzula dewastacji w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że:

1. niniejszą klauzulą są objęte szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu objętym ochroną ubezpieczeniową na polisie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (z wyłączeniem wartości pieniężnych), od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji;
2. przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie;
3. odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku dewastacji ograniczona jest do łącznego limitu
  - a) dla wszystkich lokalizacji określonych w Załączniku nr 1A i Załączniku nr 1C w wysokości 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia
  - b) dla wszystkich lokalizacji określonych w Załączniku nr 1D w wysokości 5.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
4. ubezpieczeniem nie są objęte szkody w obiektach opuszczonych i niewykorzystanych przez okres dłuższy niż 60 dni.

### **Klauzula szkód estetycznych (graffiti) w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. ochrona ubezpieczeniową objęte są szkody estetyczne polegające na pomalowaniu, porysowaniu, zarysowaniu powierzchni, umieszczeniu napisów lub innych znaków graficznych na ubezpieczonym mieniu przez osoby pozostające poza stosunkiem ubezpieczeniowym;
2. limit odpowiedzialności dla wszystkich lokalizacji 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

### **Klauzula przepięciowa w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wylądowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn zewnętrznych;
2. Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych;
3. W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry);
4. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.) a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.
5. Limit odpowiedzialności
  - a) dla wszystkich lokalizacji określonych w Załączniku nr 1A i Załączniku nr 1C na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi:
    - dla szkód powstałych wskutek bezpośredniego uderzenia pioruna w sieć zasilającą lub linię przesyłającą energię elektryczną: do pełnych sum ubezpieczenia,
    - dla szkód powstałych wskutek pośredniego uderzenia pioruna tj.: 1.000.000 PLN,
    - dla szkód powstałych wskutek innych zewnętrznych i niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn: 200 000 PLN;
  - b) dla wszystkich lokalizacji określonych w Załączniku nr 1D na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi:
    - dla szkód powstałych wskutek bezpośredniego uderzenia pioruna w sieć zasilającą lub linię przesyłającą energię elektryczną: do pełnych sum ubezpieczenia,
    - dla szkód powstałych wskutek pośredniego uderzenia pioruna tj.: 500.000 PLN,
    - dla szkód powstałych wskutek innych zewnętrznych i niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn: 100.000 PLN.

### **Klauzula automatycznego pokrycia w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

- a) nowo nabyte środki trwałe spełniające warunki objęcia ubezpieczeniem zgodnie z umową ubezpieczenia,
- b) nowo nabyte nieruchomości spełniające warunki objęcia ubezpieczeniem zgodnie z umową ubezpieczenia,
- c) wzrost wartości przedmiotu ubezpieczenia stanowiącego środki trwałe - wskutek dokonanych inwestycji,

zostają objęte automatyczną ochroną ubezpieczeniową w zakresie i na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia, od chwili objęcia ich w posiadanie przez Ubezpieczonego, a w przypadku wzrostu środków trwałych w skutek dokonanych inwestycji od chwili ukończenia

prac modernizacyjnych (inwestycji). Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa odnosi się do terenu Rzeczypospolitej Polskiej. Objęcie w posiadanie nowych środków trwałych przez Ubezpieczonego lub wzrost wartości środków trwałych powinno być potwierdzone dokumentem np. fakturą zakupu lub protokołem zdawczo – odbiorczym. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęte mienie podczas załadunku, transportu, rozładunku oraz prac budowlano-montażowych (w tym prób i testów).

1. Ubezpieczający lub Ubezpieczony zobowiązany jest zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 20 dni po zakończeniu każdego półrocza okresu ubezpieczenia.
2. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do wysokości 20% wartości łącznej sumy ubezpieczenia.
3. Nowo nabyte środki trwałe oraz inwestycje, których łączna suma ubezpieczenia przekracza przyjęty w klauzuli limit, mogą być ubezpieczone na zasadach określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.
4. Dopłata składki wynikającej z rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej następuje na następujących zasadach: Ubezpieczający jest zobowiązany zapłacić składkę za okres świadczonej ochrony ubezpieczeniowej w terminie 30 dni po zakończeniu każdego półrocza okresu ubezpieczenia.
5. Składka będzie naliczona od wzrostu sumy ubezpieczenia w danym okresie półrocznym i 50% wysokości stawki rocznej.
6. W przypadku, gdy w okresie ubezpieczenia suma ubezpieczenia mienia ulegnie zmniejszeniu wskutek jego zbycia, rozbiórki bądź zezłomowania, Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki na zasadach określonych w ust. 5.

#### **Klauzula przeniesienia mienia (miejsca ubezpieczenia) w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu również w przypadku jego przeniesienia do innej ubezpieczonej lokalizacji (miejsca ubezpieczenia) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Ubezpieczający zobowiązany jest poinformować Ubezpieczyciela o przeniesieniu mienia w terminie 60 dni po przeniesieniu. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych podczas transportu, prac demontażowych / budowlano – montażowych. W przypadku szkody Zamawiający zobowiązany jest udokumentować fakt przeniesienia mienia z określeniem jego sumy ubezpieczenia oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności dla wszystkich lokalizacji wynosi 1.000.000 PLN.

#### **Klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, Ubezpieczyciel pokrywa w granicach sum ubezpieczenia określonych w umowie uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia.

#### **Klauzula zwrotu składki w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane ze zwrotem składki dokonywane będą zgodnie z metodą pro rata temporis, tj. za każdy dzień, z wyłączeniem klauzuli automatycznego pokrycia.

#### **Klauzula odstąpienia od zasady proporcji w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że

w odniesieniu do mienia ubezpieczonego na sumy stałe wyłącza się zasadę stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy różnica między sumą ubezpieczenia zadeklarowaną w umowie ubezpieczenia dla poszczególnego składnika mienia a faktyczną wartością tego mienia na dzień szkody wynosi nie więcej niż 20%, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia.

#### **Klauzula uznania w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, Ubezpieczyciel uznaje, że przy zawieraniu umowy ubezpieczenia znane mu były wszelkie okoliczności, które są istotne z punktu widzenia oceny ryzyka. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, kiedy okoliczności, o które zapytywał Ubezpieczyciel przed zawarciem umowy ubezpieczenia zostały podane niezgodnie z prawdą. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

#### **Klauzula dodatkowego limitu sumy ubezpieczenia w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowy limit sumy ubezpieczenia dla majątku ubezpieczonego na sumy stałe, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie tj. gdy zadeklarowana suma ubezpieczenia ustalona na pojedynczy przedmiot ubezpieczenia nie zapewnia pełnego pokrycia strat powstałych w wyniku szkody na tym przedmiocie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody.

Dodatkowy limit sumy ubezpieczenia rozumiany jako nadwyżka nad zadeklarowaną sumą ubezpieczenia wskazaną do ubezpieczenia wg wartości odtworzeniowej, wartości rzeczywistej i wartości księgowej brutto na pojedynczy przedmiot ubezpieczenia. Przy wypłacie w ramach limitu nie potrąca się zużycia technicznego.

Dodatkowy limit sumy ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie „na pierwsze ryzyko”.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: 2.000.000 PLN;

#### **Klauzula reprezentantów w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez reprezentantów Ubezpieczającego lub osoby, za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, przy czym przez wymienione tu osoby rozumie się współników, członków zarządu, członków rady nadzorczej i prokurentów. W przypadku jednostek samorządowych przez wymienione tu osoby rozumie się wójtów, burmistrzów, prezydentów, starostów oraz członków zarządu, kierowników i ich zastępców jednostek podległych jednostkom samorządowym, w szczególności dyrektorów zarządu dróg, kierowników innych jednostek organizacyjnych, zarządców nieruchomości. Za reprezentantów uważa się, osoby które zgodnie z obowiązującymi przepisami, statutami lub na mocy prawa własności zarządzają ubezpieczonym podmiotem gospodarczym lub samorządowym.

#### **Klauzula procedury likwidacji szkody w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel do umowy ubezpieczenia dołączy procedury likwidacji szkody zawierające opis i stosowne druki zgłoszenia szkody, druki likwidacji szkody, oraz wykaz niezbędnych dokumentów potrzebnych do likwidacji szkody.



Ubezpieczyciel na swój koszt każdorazowo po zakończeniu likwacji szkody zawiadomi na piśmie ubezpieczającego i brokera o wyniku postępowania likwidacyjnego, o wysokości wypłaconego odszkodowania lub o odmowie wypłaty odszkodowania podając przyczynę odmowy.

#### **Klauzula konsumpcji sumy ubezpieczenia w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wypłata odszkodowania nie obniża sumy ubezpieczenia o kwotę dokonanej wypłaty.

#### **Klauzula katastrofy budowlanej w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w następstwie katastrofy budowlanej przez którą rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane gwałtowne zniszczenie bądź uszkodzenie obiektu budowlanego lub jego części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości jego elementów konstrukcyjnych.

W trakcie prowadzenia prac remontowo-budowlanych za katastrofę obiektu budowlanego uważa się również zniszczenia bądź uszkodzenia obiektu budowlanego, spowodowane utratą wytrzymałości, stateczności tymczasowych podpór, torowisk rusztowań bądź deskowań używanych przy wznoszeniu lub remoncie obiektu budowlanego.

Limit odpowiedzialności :

- a) dla wszystkich lokalizacji określonych w Załączniku nr 1A i Załączniku nr 1C na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi 5.000.000 PLN;
- b) dla wszystkich lokalizacji określonych w Załączniku nr 1D na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi 1.000.000 PLN.

#### **Klauzula rzeczoznawców w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokryje poniesione przez Ubezpieczonego konieczne i uzasadnione koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody, z zastrzeżeniem uzgodnienia z Ubezpieczycielem faktu powołania rzeczoznawcy. Limit odpowiedzialności dla wszystkich lokalizacji wynosi 50.000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Klauzula szyb od stłuczenia i uszkodzenia w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte jest dodatkowo ryzyko stłuczenia (rozbicia), uszkodzenia (pęknięcia) szyb i innych przedmiotów szklanych np. szyby okienne i drzwiowe, tablice reklamowe, szyldy, gabloty, lustra, lampy znajdujące się na wyposażeniu, akwaria należących do ubezpieczającego lub będących w jego posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych. Do niniejszej klauzuli niedopuszczalne jest stosowanie franszyzy integralnej.

Limit odpowiedzialności:

- a) dla wszystkich lokalizacji wskazanych w Załączniku nr 1A i Załączniku nr 1C wynosi 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- b) Dla wszystkich lokalizacji wskazanych w Załączniku nr 1D wynosi 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo-budowlanych w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że rozszerza

się zakres ubezpieczenia o szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

- ♦ przedmiotem ubezpieczenia - do pełnej sumy ubezpieczenia,
- ♦ przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych do kwoty 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie określonym w umowie ubezpieczenia pod warunkiem, że:
  - a. wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych w okresie ubezpieczenia nie przekroczy łącznie 100.000 PLN,
  - b. realizacja drobnych robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
  - c. drobne roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji.

#### **Klauzula uznania zabezpieczeń przeciw kradzieżowym w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan zabezpieczeń p. kradzieżowych w miejscu ubezpieczenia, w którym jest przechowywane mienie należące do ubezpieczonego i uznaje te zabezpieczenia za wystarczające do czasu przeprowadzenia inspekcji w ubezpieczonych jednostkach.

Ubezpieczyciel sporządzi raport, w którym wskaże konieczne do wprowadzenia uzupełnienia zabezpieczeń oraz wyznaczy termin na ich wprowadzenie. Termin wprowadzenia uzupełnienia istniejących zabezpieczeń nie może być krótszy niż 30 dni roboczych od dnia przekazania raportu i wskazówek Ubezpieczającemu. Charakter uzupełnień nie może przekraczać wymogów zabezpieczeń określonych jako minimalne w stosowanych ogólnych warunkach ubezpieczenia. Do czasu uzupełnienia wskazanych zabezpieczeń Ubezpieczający objęty jest ochroną.

#### **Klauzula kradzieży zwykłej w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w ramach polisy ubezpieczenia mienia rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko „kradzieży zwykłej, ubezpieczonych przedmiotów w czasie, kiedy znajdują się w miejscu ubezpieczenia. Dla potrzeb niniejszej klauzuli kradzież zwykła rozumiana jest jako nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia. W ramach niniejszej klauzuli ubezpieczyciel odpowiada za szkody majątkowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem, z wyłączeniem wartości pieniężnych, pod warunkiem, że Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję - bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą. Ubezpieczyciel nie odpowiada za :

- a) niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi;
- b) wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa ubezpieczającego, członków jego rodziny, jego pracowników albo innej osoby, która pozostaje z ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym,
- c) udział własny Ubezpieczonego określony w klauzuli dla każdego indywidualnego zdarzenia,
- d) wszelkiego rodzaju straty pośrednie łącznie z karami, stratami spowodowanymi przez zwłokę w wykonaniu, niewykonanie lub utratę zlecenia,
- e) braki, straty lub szkody stwierdzone dopiero w toku inwentaryzacji.

Limit odpowiedzialności dla wszystkich lokalizacji wynosi 6.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Klauzula szkód wyrządzonych osobom bliskim osób objętych ubezpieczeniem w brzmieniu:**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w ramach

polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ochrony obejmuje szkody wyrządzone przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego osobom bliskim osób objętych ubezpieczeniem (osób za które Ubezpieczający/ Ubezpieczony ponoszą odpowiedzialność), chyba że szkoda powstała w bezpośrednim związku z zakresem czynności służbowych osoby objętej ubezpieczeniem dla której poszkodowany pozostaje osobą bliską.

Za osoby bliskie uważa się małżonka, osoby pozostające w konkubinacie, rodzeństwo, wstępnych, zstępnych, teściów, zięciów i synowe, ojczyrna, macochę, pasierbów, przysposobionych i przysposabiających.

#### **Klauzula kradzieży elementów zainstalowanych na zewnątrz budynku**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w ramach polisy ubezpieczenia mienia zakres ochrony obejmuje ryzyko kradzieży elementów zewnętrznych należące do Ubezpieczonego, zainstalowane na budynkach lub budowlach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczonego.

Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi.

Łączny limit odpowiedzialności dla wszystkich Wspólnot Mieszkaniowych: 20.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

---

## **VI. TREŚĆ KLAUZUL FAKULTATYWNYCH**

---

### **Treść klauzul fakultatywnych do PAKIETU I, punkt 1 oraz punkt 6**

L.p.	Klauzule fakultatywne	Ilość
1.	<b>Klauzula kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie</b> Ustala się, iż Wykonawca udziela dodatkowego limitu odpowiedzialności dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w wysokości 1.500.000 PLN w odniesieniu do wszystkich szkód powstałych w okresie ubezpieczenia. Wskazany limit jest limitem dodatkowym, stanowiącym nadwyżkę do limitu określonego w zakresie obligatoryjnym.	20
2.	<b>Klauzula przepięciowa</b> Ustala się, iż Wykonawca udziela dodatkowego limitu odpowiedzialności dla szkód powstałych wskutek pośredniego uderzenia pioruna w wysokości - dla wszystkich lokalizacji określonych w Załączniku nr 1A i 1C: 2.000.000 PLN - dla wszystkich lokalizacji określonych w Załączniku nr 1 D: 500.000 PLN Wskazany limit jest limitem dodatkowym, stanowiącym nadwyżkę do limitu określonego w zakresie obligatoryjnym.	10
3.	<b>Klauzula katastrofy budowlanej</b> Ustala się, iż Wykonawca udziela dodatkowego limitu odpowiedzialności dla szkód powstałych w następstwie katastrofy budowlanej w wysokości - dla wszystkich lokalizacji określonych w Załączniku nr 1A i 1C: 3.000.000 PLN - dla wszystkich lokalizacji określonych w Załączniku nr 1 D: 1.000.000 PLN Wskazany limit jest limitem dodatkowym, stanowiącym nadwyżkę do limitu określonego w zakresie obligatoryjnym.	20

4.	<p><b>Klauzula kosztów poszukiwania miejsca awarii oraz koszty usunięcia skutków tych poszukiwań</b></p> <p>Ustala się, iż Wykonawca udzieli ochrony ubezpieczeniowej i pokrycie koszty poszukiwania miejsca awarii oraz koszty usunięcia skutków tych poszukiwań w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczanej nieruchomości oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia do limitu 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia raz na wszystkie lokalizacje.</p>	10
5.	<p><b>Klauzula dedykowanego likwidatora do szkód w mieniu</b></p> <p>Wykonawca ustanowi dedykowanego likwidatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację likwidacji szkód i będzie dostępny od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 do 15 przez cały czas wykonywania zamówienia.</p>	5

W przypadku oferowania przez Wykonawcę klauzul fakultatywnych jak poniżej, będą mieć one zastosowanie do umów ubezpieczenia określonych w **PAKIECIE I, punkt 3:**

L.p.	Klauzule fakultatywne	Ilość punktów
6.	<p><b>Klauzula kradzieży zwykłej</b></p> <p>Ustala się, iż rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko „kradzieży zwykłej” ubezpieczonych przedmiotów w czasie, kiedy znajdują się w miejscu ubezpieczenia pod warunkiem, że Ubezpieczający niezwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą zwykłą zawiadomi Policję. Pod pojęciem kradzieży zwykłej, dla potrzeb niniejszej klauzuli, rozumie się nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia.</p> <p>Udział własny Ubezpieczonego określony w klauzuli dla każdego indywidualnego zdarzenia wynosi 5% wartości szkody nie mniej niż 500 PLN.</p> <p>Limit odpowiedzialności: 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p>	15

W przypadku oferowania przez Wykonawcę klauzul fakultatywnych jak poniżej, będą mieć one zastosowanie do umów ubezpieczenia określonych w **PAKIECIE I, punkt 4:**

L.p.	Klauzule fakultatywne	Ilość punktów
7.	<p><b>Klauzula reprezentantów</b></p> <p>Ustala się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie wyłącznie przez reprezentantów Ubezpieczającego lub osób za które ponosi odpowiedzialność. Za reprezentantów uważa się członków zarządu i</p>	15
8.	<p><b>Klauzula dedykowanego likwidatora do roszczeń z odpowiedzialności cywilnej</b></p> <p>Wykonawca ustanowi dedykowanego likwidatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację likwidacji szkód i będzie dostępny od</p>	5

### Treść klauzul fakultatywnych do PAKIETU II, punkt 3

L.p.	Klauzule fakultatywne	Ilość punktów
1.	<b>Klauzula przepisów o ruchu drogowym</b> Ustala się, iż Ubezpieczyciel odstępuje się od redukcji odszkodowania w związku z naruszeniem przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym.	20
2.	<b>Klauzula samolikwidacji</b> Ustala się, że do szkód w wysokości do kwoty 5.000 PLN ma zastosowanie uproszczona forma likwidacji szkód, o ile szkoda nie ma charakteru szkody całkowitej. Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo po zgłoszeniu szkody do Ubezpieczyciela do samodzielnej jej likwidacji, bez oczekiwania na oględziny likwidatora. Przed przystąpieniem do likwidacji Ubezpieczający/Ubezpieczony sporządza protokół obejmujący: a) Datę sporządzenia protokołu; b) Dane osobowe osoby sporządzającej protokół; c) Datę wystąpienia szkody; d) Przyczyny/ę powstania szkody; e) Wykaz uszkodzonego mienia i dokładny opis uszkodzeń; f) Opis zdarzenia ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności powstania szkody; g) Szacunkową wartość szkody; h) Dokumentację fotograficzną wszystkich uszkodzeń i przesyła go drogą elektroniczną Ubezpieczycielowi. Po dokonaniu naprawy Ubezpieczający/Ubezpieczony dostarczy do Ubezpieczyciela oprócz ww. protokołu, dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.: – Kosztorys naprawy – Faktury/ę za naprawę; – Inne żądane przez Ubezpieczyciela dokumenty. W przypadku, gdy szkoda mogła powstać wskutek przestępstwa Ubezpieczający/ Ubezpieczony zobowiązany jest o zdarzeniu zawiadomić Policję. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa ubezpieczyciela do całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania w przypadku jeżeli roszczenie okaże się niezasadne.	30

### Treść klauzul fakultatywnych do PAKIETU II, punkt 4

L.p.	Klauzule fakultatywne	Ilość punktów
3.	<b>Klauzula usług Assistance</b> Ustala się, iż ochrona ubezpieczeniowa obejmuje pomoc techniczną, medyczną i informacyjną w związku z wypadkiem, awarią, kradzieżą, unieruchomieniem pojazdów osobowych, pojazdów ciężarowych (w tym o nadwoziu skrzynia) oraz urazem ciała kierowcy i innych osób poruszających się wskazanym wyżej pojazdem. Usługi te będą świadczone od siedziby Zamawiającego.	20

4.	<p><b>Klauzula transportu</b> Ustala się, iż Wykonawca ponosi koszty transportu pojazdów osobowych, pojazdów ciężarowych (w tym o nadwoziu skrzynia) poniesione w związku z wypadkiem i awarią pojazdu na odległość do 350 km. Wskazany limit jest limitem dodatkowym, stanowiącym nadwyżkę do limitu określonego w zakresie obligatoryjnym.</p>	30
----	--	----

#### Treść klauzul fakultatywnych do PAKIETU III

L.p.	Klauzule fakultatywne	Ilość punktów
1.	<p><b>Koszty zdarzenia kryzysowego</b> Ustala się, iż Wykonawca udziela dodatkowego limitu odpowiedzialności dla kosztów zdarzenia kryzysowego w wysokości 100.000 PLN Wskazany limit jest limitem dodatkowym, stanowiącym nadwyżkę do limitu określonego w zakresie obligatoryjnym.</p>	50
2.	<p><b>Awaryjne koszty zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym, koszty obrony i koszty postępowania przygotowawczego</b> Ustala się, iż Wykonawca udziela dodatkowego limitu odpowiedzialności dla awaryjnych kosztów zarządzania krytycznym zdarzeniem regulacyjnym, kosztów obrony i kosztów postępowania przygotowawczego w wysokości 100.000 PLN Wskazany limit jest limitem dodatkowym, stanowiącym nadwyżkę do limitu określonego w zakresie obligatoryjnym.</p>	50

#### Treść klauzul fakultatywnych do PAKIETU IV

L.p.	Klauzule fakultatywne	Ilość punktów
1.	<p><b>Klauzula błędu ludzkiego</b> Niezależnie czy nastąpił atak komputerowy Wykonawca rozszerza zakres ubezpieczenia o utratę lub uszkodzenie danych elektronicznych powstałych wskutek błędu ludzkiego. Przez błąd ludzki rozumiemy zaniedbanie lub przypadkowy błąd w obsłudze wynikający z działania Zamawiającego lub zewnętrznego podmiotu świadczącego usługi na jego rzecz.</p>	30
2.	<p><b>Koszty naruszenia bezpieczeństwa danych</b> Niezależnie czy nastąpił atak komputerowy Wykonawca udziela ochrony ubezpieczenia o wszelkie straty oraz należne zadośćuczynienia poniesione przez osoby trzecie wynikające z naruszenia bezpieczeństwa danych oraz koszty mające na celu uniknięcie lub zmniejszenie skutków naruszenia bezpieczeństwa danych. Za naruszenie bezpieczeństwa danych uważa się przypadkowe lub niezgodne z prawem zniszczenie, utracenie, zmodyfikowanie, nieuprawnione ujawnienie lub nieuprawniony dostęp do danych osobowych lub informacji poufnych, przechowywanych i przetwarzanych przez Zamawiającego.</p>	30

3.	<b>Koszty okupu</b> Przez okup rozumie się żądanie zapłaty od Zamawiającego w następstwie ataku komputerowego.	10
4.	<b>Kary i grzywny administracyjne</b>	10
5.	<b>Odpowiedzialność cywilna za działalność multimedialną</b>	10
6.	<b>Zarządzanie i wsparcie Incident Managera</b> Zarządzanie i wsparcie przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę.	10