



Mplan
inżynieria
drogowa

„Mplan Sp. z o.o.”
Ul. Osińskiego 2/6, 13-100 Nidzica
tel. +48602727347
biuro.mplan@gmail.com
www.mplan-architektura.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO:	
Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA NA DZIAŁCE NR 550/3 OBRĘB KISINY
Adres inwestycji:	dz. nr: 550/3, - obręb Kisiny
Identyfikatory działek:	280302_2.0009.550/3
Kategoria obiektu budowlanego	XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
Inwestor:	Gmina Działdowo Ul. Księżodworska 10; 13-200 Działdowo

ZESPÓŁ AUTORSKI:		
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Robert Roman upr.bud.nr WAM/0119/PWOD/17 nr PIIB: WAM/BD/0015/18	
asystent b. drogowej:	mgr inż. Radosław Roman	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: **grudzień 2022**

Spis treści

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	3
1. Przedmiot i zakres inwestycji.	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Informacje i dane	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Projekt zagospodarowania terenu koordynacyjny

rys: PZT-1.

OŚWIADCZENIA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ POLEGAJĄCA NA BUDOWIE CHODNIKA W MIEJSCOWOŚCI KISINY

1. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy drogi gminnej nr 187050N w m. Kisiny. Przedmiotowa droga przeznaczona jest do obsługi ruchu samochodowego i pieszego, stanowi połączenie przyległych terenów z innymi drogami gminnymi publicznymi.

Zakres rzeczowy ww. zadania obejmuje przebudowę drogi o łącznej długości 522 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce oznaczonej nr: 550/3, ob. Kisiny w gminie Działdowo (nr działek zgodnie z istniejącym stanem ewidencji gruntów).

Inwestycja przebudowy drogi realizowana będzie częściowo na terenie objętym MPZP (uchwała nr V/27/03), na obszarze oznaczonym jako KD – tereny dróg.

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie; chodnika z kostki betonowej, pasy zieleni i zjazdu.

Całość inwestycji będzie prowadzona w pasie drogowym, zgodnie z oznaczeniem na PZT. Zakres oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczał poza obszar (pas drogowy) na którym inwestycja ta będzie realizowana. Nie przewiduje się zajmowania dodatkowego obszaru do ograniczonego użytkowania.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Istniejąca infrastruktura drogowa:

Na analizowanym terenie występuje droga o nawierzchni asfaltowej o szerokości około 6,0 m , bez chodników, z odwodnieniem powierzchniowym do istniejących rowów drogowych.

Istniejąca zieleń drogowa:

Analizowany obszar położony jest na terenie zabudowanym w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i terenów rolniczych. Wśród roślinności nie stwierdzono występowania okazów o charakterze pomnikowym. Nie planuje się wycinki drzew w pasie drogowym.

Istniejące obiekty i urządzenia obce.

Na terenie objętym opracowaniem w granicach opracowania występują sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, wraz z obiektami i urządzeniami.

chodnik i zjazdy zaprojektowano w sposób nie powodujący konieczności naruszenia ani zmiany dotychczasowego stanu istniejących w pasie drogowym budowli, obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z drogą oraz obsługą ruchu. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) art. 38 pkt. 5 istniejące obiekty budowlane i urządzenia nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócające wykonywania zadań zarządu drogi mogą pozostać w dotychczasowym stanie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W projektowanym pasie drogowym w granicach opracowania oznaczonych na projekcie zagospodarowania, projektuje się przebudowę drogi w ramach której planuje się wykonać nowe zjazdy i chodniki, spełniające parametry techniczne zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, o konstrukcji odpowiednio do założonego obciążenia ruchem. .

Niweleta chodnika będzie dostosowana do istniejących rzędnych istniejącej jezdni. Projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje zmiany kierunków odpływu wody opadowej i roztopowej. Szczegóły geometrii poziomej i pionowej drogi przedstawiono w części rysunkowej

Założenia i parametry techniczne

Kategoria drogi – droga publiczna gminna

Klasa drogi – D -dojazdowa

Prędkość projektowa – $V_p = 30$ km/h

Projektowane elementy (pasa drogowego)

a) zjazdy

Planuje się wykonanie zjazdów do działek graniczących z pasem drogowym. Zjazdy zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej.

b) chodnik

Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej, o szerokości podstawowej 1,80 m.

c) pobocza

Projektuje się uzupełnić pobocza kruszywem naturalnym.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe, nastąpi poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, sprowadzając je za pomocą zastosowanych ścieków liniowych w chodniku, do istniejących rowów. istniejące rowy drogowe zostaną odmulone i wyprofilowane ich skarpy i dno, nadając im odpowiedni kształt

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy – obiekt nie będzie wytwarzał ścieków

Układ komunikacyjny

Projektowana droga służy do ruchu samochodowego i pieszego. Stanowi połączenie z drogą publiczną, należącą do układu komunikacyjnego gminy.

Przedmiotowa inwestycja będzie służyła jako dojazd do przyległego terenu.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany obiekt jest drogą publiczną połączoną bezpośrednio z innymi drogami publicznymi.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się innej infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą i obsługą ruchu drogowego.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu nie ulga zmianie, projektowane nawierzchnie będą układane po tych samych rzędnych co istniejące z niewielkimi korektami. Nieutwardzona część terenu, skarpy i rowy drogowe, po odpowiednim ich oczyszczeniu i wyprofilowaniu zostaną humusowane i obsiane trawą.

4. Zestawienie powierzchni

- a) powierzchnie dróg, zjazdów i chodników 1236,0 m²
- b) powierzchnia biologicznie czynna = 1104,0 m²
- c) powierzchnia terenu inwestycji = 2340,0 m²

5. Informacje i dane

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren planowanego zamierzenia budowlanego jest częściowo objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nie występują ograniczenia i zakazy w stosunku do planowanych robót.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren, na którym położone są działki pasa drogowego nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Inwestycja nie jest położona w obrębie terenów górniczych i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na pogorszenie środowiska. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r (tekst jednolity Dz. U. 2016,poz.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren na którym planowana jest budowa, położony jest poza obszarami Natura 2000 a inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000.

Wody opadowe z jezdni odprowadzane będą powierzchniowo do istniejących rowów. Zakwalifikowane są one jako wody czyste, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie mają istotnego negatywnego wpływu na środowisko.

W związku z brakiem oddziaływań planowanej inwestycji w miejscach przebywania ludzi nie spowoduje ona uciążliwości, w rozumieniu przepisu §8 ust.3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462. Nie wystąpi również w otoczeniu planowanego obiektu obszar ograniczonego użytkowania.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu nie ma potrzeby określania zagrożeń dla zdrowia i higieny pracy użytkowników obiektu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117) dla tego typu obiektu nie jest wymagane uzgodnienie projektu budowlanego pod względem p. poż.

Drogę zaprojektowano zgodnie z § 110 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Zastosowane rozwiązania projektowe spełniają ww. wymagania tj:

- utrudniają rozprzestrzenienia się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- umożliwiają dostęp służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- zapewniają akceptowalny czas dojazdu służb ratowniczych do miejsca pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- umożliwiają dostęp do zaopatrzenia w wodę do celów ratowniczych.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

a) Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

- zanieczyszczenia wody, powietrza, gleby.

b) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

W niniejszym opracowaniu przygotowano „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” na podstawie, której kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

(zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane)

Analiza otoczenia projektowanej inwestycji (obiektu budowlanego)

Projektowana inwestycja realizowana będzie na działce o nr ew. 550/3, obręb Kisiny.

Przedmiotowy chodnik jak i wszystkie obiekty towarzyszące będą wykonane w istniejącym pasie drogowym na ww. działce. Również podczas prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się zajmowania oraz wprowadzania ograniczeń w użytkowaniu innych działek niż te ujęte w opracowaniu. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo w granicach pasa drogowego, ilość wód odprowadzanych z nawierzchni utwardzonych nie spowoduje zwiększenia obszaru oddziaływania.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Biorąc pod uwagę powyższą analizę stwierdzono że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie teren inwestycji i mieści się na ww. działce w granicach pasa drogowego. Inwestycja nie będzie oddziaływała na tereny i działki sąsiednie. Nie ma również konieczności wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania.

PROJEKTANT:

mgr inż. Robert Roman
upr.bud.nr WAM/0119/PWOD/17
nr PIIB: WAM/BD/0015/18

grudzień 2022