

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**nr WIM-I 272.....2022**

Zawarta w dniu .....2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- **Zastępcę Prezydenta - Michała Sztybla**

przy kontrasygnacie:

- **Skarbnika Miasta - Piotra Tomaszewskiego**

a

....., z siedzibą .....,  
posiadającą nr NIP ..... oraz REGON ....., zwaną w dalszej  
treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy WZP.271.3.2022.E w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

..... została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych (zwanymi dalej „**Robotami**”) polegających na zaprojektowaniu (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych) i wykonaniu robót polegających na rewitalizacji terenów nadrzecznych rzeki Brdy w Bydgoszczy (w tym m. in.: wykonanie nowych umocnień nabrzeży, zagospodarowanie bulwaru na lewym brzegu rzeki Brdy na odcinku od terenu przy ul. Krakowskiej do wysokości w pobliżu mostu Kazimierza Wielkiego oraz wyspy Św. Barbary wraz z infrastrukturą towarzyszącą), w zakresie i na warunkach określonych w umowie oraz ofercie Wykonawcy, specyfikacji warunków zamówienia z załącznikami (zwane dalej „swz”) i jej załącznikami, w szczególności: programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), a także w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego, które stanowią integralną część umowy.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie wykonany w 2 etapach (Etap 1 i Etap 2), w ramach których wyodrębniono pięć podzadań, których szczegółowe zakresy zawiera PFU oraz obejmuje wykonanie / opracowanie / dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu / zapewnienie – odrębnie dla każdego z podzadań :
  - 1) dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
  - 2) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową (łączna cena całkowita kosztorysów musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie),
  - 3) robót budowlanych i prac zgodnie z PFU,
  - 4) nadzoru autorskiego, archeologicznego, przyrodniczego, geotechnicznego
  - 5) dokumentów związanych z przekazaniem zadania do użytkowania,
  - 6) dokumentacji powykonawczej – 2 komplety w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej .PDF,
  - 7) wszelkich prawem wymaganych, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy instrukcji,

- 8) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wymagającej zgłoszenia do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy,
  - 9) dokumentów wskazujących na należyte wykonanie przedmiotu umowy (w tym: atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, inwentaryzacje, certyfikaty, deklaracje, instrukcje użytkowania i konserwacji i inne) – 2 komplety w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej .PDF,
  - 10) kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia odrębnego odbioru dla każdego podzadania przez organ nadzoru budowlanego, na podstawie których organ ten przeprowadza kontrole i wydaje decyzje i pozwolenia.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest również reprezentowanie Zamawiającego i uzyskanie w jego imieniu wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych.
  4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy na działkach należących do Gminy Bydgoszcz, Miasta Bydgoszcz i Skarbu Państwa. W zakresie gruntów pod wodami płynącymi będącymi w trwałym zarządzie PGW Wody Polskie na odcinku obejmującym podzadanie I – Inwestor posiada umowę użytkowania nr 738/U/2020 z dn. 19.02.2020 r. Natomiast w zakresie gruntów pod wodami płynącymi będącymi w trwałym zarządzie PGW Wody Polskie na odcinku obejmującym podzadanie II, III, IV, V – Zamawiający uzyska niezbędne umowy wymagane przy realizacji inwestycji stanowiące podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia wodnoprawnego, które poprzedza zawarcie umowy użytkowania gruntów pod wodami płynącymi).
  5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 zgodnie z zapisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w zakresie wskazanym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
  7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących Etapach oraz terminach:
  - 1) **Etap 1** w terminie **20 miesięcy od daty zawarcia Umowy** obejmujący:
    - a) **podzadanie I** – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót budowlanych obejmujących rewitalizację bulwarów i nabrzeży Brdy – odcinek VI ujęty w projekcie pn.: „Bydgoski Węzeł Wodny – rewitalizacja bulwarów i nabrzeża Brdy odcinek VI od dworca autobusowego PKS do Mostu Pomorskiego” opracowanym przez Pracownię Projektową ARPLAN w latach 2018-2019 – *w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – 7 miesięcy od daty zawarcia Umowy,*
    - b) **podzadanie II** – wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących rewitalizację bulwarów i nabrzeży Brdy – odcinek IIIa – *w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy,*
    - c) **podzadanie III** – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót budowlanych obejmujących rewitalizację bulwarów i nabrzeży Brdy – odcinek IIIb – *w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy,*

- d) **podzadanie V** – wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie Wyspy Św. Barbary (zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną opracowaną w marcu 2021r. przez Pracownię Architektury STUDIUM) – w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
- 2) **Etap 2** obejmujący podzadanie IV - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót budowlanych obejmujących rewitalizację bulwarów i nabrzeży Brdy – odcinek IIIc – **30 miesięcy od daty zawarcia Umowy**, w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – 15 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
- Łączne wykonanie zakresów Etapu 1 i Etapu 2 (pięciu podzadań) stanowić będzie całkowite wykonanie przedmiotu umowy.
2. W terminie wykonania każdego z Etapów/podzadań składających się na przedmiot umowy zawiera się wskazany w § 13 czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru poszczególnych etapów (Etapu 1 i Etapu 2) oraz podpisania protokołu odbioru poszczególnych etapów (Etapu 1 i Etapu 2).
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest na zasadach określonych w § 19 umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... **zł** (słownie: ..... złotych ..../100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego),
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym minimalna wartość świadczenia stanowić będzie nie mniej niż 90% wynagrodzenia pierwotnego wskazanego w ofercie Wykonawcy,
  - 3) wykonania dodatkowych dostaw i robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu konieczności, uzasadniającego wykonanie lub zaniechanie robót. Przedmiotowy protokół podpisany jest przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót lub Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy/robót i Użytkownika, a w przypadku zmian istotnych również przez Projektanta. Protokół wymaga akceptacji dyrektora wydziału (i/lub jego zastępcy) prowadzącego sprawę inwestycji objętej umową.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego na postawie niezmiennych cen jednostkowych robót wynikających z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy oraz faktycznych ilości robót wyłączonych.
7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 3 zmiana wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów, które należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pliku .ath), opracowanych metodą szczegółową z zastosowaniem:
  - 1) w przypadku robót zamiennych (ust.4 pkt 1) oraz gdy rodzaje tych robót będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – tych samych składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz stawki roboczogodziny (R), cen materiałów i sprzętu co w ww. kosztorysach,

- 2) w przypadku robót zamiennych (ust.4 pkt 1) oraz gdy rodzaje tych robót nie będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – tych samych składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz stawki roboczogodziny (R) co w ww. kosztorysach oraz cen materiałów i sprzętu adekwatnych dla regionu/miejsc wykonywania robót ustalonych według średnich cen kwartalnych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) z okresu złożenia oferty
- 3) w przypadku robót dodatkowych (ust.4 pkt 3) oraz gdy rodzaje tych robót będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) na poziomie wartości minimalnych publikowanych w wydawnictwie branżowym „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) adekwatnych na dzień złożenia oferty oraz stawki roboczogodziny (R), cen materiałów i sprzętu tych samych co w ww. kosztorysach,
- 4) w przypadku robót dodatkowych (ust.4 pkt 3) oraz gdy rodzaje tych robót nie będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) na poziomie wartości minimalnych publikowanych w wydawnictwie branżowym „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) adekwatnych na dzień złożenia oferty oraz stawki roboczogodziny (R), cen materiałów i sprzętu adekwatnych dla regionu/miejsc wykonywania robót ustalonych według średnich cen kwartalnych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) za kwartał poprzedzający sporządzenie protokołu konieczności.
8. W wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 4 strony sporządzą stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.
9. W przypadku zmian w trakcie realizacji umowy (*nie przewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa*), stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2, może ulec odpowiednim zmianom.
10. W przypadku zmiany stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego strony każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 9, są obowiązane przedstawić drugiej stronie, nie później niż w terminie 30 dni (*pod rygorem odrzucenia*) od dnia wejścia w życie przepisów, pisemny wniosek zawierający uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające wpływ zmian stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Na potrzeby zmiany wynagrodzenia z przyczyn opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający jest uprawniony do żądania udostępnienia stosownych dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie, weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów, oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu w tym na terenie budowy. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może obowiązywać wcześniej niż przed dniem wejścia w życie przepisów.
11. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych strony każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 9, są obowiązane przedstawić drugiej stronie nie wcześniej niż na 13 tygodni, a nie później niż na 11 tygodni (*pod rygorem odrzucenia*) przed planowanym terminem zakończenia poszczególnych etapów, o których mowa w § 2 ust.1, pisemny wniosek zawierający uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Na potrzeby zmiany wynagrodzenia z przyczyn opisanych w

niniejszym ustępie Zamawiający jest uprawniony do żądania udostępnienia stosownych dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie, weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów, oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu w tym na terenie budowy. Zmiana wynagrodzenia będzie należna za okres, w którym zmiany przepisów wpłynęły na koszty wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może obowiązywać wcześniej niż przed dniem wejścia w życie przepisów.

12. Na okoliczności wskazane w ust. 10 lub 11 zostaną zawarte aneksy do umowy, przy czym nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 10 lub 11 przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty żądania Zamawiającego lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów, uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Wypłata wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie zwiększenia z powodu zmian, o których mowa w ust. 11 **zostanie uregulowana odrębną fakturą** wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru Etapu 1 oraz protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 5, oraz pod warunkiem wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowania wszystkich należności wynikających z zawartych umów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych wpłat.
14. W przypadku gdy przedłożone dokumenty, o których mowa w ust. 13 nie będą potwierdzać spełnienia określonych tam obowiązków, Zamawiający może żądać od Wykonawcy w terminie 7 dni ich uzupełnienia. W przypadku nie udokumentowania wszystkich wydatków do kwoty wskazanej w aneksie, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu zmniejszającego wynagrodzenie do kwoty udokumentowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz do wystawienia korekty do faktur, o których mowa w ust. 13.
15. Strony, w przypadku zmiany cen materiałów budowlanych lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewidują możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia według następujących zasad:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić na wniosek strony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy; każda kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian cen materiałów budowlanych lub kosztów związanych z realizacją zamówienia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu,
  - 2) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia, odpowiednio do wzrostu lub spadku cen na podstawie danych zawartych w urzędowych informatorach statystycznych GUS pn. „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej” – Tabela 1. Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej,
  - 3) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji gdy publikowane w informatorze statystycznym GUS wskaźniki cen producentów w budownictwie w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku wzrosną/zmaleją o min. 2,5% przy czym przy pierwszej zmianie wynagrodzenia zmiana powinna nastąpić w okresie po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, a przy kolejnej zmianie wynagrodzenia zmiana powinna nastąpić w okresie po upływie 12 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia,
  - 4) zmiana wartości wynagrodzenia będzie obliczana jako iloczyn wartości robót budowlanych pozostałych do zrealizowania liczony od następnego miesiąca po miesiącu złożenia wniosku o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia oraz wskaźnika W wzrostu/spadku cen w skali roku, odpowiednio dla pierwszej i każdej kolejnej zmiany, ustalonego według wzoru:  $W_1 = (W_{12} - W_0) \times 0,5$  ;

gdzie :

- $W_1$  - wskaźnik wzrostu/spadku cen w skali roku [%],
- $W_{12}$  - wskaźnik wzrostu/spadku cen publikowany w informatorze GUS w tabeli, o której mowa w pkt 2 dla miesiąca i roku, w którym spełniony został warunek opisany w pkt 3 (przy czym nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy lub nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia) w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego,
- $W_0$  - wskaźnik wzrostu/spadku cen publikowany w informatorze GUS w tabeli, o której mowa w pkt 2 dla miesiąca, w którym spełniony został warunek opisany w pkt 3 (przy czym nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy lub nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia) natomiast dla roku poprzedzającego rok, w którym spełniony został warunek opisany w pkt 3 w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego,
- 0,5 - wartość stała zakładająca podział ryzyka wzrostu/spadku cen między Zamawiającego i Wykonawcę;

Przykład:

Składanie ofert nastąpiło w miesiącu kwietniu 2020 roku, zawarcie umowy nastąpiło w miesiącu maju lub czerwcu 2020 roku,

Publikowany wskaźnik GUS dla miesiąca ostatniego dostępnego przed dniem składania ofert dotyczy marca 2020 roku ( $W_0=2,9\%$  w porównaniu do marca 2019 roku),

Pierwsza zmiana wynagrodzenia następuje po 12 miesiącach od daty zawarcia umowy, tj. w maju lub czerwcu 2021 roku – wskaźnik  $W_{12}=2,6\%$  dotyczy publikowanego przez GUS wskaźnika za marzec 2021 roku w porównaniu do marca 2020 roku,

Kolejna (druga) zmiana wynagrodzenia następuje po 24 miesiącach od daty zawarcia umowy, tj. w maju lub czerwcu 2022 roku – wskaźnik  $W_n=10,6\%$  dotyczy publikowanego przez GUS wskaźnika za marzec 2022 roku w porównaniu do marca 2021 roku, wskaźnik  $W_{n-1}=2,6\%$  dotyczy publikowanego przez GUS wskaźnika za marzec 2021 roku w porównaniu do marca 2020 roku.

$W_{12} = 2,6\% \geq 2,5\%$  - możliwa pierwsza zmiana wynagrodzenia po 12 miesiącach od daty zawarcia umowy

$W_1 = (2,6\% - 2,9\%) \times 0,5 = -0,15\%$  - następuje zmniejszenie wynagrodzenia przy pierwszej zmianie

$W_n = 10,6\% \geq 2,5\%$  - możliwa druga zmiana wynagrodzenia po 24 miesiącach od daty zawarcia umowy

$W_{II} = (10,6 - 2,6) \times 0,5 = 4,0\%$

- 5) w wyniku zmian, o których mowa w niniejszym punkcie wysokość wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy nie może wzrosnąć lub ulec zmniejszeniu o więcej niż 20%,
- 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy,
- 7) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców z którymi zobowiązany jest zawrzeć aneks do umowy, o którym mowa w pkt 6 oraz przedłożyć Zamawiającemu projekty oraz kopie zawartych aneksów z podwykonawcami – zgodnie z procedurą opisaną w § 10.

## § 4

### INFORMACJA O DOFINANSOWANIU

(\*uzupełnione zostanie po wyborze Wykonawcy)

1. Zamawiający wskazuje, iż inwestycja jest finansowana ze środków Zamawiającego (*wkład własny*) oraz dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zgodnie z zasadami programu, o którym mowa w ust.1 Zamawiający uzyskał Promesę, w której wysokość wkładu własnego wynosi ..... zł brutto, a wysokość dofinansowania wynosi ..... zł brutto.
3. Zamawiający ma obowiązek wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w pierwszej kolejności z wkładu własnego, a następnie z dofinansowania ze środków programu.

## § 5

### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (zwany dalej: „**Inspektor Nadzoru**”):
    - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zawierającego kolejność i terminy wykonania poszczególnych prac projektowych oraz robót budowlanych – w terminie 21 dni od daty przekazania terenu budowy, uwzględniającego terminy, o których mowa w § 2 ust. 1, a także każdorazowo do akceptacji aktualizację ww. harmonogramu,
    - b) na żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni - stosownego oświadczenia potwierdzającego wywóz i utylizację materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek oraz wykopów zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
    - c) wykazu osób wchodzących w skład zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym imię i nazwisko, kontakt telefoniczny i adres e-mailowy projektanta danej branży oraz innych osób wykonujących opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia (np. ocena stanu technicznego, inwentaryzacje przyrodnicze i inne) – w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy, a także każdorazowo do akceptacji aktualizację ww. wykazu. W przedmiotowym wykazie należy uwzględnić osoby wskazane w § 6 ust. 7.
  - 2) na etapie projektowania organizowanie przez Wykonawcę narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego (a gdy przedmiot narady będzie tego wymagał – w terenie) w uzgodnionych terminach w celu ustalenia stanu zaawansowania prac projektowych i prezentacji opracowań – w ilości dostosowanej do potrzeb (lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu); z każdej narady sporządzona zostaje notatka przez przedstawiciela Wykonawcy; w naradach ze strony Wykonawcy zobowiązani są brać udział każdorazowo: wskazany w § 6 ust. 7 pkt 1) Projektant i projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba, że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta branżowego;
  - 3) przedstawienie Zamawiającemu na każdym etapie opracowania do wglądu do dokumentacji oraz uwzględnienie uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego,
  - 4) przygotowanie w formie papierowej oraz elektronicznej niezbędnych materiałów służących prezentacji stanu zaawansowania prac projektowych oraz realizacji rzeczowej – na każdą prośbę Zamawiającego (np. prezentacja postępu prac, konsultacje społeczne, spotkania informacyjne z mieszkańcami),
  - 5) uzgodnienie z Zamawiającym treści wniosków składanych do odpowiednich organów administracji publicznej zmierzających do uzyskania stosownych decyzji/zaświadczeń; Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia treści wniosku w terminie 7 dni od daty jego otrzymania,

- 6) zapewnienie udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz projektanta zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane odpowiedzialnego m. in. za skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu,
- 7) zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów oraz zaplecza socjalnego na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego,
- 8) wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 9) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
- 10) konieczność przeprowadzania dostaw materiałów na budowę środkami transportu adekwatnymi do nośności dróg dojazdowych,
- 11) zapewnienie wymaganych przepisami zgód, uzgodnień oraz ponoszenie opłat związanych z transportem (*w tym wodnym*), zabezpieczeniem i oznakowaniem robót (*od strony lądu i wody*), koniecznością oznakowania żeglugowego (*uzgodnionego z Urzędem Żeglugi Śródlądowej*),
- 12) konieczność prowadzenia robót w sposób chroniący zasoby przyrodnicze
- 13) zastosowanie optymalnych rozwiązań ograniczających do minimum przekształcenie terenu oraz ingerencję w zasoby przyrodnicze,
- 14) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
- 15) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
- 16) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
- 17) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
- 18) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
  - a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
  - b) zakończenia robót zanikających,o których Kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem,
- 19) zgłoszenie do odbioru wszelkich robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem ich odbioru przez Kierownika budowy/ kierowników robót i potwierdzone stosownym protokołem odbioru przedłożonym Inspektorowi Nadzoru,
- 20) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń, w terminie pisemnie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru, o którym Kierownik budowy powiadomi wpisem do dziennika budowy, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
- 21) wykonanie robót rozbiórkowych będących w kolizji z planowanymi robotami,
- 22) udokumentowanie wykonania jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót,
- 23) konieczność realizacji inwestycji w porze dziennej z wyłączeniem dni świątecznych zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 24) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
- 25) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru zastosowania innych (*równoważnych*) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa,

- 26) składanie wniosków na wzorze zaakceptowanym przez Zamawiającego (*wniosek powinien zawierać certyfikat, karty techniczne, aprobaty, deklaracje, atesty higieniczne i świadectwo CE, DTR, instrukcję eksploatacji, warunki gwarancji*) o akceptację przez Inspektora Nadzoru planowanych do wbudowania wszystkich materiałów i urządzeń, min. 15 dni roboczych przed zamiarem ich wbudowania,
- 27) przedkładanie Zamawiającemu dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych zaakceptowanych przez projektanta w terminie min. 15 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/zamiarem wbudowania (*warunkiem wbudowania lub rozpoczęcia robót jest uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego – Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta*),
- 28) naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni oraz terenów przyległych,
- 29) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych,
- 30) zapewnienie nadzoru archeologicznego i przyrodniczego,
- 31) zapewnienie nadzoru geotechnicznego przy robotach ziemnych, odwodnieniowych itp.,
- 32) przeprowadzenie rozruchu technicznego (*w terminie uzgodnionym z Zamawiającym*) wraz z przeszkoleniem wskazanych przez Użytkownika pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji, urządzeń i systemów, oraz ponoszenia kosztów związanych z rozruchem i utrzymaniem obiektów, do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 33) ponoszenie kosztów związanych z odbiorami wskazanymi przepisami prawa przez właściwe organy/inne jednostki,
- 34) na etapie wykonywania robót budowlanych organizowanie narad koordynacyjnych na każde żądanie Zamawiającego (*w miejscu i terminie ustalonym z Inspektorami Nadzoru, z udziałem kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż, lub innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego*),
- 35) wykonanie dokumentacji fotograficznej (*format .jpg*) lub wideo (*format .avi*) robót ulegających zakryciu, robót zanikających,
- 36) w razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca:
  - a) oświadcza, że na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
  - b) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - c) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
  - d) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w lit. b) lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w lit. c) w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy ze złożonego oświadczenia, wyjaśnień lub dokumentów wynikać będzie, iż Wykonawca nie spełnia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie robót budowlanych do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź

przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w robotach budowlanych obciąża Wykonawcę,  
e) wraz ze zgłoszeniem zakończenia realizacji robót budowlanych i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

f) w przypadku, gdy okres obowiązywania umowy przypada na przełom roku kalendarzowego, Wykonawca do dnia 5 stycznia zobowiązany jest każdorazowo do złożenia dodatkowego sprawozdania zawierającego informacje, o których mowa w lit. e), wg stanu na dzień 31 grudnia minionego roku kalendarzowego.

g) oraz Zamawiający uzgadniają, że spełnienie wymogu wynikającego z ww. ustawy, tj. zapewnienia minimalnego udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy realizacji przedmiotu umowy, wynoszącego na dzień zawarcia niniejszej umowy 10% łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu niniejszej inwestycji, dotyczyć będzie zarówno każdego dnia jej realizacji jak i łącznej ilości pojazdów użytych podczas jej realizowania.

37) protokolarne przejęcie terenu budowy przez Wykonawcę,

38) ścisła współpraca i koordynacja robót (*na każdym etapie realizacji inwestycji*) z Użytkownikami (*Zarządem Dróg i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Nadzorem Wodnym w Bydgoszczy /w zakresie prawa wodnego, zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia wykonywania urządzeń wodnych, zapewnienia możliwości przeprowadzenia kontroli i dokonania niezbędnych czynności służbowych oraz prac przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie/*).

2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:

- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
- 2) terminowa zapłata należności wynikających z prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, doręczonych wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 16 umowy,
- 3) zawarcie, zgodnie z procedurą opisaną w Prawie Wodnym, niezbędnych umów wymaganych przy realizacji inwestycji stanowiących podstawę do dysponowania gruntami pod wodami płynącymi na cele budowlane,
- 4) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami (w tym przed organami administracji architektoniczno-budowlanej), gestorami sieci i innymi podmiotami, których decyzja, opinia, uzgodnienie itp. okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w całości. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie 14 dni przed zamiarem jego wykorzystania.
- 5) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy działający w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego:

- 1) Agnieszka Łabędzka-Grabowska – koordynator zakresu prac projektowych, oraz uprawnieni do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:
- 2) ..... – nr upr. bud. .... – spec. konstrukcyjno-budowlana,
- 3) ..... – nr upr. bud. .... – spec. instalacyjna (*wod.-kan., c.o., wentyl. gaz.*),
- 4) ..... – nr upr. bud. .... – spec. instalacyjna (*elektr., elektroenerg.*).

2. Zamawiający wskazuje inspektora – przedstawiciela Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej w osobie: .....

3. Powołany i określony w ust. 1 pkt 2 Inspektor Nadzoru pełni funkcję koordynatora czynności pozostałych Inspektorów.
4. Do obowiązków ww. Inspektorów Nadzoru należy, poza obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, m.in. potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia prowadzenia nadzoru inwestorskiego podmiotowi zewnętrznemu, który przejmie obowiązki określone w ust. 4.
6. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ustanawia:
  - 1) projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane w osobie ..... – nr upr. bud. ....,
  - 2) projektanta branży architektonicznej w osobie: ..... – nr upr. bud. ....,
  - 3) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ..... – nr upr. bud. ....,
  - 4) projektanta branży hydrotechnicznej w osobie: ..... – nr upr. bud. ....,
  - 5) projektanta branży drogowej w osobie: ..... – nr upr. bud. ....,
  - 6) projektanta branży instalacyjnej (*elektr., elektroenerg.*) w osobie: ..... – nr upr. bud. ....,
  - 8) projektanta zieleni w osobie: .....
  - 9) kierownika budowy w osobie: ..... – nr upr. bud. .... – spec. konstrukcyjno-budowlana, pełniącego na budowie funkcję koordynatora czynności pozostałych kierowników robót wskazanych w pkt 10,
  - 10) kierowników robót w osobach:
    - a) ..... – nr upr. bud. .... – spec. instalacyjna (*wod.-kan., c.o., wentyl., gaz.*),
    - b) ..... – nr upr. bud. .... – spec. instalacyjna (*elektr. elektroenerg.*),
    - c) ..... – nr upr. bud. .... – spec. hydrotechniczna,
    - d) ..... – nr upr. bud. .... – spec. drogowa,
  - 11) przedstawiciela Wykonawcy wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie .....
8. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 7 winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie. Jeżeli taka sytuacja nie ma miejsca Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przez cały czas pracy osobę tłumacza dysponującego wiedzą ogólną i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania jednego Projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa prawa budowlanego. Zmiana osoby ww. Projektanta wymaga zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo złożyć wniosek o zmianę osoby Projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa prawa budowlanego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie dokonania jej w wyznaczonym terminie zostanie naliczona kara zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 lit. h) niniejszej umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z budowy każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, w tym kierownika budowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
  - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
  - 3) postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
12. Wykonawca w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 10 oraz ust. 11, wyznaczy nową osobę/nowego kierownika budowy, która/y

posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie określone w ogłoszeniu o zamówieniu, lub odpowiednio inną osobę na miejsce osoby, którą posługuje się przy realizacji umowy.

## **§ 7**

### **TEREN BUDOWY**

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy Kierownikowi Budowy przez Inspektora Nadzoru dla poszczególnych etapów nastąpi w terminie obustronnie ustalonym.
2. Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:
  - 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb,
  - 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu/Użytkownikowi,
  - 3) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje, zaplecze budowy w miejscu najlepszym pod kątem ochrony gatunków flory i fauny, jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, a także zabezpieczenia i ochrony zieleni na zorganizowanym przez siebie terenie budowy,
  - 4) będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku oraz będzie składował śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonywania robót do czasu całkowitego ich usunięcia w miejscach uzgodnionych w Zamawiającym.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów istniejących lub wykonanych w trakcie realizacji umowy, co do których Zamawiający zawarł umowę o dostawę/dystrybucję, Zamawiający obciąży Wykonawcę odpowiednio związanymi z tym kosztami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem.
7. Po zakończeniu robót dla każdego z Etapów Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu/Użytkownikowi nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych.

## **§ 8**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej – począwszy od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy przez kierownika budowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
  - 3) odpowiedzialność cywilna obejmująca swym zakresem szkody osobowe oraz szkody rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.

## **§ 9**

## **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SWZ, PFU i dokumentacji projektowej, co do jakości i parametrów określonych w dokumentach wymienionych powyżej.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu (*najpóźniej 15 dni przed wbudowaniem*) w stosunku do wszystkich materiałów oraz urządzeń, stosowne i prawem wymagane aktualne dokumenty, w szczególności potwierdzające spełnianie wymogów, o których mowa w ust. 2 (*m.in.: aprobatę techniczną/Krajową Ocenę Techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, kartę techniczną, aktualne certyfikaty, świadectwa jakości*).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy oraz powinny zostać usunięte i wywiezione przez niego i na jego koszt.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWSTWO**

*(w przypadku wystąpienia podwykonawców lub ich braku postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)*

1. Wykonawca \*wskazał/\*nie wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. \*Podwykonawca działający pod nazwą:
  - 1) \_\_\_\_\_ wykona \*roboty/\*usługi/\*dostawy związane z \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_ wykona \*roboty/\*usługi/\*dostawy związane z \_\_\_\_\_
  - 3) \_\_\_\_\_ wykona \*roboty/\*usługi/\*dostawy związane z \_\_\_\_\_
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest

- wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.
  8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową oraz:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty odpowiednio od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiednio o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
    - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
    - 3) dopuszczających możliwość tworzenia przez zatrzymanie, wstrzymanie lub potrącenie z należności (wynagrodzeń) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo; postanowienia umowy o podwykonawstwo winny wyraźnie i wprost wyłączać taką możliwość,
    - 4) dotyczących zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu art. 589 i następnych ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny,
    - 5) zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
  9. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, zobowiązany jest zapewnić zawarcie w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, zgodnie z Rozdziałem XXIV SWZ.
  10. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu, jeżeli:
    - 1) nie spełnia on wymagań określonych w SWZ,
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury,
    - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza akceptację projektu tej umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  13. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
  14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł). Obowiązek przedkładania umów dotyczy również umów, których łączna wartość przekracza 50 000 zł (dla jednego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
16. Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo wskazana w ust. 12 powyżej, nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale nie spełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu przez Zamawiającego.
19. W przypadkach, o których mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
20. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do każdorazowej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług i dostaw.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
22. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
  - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
  - 2) innych uzgodnionych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (*zaplecze, ochrona, energia, woda itp.*).
23. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych zawartą między nimi umową, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu w zakresie terminów płatności.
26. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym (*Inwestorem*) i Wykonawcą, nie stanowi odbioru w rozumieniu § 13. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (*Inwestora*) od Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej oraz protokołów stanu i wartości prac podwykonawczych, sporządzonych przez strony umów podwykonawczych.
27. Protokół dotyczący zakresu robót oddanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania

zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca nie może uzależniać odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jak również możliwości wystawienia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, od dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: ..... zł, słownie: ..... złotych ...../100.
2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 uPzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:
    - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
    - b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1,
5. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia ciągłości oraz odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w innej formie, Wykonawca może je wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, jednakże w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy tak, aby zachować ciągłość zabezpieczenia i jego wysokość. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.
7. \*Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
8. \*Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres WIM), wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 7.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 w ust. 1 pkt 1 lub § 3 w ust. 10 lub 11 lub § 3 ust. 15 pkt 7 lub § 18 w ust. 3 umowy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25.000,00 złotych za każde oświadczenie lub dokument, przy czym niezłożenie ww. oświadczeń lub dokumentów do końcowego odbioru przedmiotu umowy skutkować będzie nałożeniem dodatkowej kary w wysokości 5.000,00 złotych za każdy przypadek,
    - b) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. b) bądź też nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. c), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy przypadek,
    - c) za prowadzenie robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień prowadzenia robót,
    - d) za spowodowanie przez Wykonawcę **przerwy** w realizacji robót spowodowanej okolicznością, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. d – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy), za każdy dzień **przerwy** w realizacji robót,
    - e) za niezłożenie każdego ze sprawozdań, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. e) i f), w wyznaczonym dla każdego z nich terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy przypadek,
    - f) za złożenie sprawozdania, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. e), z którego wynikać będzie niespełnienie wymogów określonych w § 5 ust. 1 pkt 36 lit a) i g) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
    - g) za zwłokę w złożeniu wniosku lub dokumentacji, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 26 i 27 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - h) za zwłokę w wyznaczeniu nowego projektanta, kierownika budowy lub robót, w sytuacji o której mowa w § 6 ust. 10 i 11 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - i) za brak uczestniczenia kierownika budowy w naradach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 34 umowy oraz za brak uczestniczenia projektanta w naradach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
    - j) za zwłokę w wykonaniu każdego Etapu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany Etap (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki,
    - k) za nieprzestrzeganie obowiązujących zasad i przepisów BHP na terenie budowy/robót w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - l) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w tym za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
    - m) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
    - n) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
    - o) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - p) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

- q) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
  - r) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
  - s) za nie zawarcie aneksu do umów zawartych z podwykonawcami zwiększających wynagrodzenie z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 15 niniejszej umowy oraz art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub niezłożenia oświadczenia, o którym mowa § 3 ust. 15 pkt 6 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
- 2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 będą wpłacone na rachunek Zamawiającego lub potrącone z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 1 lit. l) powyżej, której wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
  - 4. Wysokość wynagrodzenia, od którego obliczana jest wysokość kary umownej, ustalana jest na dzień zawarcia umowy niezależnie od ewentualnej zmiany wysokości wynagrodzenia w przyszłości.
  - 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  - 7. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 13

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

- 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie odbiór Etapu 2, po uprzednim odebraniu Etapu 1.
- 2. Potwierdzeniem wykonania poszczególnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych będą podpisane obustronnie protokoły zdawczo-odbiorcze.
- 3. Kierownik budowy po zakończeniu robót zgłosi pisemnie dany Etap/podzadanie przedmiotu umowy do odbioru oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy (*dalej zwany: „Odbiór”*).
- 4. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Kierownika budowy. Czynności odbiorowe *zostaną przeprowadzone w okresie* nie dłuższym niż 14 dni.
- 5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten

- przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej (§ 3 ust. 2 umowy),
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty stwierdzenia wady.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru danego Etapu przedmiotu umowy (*dalej zwany: „Protokół”*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych (nowych lub podlegających odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie), a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,
  - 7) *decyzję co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy,*
  - 8) *decyzję co do terminu usunięcia ujawnionych wad,*
  - 9) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 10) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu ujawnionych przy odbiorze wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Czynności sprawdzające usunięcie wad Zamawiający przeprowadzi w okresie 14 dni od daty zawiadomienia o ich usunięciu.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu usunięcia wad.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 5, podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę wykonania danego Etapu przedmiotu umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania danego Etapu przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
- 1) dziennik budowy,
  - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek (*jeśli będą wymagane*),
  - 3) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
  - 4) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
  - 5) komplet dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2.
11. Podpisanie Protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.
12. Podpisanie Protokołu dotyczącego odbioru Etapu 2 przedmiotu umowy rozpoczyna bieg terminu na zwrot (*zwolnienie*)\* zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ustalonego w § 11 ust. 4 pkt 2 lit. a) umowy.

## § 14

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ..... lat licząc od daty odbioru końcowego robót,

- na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie, przy czym w zakresie Etapu 1 odpowiedzialność powyższa rozpoczyna się z datą odbioru tego Etapu, a kończy się z upływem odpowiedzialności dla całego przedmiotu umowy (w tym Etapu 2).
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zaliczanych do przedmiotu umowy oraz przejmuje na siebie wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych.
  3. Z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1 i 2 wyłączona jest wykonana przez Wykonawcę zieleń, w tym nasadzenia oraz trawniki, na które Wykonawca udziela rękojmi oraz gwarancji na okres 3 lat od daty odbioru końcowego robót. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji wykonanych nasadzeń drzew i krzewów. Zamawiający może żądać w szczególności, aby Wykonawca wymienił na nowy nasadzony materiał roślinny, którego stan jest nieprawidłowy (w terminie 14 dni od zgłoszenia takiej konieczności), oraz dokonywał pozostałych czynności opisanych w załącznikach do swz pn. „Wytyczne sadzenia i pielęgnacji krzewów”.
  4. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, w terminie 14 dni od daty jej stwierdzenia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady (w tym poprzez naprawę):
    - 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
    - 2) w innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
  6. W przypadku niewniesienia w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wadzie zastrzeżeń, uważa się że Wykonawca uznał żądanie Zamawiającego za uzasadnione.
  7. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru każdego z Etapów przedmiotu umowy, w tym odbioru końcowego traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze), o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
  9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania corocznego przeglądu przedmiotu umowy z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przez Zamawiającego lub Użytkownika ostatecznego przeglądu przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  12. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi.
  13. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy. Do realizacji uprawnień z gwarancji jakości odpowiednie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
  14. W przypadku, gdy na urządzenia, rzeczy ruchome lub inne poszczególne elementy zaliczane do przedmiotu umowy udzielono odrębnej gwarancji, przez podmiot trzeci np. producenta, która jest uzależniona od przeprowadzenia czynności/usług

serwisowych, to do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie tych obowiązków, od których podmiot trzeci uzależnia obowiązywanie gwarancji.

## § 15\*

### ROZLICZENIE

(\* kwota wkładu własnego na moment zawarcia umowy zostanie uzupełniona po wyborze najkorzystniejszej oferty)

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w częściach, zgodnie z poniższymi zasadami oraz według podziału w latach:
  - 1) 2022 rok: ..... zł
  - 2) 2023 rok: ..... zł
  - 3) 2024 rok: ..... zł
  - 4) 2025 rok: ..... zł
2. Zapłata wskazanego w § 3 ust. 2 umowy wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w częściach, to jest:
  - 1) w ramach Etapu 1, którego wartość wynosi 51 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy, tj. kwotę ..... zł brutto wg następującego podziału:
    - a) do wysokości wkładu własnego Zamawiającego, tj. do kwoty ..... brutto\* płatne w okresach miesięcznych na podstawie protokołów stanu i wartości potwierdzających wartość usług/robót wykonanych w danym okresie,
    - b) pozostałą część wartości Etapu 1 po jego zakończeniu potwierdzonym protokołem odbioru tego Etapu,
  - 2) po zakończeniu realizacji Etapu 2, którego wartość wynosi pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zwiększeniu ulegnie wartość wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach o których mowa w § 3 ust. 4 i 15, będzie ono rozliczone odrębnymi fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie odrębnych protokołów stanu i wartości robót dodatkowych, zamiennych oraz zmian cen materiałów budowlanych lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT: częściowych i końcowej.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą podpisane przez Inspektora Nadzoru:
  - 1) w zakresie faktur częściowych
    - a) protokoły stanu i wartości przy płatnościach częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt.1 lit. a) oraz płatnościach, o których mowa w ust. 3 - sporządzane nie częściej niż raz w miesiącu,
    - b) protokół odbioru Etapu 1 przy płatności o której mowa w ust. 2 pkt.1 lit. b),
  - 2) w zakresie faktury końcowej – protokół odbioru Etapu 2.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji do czasu uzyskania zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa w § 4.

## § 16

### ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w tym m. in. komplet oświadczeń, o których mowa w ust. 4. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest składać faktury w siedzibie Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej w treści umowy: „WIM”) lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania w zakresie robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.

4. Do przedkładanych Zamawiającemu faktur Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo oświadczenia częściowe lub oświadczenia końcowe (wg wzorów przekazanych przez Zamawiającego), od wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców (z wyłączeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostało już dokonane ostateczne rozliczenie wraz ze złożonym oświadczeniem końcowym lub podwykonawców/dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowę polegającą na świadczeniu usługi serwisowania po zakończeniu inwestycji) o uregulowaniu wymagalnych należności. Oświadczenia jw. winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia końcowe (wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego) podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową (z wyłączeniem oświadczeń końcowych uwzględnionych przy poprzednich płatnościach lub oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowę polegającą na świadczeniu usługi serwisowania po zakończeniu inwestycji).
6. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, 4, 5 i 14 termin zapłaty faktury nie rozpoczyna biegu. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty części wynagrodzenia określonego w fakturze, w przypadku braku przedłożenia wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 4 lub 5 jeżeli między Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dojdzie do sporu w zakresie zapłaty należności, o ile Wykonawca udokumentuje istnienie sporu. Termin zapłaty faktury (w części, co do której przedłożono oświadczenia i jest ona bezsporna) rozpoczyna bieg z datą uznania istnienia sporu przez Zamawiającego.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, z zastrzeżeniem ust. 8 – 13 poniżej.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę (w terminie określonym w ust. 10) uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty – w terminie 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (*także niewymagalnej*).
13. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik/i do faktury winny być dostarczone w oryginale do siedziby WIM.
14. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 11 do faktury za wykonanie danego Etapu Wykonawca dołączy stosowne dokumenty potwierdzające wypłacenie przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowanie wszystkich należności wynikających z zawartych umów.

## **§ 17**

### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 18**

### **PRAWO PRACY**

1. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXIV SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania (w tym od wykonawcy, podwykonawcy, pracowników, osoby na terenie budowy) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie budowy.
3. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 19**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp, w tym w przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia – jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty, pod warunkiem, że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę spełniać będą warunki określone w SWZ.
3. Dopuszcza się zmianę terminu określonego w § 2 umowy, z uwagi na wystąpienie:
  - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (*strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy*), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
  - 3) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
  - 4) robót zleconych na podstawie art. 455 uPzp oraz § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 5) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 6) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 7) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w zależności od okoliczności opisanych w ust. 3: o ilość dni wstrzymania robót (*poza wstrzymaniem robót, które nastąpiło z uwagi na okoliczności wskazane w § 5 ust. 1 pkt. 32 lit. d*) lub o ilość dni trwania przeszkody skutkującej niemożliwością zachowania terminu umownego lub o ilość dni niezbędnych do realizacji zleconych robót, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego.
5. W związku z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

## **§ 20**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
  - 3) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. b bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych

- dokumentów , w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. c – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
- 4) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni daty kiedy Zamawiający dowiedział się o niniejszej okoliczności,
  - 5) zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Inspektor Nadzoru odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, mimo zawiadomienia o tym fakcie Wydziału prowadzącego sprawę inwestycji Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 14-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
  - 2) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych i doręczonych wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych (w tym oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców) faktur przejściowych obejmujących należne wynagrodzenie, mimo pisemnego wezwania i udzielenia dodatkowego terminu 1 miesiąca licząc od jego doręczenia – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy:
- 1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął roboty budowlane przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
  - 3) W wypadku odstąpienia od umowy w części lub odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której wina była podstawą do odstąpienia od umowy,
    - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - d) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,

- e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń roboty budowlane,
  - f) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 4) Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

## **§ 21**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy (*lub jego części*), w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów niebędących programami komputerowymi, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
  - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
  - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

## **§ 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie zapisy SWZ i załączników do SWZ oraz właściwe przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie stanowią integralną część Umowy.
3. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia.
4. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, sprawach o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Bydgoszczy i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Bydgoszczy obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.

5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**