

PROJEKT UMOWY – ZADANIE NR 9/2026
DOSTAWY (SPRZEDAŻY) ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTU BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ
ZAMAWIAJĄCEGO - SIEDZIBY ZARZĄDU "EKO-REGION" SP. Z O.O.
W BEŁCHATOWIE PRZY UL. BAWELNIAŃEJ 18

zawarta pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawelnią 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
 o następującej treści:

PREAMBUŁA

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający kupuje energię elektryczną do obiektu **Zamawiającego**, znajdującego się na terenie **Siedziby Zarządu "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Bawelnią 18**, zgodnie z niniejszą umową i jej załącznikami.
2. Zamawiający sprzedaje a Wykonawca kupuje energię elektryczną wyprodukowaną z instalacji fotowoltaicznej zainstalowanej na obiekcie Zamawiającego objętego niniejszą umową, która nie została przez Zamawiającego zużyta.
3. Niniejsza umowa nie obejmuje usługi dystrybucji energii elektrycznej, świadczonej w ramach odrębnej umowy zawartej na czas nieokreślony przez Zamawiającego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej (dalej jako OSD).
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określają odrębne umowy dystrybucyjne zawarte z OSD.

§ 2

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej umowy są:
 - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 ze zm.), dalej jako prawo energetyczne, wraz z wszelkimi aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy, w szczególności rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. z 2007, Nr 93, poz. 623) oraz rozporządzenie Ministra Energii z dnia 6 marca 2019r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2019 r., poz. 503),
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. 2022r., poz. 1360 ze zm.), dalej jako „Kodeks Cywilny”,
 - 3) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (p.z.p.),
 - 4) umowy o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarte pomiędzy Zamawiającym a OSD.
2. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu ustawy prawo energetyczne.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) ma zawartą generalną umowę dystrybucji z OSD umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego, w okresie obowiązywania umowy,
 - 2) posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerzez dnia wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Jeżeli przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy, koncesja, o której mowa w ust. 3 pkt 2) wygaśnie, Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia jej i przedłożenia Zamawiającemu jej oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji. Nieprzedłożenie dokumentu odnowionej koncesji w w/w formie w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji będzie skutkować naliczeniem

przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % wartości brutto szacowanej kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu. Po upływie 7 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji i nieprzedłożeniu dokumentu odnowionej koncesji, Zamawiającemu będzie przysługiwało niezależnie od żądania od Wykonawcy w/w kary umownej uprawnienie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zastrzeżona wyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego znajdującego się na terenie Siedziby Zarządu "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18, zgodnie z warunkami umowy,
 - 2) zapewnienia Zamawiającemu bezpłatnego dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - 4) zachowania standardów jakościowych obsługi klienta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie sprzedaży energii elektrycznej, o których mowa w §2 ust. 1,
 - 6) posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnych koncesji bądź innych dokumentów (w tym umów), niezbędnych do dokonywania przedmiotu umowy,
 - 7) rozpatrywania wniosków i reklamacji w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku lub reklamacji,
 - 8) zgłoszenia OSD do realizacji niniejszej umowy sprzedaży maksymalnie do dnia **31.10.2025 roku**.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć: polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia na kwotę co najmniej **7 000,00 zł**, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 6 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Jeżeli ważność polisy będzie kończyć się przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem ciągłości obowiązywania polisy, ważnej co najmniej do końca obowiązywania umowy i do dostarczenia jej Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
 - 3) niezwłocznego przekazania Wykonawcy informacji o rozwiązaniu bądź zamiarze rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej między Zamawiającym a OSD.
5. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego wraz z wszelkimi aktami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności wskazanymi w § 2 ust. 1 pkt 1).
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami wskazanymi w §2 ust. 1 pkt 1), Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

6. Zamawiający wybudował i uruchomił w 2022 roku mikroinstalację fotowoltaiczną o mocy 29,535 kWp na terenie Siedziby Zarządu w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18, dla której użytkujący nie posiada statusu Prosumenta. Łączna szacowana ilość energii elektrycznej produkowanej w instalacji wynosi ok. 2,371MWh (średnia z ostatnich dwunastu miesięcy). Informacje o instalacji znajduje się w załączniku nr 1 do umowy. W związku z powyższym, Zamawiający nie gwarantuje wykorzystania 100% wolumenu określonego w załączniku nr 1 do umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne roszczenie w przypadku, gdy podczas obowiązywania niniejszej umowy okaże się, że sprzedaż energii będzie dotyczyła mniejszej ilości energii niż określona w załączniku nr 1 do umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Cena energii elektrycznej za jedną MWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:
 - 1) Taryfa **C11**: całodobowa: cena netto: zł cena brutto :..... zł.
Ceny energii elektrycznej pozostaną niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem nowelizacji przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego. Ceny energii elektrycznej ulegają zmianie o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
2. Szacowana kwota przeznaczona na realizację przedmiotu umowy wynosi zł **netto** (słownie:/100) plus stawka podatku VAT w wysokości zł (słownie: złotych /100), co daje kwotę **brutto** zł (słownie: złotych /100).
3. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, rozwiązanie umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania umowy. Uregulowanie wszelkich należności do ostatniego dnia okresu rozliczeniowego, który jednocześnie będzie ostatnim dniem obowiązywania umowy skutkować będzie automatycznym rozwiązaniem umowy i nie będzie wymagać składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń woli.
4. W okresie obowiązywania umowy dotyczącej przedmiotowego zamówienia, realizacja zamówienia będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego, których dokładne określenie na dzień udzielenia zamówienia lub podpisania umowy nie jest możliwe. Tym samym, Zamawiający nie gwarantuje wykorzystania 100% wolumenu określonego w załączniku nr 1 do umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy podczas obowiązywania niniejszej umowy okaże się, że sprzedaż energii będzie dotyczyła mniejszej bądź większej ilości energii niż określona w załączniku nr 1 do umowy. Gwarantowane ilości zużycia energii wskazane zostały w załączniku nr 1.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
6. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
7. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
8. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów Zamawiającego do sieci elektroenergetycznej OSD w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w dokumentacji przetargowej i wycenione w formularzu ofertowym dla danej części.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym OSD.
2. Należność netto Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 umowy. Do wyliczonej należności netto Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego (**miesięcznego** – zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z dystrybutorem OSD) w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD. Okres rozliczeniowy został wskazany w załączniku nr 1 do umowy.
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, korekty lub noty księgowej, której termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 7 dni przy czym termin ten będzie liczony od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy**.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w obiekcie oraz wysokości należności z tego tytułu.
8. Nie dopuszcza się wystawiania faktur VAT na podstawie prognozowanej wielkości pobranej energii.
9. W przypadku zwłoki w terminie płatności faktur, Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Złożona reklamacja nie wstrzymuje terminu płatności reklamowanej faktury. W przypadku uwzględnienia reklamacji lub nie rozpatrzenia reklamacji we wskazanym wyżej terminie, Wykonawca zobowiązuje się do skorygowania faktury VAT.

TERMIN DOSTAW ENERGII

§ 7

1. Dostawy energii w oparciu o niniejszą umowę odbywać się będą przez okres **12 miesięcy**, nie wcześniej jednak niż od dnia **01.01.2026 roku** z datą obowiązywania do **31.12.2026 roku**.
2. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, rozwiązanie umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania umowy. Uregulowanie wszelkich należności do ostatniego dnia okresu rozliczeniowego, który jednocześnie będzie ostatnim dniem obowiązywania umowy skutkować będzie automatycznym rozwiązaniem umowy i nie będzie wymagać składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń woli.
3. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany umowy:
 - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest

- możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania dostaw przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki sposób ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
 - 3) zmiana mocy umownej, w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w dokumentacji przetargowej i wycenione w formularzu ofertowym, w przypadku, gdy w czasie trwania umowy zwiększyłyby się lub zmniejszyły zapotrzebowanie na moc w związku ze zmianą charakteru obiektu lub jego modernizacji.
 - 4) w przypadku przekazania, bądź sprzedaży lub wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez rezygnację ze sprzedaży energii do wskazanych punktów poboru oraz zmianę Zamawiającego,
 - 5) w przypadku zwiększenia ilości punktów odbioru energii w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w dokumentacji przetargowej i wycenione w formularzu ofertowym. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej i nie przekroczy wartości 10% wartości określonej w umowie.
 - 6) w przypadku zmiany grupy taryfowej dla danego punktu poboru energii elektrycznej (obiektu) w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w dokumentacji przetargowej i wycenione w formularzu ofertowym. Rozliczenie dla zmienionej grupy taryfowej odbywać się będzie według dotychczasowej stawki rozliczeniowej dla tej grupy taryfowej.
 - 7) w przypadku zwiększenia ilości punktów odbioru energii w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w dokumentacji przetargowej i wycenione w formularzu ofertowym. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać według tej samej stawki rozliczeniowej co stawka wskazana w umowie.
2. Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy dokumentowej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.
3. Stosownie do treści art. 439 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 i ust. 2 umowy, w sytuacji jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa powyżej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o 10%, każda ze stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Ponadto:
- 1) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost/obniżkę odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić w swoim wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
 - 4) Zmiany mogą być wprowadzone nie wcześniej niż po upływie 180 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu, w wyniku którego doszło do podpisania niniejszej umowy.

- 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 i ust. 2 umowy.

§ 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w treści kodeksu cywilnego oraz innych określonych w §2 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1) w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii elektrycznej w sposób i na warunkach określonych w niniejszej umowie, w szczególności nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wskazane w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca nie dostarczy lub opóźni się w sprzedaży energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego, a niedostarczenie lub opóźnienie w sprzedaży energii elektrycznej będzie wynosić powyżej pięciu dni,
 - 3) Przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci koncesję w przypadku wskazanym w §2 ust. 4 umowy,
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron.
4. W przypadkach, o którym mowa w ust. 2 oraz 3, jak również w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca nie będzie rościł prawa do jakiegokolwiek odszkodowania.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy powinno mieć formę dokumentową pod rygorem nieważności.
6. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

§ 10

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień niedostarczenia energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w skorygowaniu faktury w toku reklamacji, która została uznana – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w wystawianiu i przesłaniu faktury Zamawiającemu, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niezapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu danych do Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za brak bilansowania handlowego przez Wykonawcę w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki nierozpatrzenia wniosków i reklamacji w sprawie rozliczeń i nie udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi.
 - 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za brak zgłoszenia OSD do realizacji niniejszej umowy sprzedaży maksymalnie do dnia **31.10.2025 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.

3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłaceniu zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

§ 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 12

1. Osobami do kontaktu za strony Zamawiającego są:
 - Ewelina Grzegorzewska, tel.: 44 633 08 15 wew. 218, e-mail: egrzegorzewska@eko-region.pl
2. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
 -

§ 13

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.
3. Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy dokumentowej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w wersji elektronicznej.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Lista obiektów objętych umową/Prognozowane zużycie energii elektrycznej w roku 2026,
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: