



# Gmina Nowiny

Nowiny, dnia 02.08.2024 r.

RNO.271.4.2024

## ZAPROSZENIE

Działając na podstawie §5 ust 1 i 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu 26 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych, niezbędnych do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu 26 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych, niezbędnych do aktualizacji przez Gminę Nowiny opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, dotyczących nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 1) 35/32 i 585/36 o łącznej pow. 3176 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00059773/4,
- 2) 585/219 o pow. 3521 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00050924/5,
- 3) 585/220 o pow. 92 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00143715/6,
- 4) 35/59 o pow. 1524 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00057090/8,
- 5) 585/93 o pow. 2158 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00066261/4,
- 6) 585/94 i 585/92 o łącznej pow. 5852 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00067284/8,
- 7) 585/91 o pow. 3921 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00057375/0,
- 8) 35/55 o pow. 2952 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00065795/9,
- 9) 585/180 o pow. 3586 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00070474/1,
- 10) 585/179 o pow. 2445 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00062446/7,
- 11) 585/52 o pow. 1182 m<sup>2</sup>, obręb 0004 Wola Murowana, KW KIIL/00103032/2,
- 12) 443/116 o pow. 26 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00084361/7,
- 13) 443/82 o pow. 20 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00039402/7,
- 14) 480/110 o pow. 43 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00057015/9,
- 15) 480/12 o pow. 43 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00055152/7,
- 16) 480/13 o pow. 43 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00057495/7,
- 17) 480/14 o pow. 43 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00057016/6,
- 18) 480/16 o pow. 43 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00054998/2,
- 19) 480/17 o pow. 43 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00063401/7,
- 20) 480/18 o pow. 43 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00058152/8,
- 21) 480/19 o pow. 42 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00055153/4,
- 22) 480/20 o pow. 37 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00060631/7,
- 23) 480/22 o pow. 42 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00055311/0,
- 24) 480/23 o pow. 42 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00054987/2,
- 25) 480/26 o pow. 41 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00054988/9,
- 26) 443/99 o pow. 20 m<sup>2</sup>, obręb 0005 Zagrody, KW KIIL/00039404/1.

2. Nieruchomości oznaczone w pkt 1 w podpunktach od 1) do 4) oraz 8) do 10) znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem: D.2P– przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania. Przeznaczenie uzupełniające- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe

obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, dopuszcza się przekształcenia terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt 3b) zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.

3. Nieruchomości oznaczone w pkt 1 w podpunktach od 5) do 7) oraz 11) znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem: D.1P - przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania. Przeznaczenie uzupełniające- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, dopuszcza się przekształcenia terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.
4. Nieruchomości oznaczone w pkt 1 w podpunktach od 14) do 25) znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem: B.U/ZP: przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zielen urządzona.
5. Nieruchomości oznaczone w pkt 1 w podpunktach od 12), 13) i 26) znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowiny symbolem B.MW: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (do 5 kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane niezakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura.
6. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje opracowanie 26 operatów szacunkowych umożliwiających aktualizację przez Gminę Nowiny opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego i potwierdzenie ich aktualności.
7. W ofercie cenowej (wg. wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie 26 operatów szacunkowych. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną łączną za wszystkie operaty szacunkowe, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
8. Kryterium oceny ofert: **cena 100%** - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Sławomir Sobczyk – pok. Nr 32, II piętro. tel.kont.41/ 347-50-70 w godz. 8.00-14.00 lub adres e-mail: [s.sobczyk@nowiny.com.pl](mailto:s.sobczyk@nowiny.com.pl)
10. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
12. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia **29.08.2024 r. do godz. 11.00.**