

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym określonym w przepisach art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na roboty budowlane pn.:

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku magazynowym położonym w miejscowości Stare Czarnowo”

Znak sprawy: RO.271.3.2021.JJ

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono:

- Biuletyn Zamówień Publicznych
- Platformazakupowa.pl
- Strona internetowa Urzędu.

Zatwierdzam:

z up. WÓJTA GMINY

Marcin Krawczyk
ZASTĘPCA WÓJTY

Stare Czarnowo 09.09.2021 r.

ROZDZIAŁ 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Gmina Stare Czarnowo

ul. Św. Floriana 10

74 – 106 Stare Czarnowo

NIP: 858-173-34-28

tel. 91 485 70 20

fax. 91 485 70 60

adres strony internetowej: www.stareczarnowo.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia): platformazakupowa.pl

ROZDZIAŁ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone jest w trybie podstawowym określonym w przepisach art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych.
3. Zamawiający przewiduje wybór oferty najkorzystniejszej bez przeprowadzenia negocjacji.

ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówienia (CPV):

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane:

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku magazynowym położonym w miejscowości Stare Czarnowo”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących swoim zakresem wymianę pokrycia dachowego ok. 494 m² budynku magazynowym (część niższa budynku) zlokalizowanego na działce nr 404/4 obręb Stare Czarnowo wykonanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) Wymiana elementów pokrycia dachu - okapowy pas łąt;

- 2) Wykonanie deskowania – montaż deski czołowej – dla mocowania rynhaków;
 - 3) Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi – farby przeciwkorozyjne o grubości 25 mikrometrów;
 - 4) Rusztowanie ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m do robót malarskich konstrukcji stalowej;
 - 5) Pokrycie dachów blachami powlekаныmi profilowanymi (trapezowymi) o skoku fali 150 mm mocowanymi wkrętami samogwintującymi do łąt drewnianych o rozstawie 50 cm;
 - 6) Łacenie połączeń dachowej łątami 5x6 cm w rozstawie co 50 cm;
 - 7) Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachą trapezową;
 - 8) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm 27,1*0,25 pas nadrynnowy;
 - 9) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm;
 - 10) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku;
 - 11) Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm – montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie rzeczowo-ilościowym, określonych w przekazanym przedmiarze robót budowlanych stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.
 4. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane i wbudowane wyroby budowlane) nie mniej niż 36 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umów. **(Uwaga: termin gwarancji podlega ocenie w ramach kryteriów oceny ofert).**

ROZDZIAŁ 4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w zakresie czynności o których mowa w rozdz. 3, ust. 2 niniejszej SWZ.
3. Poprzez złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu każdy wykonawca zobowiązuje się do wykonywania opisanego obowiązku zatrudniania na umowę o pracę.

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

ROZDZIAŁ 5. WIZJA LOKALNA

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.

ROZDZIAŁ 6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH, ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH I UDZIELANIA ZALICZEK

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielania zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
9. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych

ROZDZIAŁ 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - 1) Termin przekazania terenu budowy: do 30 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Termin wykonania robót: 1 miesiąc od dnia przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przejęcia.

ROZDZIAŁ 8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW, PODSTAWY WYKLUCZENIA

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w ust. 11, oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2. uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4. zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący sytuacji technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże się, że:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie przynajmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie dachu o powierzchni co najmniej 250 m z uwzględnieniem prac związanych z wymianą lub naprawą elementów konstrukcyjnych o wartości minimum 75.000,00 złotych brutto każda.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może zostać spełniony przez jednego wykonawcę lub łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- 2) dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują albo będą dysponować:

- minimum jedną osobą kierownika budowy (kryterium oceny ofert) posiadającą wykształcenie wyższe i uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w realizacji robót, polegających na remontach dachów z uwzględnieniem prac związanych z wymianą lub naprawą elementów konstrukcyjnych, liczone od dnia uzyskania uprawnień. **Doświadczenie Kierownika Budowy stanowi kryterium oceny ofert.**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek musi zostać spełniony przez jednego wykonawcę.

5. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, oraz wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z ustawą Pzp.
6. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie spełnia / nie spełnia, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, wymienionych i opisanych w rozdziale 9 SWZ.
7. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu.

8. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

9. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

10. Udostępnienie zasobów:

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.**

3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego** zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia **lub inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy;

5) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

6) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w niniejszej SWZ oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

11. Z postępowania o udzielenie Zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

- 1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz
- 2) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. - w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

12. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

13. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, ustawy Pzp., jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

14. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 13 pkt. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

ROZDZIAŁ 9. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH - OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wstępnie potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale 8 ust. 1, które należy załączyć do oferty:

- 1) Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ**
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.** Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3) **Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.**
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, **oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 5) Wykaz pozostałych dokumentów składanych wraz z ofertą i informacje dodatkowe:

- a. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ.
 - b. Dowód wniesienia wadium w przypadku wadium wnoszonego w formie niepieniężnej;
- 2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych przez wykonawcę w trakcie postępowania, na wezwanie zamawiającego w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie:**

- 1) **Wykaz robót budowlanych** (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

- 2) **Dowody** określające czy te roboty budowlane (*wskazane w wykazie robót budowlanych*) zostały wykonane należyście, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 3) **Wykaz osób** (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. *W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz. Warunek zostanie uznany za spełniony jeśli będzie go spełniał co najmniej jeden wykonawca.*
- 4) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275),

z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 5 do SWZ;

- 5) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 2 pkt 4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
4. Dokument lub dokumenty, o których mowa w ust. 3, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
5. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miałby dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
6. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się postanowienia ust 9 i następane.
7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ), dane umożliwiające dostęp do tych środków (art. 274 ust. 4 ustawy Pzp).

8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w powyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w powyżej, zamawiający może żądać od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy. Przepis stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
10. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy należy przedłożyć w formie elektronicznej (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Pełnomocnictwo musi być wystawione w sposób określony przepisami prawa cywilnego.
11. Osoba lub osoby składające ofertę ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia woli na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 z późn. zm.).
12. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
13. W zakresie nieuregulowanym w SWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2415).
14. **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.**
 - 1) W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale 9 ust. 1 pkt 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu

w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie jw. przedkłada się, w przypadku określonym w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, zgodnie z treścią Formularza ofertowego.
- 4) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 10. POWIERZENIE WYKONANIA ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM.

1. Zamawiający nie przewiduje obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 ustawy Pzp i art. 121 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.
3. W przypadku przewidywanego przez wykonawcę powierzenia do wykonania części zamówienia podwykonawcy należy w ofercie podać, jaki zakres przedmiotu zamówienia będzie realizował podwykonawca oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są znani.. W przypadku, gdy wykonawca nie powierza wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcy, należy w formularzu oferty zamieścić informację "nie dotyczy".

ROZDZIAŁ 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ 12. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCĄ, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: platformazakupowa.pl
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem: platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij

wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z wykonawcami: jjendrzejczak@stareczarnowo.pl.

3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
4. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej. Uzyskane odpowiedzi nie będą wiążące dla zamawiającego i wykonawców.
7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
8. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl tj.:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min.2GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików.pdf,
- 6) platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
- 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

9. ZALECENIA:

Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z „OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.

- 1) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
- 2) W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
 - a) .zip
 - b) .7Z
- 3) Wśród formatów powszechnych, a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 4) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

- 7) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 8) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu SHA2 zamiast SHA1.
- 9) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 10) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zamawiający związany jest ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 22 października 2021 r. przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Szczegółowe informacje dotyczące terminu związania ofertą określono w przepisach m.in. art. 307 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. **Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
2. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 formularza składania oferty lub wniosku (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).
3. **Ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa się pod rygorem nieważności, w:**
 - a) formie elektronicznej (do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym - art. 781 § 1 k.c.).
 - b) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 670 z późn. zm.) lub podpisem osobistym, o którym mowa w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 816 z późn. zm.).
4. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,

- b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi "Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
 6. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
 7. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
 8. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
 9. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.
 10. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
 11. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
 12. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
 13. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

- 14.** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 15.** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 16.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 14, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) innych dokumentów - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 17.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 14, może dokonać również notariusz.
- 18.** Podmiotowe środki dowodowe oraz przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 19.** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 20.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 18, dokonuje w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą,
 - 2) przedmiotowego środka dowodowego - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
 - 3) pełnomocnictwa - Mocodawca.
- 21.** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 18, może dokonać również notariusz.
- 22.** Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w niniejszym rozdziale, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

ROZDZIAŁ 15. SKŁADANIE OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **24 września 2021 r. do godziny 10:00**.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż **oferty, oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

ROZDZIAŁ 16. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **24 września 2021 r. o godzinie 10:00.**
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.

Uwaga! Zgodnie z ustawą Pzp, zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line, a ma jedynie takie uprawnienie.

ROZDZIAŁ 17 KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili warunki udziału, zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

1) cena - 60 % (60 pkt)

W tym kryterium oferta może uzyskać max 60 pkt

Punktacja ofert odbędzie się wg wzoru:

$$\text{Kryterium cena (pkt)} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60$$

2) okres gwarancji – 30% (30 pkt)

W tym kryterium oferta może uzyskać max 30 pkt

Punktacja ofert odbędzie się wg wzoru:

$$\text{Kryterium gwarancja (pkt)} = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 30$$

UWAGA:

Wykonawca obowiązany jest podać w ofercie **termin gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego robót.**

Okres gwarancji obejmuje wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane.

Minimalny termin gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy.

Maksymalny termin gwarancji podlegający ocenie wynosi 60 m-cy.

W przypadku braku podania przez wykonawcę w ofercie terminu gwarancji uznaje się, że wykonawca zaoferował minimalny termin gwarancji tj. 36 m-cy i taki termin zostanie uwzględniony w umowie z wykonawcą.

Jeżeli wykonawca zaproponuje termin gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „termin gwarancji” zostanie przyjęty okres 60 miesięcy. Z kolei w umowie z wykonawcą zostanie uwzględniony termin gwarancji wskazany w ofercie wykonawcy.

Wykonawca podaje termin gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku podania terminu w niepełnych miesiącach np. 36,5 mc-y, zamawiający dokona zaokrąglenia w dół uznając, że wykonawca zaoferował 36 m-cy.

3) doświadczenie kierownika budowy - 10% (10 pkt).

W tym kryterium oferta może uzyskać max 10 pkt.

Kryterium „doświadczenie kierownika budowy” będzie rozpatrywane na podstawie wykazanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia (nabytego po uzyskaniu uprawnień o których mowa w rozdziale 8 ust. 4 pkt 2 SWZ) w pełnieniu funkcji kierownika budowy na robotach o wartości kontraktowej nie mniejszej niż 75.000 zł brutto, według wytycznych wskazanych w tabeli:

Doświadczenia kierownika budowy	Lata doświadczenia termin od - do (suma okresów, w których osoba faktycznie wykonywała funkcje kierownika budowy)	Liczba punktów
doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na robotach o wartości kontraktowej nie mniejszej niż 75.000 zł brutto (nabyte po uzyskaniu uprawnień o których mowa w rozdziale 8 ust. 4 pkt 2 SWZ)	5 lat doświadczenia (wymagane na warunek udziału w postępowaniu)	0 pkt.
	powyżej 5 lat do 7 lat doświadczenia	3 pkt
	powyżej 7 lat do 8 lat doświadczenia	5 pkt
	powyżej 8 lat do 9 lat doświadczenia	7 pkt
	powyżej 9 lat doświadczenia	10 pkt

Uwaga:

1. Zamawiający przyzna odpowiednią liczbę punktów, jeżeli wykonawca w sposób niebudzący wątpliwości wykaze, że osoba skierowana do realizacji zamówienia (pełnienia funkcji kierownika budowy) posiada doświadczenie jw. Aby wykazać ww. doświadczenie wykonawca zobowiązany jest określić w formularzu ofertowym (wykazie wskazanym w ust. 9):

Imię i nazwisko kierownika budowy,

Nazwę inwestycji,

Nazwę Inwestora inwestycji (zamawiającego),

Wartość kontraktową inwestycji,

Funkcję pełnioną przez wykazywaną osobę na inwestycji,

Czasookres pełnienia ww. funkcji na inwestycji - od (m-c/rok) – do (m-c/rok).

2. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę doświadczenia realizowanego przed dniem wydania uprawnień o których mowa w rozdziale 8 ust. 4 pkt 2 SWZ.
3. Zamawiający nie będzie punktował minimalnego doświadczenia 5 lat, które jest wymagane dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale 8 ust. 4 pkt 2.
4. Zamawiający wskazuje, iż w przypadku powołania się przez wykonawcę na zasoby innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu niedopuszczalne jest punktowanie doświadczenia podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca. W takim przypadku wykonawca w kryterium doświadczenie Kierownika budowy otrzyma 0 pkt.
5. Zamawiający, sumując lata doświadczenia nie będzie brał pod uwagę inwestycji których terminy realizacji nakładają się. Tym samym niedopuszczalne jest sumowanie doświadczenia

przy wykonywaniu zadań w tym samym czasie tj. (podwójne wliczanie ich do okresu doświadczenia osoby).

6. W przypadku, gdy wartość kontraktowa robót wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP, dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania (ogłoszenia niniejszego postępowania). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.
7. W sytuacji braku wypełnienia wykazu zawartego w formularzu ofertowym (ust. 9 w załączniku nr 1 do SWZ) oferta wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert „doświadczenie kierownika budowy” otrzyma 0 pkt.
8. Zamawiający wskazuje, iż nie będzie wzywał do wyjaśnienia czy uzupełnienia informacji (danych) wskazanych w wykazie. Tym samym na wykonawcy ciąży obowiązek przedstawienia informacji (danych) w sposób rzetelny, zgodnie z wytycznymi opisanymi w ust. 1. Przedstawienie informacji (danych) w odmienny sposób niż wymaga tego zamawiający czy też brak podania pełnych danych, może skutkować niezaliczeniem danego okresu do lat doświadczenia kierownika budowy.

ROZDZIAŁ 18. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć zamawiającemu przed zawarciem umowy w formie pisemnej opatrzonej podpisami wykonawcy szczegółowy kosztorys ofertowy. Kosztorys będzie oparty na Dokumentacji Projektowej oraz **będzie stanowił uszczegółowienie wynagrodzenia wykonawcy**. Kosztorys ofertowy musi obejmować cały przedmiot zamówienia opisany w SWZ. Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia kosztorys nie będzie przedmiotem porównania i oceny. Błąd w kosztorysie lub nie ujęcie jakiegokolwiek pozycji nie zwalnia wykonawcy od pełnego wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej.
2. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Cena ofertowa ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót dostarczony przez zamawiającego jest materiałem pomocniczym do obliczania ceny ofertowej. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż przedmiar nie zawierał wszystkich elementów opisanych w dokumentacji projektowej czy SST. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
3. Podana przez wykonawcę cena oferty musi uwzględniać określone ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), oraz obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 września 2016 r. (M.P. z 2016 r. poz. 934)

wymagania w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokości minimalnej stawki godzinowej.

4. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami rachunkowymi.
7. Cena ofertowa musi być wyrażona w PLN i obejmować wszelkie koszty, upusty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w oszacowaniu zakresu prac obciążają wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

ROZDZIAŁ 19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawiera umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów określonych w ust. 1, jeżeli złożono tylko jedną ofertę.
2. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie zamawiającego.

ROZDZIAŁ 20. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w polskiej walucie.
2. Jeżeli wykonawca przedstawi dokumenty, w których wartość podana będzie w innej walucie niż PLN, to dla potwierdzenia spełnienia warunków zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN według średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania zamawiający uznaje datę publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP, zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Kursy walut dostępne są pod następującym adresem internetowym: <http://www.nbp.pl> Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed dniem wszczęcia postępowania.

ROZDZIAŁ 21. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% zaoferowanej ceny brutto oferty w formie lub formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienia zabezpieczenia w następujących formach:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewami na rachunki bankowe wskazane przez zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający zwracają zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami umowy oraz art. 453 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 22. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ OGÓLNE WARUNKI UMOWY.

1. Istotne warunki umowy zawiera wzór umowy w sprawie zamówienia – załącznik nr 6 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmiany pozostałych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy zgodnie z § 16 wzoru umowy oraz w zakresie określonym w art. 454-455 stawy Pzp.

ROZDZIAŁ 23. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

ROZDZIAŁ 24. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Stare Czarnowo (zwanym dalej „UG”) z siedzibą: ul. Św. Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo jest: Wójt Gminy Stare Czarnowo (zwany dalej „ADO”);
- 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania UG, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w UG, pod adresem e-mail: iod@stareczarnowo.pl, tel. (91) 485 70 20;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu, związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: „Wymiana pokrycia dachowego na budynku magazynowym położonym w miejscowości Stare Czarnowo”, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- 4) w przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją umowy na wymianę pokrycia dachowego na budynku magazynowym położonym w miejscowości Stare Czarnowo;

- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
 - b) upoważnieni pracownicy administratora,
 - c) kancelarie prawne, świadczące usługi prawne administratorowi,
 - d) instytucje upoważnione na mocy prawa zgodnie z ich kompetencjami i uprawnieniami;
 - e) w przypadku realizacji umowy – pracownicy zamawiającego oraz inne podmioty zatrudnione przez zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy;
- 6) Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 246). W przypadku zamówień publicznych finansowanych ze źródeł zewnętrznych okres przechowywania i postępowania z dokumentacją szczegółowo określają umowy.
- 7) obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Panią dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

ROZDZIAŁ 25. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

ZAŁĄCZNIKI:

- | | |
|-----------------------|---|
| Załącznik nr 1 | Formularz ofertowy. |
| Załącznik nr 2 | oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. |
| Załącznik nr 3 | Wykaz usług (dostarczyć na odrębne wezwanie zamawiającego). |
| Załącznik nr 4 | Wykaz osób (dostarczyć na odrębne wezwanie zamawiającego). |
| Załącznik nr 5 | Oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej. |
| Załącznik nr 6 | Wzór umowy. |
| Załącznik nr 7 | Dokumentacja budowlana. |

FORMULARZ OFERTOWY

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania:

**„Wymiana pokrycia dachowego na budynku magazynowym położonym
w miejscowości Stare Czarnowo”**

Wykonawca:

.....
.....

(nazwa firmy)

.....
.....

(adres firmy: miejscowość, ulica, kod, województwo – w przypadku wykonawcy wspólnie ubiegających się dla każdego wykonawcy)

.....

Numer telefonu

Numer fax.

E-mail

Nazwa banku:

Numer konta bankowego:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia, **za cenę:**

brutto: zł, w tym podatek VAT w wysokości %

Powyższa cena obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Niniejsza oferta ważna jest przez 30 dni, tj. do dnia 22 października 2021 r.

3. Składamy niniejszą ofertę **we własnym imieniu / jako partner konsorcjum zarządzanego przez** *)

4. UWAGA! – PRZEDMIOTOWY PKT 4 NALEŻY WYPEŁNIĆ GDY DOTYCZY

Oświadczenie konsorcjum/ spółki cywilnej w sytuacji, o której mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp o wykonaniu zamówienia przez wykonawcę - Oświadczam, że wskazane poniżej wykonują poszczególni wykonawcy:

.....
(Nazwa danego wykonawcy)

Zakres zamówienia, usług, , który będzie wykonywać wskazany wykonawca:

.....
(Nazwa danego wykonawcy)

Zakres zamówienia, usług, , który będzie wykonywać wskazany wykonawca:

5. Oświadczamy, że:

- a. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach wskazanych w SWZ.
- b. Udzielamy gwarancji na wykonane roboty budowlane na czas: miesięcy od dnia odbioru końcowego robót (**UWAGA! Termin gwarancji stanowi kryterium oceny ofert**)
- c. Zapoznaliśmy się z SWZ i nie wnosimy zastrzeżeń.
- d. Przedmiot zamówienia wykonamy **sami / z udziałem podwykonawców ***

Następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

L.p.	Nazwa części zamówienia

Zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom:

L.p.	Firma podwykonawcy (o ile są znane)

10. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- a. Podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- b. Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% w terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie

11. Rodzaj wykonawcy: (wybrać odpowiednie poniżej):¹

- mikroprzedsiębiorstwo
- małe przedsiębiorstwo
- średnie przedsiębiorstwo
- jednoosobowa działalność gospodarcza
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- inny rodzaj

.....

Data

.....

Podpis osoby uprawnionej

*) niepotrzebne skreślić

1

Wykonawca wskazuje, wyłącznie do celów statystycznych, czy jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem. I tak zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców:

1) mikroprzedsiębiorca – to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;

2) mały przedsiębiorca – to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro, i który nie jest mikroprzedsiębiorcą

3) średni przedsiębiorca – to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro, i który nie jest mikroprzedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą.

4) jednoosobowa działalność gospodarcza - zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły

5) osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej- osoba fizyczna występująca w obrocie jako konsument, niebędąca przedsiębiorcą

Uwaga: Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (notyfikowane jako dokument nr C(2003) 1422) (Dz.U. L 124 z 20.5.2003). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU
PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia „**Wymiana pokrycia dachowego na budynku magazynowym położonym w miejscowości Stare Czarnowo**”, oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

PKT. 1

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

..... dnia

(miejscowość)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

PKT. 2

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu albowiem w załączeniu do oferty przedstawiam informację potwierdzającą spełnienie przesłanek o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.

..... dnia

(miejscowość)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

PKT. 3

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

zdolności technicznej lub zawodowej.

** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców w zakresie, w którym potwierdza jego/ich spełnianie. Zamawiający w tym przypadku dopuszcza zastosowanie w PKT 3. skreślenia przez wykonawcę odpowiedniego podpunktu, w zakresie którego dany wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.*

PKT 4.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

..... w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

PKT 5.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Ja/my niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie

- wyrażam(-y) zgodę**
 nie wyrażam (-y) zgody** na to,

aby Zamawiający uzyskał dostęp do dokumentów potwierdzających informacje, które zostały przedstawione w załączniku nr 2 do SIWZ na potrzeby niniejszego postępowania w zakresie podstawy wykluczenia o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy P.z.p.

W przypadku wyrażenia zgody dokumenty te pobrać można pod adresami:

- <https://ems.ms.gov.pl/>
 <https://prod.ceidg.gov.pl;>

W przypadku, gdy dokumenty te dostępne są pod innymi adresami niż powyżej podać należy np. adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji, identyfikator wydruku:

.....

**** wybrać odpowiednie**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia

(miejscowość)

.....

(podpis osoby upoważnionej)

.....
Wykonawca

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Przedmiot zamówienia			Miejsce wykonania prac	Termin realizacji	Wartość robót brutto*	Zamawiający (Inwestor)
	Nazwa zadania (inwestycji)	Wskazanie rodzaju robót (tj. budowa /przebudowa)*	Wskazanie wymiaru robót (w m ²)				

* Wykonawca zobowiązany jest podać informacje w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ.

.....
Data

.....
Podpis osoby uprawnionej

.....

Wykonawca

WYKAZ OSÓB

Imię i nazwisko	Kwalifikacje i uprawnienia (rodzaj i zakres uprawnień)	Podstawa do dysponowania osobą*

.....

Data

.....

Podpis osoby uprawnionej

*) W przypadku gdy Wykonawca nie dysponuje osobą z wymaganymi uprawnieniami do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ ***

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) niniejszym:

OŚWIADCZAM/Y, że należę/należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275) co wykonawcy, którzy również złożyli oferty w ww. postępowaniu, w skład której wchodzi następujące podmioty*:

Lp.	Lista podmiotów
1	
2	
3	

OŚWIADCZAM/Y, że nie należę/należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), co wykonawca/y, który/rzy również złożył/li ofertę we wskazanym powyżej postępowaniu. *.

nie należę

do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275)

..... , dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

** Należy zaznaczyć właściwą opcję. W przypadku, gdy wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), konieczne jest wymienienie w tabeli wszystkich członków tej grupy kapitałowej, oraz w razie konieczności przedstawienie dowodów, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji.*

*) niepotrzebne skreślić

UMOWA UG/...../2021

zawarta w dniu 2021 r. w Starym Czarnowie pomiędzy:

Gminą Stare Czarnowo, z siedzibą przy ul. Św. Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo, reprezentowaną przez: Marzenę Grzywińską - Wójta Gminy Stare Czarnowo.

NIP 858-173-34-28

Regon 811684858

zwaną dalej w treści umowy **zamawiającym**,

a

.....

NIP REGON reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych obejmujących swoim zakresem:
Wymianę pokrycia dachowego ok. 494 m² budynku magazynowym (część niższa budynku) zlokalizowanego na działce nr 404/4 obręb Stare Czarnowo wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej, a zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Roboty budowlane będą wykonane na podstawie następujących dokumentów:
 - a) przedmiar robót i nakłady,
 - b) inwentaryzacja techniczna oraz ocena stanu technicznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją przetargową, w tym SWZ i dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
 - 1) Przedmiary robót budowlanych i nakłady,
 - 2) SWZ,

- 3) Oferta wykonawcy.
5. Przedmiot umowy obejmuje:
- 1) Wymiana elementów pokrycia dachu - okapowy pas łąt;
 - 2) Wykonanie deskowania – montaż deski czołowej – dla mocowania rynhaków;
 - 3) Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi – farby przeciwkorozyjne o grubości 25 mikrometrów;
 - 4) Rusztowanie ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m do robót malarskich konstrukcji stalowej;
 - 5) Pokrycie dachów blachami powlekаныmi profilowanymi (trapezowymi) o skoku fali 150 mm mocowanymi wkrętami samogwintującymi do łąt drewnianych o rozstawie 50 cm;
 - 6) Łacenie połąci dachowej łątami 5x6 cm w rozstawie co 50 cm;
 - 7) Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachą trapezową;
 - 8) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm 27,1*0,25 pas nadrynnowy;
 - 9) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm;
 - 10) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytan cynku;
 - 11) Rury spustowe okrągłe o śr. Do 12,5 cm – montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku.
6. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

[OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,

- 4) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonywania przedmiotu zamówienia terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną kadre,
 - 2) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Wyrobach budowlanych,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
 - 4) zorganizowania w miejscu robót zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 5) zorganizowanie na czas robót tymczasowej organizacji ruchu.

§ 3

[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) przekazania placu budowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru prac,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionych przez wykonawcę faktur.
2. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy. Żadna część umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień zamawiającego wynikających z oferty wykonawcy oraz SWZ. Integralną część umowy stanowi dokumentacja projektowa. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania robót w dokumentacji przetargowej a zapisami w tym zakresie w umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia umowy.

§ 4

[TERMINY]

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - 1) Termin przekazania terenu budowy: do 30 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Termin wykonania robót: 1 miesiąc od dnia przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przejęcia.

§ 5

[WYNAGRODZENIE]

1. Za wykonanie robót zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych brutto:)
za realizację robót budowlanych opisanych w §1 ust. 1.
2. Kwota o której mowa w ust. 1 zawiera podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Określone w niniejszej umowie wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zawiera w szczególności:
 - 1) koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
 - 2) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozоровanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
 - 3) koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 4) koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
 - 5) koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) koszty związane z zajęciem pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza, itd.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 7) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 8) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji;
 - 9) koszty sporządzenia i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 10) podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów.

§ 6

[KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR INWESTORSKI]

1. Osobami posiadającymi wymagane przepisami prawa uprawnienia¹ i skierowanymi przez wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy są:
..... – Kierownik budowy
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)
2. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować zamawiającego.
3. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi wykonawca.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego² wymagają zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osobę, której doświadczenie i kwalifikacje spełniają wymagania określone w SWZ, w szczególności nowa osoba musiałaby posiadać wymagane w SWZ uprawnienia i uzyskać co najmniej taką samą ilość punktów, które wykonawca uzyskał przy badaniu złożonej oferty w ramach kryterium oceny ofert w trakcie postępowania lub odpowiednio mniejszą liczbę punktów pozwalającą na wybranie oferty wykonawcy jako najkorzystniejszej.
7. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu dowody (wykaz doświadczenia kierownika budowy) potwierdzające spełnianie tych wymagań. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego.
8. Na terenie budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą cykliczne narady koordynacyjne z udziałem co najmniej Inspektora Nadzoru i kierownika budowy w celu zweryfikowania postępu prac oraz omówienia problemów związanych z ich realizacją. W naradach koordynacyjnych mogą brać udział również reprezentanci zamawiającego. Narady zwołuje Inspektor Nadzoru.
9. W ciągu 5 dni od dnia, w którym odbyła się narada koordynacyjna, Inspektor Nadzoru przekaże wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytej narady.
10. Zamawiający, Inspektor Nadzoru lub wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją robót. Powiadomienie o terminie spotkania

¹ wskazanymi przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz w celu uzyskania punktacji w ramach kryteriów oceny ofert.

² w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, uzyskania punktacji w ramach kryteriów oceny ofert.

powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanemu z 7 dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

§ 7

[PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
 - 1) Siłami własnymi TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - 2) Siłami podwykonawców TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie
 -
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
 - c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie).
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - d) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - f) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - g) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia;
 - h) będzie zawierała postanowienia uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego na rzecz wykonawcy
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, której przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50'000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

13. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
18. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy dotyczące:
 - a) Określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - c) terminów realizacji, które będą zgodne z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - d) terminów i zasad dokonywania odbiorów,
 - e) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - f) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 - g) obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace fizyczne o których mowa w rozdz. 4 SWZ wraz z postanowieniami dotyczącymi sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp,
 - h) obowiązku uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.

19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 30 dni.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie 7 dni, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - b) zmienić podwykonawcę.
26. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje

na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
28. Powyższego ust. 27 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
29. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 28 stosuje się odpowiednio.
30. W przypadku, kiedy wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 29 nie będzie miał zastosowania.
31. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 8

[PŁATNOŚCI]

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonej do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót opisanych w §1 ust. 1 pkt 1 jest podpisany przez Strony protokół końcowy odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta zamawiającego na konto wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 1. Termin ten jest zastrzeżony na rzecz zamawiającego.
3. Do faktury końcowej wykonawca winien załączyć protokół końcowego odbioru robót podpisany przez zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
5. W przypadku, gdy wykonawcą będą podmioty realizujące wspólnie prace (Konsorcjum), zapłata wynagrodzenia nastąpi na rzecz pełnomocnika (Lidera) uprawnionego do reprezentacji wszystkich

członków Konsorcjum w trakcie realizacji prac, składania wszelkiego rodzaju oświadczeń woli i odbioru Wynagrodzenia w imieniu swoim jak i pozostałych członków Konsorcjum.

6. Zapłata wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zgodnie z § 7, uwarunkowana jest przekazaniem zamawiającemu dowodu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Ponadto wykonawca załącza protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona wykonawcy będzie następujący: obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego będącego załącznikiem nr 1 do umowy.
9. Płatność dokonana zostanie na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
10. Płatności zostaną dokonane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
11. Zamawiający oświadcza, że dane do wystawienia faktury mają następujące brzmienie:

Gmina Stare Czarnowo, ul. Św. Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo, NIP 858-173-34-28.

§ 9

[UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji inwestycji opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy 00/100 zł), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek

po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

3. W przypadku nieodnowienia przez wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy o której mowa w ust. 1, zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 10

[GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 (na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane wyroby budowlane). Okres gwarancji wynosi **miesiący**, początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Jeżeli w protokole odbioru końcowego będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z zamawiającym zgodnie z postanowieniami Gwarancji Jakości uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailowo) powiadomienia przez zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

8. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia wykonawcy o planowanym przeglądzie gwarancyjnym na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed planowanym terminem.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego wykonawcy.

§ 11

[ODBIORY]

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przy udziale Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru,
 - b) odbiór końcowy.
3. Odbiór końcowy oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej. W razie zaniechania powyższego obowiązku wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
4. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej. Skutki zaniechania tego obowiązku obciążać będą wykonawcę.
5. Przed odbiorem końcowym robót wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru wykonawca skompletuje i przekaze zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. protokoły prób i sprawdzeń, dokumentację powykonawczą. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia, a odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 4 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym, że wady robót powinny być usunięte przez wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania ww. protokołu.

8. Jeżeli odbiór został dokonany, wykonawca od daty zgłoszenia gotowości do odbioru nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru przedmiotu umowy także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one lub znacznie nie utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy lub na koszt i ryzyko wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 12

[KARY UMOWNE]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,
 - 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

- 5) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000 zł za każdy taki przypadek,
 - 8) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w ofercie bez zgody zamawiającego lub za wykonywanie robót przez innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby, których wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu bez zgody zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 9) za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez wykonawcę odpowiednio dokumentów, oświadczeń lub zaświadczeń wymaganych na podstawie §17 ust. 3 Umowy, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdy dokument, oświadczenie lub zaświadczenie;
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z §17 umowy – za każdy pełny dzień w wysokości 50 zł; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a niezatrudnioną przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar umownych od wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13.
 5. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
 6. Naliczoną karę umowną zamawiający może potrącić z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, informując o tym wykonawcę na piśmie.
 7. Łączna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić od siebie nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

8. W przypadku gdy wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w granicach rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13

[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę złotych, słownie: w formie wpłaty na konto zamawiającego.
2. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową należyte wykonanie robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót (w przypadku, gdy w protokole końcowym wskazane zostaną usterki do usunięcia – w ciągu 30 dni od daty ich usunięcia), o ile nie zostanie wykorzystana przez zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
3. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zostanie wykorzystana przez zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
4. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, zamawiający ma prawo do obciążenia wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

§ 14

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem zamawiającego w szczególności pomimo pisemnych zastrzeżeń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru

nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub dokumentacją projektową. Warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowym, i bezskuteczny upływ powyższego terminu.

- 4) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 9 umowy.
 - 5) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, doszło do opóźnienia z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że wykonawca zdoła ukończyć przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2.
 - 6) Wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - 7) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - d) W przypadku, o którym mowa w pkt. 6 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
 3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie do dnia 3 grudnia 2021 r.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę lub zamawiającego, wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną

przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację przetargową, najpóźniej w terminie wskazanym przez zamawiającego.

5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę lub zamawiającego, zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez wykonawcę powyższego obowiązku, zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 15

[ADRESY DO KORESPONDENCJI]

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji robót komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
 - 1) Zamawiający: sekretariat@stareczarnowo.pl
 - 2) Wykonawca:

§ 16

[ZMIANA UMOWY]

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 454 oraz 455 ustawy PZP jest niedopuszczalna.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:

- 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu w sytuacji:
- a) wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji przetargowej;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) trwających co najmniej 3 dni, w tym gdy śnieg utrzymuje się przez ten czas - w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;
 - c) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) konieczności lub woli zamawiającego udzielenia robót dodatkowych, których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie umowy o zamówienie;
 - e) niezawinionych przez wykonawcę opóźnień zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
 - f) wstrzymania przez zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) prac objętych umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych;
 - g) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

- h) z uwagi na to, że niniejsza umowa jest zawierana w czasie obowiązywania w Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wprowadzonego na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.), które wydane zostało w związku z zakażeniami wirusem SARS-Cov-2.

Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w lit. a-h może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody. W przypadku wystąpienia okoliczności, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Strona powołująca się na tę okoliczność, poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy oraz uzgodni z drugą stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków występowania tych okoliczności. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu ww. okoliczności obciąża Stronę, która powołuje się na ich wystąpienie.

- 2) rezygnacji przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tej inwestycji.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a w przypadku braku wystarczających danych w tym dokumencie uwzględnione zostaną cenniki i inne konieczne dane publikowane w katalogach Sekocenbud na moment zawarcia umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego, zamawiający określa, iż minimalna wartość świadczenia stron wynosi 5% wartości umowy;

- 3) zmiana polegająca na:

- a) dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie;
- b) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia,
- po wcześniejszej akceptacji przez zamawiającego i spełnieniu wymagań dokumentacji przetargowej dotyczących wykonywania wskazanego zakresu robót przez podwykonawców (*zmiana niewymagająca sporządzania aneksu*),

- 4) zmiana osoby przewidzianej do realizacji zamówienia i deklarowanej przez wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji kierownika budowy. W takiej sytuacji nowa osoba do pełnienia ww. funkcji musiałaby uzyskać co najmniej taką samą ilość punktów, którą uzyskał wykonawca przy badaniu złożonej oferty w ramach kryterium oceny ofert w trakcie przetargu nieograniczonego lub odpowiednio mniejszą liczbę punktów pozwalającą na wybranie oferty wykonawcy jako najkorzystniejszej. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osoby zobowiązany jest przedłożyć odpowiednio wykaz doświadczenia kierownika i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień;
- 5) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. *(zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu)*;
- 6) zmiany umowy (w tym również jej załącznika jakim jest Dokumentacja projektowa) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub nakazów organów administracji publicznej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

- e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia Siły wyższej o której mowa w ust. 3 pkt. 1 lit g umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - h) woli zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić skrócenia terminu wykonania robót, obniżenia kosztów wykonania umowy po stronie zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z umowy przed zmianą;
 - Wskazana powyżej zmiana umowy będzie niedopuszczalna, jeżeli miałyby prowadzić do zastosowania materiałów o jakości niższej niż wymagana na podstawie umowy lub zmiana połączona byłaby z roszczeniem wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności, gdy łączna wartość dokonywanych zmian miałyby być większa niż 15% wartości umowy pierwotnej.
- 7) zmiana umowy umożliwiająca wprowadzenie na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez zamawiającego podmiotu (w tym podmiotu wybranego w wyniku uprzednio przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Pzp) w celu wykonania robót lub innych prac nieobjętych umową. Zmiana ta może być poprzedzona wstrzymaniem prac wykonawcy przez zamawiającego na części terenu robót, z jednoczesnym przekazaniem tej części terenu robót zamawiającemu na czas prowadzenia prac przez innego wykonawcę. *(zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu);*
- 8) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Żadnej ze stron umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę się na zawarcie aneksu).
5. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia,

od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.

6. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 17

[WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY ORAZ SANKCJE Z TYTUŁU NIESPEŁNIENIA TYCH WYMAGAŃ]

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego wykonawcę lub podwykonawcę – w zakresie czynności, o których mowa w rozdz. 4 SWZ.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, wykonawca przedłoży zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*;
 - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel wykonawcy będzie świadczył czynności o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.
 5. Naruszenie przez wykonawcę lub podwykonawców ust. 1 - 3 uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.
 6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.

§ 18

[SĄD WŁAŚCIWY]

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.

§ 19

[PRAWO WŁAŚCIWE]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 20

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 21

[EGZEMPLARZE UMOWY]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

2D DARIUSZ PRZYBYLSKI
tel. +48 602 517 911, e-mail: 2plud@wp.pl
NIP 955-141-79-01, REGON 320 140 466
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI,
SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIMI, NADZOROWANIE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
SPRAWOWANIE KONTROLI TECHNICZNEJ UTRZYMANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

INWENTARYZACJA TECHNICZNA ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynków po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w miejscowości Stare Czarnowo położonych na działkach nr 403/3, 570/3, 404/4, 571/4 obręb Stare Czarnowo gmina Gryfino

Kategoria obiektu budowlanego I

adres inwestycji :

działka nr geod. 403/3, 570/3, 404/4, 571/4 obręb Stare Czarnowo gmina Gryfino

inwestor:

Gmina Stare Czarnowo

Ul. Św. Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo

branża architektoniczno-budowlana :

mgr inż. arch. DARIUSZ PRZYBYLSKI
upr bud nr 23/ZPOIA/2005

- PROJEKTANT / AUTOR PROJEKTU

branża konstrukcyjna:

mgr inż. DOROTA SUKIENNIK
nr upr. Proj 8/Sz/99/2000

- PROJEKTANT

EGZ NR __
Projekt opracowano
Czerwiec 2020

OŚWIADCZENIE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY OŚWIADCZA, ŻE W/W PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI W TYM TECHNICZNO-BUDOWLANYMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 20 PRAWA BUDOWLANEGO Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI.)

DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 33/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 12.12.2005 r.

DECYZJA Nr 23/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. DARIUSZ ANDRZEJ PRZYBYLSKI

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay Maciej Furmańczyk Marek Kosy Grzegorz Majewski Andrzej Popiel Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Andrzej Przybylski
ul. Łubinowa 86/7
70-785 Szczecin
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.





**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 27 kwietnia 2000r.

AB.III.1-7137-22/2000

Decyzja Nr 8/Sz/99/2000

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994r. poz. 414), po rozpatrzeniu wniosku Pani Janiny Cassnell z dnia 14.01.2000r. postanawiam zmienić decyzję z dnia 18 czerwca 1999r. Nr 8/Sz/99 w ten sposób, że:

nazwisko Kosmowska zastępuje się nazwiskiem Sukiennik

Pozostała treść decyzji dnia 18 czerwca 1999r. Nr 8/Sz/99 pozostaje bez zmiany.

Uzasadnienie

„Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń” Nr 8/Sz/99 wydane na nazwisko Kosmowska Dorota aktualizuje się w związku ze zmianą nazwiska na nazwisko Sukiennik na podstawie „Odpisu skróconego aktu małżeństwa” Nr K/543/99 z dn. 30 sierpnia 1999r.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymuje:

1. Pani Dorota Sukiennik
ul. Powstańców Wlkp. 69B/6
70-111 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Władysław Lisewski
Władysław Lisewski



Wojewoda Zachodniopomorski

Szczecin, dnia 18 czerwca 1999r.

AB.II.1/7342/23-1/99

DECYZJA Nr 8/Sz/99

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994r. poz. 414), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Doroty KOSMOWSKIEJ z dnia 8.04.1999 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

N A D A J Ę

Pani Dorocie KOSMOWSKIEJ
mgr inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 5 stycznia 1972r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 72 z dnia 26 marca 1999r. posiadania przez Panią **Dorotę KOSMOWSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczone jak w sentencji.

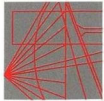
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Otrzymują:
1. Pani Dorota Kosmowska
ul. Leszczyńskiego 55
70-394 Szczecin
 2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Władysław Lisewski
Władysław Lisewski





ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

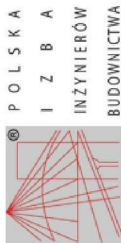
70-656 SZCZECIN, ul. Energetyków 9

www.zap.home.pl

L.dz. ZAP-OKK 129/5247/06

Szczecin, dnia 28 grudnia 2006r.

**Pani Dorota Sukiennik
72-005 Przeclaw 93d/7**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-WLG-MHA-VXS *

Pani Dorota SUKIENNIK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1581/01

adres zamieszkania ul. Wierzbowa 21 a, 71-205 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada

wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-11-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr. 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

W odpowiedzi na Pani pismo z dn. 17.11.2006r. (wpłynęło 04.12.2006r.) dotyczące zakresu posiadanych uprawnień budowlanych uprzejmie informuję:

uprawnienia budowlane Nr. 8/Sz/99 z dnia 18 czerwca 1999r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uzyskane na podstawie przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 89, poz. 414)* uprawniając do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie jak i obowiązywał w dniu uzyskania decyzji.

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień budowlanych mieści się uprawnienie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych obejmujących:

- konstrukcje betonowe;
- konstrukcje metalowe;
- konstrukcje drewniane;
- budynki wysokościowe;
- zbiorniki, silosy;
- fundamenty pod maszyny;
- maszyny i kominy przemysłowe;
- przekrycia powłokowe;
- obiekty budowlane gospodarki wodnej;
- morskie obiekty hydrotechniczne;
- obiekty na terenach górniczych;
- drogi;
- mosty.

Posiadane przez Panią ww. uprawnienia uprawniające do projektowania bez ograniczeń upoważniają Panią do oceny stanu technicznego obiektu budowlanego w formie orzeczenia technicznego stosownie do zakresu posiadanych uprawnień budowlanych.

Odnośnie zamieszczonego artykułu w Biuletynie „Inżynier budownictwa” dot. „uprawnienia do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu” - w sprawie tej Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna zwróciła się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB o oficjalne pismo na podstawie, którego będzie możliwa zmiana posiadanych uprawnień.

Dopiero po otrzymaniu z KKK oficjalnej wykładni możliwa będzie zmiana decyzji nadającej Pani uprawnienia budowlane.

Otrzymują:

1. adresat
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Kwalifikacyjnej Komisji
Przewodniczący Okręgowej Komisji
inż. Stanisław KAMINSKI

Tel./fax: (091) 462 44 40
(091) 489 84 10 - 12
E-mail: zap@home.pl

KONTO: Bank Zachodni WBK S.A. III Oddz. Szczecin
Nr 33 1090 1492 0000 0001 0064 2220
NIP: 955-20-59-964

* Weryfikację poprawności danych, w niniejszym zaświadczeniu, można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny terenu	-skala 1 :500
Rys. nr 2 – Budynek biurowo- socjalny i warsztatowo-magazynowy – rzut przyziemia nr ewidencyjny 238	-skala 1 :50
Rys. nr 3 – Budynek biurowo- socjalny i warsztatowo-magazynowy – Przekrój A-A	-skala 1 :50
Rys. nr 4 – Budynek biurowo- socjalny i warsztatowo-magazynowy – Elewacje	-skala 1 :100
Rys. nr 5 – Hala magazynowa niska i wysoka – rzut przyziemia o nr ewidencyjny 251	-skala 1 :100
Rys. nr 6 – Hala magazynowa niska i wysoka – przekrój A-A	-skala 1 :50
Rys. nr 7 – Hala magazynowa niska i wysoka – Elewacje	-skala 1 :100
Rys. nr 8 – Garaże – rzut przyziemia o nr ewidencyjny 314	-skala 1 :50
Rys. nr 9 – Garaże – przekrój AA	-skala 1 :50
Rys. nr 10 – Garaże – Elewacje	-skala 1 :50
Rys. nr 11 – Kanał samochodowy o nr ewidencyjny 284	-skala 1 :100
Rys. nr 12 – Waga wozowa o nr ewidencyjny 313	-skala 1 :100
Rys. nr 13 – Dystrybutor paliw z budynkiem o nr ewidencyjny 310	-skala 1 :100

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna, pomiar własny i dokumentacja zdjęciowa,
- Operat szacunkowy nieruchomości z 13 maja 2019r autorstwa Zenona Słowika uprawnienia Nr1750, według którego wyszczególniono obiekty na działkach 403/3, 404/44, 571/4 w tym wypisy z rejestru gruntów oraz kartoteki budynków dla zabudowań znajdujących się w granicach działek
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo – Uchwała nr XLII/298/10 z dnia 10 listopada 2010r (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13.01.2011r Poz 46)
- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Prawo budowlane- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. –(Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) ogłoszonymi w Dz. U. z 2006r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880. Zmiana do ustawy- Prawo budowlane z dnia 19 września 2007r. (dz .U. z dnia 18 października 2007r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
- Uprawnienia i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami (Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782.)

OPIS TECHNICZNY

Zamierzeniem inwestora jest zinventaryzowanie budynków znajdujących się na działkach w ramach całego zespołu byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych oraz ocenienie ich aktualnego stanu technicznego. Taka analiza pozwoli na podjęcie decyzji, co do docelowego przeznaczenia poszczególnych obiektów. Budynki typowe dla gospodarczego przeznaczenia swoją formą architektoniczną nawiązują do otaczającej zabudowy i nie wpływają negatywnie na otaczającą zabudowę.

Działki nr geod 403/3, 570/3, 404/4, 571/4, na których znajdują się budynki mają kształt wieloboku zbliżonego do prostokąta. Istniejący sposób obsługi komunikacyjnej odbywa się poprzez dwa wjazdy na działkę nr 404/4 z ulicy Szczecińskiej nr geod dr 406/1 oraz ulicy Dębińskiej działka dr 543/2 zapewniając tym samym dostęp do drogi publicznej. Teren nieruchomości płaski z zielenią niską i średnią. Na działce nr 404/4 znajduje się teren utwardzony wykorzystywany jako miejsca postojowe dla budynku biurowego. Teren nieruchomości wyposażony jest w istniejące na działkach instalacje elektryczne, wodne, kanalizacji sanitarnej. Budynek biurowy posiada ponadto ogrzewanie etażowe.

Działki nr 404/4, 403/3, 570/3 posiadają zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo – Uchwała nr XLII/298/10 z dnia 10 listopada 2010r (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13.01.2011r Poz 46) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Ponadto teren ten leży w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” i mimo, że nie podlegają ochronie zgodnie z art. 31 ust. 2 i art36 ust 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.) zgodnie z wypisem z kartoteki budynków to opisana jest lokalizacja w strefie „VIII” ochrony stanowisk archeologicznych podlegającej Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Warunków gruntowych nie badano.



Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
dobry	0%÷15%	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
zadowalający	16%÷30%	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
średni	31%÷50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowy jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
zły	51%÷70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.
awaryjny	ponad 71%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

1. Budynek biurowo – socjalny z funkcją warsztatowo-magazynową o nr ewidencyjny 238 zlokalizowany na działce nr geod 571/4 o powierzchni zabudowy 225,96m², powierzchnia użytkowa 181,97m², kubatura 732,30m³

Budynek parterowy niepodpiwniczony pierwotnie zapewne funkcjonował jako budynek gospodarczy murowany z cegły grubości ok. 38cm wykonany w okresie międzywojennym a przystosowany w późniejszym okresie na nową funkcję. Fundamenty zapewne mieszane w części ceglane nisko posadowione a w części dobudowanej w latach 70-tych betonowe.

Nie widać zarysowań i spękań ścian, co wskazuje na prawidłową pracę fundamentów.

Ściany wewnętrzne 24 i 12cm. Ściany obustronnie otynkowane poza ścianą szczytową wschodnią. Tutaj widać ubytki, uszkodzenia i wypłukaną spoinę. W wydzielonej powierzchni warsztatowej strop ceramiczny typu Kleina, na pozostałym obszarze stropodach betonowy prefabrykowany z lekkim spadkiem tworząc dach płaski. Budynek wielokrotnie kryty papą termozgrzewalną z licznymi śladami wypracowania i zużycia w całości kwalifikuje się do wymiany. Obróbki blacharskie pouszkadzane z brakiem widocznego orynnowania, Komin do przemurowania. Wejście na dach zapewnione poprzez drabinę klamrową mocowana do elewacji po zachodniej stronie budynku. Wysokość pomieszczeń we wnętrzu wynosi od 245cm do 258cm w części biurowo – socjalnej i od 277 od 284cm w części technicznej. Posadzka w budynku betonowa na gruncie z różnymi wysokościami we fragmentach wykończona terakotą i wykładziną PCV. Ogrzewanie zapewnione głównie w części biurowej i jest etażowe z wydzielonej przejściowej kotłowni na paliwo stałe. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana jako drewniana i stalowa warsztatowa.

Budynek w stanie technicznym kwalifikuje się w całości do przebudowy, aby mógł dalej pełnić funkcję, w której mogą przebywać ludzie powyżej 4 godzin w sposób nieuciążliwy. Stopień zużycia w operacie szacunkowym nieruchomości z 13 maja 2019r określono na 65%. Patrz dokumentacja fotograficzna. Budynek ten konstrukcyjnie posadowiony na istniejących fundamentach po przebudowie dostosowującej do aktualnych przepisów może pełnić swoją funkcję.

Nie zależnie od tego zaleca się dostosowanie do przepisów energetycznych tj. posadzka, ściany zewnętrzne, stropodach, stolarka okienna, wysokość pomieszczeń, przewody wentylacyjne, naprawcze oraz wynikających z docelowego przeznaczenia obiektu. Budynek będzie wymagał kapitalnego remontu.



Widok ogólny na budynek od strony południowo-wschodnie



Widok na część warsztatowo – magazynową od strony południowo-wschodnie



Widok na elewację wschodnią. Widoczne ubytki, uszkodzenia i wypłukana spoina



Widok na część biurową od strony południowo-zachodniej

2. Hala magazynowa niska i wysoka o nr ewidencyjny 251 zlokalizowany na działce nr geod 404/4 o powierzchni zabudowy 630,38m², powierzchnia użytkowa 573,96m², kubatura 3479,04m³

Budynek hal wzniesiony prawdopodobnie w latach 70-tych XXw w technologii przemysłowej betonowej prefabrykowanej. Fundamenty betonowe a ściany zewnętrzne oraz ściany szczytowe i wydzielające części hal niską od wysokiej z elementów prefabrykowanych wypełnione z płyt betonowych. Pozostałe wykonane jako murowane z bloczków betonowych. Konstrukcja dachowa stalowa z kątowników spawanych usztywnionych systemem wiązarów. Konstrukcja stalowa dachu nie spełnia obecnie obowiązujących norm, ze względu na znacznie większe obciążenia zmienne w stosunku do norm obowiązujących w latach 70-tych XXw. Przed rokiem 2006 norma obciążenia przegrody dachowej w strefie 2 wynosiła 1,29kN/m² obecnie norma dla dachu jednospadowego widać na poniższej tabeli.

	s_x	Obciążenie normalne		Obciążenie wyjątkowe zaspami	
	kN/m ²	μ_1	kN/m ²	$\mu_1 = 2h/s_x$	kN/m ²
Strefa 2	0,90	0,8	0,72	2,22	1,998
Strefa 5	2,00	0,8	1,60	1,00	2,000
Zakopane	3,11	0,8	2,49	0,64	1,990

Dach dwuspadowy kryty płytami falistymi cementowo-azbestowymi kwalifikuje się do wymiany i utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach i szeroko pojętym Programem Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032. Pokrycie nieszczelne. Posadzka betonowa z licznymi uszkodzeniami. Drzwi wejściowe stanowią wrota drewniane typu ciesielskiego przesuwne na rolkach stalowych. Stolarka okienna stalowa dzielona na mniejsze kwarty.

Nie widać zarysowań i spękań, co wskazuje na prawidłową pracę fundamentów.

Stan techniczny budynków zły ze stopniem zużycia 60%, głównie pokrycia dachowego, dlatego zalecany jest jego remont kapitalny oraz naprawy uszkodzonych elementów.

Wymieniając sposób pokrycia na nowy z płyt falistych cementowo-azbestowych na pokrycie z blachy (blachodachówki) znajdujących się na elementach kratowych w rozstawie osiowym ok. 450cm należy przeprowadzić konserwację stalowej konstrukcji dachowej.

Na podstawie wykonanego schematu obliczeniowego takie pokrycie nie wymagać będzie ingerencji w konstrukcję dachową. Przy wymianie należy pamiętać, że zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję stalową. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania elementów budynków powodujące: - zwiększenie projektowanego obciążania konstrukcji, - ingerencję (spawanie, skracanie, wydłużanie, itp. :) w konstrukcję nośną dźwigarów, stropodachu, wymagają bezwzględnej zgody projektanta.

Obiekt powinien być użytkowany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, oraz utrzymywany w należytym stanie technicznym i estetycznym. Nie można dopuścić do nadmiernego pogorszenia jego własności użytkowych i sprawności technicznej. Wskazane jest wykonywanie systematycznych przeglądów okresowych zgodnie z Prawem Budowlanym, oraz instrukcją eksploatacji i użytkowania obiektu

Zmieniając na innym rodzaj pokrycia należy np. płyty warstwowe dachowe poliuretanowe wymagają zastosowania dodatkowo wiązaru dachowego drewnianego zmniejszając rozstaw konstrukcji dachowej do około 220cm. Pokrycie dachowe z dachówki nakłada konieczność wykonania nowej konstrukcji dachowej o rozstawie 90-100cm na całości budynku.

Metody ochrony przed korozją atmosferyczną wyrobów oraz konstrukcji stalowych wskazują na specyfikację wykonania i odbioru robót zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowych poprzez nakładanie powłok ochronnych z farb i lakierów. Kategorie środowiska korozyjnego określono w polskiej normie (PN-EN ISO 12944-2, 2001). Klasa korozyjności środowiska konstrukcji hali określono jako **C2** wewnątrz obiektu.

Kategoria korozyjności	Ubytek masy na jednostkę powierzchni/ubytok grubości (po pierwszym roku eksploatacji)				Przykłady środowisk typowych dla klimatu umiarkowanego (tylko informacyjne)	
	Stal niskowęglowa		Cynk		Na zewnątrz	Wewnątrz
	Ubytek masy g/m ²	Ubytek grubości μm	Ubytek masy g/m ²	Ubytek grubości μm		
C1 bardzo mała	≤ 10	≤ 1,3	≤ 0,7	≤ 0,1	—	Ogrzewane budynki z czystą atmosferą, np. biurowe, sklepy, szkoły, hotele.
C2 mała	> 10 do 200	> 1,3 do 25	> 0,7 do 5	> 0,1 do 0,7	Atmosfery w małym stopniu zanieczyszczone. Główne tereny wiejskie.	Buildynki nie ogrzewane, w których może mieć miejsce kondensacja, np. magazyny, hale sportowe.
C3 średnia	> 200 do 400	> 25 do 50	> 5 do 15	> 0,7 do 2,1	Atmosfery miejskie i przemysłowe, średnie zanieczyszczenie tlenkiem siarki(IV). Obszary przybrzeżne o małym zasoleniu.	Pomieszczenia produkcyjne o dużej wilgotności i pewnym zanieczyszczeniu powietrza, np. zakłady spożywcze, pralnie, browary, miedzarnie.
C4 duża	> 400 do 650	> 50 do 80	> 15 do 30	> 2,1 do 4,2	Obszary przemysłowe i obszary przybrzeżne o średnim zasoleniu.	Zakłady chemiczne, piwalnie, stocznie remontowe statków i łodzi.
C5-I bardzo duża (przemysłowa)	> 650 do 1 500	> 80 do 200	> 30 do 60	> 4,2 do 8,4	Obszary przemysłowe o dużej wilgotności i agresywnej atmosferze.	Budowle lub obszary z prawie ciągłą kondensacją i dużym zanieczyszczeniem.
C5-M bardzo duża (morska)	> 650 do 1 500	> 80 do 200	> 30 do 60	> 4,2 do 8,4	Obszary przybrzeżne i oddalone od brzegu w głąb morza o dużym zasoleniu.	Budowle lub obszary z prawie ciągłą kondensacją i dużym zanieczyszczeniem.

UWAGI

1 Ubytki masy zastosowane do określenia kategorii korozyjności są identyczne z podanymi w ISO 9223.

2 Na obszarach przybrzeżnych w strefach gorących i wilgotnych, ubytok masy lub grubości może przewyższać limity kategorii C5-M. W przypadku doboru ochronnych systemów malarskich dla konstrukcji na tych obszarach, powinny być przedsięwzięte z tego powodu szczególne środki ostrożności.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcji stalowej wewnątrz obiektu można uzyskać przy zastosowaniu powłok malarskich, na przykład:

- epoksydowo-poliuretanowy ISO 12944 EPPUR 120/2-Fe Sa2½
- LANKFITZER: farba epoksydowa do gruntowania SF30 50 μm+emalia poliuretanowa SF13 80 μm

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcji stalowej na zewnątrz obiektu można uzyskać przy zastosowaniu zastawu malarskiego, na przykład:

- epoksydowo-poliuretanowy ISO 12944 EPPUR 160/2-Fe Sa2½
- epoksydowo-poliuretanowy LANKFITZER: farba epoksydowa do gruntowania SF30 100 μm + emalia poliuretanowa SF13 60 μm lub inny równoważny system epoksydowo-poliuretanowy.

Można zastosować inne równoważne systemy epoksydowo-poliuretanowe lub wysokocynkowe.

Powierzchnie blach czołowych, nie należy malować farbą nawierzchniową i pęczniącą, lecz tylko farbą gruntującą o grubości około 40μm przy zastosowaniu rozcieńczalnika w ilości 30%.

Stalowe marki i inne części stalowe wystające z elementów żelbetowych czyścić i malować jak elementy konstrukcji stalowej.

Trwałość systemu malarskiego jest kategorią techniczną, pozwalającą ustalić właściwy plan renowacji powłoki i nie może być utożsamiany z okresem gwarancji producenta, który stanowi kategorię kontraktową umowy pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą. Trwałość systemu malarskiego określana jest w trzech okresach:

okres krótki (L) – od 2 do 5 lat

okres średni (M) – od 5 do 15 lat

okres długi (H) – powyżej 15 lat

W zastosowaniach przemysłowych najczęściej projektowo wymaga się okresu (M)



Widok ogólny na hale magazynową niską i wysoką od strony północnej



Widok od frontu na konstrukcję ścian zewnętrznych i ścianę szczytową oraz drewniane wrota wejściowe



Widok na konstrukcję dachową hal

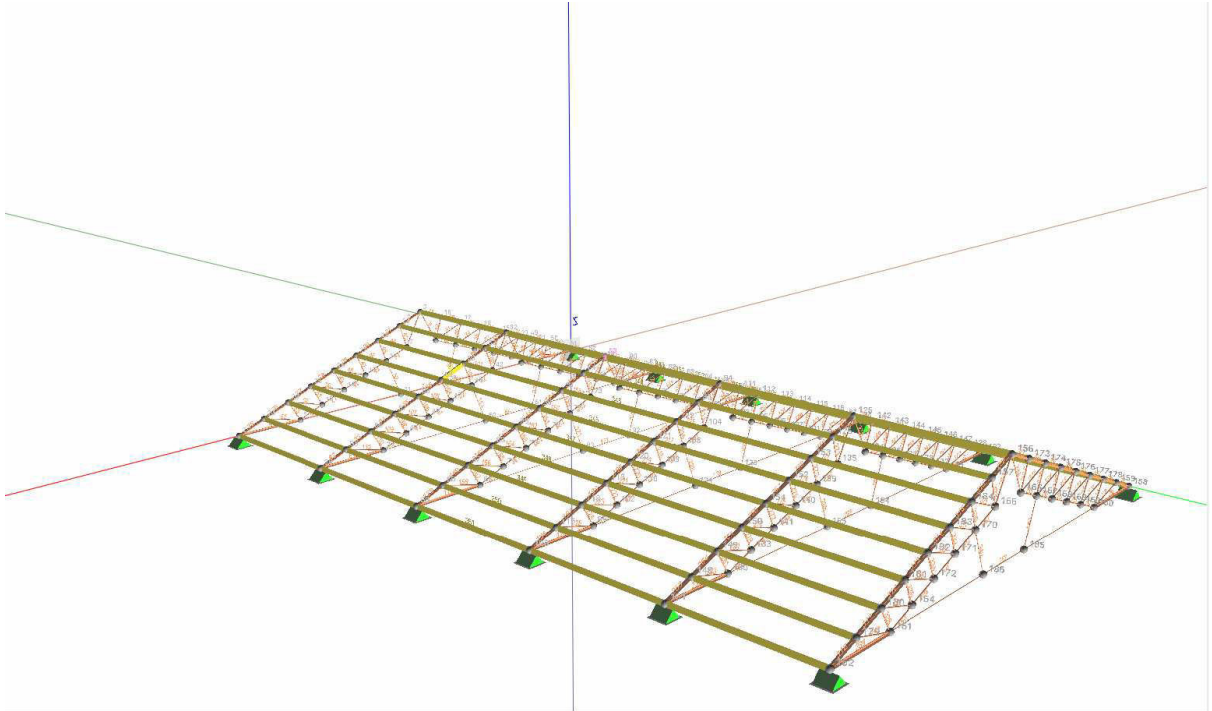


Widok na wnętrze hali wysokiej. Widoczne nieszczelności pokrycia dachowego, konstrukcją ścian zewnętrznych i szczytowych



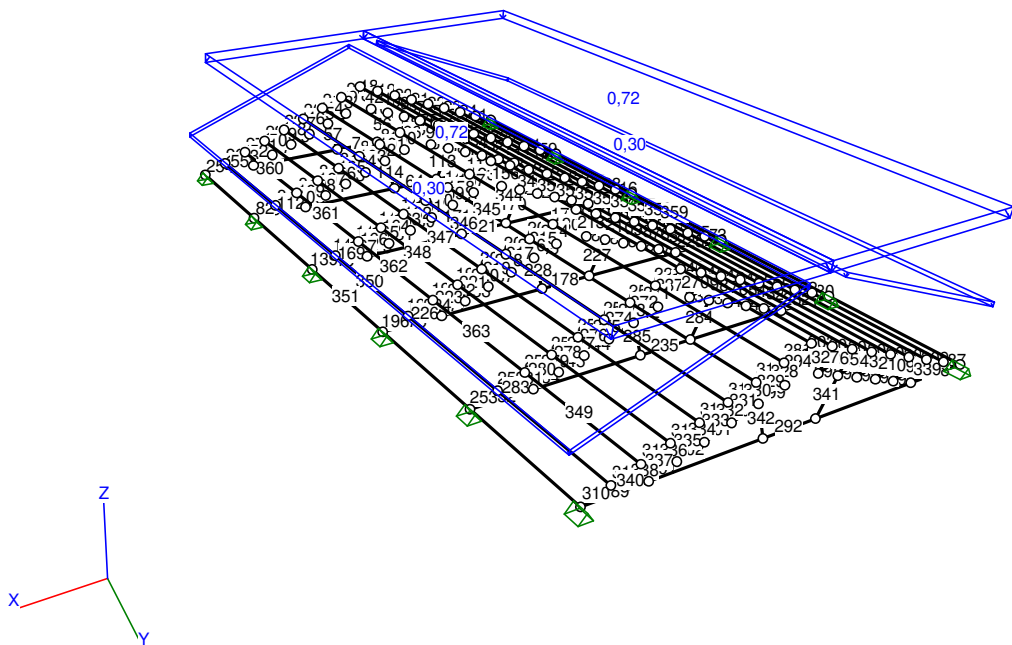
Widok na wnętrze hali niskiej. Widoczna konstrukcja dachowa i rodzaj pokrycia dachowego, konstrukcją ścian wewnętrznych.

Schemat statyczny



Nazwa pliku: dach.rm3

RM_3d v. 8.57 licencja nr 16872

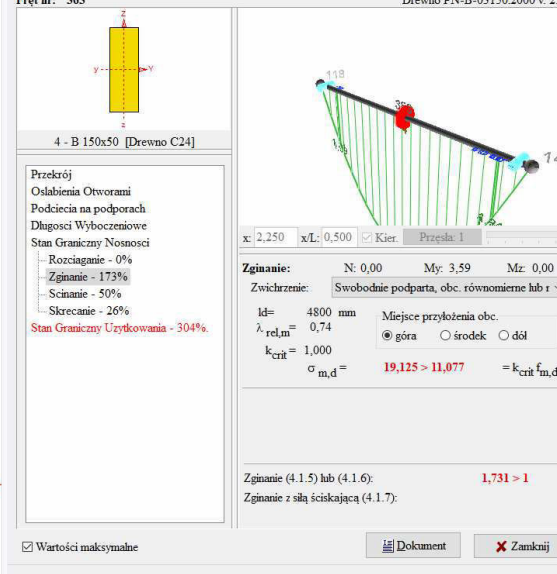


Obciążenia:

Nr pręta	Rodzaj:	Wartości char.		Współczynniki			Orient. t. [deg]	Kier. : [deg]	Położenie		Nazwa:
		Pa:	Pb:	α_1 :	α_2 :	α_3 :			xa:	xb:	
CW: Ciężar własny - Stale $\alpha_1=1,1/1,1$											
	Powierzc h.	0,30	0,30	1,30	1,00	1,00	Piono we				Powierzchnio we
	Powierzc h.	0,30	0,30	1,30	1,00	1,00	Piono we				Powierzchnio we
	Powierzc h.	0,72	0,72	1,50	1,00	1,00	Piono we				Powierzchnio we
	Powierzc h.	0,72	0,72	1,50	1,00	1,00	Piono we				Powierzchnio we

Płatwie – za małe

Pręt nr: 363 Drewno PN-B-03150:2000 v. 2.42



4 - B 150x50 [Drewno C24]

Przekrój
 Osłabienia Otworami
 Podcięcia na podporach
 Długości Wyboczeniowe
 Stan Graniczny Nosności

- Rozciąganie - 0%
- Zginanie - 173%
- Ścinanie - 50%
- Skrecanie - 26%
- Stan Graniczny Użytkowania - 304%

Wzrost: x: 2,250 x/L: 0,500 Kier. Przesła: 1

Zginanie: N: 0,00 My: 3,59 Mz: 0,00

Zwicherung: Swobodnie podparta, obc. równomierne lub r

ld= 4800 mm Miejsce przyłożenia obc.
 $\lambda_{rel,m} = 0,74$ ● góra ○ środek ○ dół

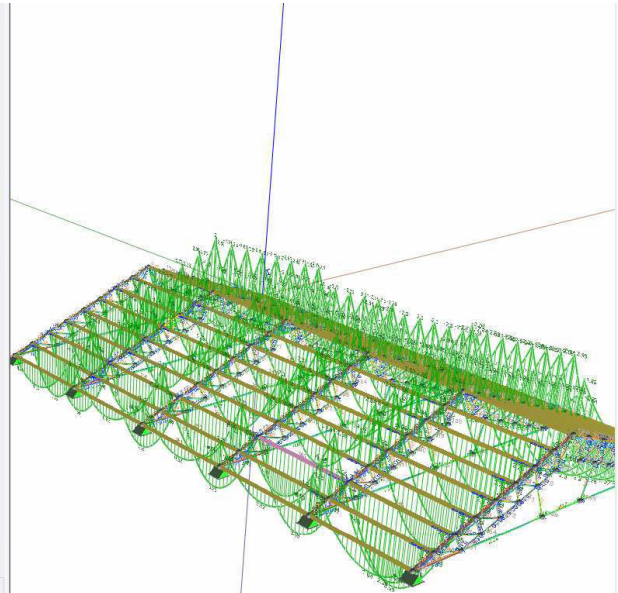
$k_{crit} = 1,000$

$\sigma_{m,d} = 19,125 > 11,077 = k_{crit} \cdot f_{m,d}$

Zginanie (4.1.5) lub (4.1.6): 1,731 > 1

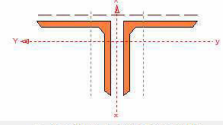
Zginanie z siłą ścisnąjącą (4.1.7):

Wartości maksymalne Dokument Zamknij



Pas górny – za mały

Pręt nr: 255 Stal PN-90/B-03200 v. 3.59



5 - 2 L 60x60x5 [St3S (X,Y,V,W)]

Przekrój
Długości wybożenia
Laczniki

Stan graniczny nosności - 65%

- Napreżenia (Tab. 5) - 66%
- Warunek (32) - 62%
- Ściskanie (39) - 142%
- Ściskanie - 0%
- Zginanie (54) - 123%
- Zginanie ze ściskaniem (55) - 123%
- Ściskanie ze zginaniem (58) - 147%
- Nosność laczników - 0%

Stan graniczny użytkowania - 2%

Wzłędem osi X: Wzłędem osi Y:

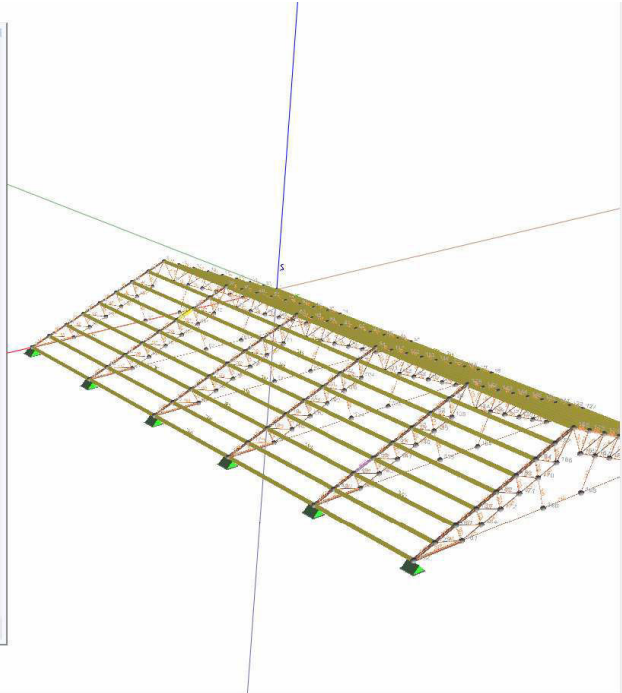
ψ_x : 0,551	ψ_y : 1,000
M: -0,03	M: 0,17
M_R : 1,68	M_R : 1,91
N: -154,75	N_R : 137,89

$\bar{\lambda}_L$: 0,000 ϕ_L : 1,000

$$\frac{N}{N_R} + \frac{M_x}{\phi_x M_{R_x}} + \frac{M_y}{M_{R_y}} = 1,225 > 1$$

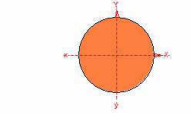
Wartości maksymalne

Brak łączników pręta wielogłazowego!



Pas dolny -ok

Pręt nr: 188 Stal PN-90/B-03200 v. 3.59



1 - R *30x15 [St3S (X,Y,V,W)]

Przekrój
Długości wybożenia
Laczniki

Stan graniczny nosności - 0%

- Napreżenia (Tab. 5) - 42%
- Warunek (32) - 40%
- Zginanie (54) - 42%

Stan graniczny użytkowania - 4%

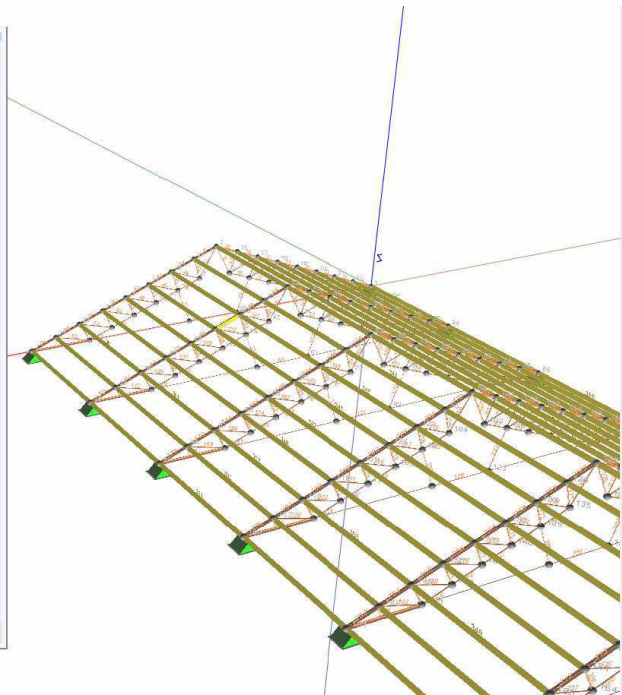
Wzłędem osi X: Wzłędem osi Y:

α_p : 1,000	α_p : 1,000
M: -0,01	M: 0,00
M_R : 0,54	M_R : 0,54
N: 57,26	N_R : 144,91

Uwzględnij rezerwę plastyczną $\bar{\lambda}_L$: 0,000 ϕ_L : 1,000

$$\frac{N}{N_R} + \frac{M_x}{\phi_x M_{R_x}} + \frac{M_y}{M_{R_y}} = 0,424 < 1$$

Wartości maksymalne



3. Garaż ciągników o nr ewidencyjny 314 zlokalizowany na działce nr geod 403/3o powierzchni zabudowy 84,63m², powierzchnia użytkowa 77,71m², kubatura 272,62m³

Budynek garażowy z dwoma boksami w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej tzw. Hokej owiec, który powstał w latach siedemdziesiątych. Typowy budynek do przechowywania maszyn rolniczych dla ówczesnych międzykółkowych baz maszynowych. Ściany zewnętrzne w szkieletie żelbetowym wypełnione prefabrykowanymi płytami żelbetowymi. Szkielet ścian zewnętrznych jednorodnie wylewany razem z krokwiemi. Całość szkieletu łączona stalowymi klamrami. Klamry stalowe kwalifikując się do oczyszczenia, po którym procesie może okazać się, że będą wymagały wzmocnienia. Obecnie nie jesteśmy w stanie tego określić. Posadzka cementowa wylewana na gruncie mocno zużyta i wypracowana do naprawy. Dach w konstrukcji żelbetowej pokryty płytami azbestowo-cementowymi na łąkach drewnianych. Pokrycie z licznymi ubytkami i nieszczelnościami, bez orynnowania kwalifikuje się do wymiany. Garaż nie posiada wrót zapewne dwuskrzydłowych drewnianych do obu boksów garażowych. Ściany zewnętrzne oraz konstrukcja żelbetowa budynku utrwalona i połączona pierwotnymi klamrami stalowymi w stanie złym. Posiadają miejscowe uszkodzenia i odchylenia. Stopień zużycia określono na 66%. Patrz dokumentacja fotograficzna. Budynek wymaga remontu kapitalnego w zakresie pokrycia dachowego, ścian, posadzki i stolarki bramnej by dalej pełnić funkcję gospodarczo-garażową.



Widok ogólny od frontu garaży. Widoczny stan techniczny budynku oraz brak wrót wjazdowych



Widok na posadzkę betonową oraz ścianę łączącą garaże w konstrukcji szkieletowej betonowej wypełnionej bloczkami betonowymi



Widoczna konstrukcja prefabrykowana betonowa ścian zewnętrznych wypełnionych płytami betonowymi oraz betonowe krokwie dachowe połączone na stalowe łączniki.

4. Waga wozowa o nr ewidencyjny 313 zlokalizowanej na działce nr geod 403/3 o powierzchni zabudowy 10m², powierzchnia użytkowa 9m²

Waga wozowa dla samochodów o wymiarach 298x803cm i nośności 6000kg. Najazd wagi w konstrukcji stalowej oblicowany deską grubości 32mm. Budynek wagowy o wymiarach 237x240cm wykonany w konstrukcji drewnianej z płaskim dachem. Posadowiony na posadzce betonowej grubości ok. 10cm. Drzwi wejściowe płytowe, otwór okienny stalowy. Waga jest zdalna do użytkowania natomiast budynek znajduje się w stanie awaryjnym, stopień zużycia 80% i kwalifikuje się do remontu kapitalnego, aby mógł dalej pełnić funkcję techniczną. Aktualnie nie spełnia żadnych aktualnych przepisów prawa budowlanego.



Widok ogólny na wagę wozową wraz z budynkiem wagi



Widok na wagę znajdującą się w budynku wagowym.

5. Dystrybutor paliw z budynkiem o nr ewidencyjny 310 zlokalizowany na działce nr geod 404/4 o powierzchni zabudowy 19m², powierzchnia użytkowa 17,10m²

Dystrybutor paliw samozasysających, jako urządzenie zewnętrzne mocno skorodowane i zużyte. Posadowiony na podłożu betonowych grubości ok. 12cm. Nie sprawia wrażenia sprawnego. Obok dystrybutora znajduje się wkopany w ziemię zbiornik na paliwo z widoczną sondą i miejscem na zegary kontrolne oraz budynek techniczny.

Budynek wykonany jako murowany z bloczków betonowych na podwyższeniu do wejścia, którego prowadzą zewnętrzne jednobiegowe betonowe schody. Schody odspojone od budynku bez poręczy. Ściany zewnętrzne nośne murowane z bloczków betonowych uszkodzone i mocno popękane kwalifikują je do przemurowania lub zszycia patrz dokumentacja fotograficzna. Posadowienie budynku w części nie spełnia swojego zadania i w razie ewentualnego remontu należy je wzmocnić.

Dach płaski jednospadowy prefabrykowany z WPS o wymiarach 43x135cm oparte na belkach stalowych typu teowego. Strop typu WPS już nie jest stosowany, gdyż nie spełniają norm, a płyta nośna jest zbyt cienka. Ponadto minimalna korozja elementów konstrukcyjnych powoduje utratę nośności. Dach/stropodach kryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa stalowa. Posadzka budynku betonowa zarysowana. Budynek posiada niesprawną instalację elektryczną, ze względu na zużycie ponad 60% stan techniczny określono jako zły, co kwalifikuje budynek do remontu kapitalnego. Wysokość pomieszczenia wynosi od 230cm do 252cm (średnia wysokość 241cm). Remont i przebudowa budynku zgodnie z aktualnymi przepisami pozwoli na dalsze jego użytkowania. Obecnie na podstawie art. 72.1 WT wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi pozwala na, dla wysokości minimum 220cm przeznaczyć pomieszczenie na stały pobyt ludzi, jak dyżurki, portiernie, kantory, kioski, jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia lub innej kategorii pomieszczenie przeznaczone na czasowy pobyt ludzi (do 4 godzin) , jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia.





Widok ogólny z zewnątrz na budynek. Widoczne uszkodzenia, przemurowania i ubytki



Widok na zewnętrzne schody wejściowe do budynku z uszkodzeniami i odspojeniem od ściany zewnętrznej kwalifikujące je do ponownego wykonania. Po prawej pęknięta ściana zewnętrzna, posadzka betonowa oraz prefabrykowany stropodach.

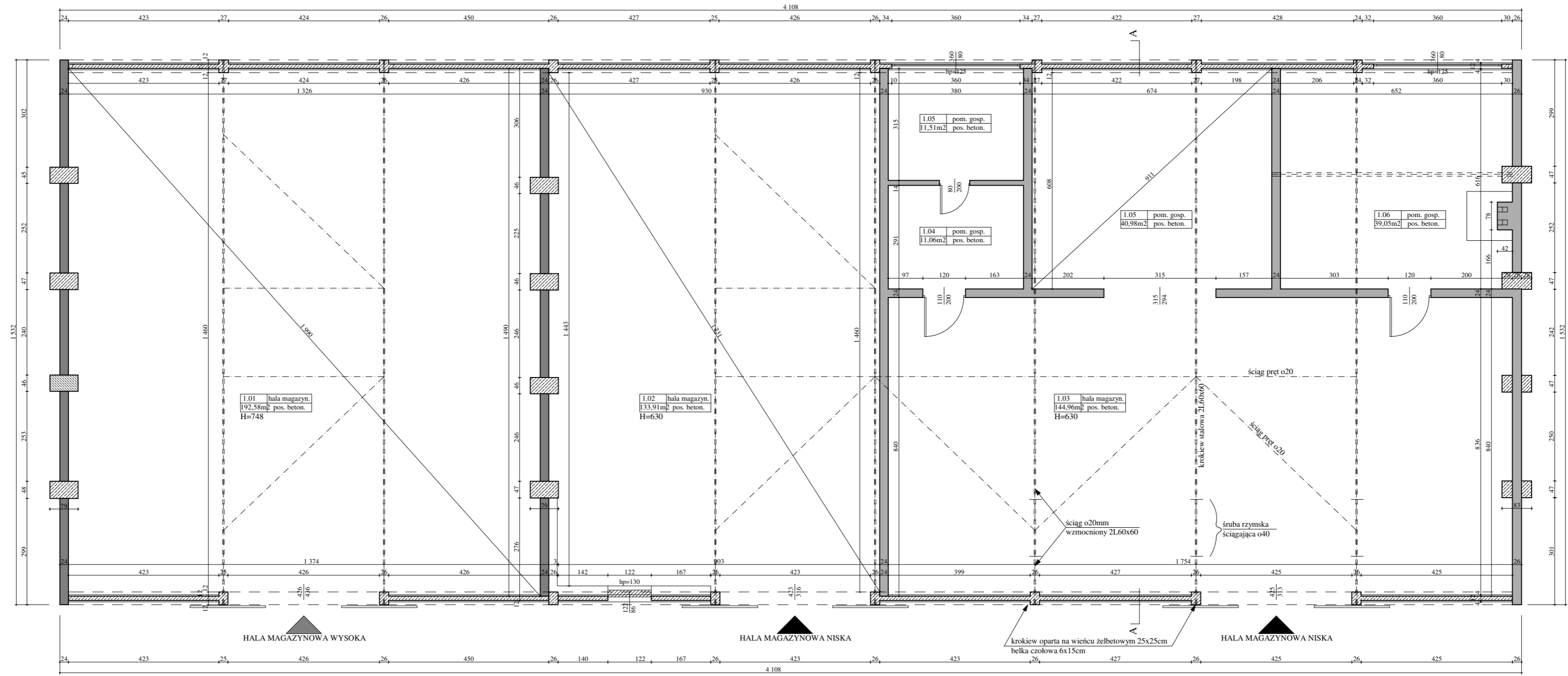
6. Kanał samochodowy o nr ewidencyjny 284 zlokalizowany na działce nr geod 404/4 o powierzchni zabudowy 73,55m²,

Kanał naprawczy dla samochodów i ciągników przeznaczonych dla działalności rolniczej. Podbudowa kanału wykonana z bloczków betonowych na zaprawie cementowej i otynkowana zaprawą. Sam podjazd wylewany na wierzchu jako betonowy grubości ok. 20cm. Stan techniczny średni ze stopniem zużycia 50% kwalifikuje się do remontu. Patrz dokumentacja fotograficzna.



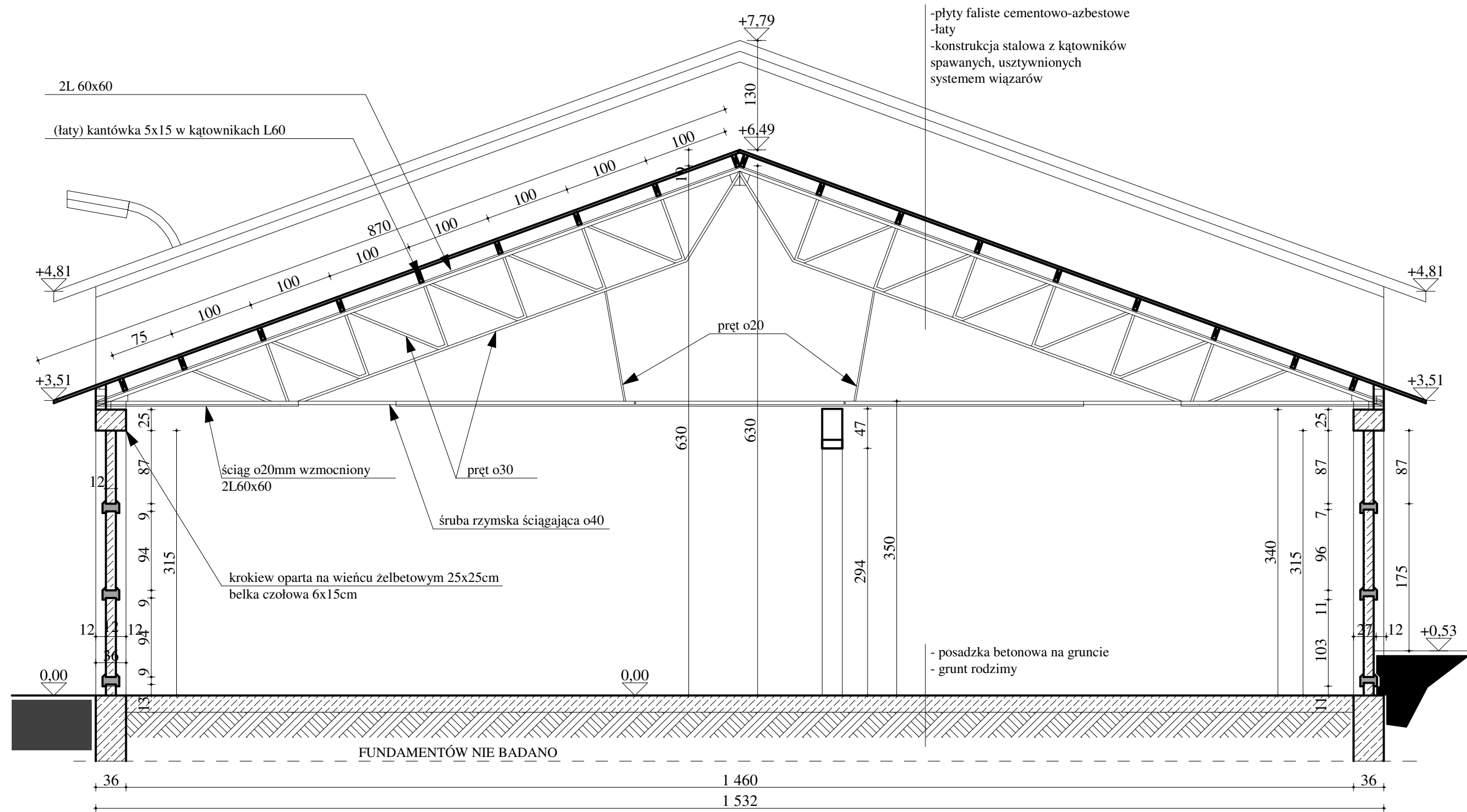
Opracowali:
mrg inż. arch Dariusz Przybylski
nr upr bud 23/ZPOIA/2005

mgr inż. Dorota Sukiennik
nr upr. Proj 8/Sz/99/2000

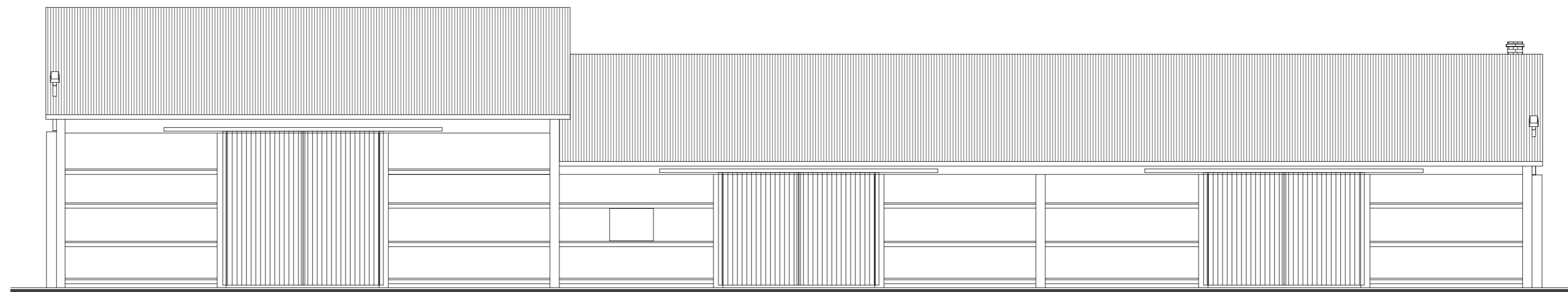


PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4. II.1994r

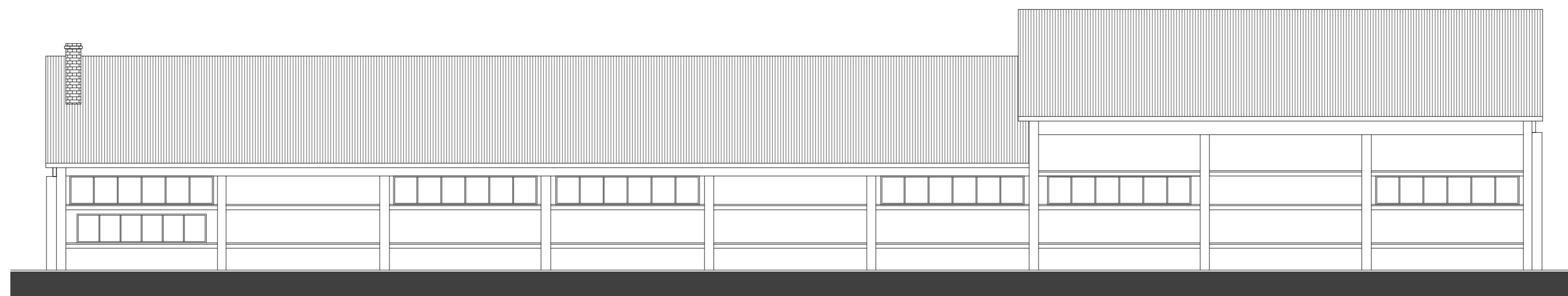
OPRACOWAŁ :		
mgr inż. arch. DARIUSZ PRZYBYLSKI upr bud nr 23/ZPOIA/2005 upr wyk nr ZAAP0042/OWOA/06		
ADRES :		
Stare Czarnowo, działki nr. 403/3, 570/3, 404/4, 571/4 obręb Stare Czarnowo gmina Gryfino		
INWESTOR :		
Urząd Gminy Stare Czarnowo ul. Świętego Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo		
TEMAT :		
INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA NIERUCHOMOŚCI PO BAZIE SPÓŁZIELNI KOLEK ROLNICZYCH W STARYM CZARNOWIE		
RYSUNEK :		
BUDYNEK HAL MAGAZYNOWYCH NISKA I WYSOKA RZUT PRZYZIEMIA - inwentaryzacja		
SKALA :	MIEJSCE I DATA	NR RYS:
1:100	Szczecin, czerwiec 2020r.	5



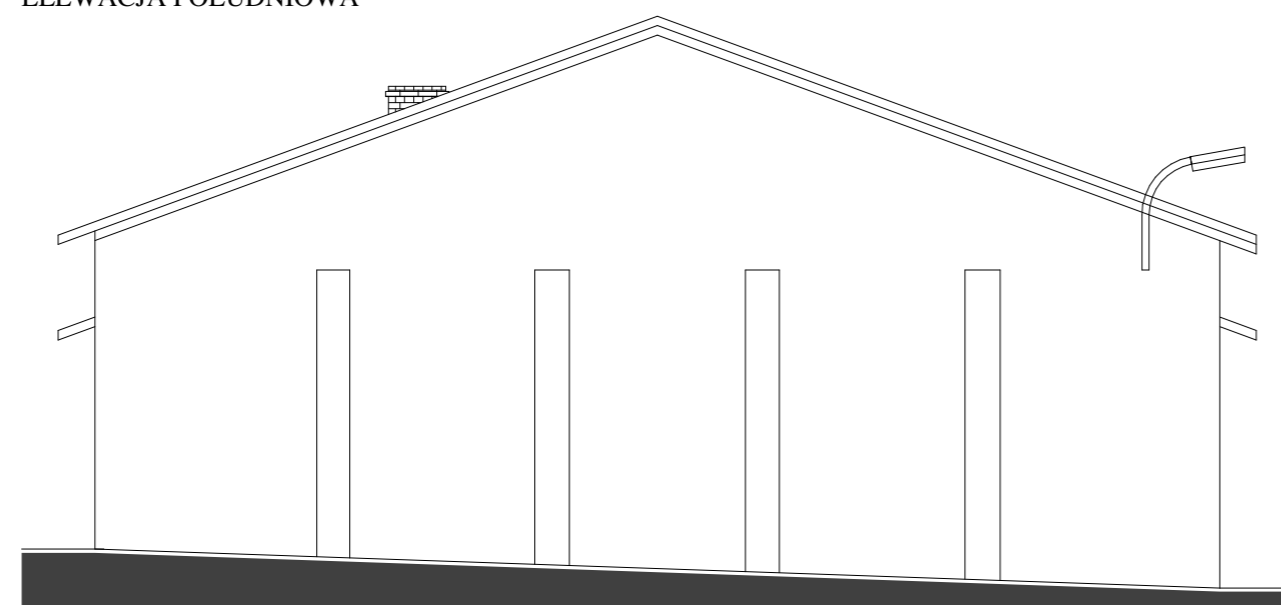
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4. II.1994r		
OPRACOWAŁ :	ADRES :	
mgr inż. arch. DARIUSZ PRZYBYLSKI upr bud nr 23/ZPOIA/2005 upr wyk nr ZAAP/0042/OWOA/06	działki nr: 403/3, 570/3, 404/4, 571/4 obręb Stare Czarnowo	
	INWESTOR :	
	Urząd Gminy Stare Czarnowo ul. Świętego Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo	
	TEMAT :	
	INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE BAZY PO SKR W STARYM CZARNOWIE	
	RYSUNEK :	
	BUDYNEK HAL MAGAZYNOWYCH- PRZEKRÓJ A-A inwentaryzacja	
SKALA :	MIEJSCE I DATA	NR RYS:
1:50	Szczecin, czerwiec 2020r.	6



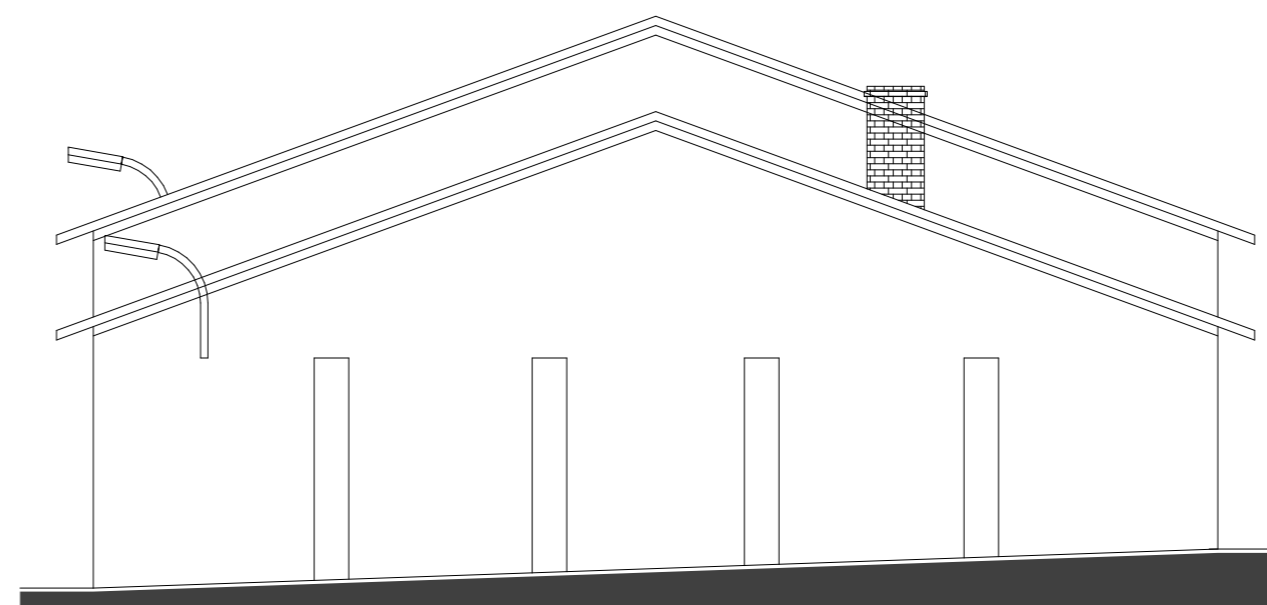
ELEWACJA PÓLNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4. II.1994r		
OPRACOWAŁ : mgr inż. arch. DARIUSZ PRZYBYLSKI upr bud nr 23/ZPOIA/2005 upr wyk nr ZAAP0042/OWOA/06		
ADRES : działki nr: 403/3, 570/3, 404/4, 571/4 obręb Stare Czarnowo		
INWESTOR : Urząd Gminy Stare Czarnowo ul. Świętego Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo		
TEMAT : INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE BAZY PO SKR W STARYM CZARNOWIE		
RYSUNEK : BUDYNEK HAL MAGAZYNOWYCH- ELEWACJE inwentaryzacja		
SKALA :	MIEJSCE I DATA	NR RYS:
1:100	Szczecin, czerwiec 2020r.	7

PRZEDMIAR ROBÓT I NAKŁADY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45262660-5 Usuwanie azbestu

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia na budynku magazynowym(część niższa)
ADRES INWESTYCJI : Stare Czarnowo dz. nr geod. przy ul. Szczecińskiej
INWESTOR : Gmina Stare Czarnowo
ADRES INWESTORA : 74-106 Stare Czarnowo, ul. Św. Floriana 10

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Eugeniusz Przychoćko upr. - bud. 15/SZ/95
DATA OPRACOWANIA : 10.06.2021

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.06.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0412-05 analiza indywidualna	Wymiana elementów pokrycia dachu - okapowy pas łał 27,5*2	m m	55,000	
				RAZEM	55,000
2	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej - dla mocowania rynhaków (27,3)*2	m m	54,600	
				RAZEM	54,600
3	KNR 0-25 0202-02 0201 B 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów 14,2*1,5*(6)	m ² m ²	127,800	
				RAZEM	127,800
4	KNR 2-02 1612-06	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m < do robót malarskich konstrukcji stalowej> (27*16)/2,73	kol. kol.	158,242	
				RAZEM	158,242
5	KNR 0-15 0522-04	Pokrycie dachów blachami powlekanymi profilowanymi (trapezowymi) o skoku fali 150 mm mocowanymi wkrętami samogwintującymi do łał drewnianych o rozstawie 50 cm 494,009	m ² m ²	494,009	
				RAZEM	494,009
6		Łaczenie połaci dachowej łałami 5x 6 cm w rozstawie co 50 cm 494,009	m ² m ²	494,009	
				RAZEM	494,009
7	KNR 0-15 0521-03	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachą trapezowa 27,1	m m	27,100	
				RAZEM	27,100
8	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 27,1*0,25<pas nadrynnowy>	m ² m ²	6,775	
				RAZEM	6,775
9	NNRNKB 202 0541-02 Styk z częścią wyższą	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 16,5*0,33	m ² m ²	5,445	
				RAZEM	5,445
10	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku (27,1)*2	m m	54,200	
				RAZEM	54,200
11	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 5,9*4	m m	23,600	
				RAZEM	23,600

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0412-05 analiza indywidualna	Wymiana elementów pokrycia dachu - okapowy pas łąt przedmiar = 55,000 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 1,99 r-g/m	r-g	109,4500	0,00000	0,00		
2*	2641805	-- M -- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone gr. 28-45 mm kl.II 0,022 m ³ /m	m ³	1,2100	0,00000		0,00	
3*	3950001	drewno okrągłe na stemple budowlane 0,025 m ³ /m	m ³	1,3750	0,00000		0,00	
4*	2600104	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III 0,005+0,003=0,008 m ³ /m	m ³	0,4400	0,00000		0,00	
5*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,34 kg/m	kg	18,7000	0,00000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,00000		0,00	
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej - dla mocowania rynhaków przedmiar = 54,600 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,1 r-g/m	r-g	5,4600	0,00000	0,00		
2*	2640616	-- M -- deski iglaste obrzynane nasyczone kl.II 28 mm 0,004 m ³ /m	m ³	0,2184	0,00000		0,00	
3*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,001 kg/m	kg	0,0546	0,00000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00000		0,00	
5*	34412	-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m	m-g	0,5460	0,00000			0,00
6*	39521	samochód skrzyniowy do 5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,5460	0,00000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	KNR 0-25 0202-02 0201 B 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów przedmiar = 127,800 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,23 r-g/m ²	r-g	29,3940	0,00000	0,00		
2*	0_25003	-- M -- farby przeciwkorozyjne jednoskładnikowe 1,86*0,1=0,186 dm ³ /m ²	dm ³	23,7708	0,00000		0,00	
3*	0_25013	rozcieńczalnik 1,86/0,1*0,05=0,93 dm ³ /m ²	dm ³	118,8540	0,00000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000	0,00000		0,00	
5*	39512	-- S -- samochód dostawczy 0,001 m-g/m ²	m-g	0,1278	0,00000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	KNR 2-02 1612-06	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m < do robót malarzkiej konstrukcji stalowej> przedmiar = 158,242 kol.	kol.					
1*	999	-- R -- robocizna 5,92 r-g/kol.	r-g	936,7926	0,00000	0,00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	2791500	-- M -- płyty pomostowe długie 0,11 m ² /kol.	m ²	17,4066	0,00000		0,00	
3*	2791501	płyty pomostowe krótkie 0,03 m ² /kol.	m ²	4,7473	0,00000		0,00	
4*	2600618	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,002 m ³ /kol.	m ³	0,3165	0,00000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00000		0,00	
6*	48300	-- S -- rusztowanie ramowe warszawskie 1,68 m-g/kol.	m-g	265,8466	0,00000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00000		0,00000	0,00000
5	KNR 0-15 0522-04	Pokrycie dachów blachami powlekanymi profilowanymi (trapezowymi) o skoku fali 150 mm mocowanymi wkrętami samogwintującymi do łąt drewnianych o rozstawie 50 cm przedmiar = 494,009 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,1537 r-g/m ²	r-g	75,9292	0,00000	0,00		
2*	1343320	-- M -- wkręty samogwintujące z uszczelką 2,35*2,5=5,875 szt./m ²	szt.	2902,3029	0,00000		0,00	
3*	1512420	lakier do zaprawek w aerozolu (0.5 l/op) 0,01 szt./m ²	szt.	4,9401	0,00000		0,00	
4*		Blacha trapezowa pokryta powłoką poliestrowa w kolorze oraz z warstwą anykondensacyjną 1,18 m ² /m ²	m ²	582,9306	0,00000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00000		0,00	
6*	34312	-- S -- wyciąg jednomasztowy 0,00423 m-g/m ²	m-g	2,0897	0,00000			0,00
7*	71653	wiertarko-wkrętarka akumulatorowa 0,0307 m-g/m ²	m-g	15,1661	0,00000			0,00
8*	39599	środek transportowy 0,00577 m-g/m ²	m-g	2,8504	0,00000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6		Łaczenie połaci dachowej łątami 5x6 cm w rozstawie co 50 cm przedmiar = 494,009 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 0,2 r-g/m ²	r-g	98,8018	0,00000	0,00		
2*		-- M -- łąty z drewna sosnowego 5x6 cm 0,0075 m ³ /m ²	m ³	3,7051	0,00000		0,00	
3*		Wkręt samowiercący do profili stalowych ocynk 70/5 mm 3 szt/m ²	szt	1482,0270	0,00000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00000		0,00	
5*	71653	-- S -- wiertarko-wkrętarka akumulatorowa 0,0307 m-g/m ²	m-g	15,1661	0,00000			0,00
6*	39599	środek transportowy 0,00577 m-g/m ²	m-g	2,8504	0,00000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	KNR 0-15 0521-03	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachą trapezowa przedmiar = 27,100 m -- R --	m					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,2915 r-g/m	r-g	7,8996	0,00000	0,00		
2*	1380008	-- M -- gąsiorzy z blach powlekanych 0,51 szt/m	szt	13,8210	0,00000		0,00	
3*	1343320	wkręty samogwintujące z uszczelką 5 szt./m	szt.	135,5000	0,00000		0,00	
4*	1571400	uszczelka profilowana pod gąsior 1,01 szt/m	szt	27,3710	0,00000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00000		0,00	
6*	34312	-- S -- wyciąg jednomasztowy 0,0015 m-g/m	m-g	0,0406	0,00000			0,00
7*	71653	wiertarko-wkrętarka akumulatorowa 0,0568 m-g/m	m-g	1,5393	0,00000			0,00
8*	39599	środek transportowy 0,0021 m-g/m	m-g	0,0569	0,00000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00			
8	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm przedmiar = 6,775 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 2,15 r-g/m ²	r-g	14,5662	0,00000	0,00		
2*	9_00011	-- M -- blacha powlekana płaska 1,23 m ² /m ²	m ²	8,3332	0,00000		0,00	
3*	1343320	wkręty samogwintujące z uszczelką 27,5 szt./m ²	szt.	186,3125	0,00000		0,00	
4*	2380807	zaprawa cementowa M 80 0,002 m ³ /m ²	m ³	0,0136	0,00000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00000		0,00	
6*	39599	-- S -- środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,0542	0,00000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00			
9	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm przedmiar = 5,445 m ²	m ²					
1*	999	-- R -- robocizna 1,35 r-g/m ²	r-g	7,3508	0,00000	0,00		
2*	9_00011	-- M -- blacha powlekana płaska 1,23 m ² /m ²	m ²	6,6974	0,00000		0,00	
3*	1343320	wkręty samogwintujące z uszczelką 17,2 szt./m ²	szt.	93,6540	0,00000		0,00	
4*	2380807	zaprawa cementowa M 80 0,001 m ³ /m ²	m ³	0,0054	0,00000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00000		0,00	
6*	39599	-- S -- środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,0436	0,00000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00			
10	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - mon- taż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku przedmiar = 54,200 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,455 r-g/m	r-g	24,6610	0,00000	0,00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1352700	-- M -- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej-rynny półokrągłe 1,03 m/m	m	55,8260	0,00000		0,00	
3*	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,019 kg/m	kg	1,0298	0,00000		0,00	
4*	1353099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	108,4000	0,00000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00000		0,00	
6*	39599	-- S -- środek transportowy 0,0032 m-g/m	m-g	0,1734	0,00000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00	0,00000	0,00000	0,00000
11	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. do 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku przedmiar = 23,600 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,513 r-g/m	r-g	12,1068	0,00000	0,00		
2*	1352800	-- M -- elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej okrągłe 1,03 m/m	m	24,3080	0,00000		0,00	
3*	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,003 kg/m	kg	0,0708	0,00000		0,00	
4*	1353199	uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 m/m	m	7,7880	0,00000		0,00	
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00000		0,00	
6*	39599	-- S -- środek transportowy 0,0024 m-g/m	m-g	0,0566	0,00000			0,00
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,00	0,00000	0,00000	0,00000

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł