

-wzór-

Umowa nr ZG.2280.66.2024 na wykonanie operatu szacunkowego

zawarta w dniu r. pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dębica, 39-200 Dębica, ul. Rzeszowska 142, NIP: 872-000-74-54, reprezentowanym przez Wacława Pankiewicza – Nadleśniczego Nadleśnictwa Dębica, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego nieruchomości gruntowych — planowanych do zakupu przez Zamawiającego w trybie art. 37 ustawy z dnia 28.09.1991 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.) — oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr: 180306_5.0007.103/1, 180303_2.0013.23/1, 180303_2.0013.23/2, 180303_2.0013.107.
2. Wycena ww. nieruchomości powinna obejmować — poza podaniem wartości ogółem — odrębne określenie wartości (w przypadku występowania):
 - 1) gruntów rolnych,
 - 2) gruntów zabudowanych,
 - 3) gruntów pod zabudowę,
 - 4) budynków i budowli,
 - 5) lokali,
 - 6) maszyn i urządzeń,
 - 7) drzewostanu,
 - 8) budynków i budowli wraz z gruntem wpisanych do rejestru zabytków,
 - 9) nakładów – po uprzednim potwierdzeniu i ustaleniu ich zakresu przez Zamawiającego,
 - 10) części nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone pod teren dróg.

§ 2

1. Operat szacunkowy należy sporządzić w dwóch egzemplarzach.
2. Operat szacunkowy należy sporządzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.
3. Wykonawca skompletuje we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację niezbędną do ustalenia stanu faktycznego oraz stanu prawnego nieruchomości i wykonania operatu stanowiącego przedmiot umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowego potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w okresie 24 miesięcy od daty ich sporządzenia. Potwierdzenie aktualności nastąpi w terminie 14 dni od daty przekazania pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy tj. zakończenia prac związanych z wykonaniem oraz przekazaniem Zamawiającemu operatu szacunkowego ustala się na **30 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiająca dokona oceny operatu szacunkowego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od daty jego przekazania.
3. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości przedmiotu umowy zostaną ujawnione przez Zamawiającego w ustalonym w ust. 2 terminie, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, ustala

się, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę netto zł (słownie: złotych /100) + podatek vat tj. brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto podane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca może wystawić fakturę pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy oraz podpisze protokół odbioru. Protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lub usunięciu wad w terminie wyznaczonym na podstawie § 3 ust. 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w potwierdzeniu aktualności operatu szacunkowego w terminie określonym na podstawie § 2 ust. 4 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6

1. Z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do operatu szacunkowego (utworu) oraz wszystkich jego części, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - b) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części – wytwarzanie każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) wprowadzanie utworu do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego w całości lub w części, czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - d) stosowanie, uruchamianie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu oraz uzyskiwanie dostępu do utworu lub jego części,
 - e) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym elektroniczne udostępnianie na żądanie, w szczególności rozpowszechnianie w Internecie oraz w sieciach zamkniętych, niezależnie od metody połączenia tych sieci,
 - f) publiczne wystawianie, wyświetlanie i odtwarzanie utworu lub nośnika, na jakim utrwalono utwór,
 - g) użyczenie egzemplarza lub oryginału utworu lub nośnika, na jakim utrwalono utwór,
 - h) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór lub jego część utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, a także udzielanie licencji, sublicencji, użytkowania, dzierżawy lub w inny sposób udzielanie praw do korzystania z utworu na wszystkich lub wybranych polach eksploatacji,
 - i) wykorzystywanie utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy,

sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych.

2. Wykonawca zapewnia, że przed przeniesieniem praw autorskich majątkowych i innych praw określonych w umowie prawa takie przysługiwały wyłącznie na jego rzecz, jak też nie były obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. W przypadku gdy Wykonawca posługiwał się przy realizacji przedmiotu osobami trzecimi, Wykonawca zapewnia, że uzyskał od tych osób prawa oraz upoważnienia niezbędne do wykonania zobowiązań przyjętych w umowie.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa.

§ 8

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

§ 9

Spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy, strony poddają podrozstrzygnięcie wyroku sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Dębica, ul. Rzeszowska 142, 39-200 Dębica, zwane dalej Administratorem.
 2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych - e-mail: iod@comp-net.pl
 3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r.
 4. Państwa dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
 5. Administrator Danych ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem oraz przez okres wynikający z aktualnego Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
 6. Przysługuje Państwu prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do organu nadzorczego.
 7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania Umowy.
- Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).