

## ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA DO PRZETARGU PISEMNEGO (OFERTOWEGO)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny  
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509)

### „Ubezpieczenie mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych”

#### 1. Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości  
działający w imieniu  
Wspólnot Mieszkaniowych

#### Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój Ul. 1 Maja 55

e-mail: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)

adres strony internetowej: [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)

Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

#### 1.1. Doradca ubezpieczeniowy:

Postępowanie prowadzone jest przy udziale brokera: PWS KONSTANTA S.A. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Warszawska 153. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta przy udziale brokera ubezpieczeniowego i będzie wykonywana za jego pośrednictwem - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie mienia oraz odpowiedzialności cywilnej 87 Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju. Łączna powierzchnia użytkowa: 75.102,23 m<sup>2</sup>. W windy ujęte w sumie ubezpieczenia.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 2 do IWZ (opis przedmiotu), Klauzule brokerskie (Załącznik nr 3 do IWZ) oraz zestaw klauzul (Załącznik nr 4 do IWZ), wykaz mienia (Załącznik nr 5 do IWZ), natomiast szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy (Załącznik nr 6 do IWZ).

3.2. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania czynności nie ujętych w IWZ oraz w załącznikach do IWZ, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

#### 4. Ogólne warunki zamówienia:

4.1. Wartości mienia zostaną uaktualnione po zawarciu umów ubezpieczenia wg wzoru umowy (Załącznika nr 6 do IWZ).

4.2. Przed złożeniem oferty, na życzenie Wykonawcy, Zamawiający w umówionym terminie umożliwi dokonanie oceny ryzyka. Jeśli Wykonawca po zapoznaniu się z przedmiotem ubezpieczenia złoży ofertę, uważa się, że zapoznał się z ryzykiem i zaakceptował jego stan.

4.3. Wszystkie określone warunki ubezpieczenia w tym klauzule, limity, sumy ubezpieczenia muszą zostać uwzględnione w wyliczaniu składki.

4.4. Ofertę należy złożyć na wszystkie Wspólnoty Mieszkaniowe.

4.5. Na każdą Wspólnotę Mieszkaniową zostanie zawarta odrębna umowa generalna ubezpieczenia (wg wzoru umowy – Załącznik nr 6 do IWZ); Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na każdą Wspólnotę Mieszkaniową oddzielnie.

#### 5. Okres obowiązywania umowy oraz warunki płatności:

5.1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.

5.2. Polisy na każdą Wspólnotę Mieszkaniową oddzielnie będą wystawiane na roczny okres ubezpieczenia.

5.3. Płatność składki: jednorazowo za roczny okres ubezpieczenia.

5.4. Termin płatności: do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych polis na każdą Wspólnotę Mieszkaniową oddzielnie, za roczny okres ubezpieczeniowy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku danej Wspólnoty Mieszkaniowej

#### 6. Informacje o sposobie porozumiewania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym:

6.1. Zapytania dotyczące zamówienia należy składać przez Platformę Zakupową Open Nexus za pośrednictwem przycisku w prawym dolnym rogu „Pytania do specyfikacji” do dnia 29.10.2021 r. do godz 12:00.

6.2. Wyjaśnienia i odpowiedzi zamieszczane będą na stronie platformy zakupowej Open Nexus w zakładce właściwego

postępowania.

**6.3.** Szczegółowych informacji w zakresie obsługi platformy udziela Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus – tel. 22 101 02 02.

#### **7. Postać oferty:**

**7.1.** Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

**7.2.** Ofertę należy złożyć do dnia **04.11.2021 r. do godz 09:00.**

**7.3.** Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do oferty upoważnieniem (również podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy).

**7.4.** Podpis winien być czytelny umożliwiający identyfikację osoby go składającej z imienia i nazwiska a w przypadku podpisu nieczytelnego dodatkowo z pieczętą imienną osoby składającej podpis bądź z czytelnym zapisem imienia i nazwiska tej osoby nad lub pod podpisem.

**7.5.** Podpisy winny być złożone co najmniej na tych stronach składanego dokumentu, które są istotne dla oceny tego czy Wykonawca bądź inny wystawca dokumentu chciał złożyć oświadczenie o treści wynikającej z dokumentu jako całości np. pierwszej i ostatniej jego stronie jeżeli układ treści dokumentu wskazuje, że pozostałe strony łączą się w całość pozwalającą uznać, że całość dokumentu składa się na treść oświadczenia jego wystawcy.

**7.6.** Kserokopie dokumentów winny być uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę.

**7.7.** Oferta winna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym.

**7.8.** Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

**7.9.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

#### **8. Do oferty należy dołączyć:**

**a)** wypełniony **Formularz Oferty** zgodny w treści z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do IWZ,

**b)** **Kalkulację Cenową** (Załącznik nr 1A do IWZ). Zamawiający wymaga podania jednej stawki na ryzyko ognia oraz jednolitej składki za ubezpieczenie OC dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej,

**c)** **Pełnomocnictwo** do reprezentowania Wykonawcy - **jeśli** oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy,

**d)** **kopię** uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, tj.: zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, zwanej dalej ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, co najmniej w grupie 8, 9, 13 Dział II Załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej lub gdy zezwolenie nie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, zaświadczenie właściwego organu nadzoru, że Oferent prowadzi działalność ubezpieczeniową w wymaganym zakresie.

W przypadku, gdy zezwolenie bądź zaświadczenie na podstawie odrębnych przepisów nie jest wymagane, Wykonawca obowiązany jest wykazać, że posiada uprawnienia do wykonywania ww. działalności, przedkładając środki dowodowe, na przykład dokumenty lub oświadczenia złożone przez Wykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, potwierdzające, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie wraz z przytoczeniem podstawy prawnej. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę, potwierdzające, że może wykonywać działalność ubezpieczeniową i posiada uprawnienia do wykonywania działalności ubezpieczeniowej związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej dodatkowo składa potwierdzenie faktu notyfikacji otrzymane od organu nadzoru, a jeżeli organ nadzoru w kraju siedziby Wykonawcy takiego potwierdzenia nie dostarcza, Wykonawca składa oświadczenie, że notyfikacja została dokonana i przyjęta przez polski organ nadzoru.

#### **9. Opis sposobu obliczania ceny:**

**9.1.** Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1 do IWZ) w rocznym terminie wykonania zamówienia, tj. od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Cena podana w ofercie odpowiada wysokości składki ubezpieczeniowej (łącznie składki) za pierwszy roczny okres wykonania zamówienia. Odpowiednie ceny równe składce ubezpieczeniowej podane w ofercie są ceną ryczałtową w rozumieniu KC, powinny więc zawierać nie tylko wynagrodzenie Wykonawcy, a także wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne opłaty i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty lub rabaty.

9.2. Podana cena w ofercie nie będzie podlegała waloryzacji oraz zmianom podatku VAT.

9.3. Wszystkie wartości cenowe w ramach postępowania będą określone w złotych polskich (zł), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.4. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. Za cenę ofert przyjmuje się **cenę brutto** (tj. z należnym podatkiem VAT). W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a ceną podaną słownie Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie.

9.5. Wartości muszą być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zastosowaniem zasady, że liczby 5 i większe zaokrągla się w górę.

9.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 10. Otwarcie ofert:

10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.11.2021 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

10.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert za pierwszy okres składkowy, tj. od 01.01.2022r. do 31.12.2022 r.

11. Termin ważności złożonej oferty: do dnia 31.12.2021 r.

12. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert:

12.1. Zamawiający będzie ocenił oferty na podstawie następujących kryteriów i wag:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA (znaczenie procentowe kryterium)
1	<b>Cena (A)</b> suma ceny ubezpieczenia Wspólnot Mieszkaniowych za pierwszy roczny okres ubezpieczenia od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	80%
2	<b>Klauzule fakultatywne (B)</b>	20%

12.2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie podanych niżej kryteriów oraz ich znaczenia. Oferty będą oceniane punktowo.

Oferta nie podlegająca odrzuceniu, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$$CLP = A+B$$

gdzie:

CLP - całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

A- liczba punktów przyznanych za kryterium Cena (A)

B- liczba punktów przyznanych za kryterium Klauzule Fakultatywne (B)

12.3. Zasady oceny za kryterium:

12.3.1. „Cena” (A):

kryterium „CENA ofertowa brutto” (A) zostanie obliczone w następujący sposób:

$$A = \frac{A_n (\text{zł})}{A_o (\text{zł})} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

A: liczba punktów przyznana ofercie za cenę ofertową brutto

An- najniższa cena ofertowa spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert

Ao – cena ofertowa oferty badanej

80 pkt - waga kryterium A

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium „CENA”. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium „CENA”, otrzyma maksymalną ilość punktów (80 pkt). Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne zostanie przypisana odpowiednio mniejsza ilość punktów obliczona wg powyższego wzoru.

**12.4. Zasady oceny za kryterium: „Klauzule fakultatywne (B)”:**

Zamawiający przyzna odpowiednią ilość punktów za włączenie do zakresu ubezpieczenia nw. klauzul fakultatywnych wskazanych w Załączniku nr 2 do IWZ:

Lp.	Klauzula fakultatywna	Liczba punktów
1	Klauzula wyboru sposobu uzyskania odszkodowania	8 pkt brak klauzuli – 0 pkt
2	Klauzula likwidacji drobnych szkód	4 pkt brak klauzuli – 0 pkt
3	Klauzula zaliczkowa	8 pkt brak klauzuli – 0 pkt

Zamawiający przyzna odpowiednio punkty za powyższe kryterium wśród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert.

**12.5.** Wszystkie obliczenia matematyczne przeprowadzane będą z dokładnością do **dwóch** miejsc po przecinku, z zachowaniem zasady, że liczby 5 i większe zaokrągla się w górę.

**12.6.** Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów łącznie w ww. dwóch kryteriach, tj. „Cena” (A) oraz „Klauzule Faktulatywne” (B).

**12.7.** Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzymało taką samą ilość punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną (A), a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie (A), Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**13. Rażąco niska cena:**

**13.1.** Jeżeli w ocenie Zamawiającego cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

**13.2.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

**13.3.** Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**14. Wyjaśnienie badanych ofert, wezwanie do uzupełnienia dokumentów, poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek:**

**14.1.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

**14.2.** Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.

**14.3.** Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty.

**14.4.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w ofercie:

a) oczywistych omyłek pisarskich;

b) oczywistych omyłek rachunkowych,

c) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z IWZ nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

**14.5.** W przypadku stwierdzenia ww. omyłek Zamawiający poprawi je we własnym zakresie, z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek.

**14.6.** W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dokumentów określonych w pkt 8 c)-e) niniejszego IWZ, jeśli na etapie składania ofert Wykonawca dokumentu nie dołączył.

**14.7.** Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu niewłaściwie poświadczonego (np. nie poświadczenie klauzulą „za zgodność z oryginałem” odpisu lub kopii) spowoduje wezwanie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów, z zastrzeżeniem pkt 14.8 niżej. Brak uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkowań będzie odrzuceniem oferty.

**14.8.** Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentu, o którym mowa w pkt 8 c)-e) IWZ, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania wiadomości. Brak potwierdzenia otrzymania wiadomości dotyczący uzupełnienia dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z terminowego złożenia dokumentów do których został wezwany. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przyjmuje się, że została doręczona z datą wysłania przez Zamawiającego.

14.9. Uzpełnieniu podlegają wyłącznie dokumenty o których mowa w pkt 8 c)-d) IWZ. W tej sytuacji nie podlegają uzpełnieniu inne wymagane w IWZ dokumenty takie jak np.: Formularz Oferty i Kalkulacja cenowa.

#### 15. Odrzucenie ofert:

15.1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- a) nie spełnia warunków postawionych przez Zamawiającego (np. złożenie oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego),
- b) nie jest podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną (nie złożono oświadczenia woli),
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie złożył wyjaśnień na wezwanie lub dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że złożona oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- d) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów i/lub wyjaśnień, o których mowa w niniejszym IWZ nie złożył ich w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### 16. Unieważnienie postępowania:

16.1. Zamawiający zastrzega również sobie prawo do unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

16.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków bądź odwołania postępowania bez podania przyczyny, przed terminem składania ofert bądź momentem złożenia pierwszej oferty.

#### 17. Ogłoszenie wyników postępowania/Warunki umowy o wykonania zamówienia:

17.1. O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia poprzez przesłanie stosownej informacji przez platformę zakupową Open Nexus.

17.2. Umowy zostaną zawarte z chwilą zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej na warunkach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 6 do IWZ). Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umów.

17.3. Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt a) wzoru umowy (Załącznik 6 do IWZ). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

17.4. Z datą doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty dochodzi do zawarcia umowy zgodnie z treścią oferty.

17.5. Ogólne i szczegółowe warunki umowy, które uwzględnione będą w przyszłej umowie z wybranym Wykonawcą zamieszczone są w projekcie umowy (Załącznik nr 6 do IWZ)

17.6. Przyjmuje się, że zapisy umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, będą rozpatrywane jak dla całego IWZ.

#### 18. Zawarcie umowy:

Przed podpisaniem umów wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia mające zastosowanie do umowy a wskazane w złożonej ofercie.

#### 19. Postanowienia końcowe:

19.1. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść IWZ oraz wymaganych dokumentów i warunków postępowania. Modyfikacje zamieszczane będą na stronie platformy zakupowej Open Nexus w zakładce właściwego postępowania.

19.2. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks Cywilny

#### 20. Klauzula informacyjna dla kontrahentów:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – RODO informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 7-9 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,
2. Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 11-13 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,





61. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 14-16 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
62. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 12 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
63. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 22 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
64. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
65. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
66. Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 9-11 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
67. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
68. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 10-12 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
69. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 9-11 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
70. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 13-15 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
71. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 17 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
72. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 19 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
73. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 21 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
74. Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
75. Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 9-11 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
76. Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 10-12-14 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
77. Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 13-15 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
78. Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 17-19 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
79. Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 21 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
80. Wspólnota Mieszkaniowa Truskawkowa 3-5 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
81. Wspólnota Mieszkaniowa Miodowa 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
82. Wspólnota Mieszkaniowa Śląska 27-29-31 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
83. Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 14-28 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
84. Wspólnota Mieszkaniowa K. Miarki 2 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
85. Wspólnota Mieszkaniowa K. Miarki 3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
86. Wspólnota Mieszkaniowa 1000-Lecia 15 CDE w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
87. Wspólnota Mieszkaniowa 1000-Lecia 15 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,  
reprezentowane przez Gminę Jastrzębie-Zdrój, która sprawuje zarząd we wspólnocie mieszkaniowej poprzez swoją wyspecjalizowaną jednostkę organizacyjną tj. Miejski Zarząd Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju. Wspólnota Mieszkaniowa do przetwarzania danych osobowych ustanowiła pełnomocnika w osobie Pani Anny Hetman – Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w oparciu o Kodeks cywilny.

3) Podstawą prawną przetwarzania jest Pani/Pana zgoda wyrażona przez akt uczestnictwa w postępowaniu<sup>1</sup>, przepisy prawa<sup>2</sup>, a także realizacja umowy<sup>3</sup> w związku z wyborem danej oferty biorącej udział w postępowaniu przetargowym oraz zawarciem umowy.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wszystkie zainteresowane podmioty i osoby, ponieważ co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Dodatkowo odbiorcami danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie mogą być podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych.

5) Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia przetwarzane będą:

- przez okres 6 lat od dnia zakończenia realizacji zamówienia, bądź zakończenia udzielonego zamówienia, bądź upływu gwarancji/rękojmi, bądź przedawnienia roszczeń;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie

1 Art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych.

2 Art. 6 ust. 1 lit c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z przepisami krajowymi:

- w zakresie danych wskazanych w art. 10 RODO w związku z przetwarzaniem danych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania,
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
- Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dnia 14 lipca 1983 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.)
- Uchwały WM w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień dla WM.

3 Art. 6 ust. 1 lit. b RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.

instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67).

6) Posiada Pani/Pan prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO,
- prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO\*,
- prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*.

7) Ma Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.

8) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia Zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.).

9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Załączniki:

1. Formularz Oferty – Załącznik nr 1,
2. Kalkulacja cenowa – Załącznik nr 1A,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
4. Majątkowe klauzule brokerskie – Załącznik nr 3,
5. Zestaw klauzul OC – Załącznik nr 4,
6. Wykaz mienia – Załącznik nr 5,
7. Wzór umowy – Załącznik nr 6.

Jastrzębie-Zdrój, dn. 25.10.2021 r.

**Sporządził:**

Agnieszka Wojtal-Popko

**Zatwierdził:**

Beata Olszok

Dyrektor MZN

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 złotych ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, ani nie może naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego oraz jego załączników.

\*\***Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**Miejski Zarząd Nieruchomości**  
**44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55**  
**Dział Logistyki**

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

ul. .... nr .....

kod pocztowy: ..... miejscowość: .....

tel. .... e-mail .....

Regon ..... NIP .....

Nr rachunku bankowego .....

Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia wraz z numerem kontaktowym oraz adresem e-mail:

.....

Nawiązując do warunków przetargu na zadanie pn.:

**"Ubezpieczenie mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych"**  
oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

**1. Cena ofertowa brutto (ryczałtowa) za wykonanie przedmiotu zamówienia została określona w Kalkulacji cenowej – Załącznik nr 1A do IWZ.**

**2. Klauzule fakultatywne (podlegają kryterium oceny ofert):**

**2.1.** Włączenie klauzuli lub brak włączenia – należy potwierdzić w kolumnie „włączenie klauzul fakultatywnych do zakresu”.

**2.2.** Zaznaczenie odpowiedzi **TAK** oznacza włączenie klauzuli – uzyskana ilość punktów zgodnie z punktacją podaną w kolumnie „Liczba punktów za włączenie” za włączenie.

**2.3.** Zaznaczenie odpowiedzi **NIE** oznacza brak włączenia klauzuli – ilość uzyskanych punktów wynosić będzie 0.

**2.4.** Pozostawienie niewypełnionej rubryki „Włączenie klauzul fakultatywnych do zakresu” oznaczać będzie brak włączenia klauzuli - ilość uzyskanych punktów wynosić będzie 0.

Lp.	Klauzula fakultatywna dla wszystkich WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH	Liczba punktów za włączenie	Włączenie klauzul fakultatywnych do zakresu TAK/NIE
1.	Klauzula wyboru sposobu uzyskania odszkodowania	<b>8 pkt</b>	
2.	Klauzula ulikwidacji drobnych szkód	<b>4 pkt</b>	
3.	Klauzula zaliczkowa	<b>8 pkt</b>	

**3. Termin realizacji: od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.**

**3.1.** Polisy będą wystawiane na roczny okres ubezpieczenia dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej odrębnie.

**4. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:**

1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z IWZ oraz załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

2) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3) Oświadczam, że wskazany w Formularzu Ofertowym rachunek bankowy należy do Wykonawcy zamówienia oraz został dla Wykonawcy utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

4) Oświadczamy, że zawarty w IWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z

- datą doręczenia zawiadomienia o wyborze naszej oferty – na tych warunkach dochodzi do zawarcia umowy zgodnie z treścią oferty.
- 5)** Cofnięcie oferty i odmowa podpisania umowy po dacie zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od nas, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 lit. a) wzoru umowy (Załącznik nr 6 do IWZ). Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.
- 6)** W wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości. Z uwagi na cenę ryczałtową uwzględniliśmy również ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 7)** Oświadczamy, że dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach są aktualne na dzień złożenia oferty.
- 8)** Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w IWZ.
- 9)** Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>4</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\*.
- 10)** Oświadczamy, iż przed podpisaniem umów przedłożymy Zamawiającemu Ogólne Warunki Ubezpieczenia mające zastosowanie do umowy a wskazane w złożonej ofercie.

..... dnia ..... 2021 r.

.....  
*/Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby  
uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy/*

<sup>1</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

<sup>4</sup>Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

\* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Kalkulacja cenowa**  
**do ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych**

Lp.	Wspólnota Mieszkaniowa	UBEZPIECZENIE MIENIA	UBEZPIECZENIE OC	RAZEM składka ubezpieczeniowa (suma składki kol. 3 + kol. 4) [zł]
		Składka ubezpieczeniowa za pierwszy roczny okres ubezpieczenia [zł]	Składka ubezpieczeniowa za pierwszy roczny okres ubezpieczenia [zł]	
1	2	3	4	5
1	Broniewskiego 2-4-6			
2	Broniewskiego 8-10			
3	Broniewskiego 12-14			
4	Broniewskiego 16-18-20			
5	Kościuszki 5-7-9			
6	Kościuszki 8-10			
7	Szarych Szeregów 1-3-5			
8	Szarych Szeregów 7-9			
9	Szarych Szeregów 11-13			
10	Szarych Szeregów 15-17			
11	Szarych Szeregów 19-21			
12	Szarych Szeregów 23			
13	Szarych Szeregów 2-4			
14	Szarych Szeregów 6-8			
15	Szarych Szeregów 10-12			
16	Szarych Szeregów 14-16			
17	Szarych Szeregów 18-20			
18	1 Maja 19-21			
19	1 Maja 39-41			
20	K. Miarki 2			
21	K. Miarki 3			
22	Miodowa 1-3			
23	Truskawkowa 3-5			
24	Żołnierzy Niezłomnych 2-4			
25	Żołnierzy Niezłomnych 1-3			
26	Żołnierzy Niezłomnych 5-7			
27	Żołnierzy Niezłomnych 6-8			
28	Żołnierzy Niezłomnych 10-12			
29	Żeromskiego 1-3			
30	Żeromskiego 5			
31	Żeromskiego 9			
32	Żeromskiego 11			
33	Żeromskiego 13			

**DL.4251.32.2021.AWP**

34	Żeromskiego 15			
35	Żeromskiego 2-4			
36	Żeromskiego 6-8			
37	Żeromskiego 10-12			
38	Żeromskiego 14-16			
39	Żeromskiego 18-20			
40	Żeromskiego 22-24			
41	Żeromskiego 26-28			
42	Brzechwy 1-3			
43	Brzechwy 5-7			
44	Brzechwy 2-4			
45	Brzechwy 6-8			
46	Dunikowskiego 2-4			
47	Dunikowskiego 1-3			
48	Dunikowskiego 5-7			
49	Kopernika 1-3			
50	Kopernika 5			
51	Kopernika 7-9			
52	Piastów 8-10			
53	Piastów 12			
54	Piastów 1			
55	Piastów 3			
56	Piastów 5			
57	Piastów 7			
58	Piastów 9			
59	Piastów 11			
60	Piastów 13			
61	Bednorza 2			
62	Bednorza 4-6			
63	Bednorza 8-10			
64	Moniuszki 1-3			
65	Moniuszki 5-7			
66	Moniuszki 9-11			
67	Moniuszki 14-16			
68	Moniuszki 18-20			
69	Moniuszki 22			
70	Morcinka 1-3			
71	Morcinka 9-11			
72	Morcinka 13-15			
73	Morcinka 17			
74	Morcinka 19			
75	Morcinka 21			

**DL.4251.32.2021.AWP**

76	Morcinka 2-4			
77	Morcinka 10-12			
78	Śląska 27-29-31			
79	Poznańska 14-28			
80	Wyspiańskiego 9-11			
81	Wyspiańskiego 13-15			
82	Wyspiańskiego 17-19			
83	Wyspiańskiego 21			
84	Wyspiańskiego 10-12-14			
85	1000-lecia 15			
86	1000-lecia 15 CDE			
87	Moniuszki 12			

Zamawiający wymaga podania jednej składki za ubezpieczenie OC oraz za ubezpieczenie mienia dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Stawka za ubezpieczenie mienia za okres 12 m-cy:

Ogólne Warunki Ubezpieczenia (podać podstawę prawną) wg rodzajów ubezpieczeń, które będą miały zastosowanie do Umowy:

- a) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk : .....
- b) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia:  
.....

..... dnia ..... 2021 r.

.....  
*/Podpis i pieczętka Wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy/*

**UMOWA GENERALNA**

...../DL/W/20....

zawarta w Jastrzębiu-Zdroju dniu ..... r. w Jastrzębiu-Zdroju na podstawie Kodeksu Cywilnego pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową .... w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój NIP .....** reprezentowaną przez ustanowionego w trybie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali zarządcę Gminę Jastrzębie-Zdrój działającą poprzez wyspecjalizowaną jednostkę organizacyjną Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju z siedzibą 44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. 1 Maja 55 zwanym dalej „Zamawiającym”- reprezentowaną przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości Panią Beatę Olszok

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą” (NIP: .....), o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy Generalnej (zwanej dalej Umową) jest **współpraca ubezpieczeniowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w okresie 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.** polegająca na zawarciu w powyższym okresie, kompleksowego ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w oparciu o ogłoszony w dniu ..... 2021 r. przetarg pisemny (ofertowy). Oferta złożona w dniu ..... stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Poszczególne umowy ubezpieczenia zawierane w ramach niniejszej Umowy, a potwierdzane przez Wykonawcę corocznie wystawianymi polisami obejmują:

- a) mienie będące (na podstawie tytułu prawnego) w posiadaniu Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez MZN w Jastrzębiu-Zdroju, określone w wykazach stanowiących załączniki do polis;
- b) odpowiedzialność cywilną w związku z posiadaniem mienia wskazanego w pkt a) wyżej oraz prowadzoną działalnością.

3. Do Umowy będą miały zastosowanie **Ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wskazane w ofercie Wykonawcy, to jest:**

3.1. dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk – .....

3.2. dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej - .....

zwane również dalej osobno lub łącznie ogólnymi lub szczególnymi warunkami ubezpieczenia (OWU/SWU).

4. Do Umowy będą miały zastosowanie Klauzule fakultatywne wskazane w ofercie Ubezpieczyciela, to jest:

4.1. Klauzula.....

4.2. Klauzula.....

4.3. Klauzula.....

5. Postanowienia Umowy (w tym postanowienia Klauzul fakultatywnych) i IWZ mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia. Ustala się, że w razie rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy (w tym postanowieniami Klauzul Fakultatywnych), IWZ, ogólnymi lub szczególnymi warunkami ubezpieczenia, zastosowanie znajdują te postanowienia, które są korzystniejsze dla Zamawiającego. W przypadku, w którym niemożliwa lub utrudniona jest ocena, które postanowienia są korzystniejsze dla Zamawiającego, jest on uprawniony do dokonania wyboru pomiędzy treścią ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do Umowy (ubezpieczenia), postanowieniami Umowy (ubezpieczenia) w pozostałej części (w tym postanowieniami Klauzul fakultatywnych) i treścią IWZ. W przypadku, gdy jedynie część treści danego postanowienia jest korzystniejsza dla Zamawiającego, część ta stanowi treść umowy ubezpieczenia, a w pozostałym zakresie obowiązują zapisy ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia mających zastosowanie do Umowy (ubezpieczenia), postanowienia Umowy (w tym Klauzul fakultatywnych) i IWZ w pozostałej części, które nie są z tymi postanowieniami sprzeczne.

**§ 2****TERMIN OBOWIĄZYWANIA**

1. Polisy potwierdzające zawarcie poszczególnych, corocznych umów ubezpieczeń określonych w § 1 ust. 1 umowy wystawione zostaną na następujące okresy ubezpieczenia:

1) pierwszy okres ubezpieczenia od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

2) drugi okres ubezpieczenia od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

3) trzeci okres ubezpieczenia od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

2. Nie później niż do 15.11 każdego roku przed upływem poszczególnych okresów ubezpieczenia wskazanych w ust. 1

pkt 2) i pkt 3) wyżej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o wskaźniku szkodowości z uprzedniego (upływającego) okresu ubezpieczenia, a Zamawiający w powyższym terminie dostarczy Wykonawcy aktualny wykaz mienia.

3. Do polis zawieranych w ramach niniejszej Umowy mają zastosowanie: oferta ubezpieczeniowa, klauzule dodatkowe, wykaz budynków oraz obowiązujące ogólne warunki ubezpieczenia.

4. Aktualny wykaz mienia dotyczący okresu wskazanego w ust. 1 pkt 1) wyżej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

5. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach każdej, kolejnej umowy ubezpieczenia będzie rozpoczynała się po zakończeniu ochrony z poprzedniej umowy (bez ani jednego dnia przerwy).

6. Polisy dotyczące pierwszego okresu ubezpieczenia określonego w ust. 1 pkt 1) wyżej należy dostarczyć w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

7. W razie niemożności wystawienia polis potwierdzających ochronę od dnia następnego po upływie uprzedniego okresu ubezpieczenia, Ubezpieczyciel do czasu wystawienia nowych polis, potwierdzi fakt udzielenia ochrony ubezpieczeniowej poprzez wystawienie dokumentu tymczasowego tj. noty pokrycia ubezpieczeniowego, która może obowiązywać do 30 dni.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową Zamawiający zapłaci składkę ubezpieczeniową, której łączna wysokość wynosić będzie:

a) za pierwszy okres ubezpieczenia: ..... (słownie ..... złotych 00/100),

b) za drugi okres ubezpieczenia: ..... (słownie ..... złotych 00/100),

c) za trzeci okres ubezpieczenia: ..... (słownie ..... złotych 00/100).

2. Składka ubezpieczeniowa za kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej może ulec zmianie:

a) w razie zmiany wartości mienia w kolejnym okresie ubezpieczenia;

b) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości z poprzedniego rocznego okresu ubezpieczenia nie przekroczy 40% - Wykonawca udzieli zniżki w wysokości 5% w składce określonej w ust. 1 pkt a) wyżej;

c) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości z poprzedniego rocznego okresu ubezpieczenia jest na poziomie powyżej 61% - nastąpi zwyczajka składki o 10% od składki określonej w ust. 1 pkt a) wyżej;

d) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości z poprzedniego rocznego okresu ubezpieczenia jest na poziomie 41 – 60% - składka określona w ust. 1 pkt a) wyżej pozostaje bez zmian;

Przy czym

Wskaźnik szkodowości (wyrażony w %) = średnia roczna wartość szkód wypłaconych + rezerwy szkodowe z poprzedniego rocznego okresu / składka zebrana x 100 dotyczy łącznie szkodowości wszystkich Wspólnot objętych Zamówieniem

3. Wysokości składki określone zostaną w polisach ubezpieczeniowych wystawianych na kolejne okresy ubezpieczenia.

4. Ustalone w ust. 1 wyżej wynagrodzenie obowiązywać będzie w całym okresie trwania umowy poza przypadkami opisanymi w § 3 ust. 2 umowy. Cena podana w ust. 1 pkt a), b), c) wyżej nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom podatku VAT.

### § 4

#### PLATNOŚCI

1. Składka ubezpieczeniowa składająca się na łączną wartość składki, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt a), b), c) wyżej przysługująca Wykonawcy będzie regulowana przelewem z rachunku **Wspólnoty Mieszkaniowej** ..... na rachunek Wykonawcy wskazany na polisie ubezpieczeniowej w terminie **30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej polisy, za każdy rok ubezpieczeniowy.

2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej.

### § 5

#### OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego będzie: **p.** ....., **tel.:** ....., **e-mail:** .....

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za przedmiot zamówienia jest: **p.** ....., **tel.** ....., **e-mail:** .....

3. Ewentualne zmiany osoby wskazanej w ust. 2 wymagają pisemnego zawiadomienia oraz sporządzenia Aneksu do umowy.

### § 6

#### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umownych w szczególności w następujących



przypadkach:

- a) zmiany dotyczącej nazwy, siedziby, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych dla obu stron umowy;
  - b) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
  - c) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - d) zmiany prowadzącej do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - e) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - f) zmiany przedmiotu lub zakresu ubezpieczenia;
  - g) zmiany wysokości sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) lub limitów odpowiedzialności;
  - h) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
3. W przypadku zbycia Wspólnoty Mieszkaniowej Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez rekompensaty finansowej na rzecz Wykonawcy.
- 3.1. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów, o których mowa w § 6 ust. 5 umowy.
4. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, ze skutkiem na koniec miesiąca.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 umowy** w danym roku,
  - b) za zwłokę w likwidacji szkody bez uzasadnionych przyczyn – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 umowy** w danym roku za każdy taki przypadek za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa szkody w całości.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy. Dotyczy to również kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot należnych z tytułów opisywanych w ust. 3 wyżej bez uzyskiwania dodatkowej zgody.
5. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie i wielokrotnie.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych, do których będzie miał dostęp w trakcie realizacji umowy/zlecenia, a także po jej ustaniu zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy/zlecenia, z zastrzeżeniem sytuacji, kiedy obowiązek ich ujawnienia będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub jeśli będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji umowy/zlecenia bądź, kiedy informacje staną się jawne lub powszechnie dostępne. Naruszenie obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, rozwiązania zlecenia oraz do dochodzenia odszkodowania

**DL.4251.32.2021.AWP**

na zasadach ogólnych.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
4. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do UMOWY:

Załącznik 1 - OWU

Załącznik 2 - Oferta ubezpieczeniowa z treścią klauzul

Załącznik 3 - aktualny wykaz mienia WM

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**