

Znak sprawy: AZP.242.77.NB.2021

Dotyczy: Postępowania przetargowego nr AZP.242.77.NB.2021 pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 22”.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1: Dopuszczenie, równoległe do technologii żelbetowo-murowanej przewidzianej aktualnie obowiązującymi zapisami SWZ zawartymi w ogłoszeniu o postępowaniu przetargowym, ekologicznej technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o drewno wzdluznie klejone, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Odpowiedź:

Na podstawie tak zadanego pytania Zamawiający nie jest w stanie odpowiedzieć na pytanie, gdyż niezbędna jest analiza następujących dodatkowych okoliczności w związku z czym Zamawiający zwraca się z prośbą o doprecyzowanie pytania poprzez udzielenie informacji:

- 1) ile budynków mieszkalnych, kiedy i w jakiej lokalizacji wybudowano o porównywalnej lub większej liczbie mieszkań i liczbie kondygnacji, w proponowanej technologii;
- 2) ile firm na rynku polskim wykonuje budynki mieszkalne w tej technologii ;
- 3) jaki jest koszt budowy 1 m² budynku w porównaniu do technologii tradycyjnej;
- 4) w jakiej technologii wykonywane są wówczas schody, szyb dźwigu itp.;
- 5) jaka jest trwałość tego typu obiektów w porównaniu do technologii tradycyjnej i jak można to potwierdzić;
- 6) czy zapewniona jest sztywność konstrukcji na tyle by zapobiec mikropęknięciom;
- 7) czy technologia ta jest przyjazna pod kątem aranżacji (stawianie i likwidacja ścianek, zmiana lokalizacji instalacji) i wyposażania lokali (wieszanie ciężkich szafek);
- 8) czy technologia ta generuje dodatkowe problemy lub koszty eksploatacyjne w porównaniu z technologią tradycyjną;
- 9) jak zachowuje się konstrukcja w przypadku przecieków z instalacji?

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł



Po uzyskaniu powyższych odpowiedzi Zamawiający będzie mógł udzielić precyzyjnej odpowiedzi oraz merytorycznie odnieść się do proponowanej modyfikacji SWZ.

Pytanie nr 2: Przedłużenie terminu składania ofert do dnia 23.11.2021 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności przedłużenia terminu składania ofert.

Z poważaniem
Prokurent: Aleksandra Wrońska
Prokurent: Artur Ćwik

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł