



Warszawa, dnia 18 czerwca 2021 r.

## INFORMACJA NA STRONĘ INTERNETOWĄ

Nr sprawy: SZI-SZP.2612.27.2021

*Dotyczy: trybu podstawowego – Sprawa 27/2021*

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie podstawowym na kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania: *Remont elewacji z okładziną kamienną, izolacją murów podpiwniczenia w budynku nr 1 przy ul. Królewskiej 1 w Warszawie*, informuje:

### **Pytanie nr 1:**

Zwracamy się z prośbą o kolejną wizję lokalną w dniu 21.06.2021 r.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na dodatkową wizję lokalną, która odbędzie się w dniu 21.06.2021 r. o godz. 10:00 przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie.

### **Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający uzna referencje polegające na remoncie elewacji z kamienia do udziału w postępowaniu (...)

1. Treść referencji:

*(...) polegające na wykonaniu robót budowlanych, konserwatorskich, instalacyjnych, aranżacji i remontu nawierzchni oraz zieleni w ramach Projektu pod nazwą: Konserwacja i rewitalizacja Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) w Warszawie – europejskiego dziedzictwa kulturowego XVII wieku” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 -2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014 oraz środków krajowych.*

*Zakres prac obejmował:*

- 1. Prace budowlane związane z wymianą i renowacją elementów zewnętrznych,*
- 2. Prace montażowe przy rzeźbie Corvinusa na szczycie tympanonu,*
- 3. Wymianę stolarki okiennej,*
- 4. Remont i konserwacje elewacji z wyłączeniem elewacji frontowej,*

5. *Prace budowlane związane z rozebraniem i odtworzeniem schodów zewnętrznych oraz montaż platformy dla osób niepełnosprawnych,*
6. *Instalacje elektryczne związane z rozebraniem i odtworzeniem schodów zewnętrznych oraz montaż platformy dla osób niepełnosprawnych,*
7. *Przeprowadzenie prac konserwatorskich wystroju rzeźbiarskiego części środkowej, frontowej elewacji wschodniej Pałacu,*
8. *Aranżację i remont otoczenia Pałacu w zakresie nawierzchni,*
9. *Aranżację i remont otoczenia Pałacu w zakresie zieleni.*

*Wartość wykonanych robót wyniosła 5 699 943,00 zł brutto*

## 2. Treść referencji

*(...) polegające na wykonaniu robót budowlanych, konserwatorskich i instalacyjnych w ramach realizacji projektu pod nazwą: Konserwacja i rewitalizacja Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) w Warszawie – europejskiego dziedzictwa kulturowego XVII wieku dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 -2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014 oraz środków krajowych.*

*Zakres prac obejmował:*

1. *Wykonanie instalacji przeciwołodziowej odwodnienia dachu*
2. *Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej od strony południowej*
3. *Szklenie arkad od strony parku*
4. *Rewaloryzację otoczenia murków ze schodami przy podjeździe do pałacu*
5. *Wykonanie instalacji oświetlenia architektonicznego zewnętrznego – iluminacji.*

*Wartość wykonanych robót wyniosła 1 023 852,00 zł brutto*

## 3. Treść referencji:

*(...) polegające na wykonaniu robót budowlanych, konserwatorskich i instalacyjnych w ramach realizacji projektu pod nazwą: Konserwacja i rewitalizacja Pałacu Krasińskich (Pałacu Rzeczypospolitej) w Warszawie – europejskiego dziedzictwa kulturowego XVII wieku” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009 -2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2009-2014 oraz środków krajowych.*

*Zakres prac obejmował renowację elewacji frontowej Pałacu Krasińskich w Warszawie*

*Wartość wykonanych robót wyniosła 970 470,00 zł brutto*

### **Pytanie nr 3:**

Wnosimy o modyfikację zapisów:

Jest:

Wykonawca ma wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji z kamienia naturalnego na kwotę co najmniej 2 500 000,00 zł brutto wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi/roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Powinno być:

Wykonawca ma wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **remoncie elewacji wraz z izolacją murów podpiwniczenia z kamienia naturalnego lub zabytkowych cegieł lub tynku renowacyjnego** na kwotę co najmniej 2 500 000,00 zł brutto wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi/roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

#### **Pytanie nr 4:**

Czy zamawiający uzna referencje dostarczone przez oferenta za wystarczające, jeżeli spełniają warunki zamawiającego dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej co do merytorycznego opisu robót i opiewają na kwotę 2 443 903,00 zł brutto.

#### **Pytanie nr 5:**

Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdziale II p. 6.4.a zawarł zapis:

*Wykonawca ma wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji z kamienia naturalnego na kwotę co najmniej 2 500 000,00 zł brutto wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi/roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne odpowiednie dokumenty.*

W związku z treścią Ustawy obowiązującej od 1 stycznia 2021r. o Prawie Zamówień Publicznych, gdzie SWZ do przetargu zawiera art. 281 ust. 2:

W art. 109 ust. 1 Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu:

- w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia,

- w sposób umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. mając na względzie: zasadę równego traktowania wykonawców
- czyli nie można określać sposobu potwierdzenia spełniania warunków udziału w zależności od właściwości wykonawcy, zasadę uczciwej konkurencji

Zbyt wysokie warunki prowadzą do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji. Z kolei zbyt niskie warunki powodują, że na równych zasadach ubiegać się o zamówienie mogą i przedsiębiorcy poważni, wiarygodni, dysponujący niezbędnym potencjałem oraz doświadczeniem, i firmy zbyt małe, aby dawały rękojmię właściwego wykonania zamówienia) czy też zasadę proporcjonalności.

Zasada proporcjonalności dotyczy równowagi pomiędzy interesem zamawiającego (uzyskanie rękojmi należytego wykonania zamówienia), a interesem wykonawców, którzy mogliby zostać wyeliminowani z udziału w postępowaniu przez wprowadzenie nadmiernych wymagań (brak nadmierności) w zakresie warunków udziału w postępowaniu (wykazywane doświadczenie musi jedynie potwierdzać zdolność wykonawcy do realizacji umowy, w tym jej istotnych elementów), wymaganych od wykonawców środki dowodowych.

Wyrok z 4 grudnia 2003 r. - EVN AG and Wienstrom GmbH p. Republik Österreich (C-448/01)

*(...) Postawienie zbyt wygórowanego warunku udziału w postępowaniu może faworyzować duże przedsiębiorstwa, dyskryminując mniejszych dostawców, którzy mogliby z powodzeniem wykonać zamówienie. Jest to o tyle istotne, że wygórowane warunki udziału w postępowaniu, np. posiadanie ubezpieczenia OC na nadmiernie wysoką sumę, mogą skutkować potencjalnym wyeliminowaniem małych podmiotów (...)*

W związku z tym pytamy się, czy zamawiający zgadza na zmianę wyżej wymienionego zapisu w SWZ przetargu na zapis:

*„Wykonawca ma wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji z kamienia naturalnego na kwotę co najmniej 2 300 000,00 zł brutto wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi/roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne odpowiednie dokumenty”.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2, 3, 4, 5:**

Zamawiający po przeanalizowaniu pytań o potencjalnych Wykonawców zmienia warunek udziału w niniejszym postępowaniu.

**Zmianie ulega zapis SWZ – Rozdział II ust. 6 pkt. 6.1 ppkt 4 lit a)**

**Jest:**

**Wykonawca ma wykazać, że wykonał** nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji z kamienia naturalnego na kwotę co najmniej 2 500 000,00 zł brutto wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi/roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Powinno być:

**Wykonawca ma wykazać, że wykonał** nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji z kamienia naturalnego na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł brutto wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi/roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wobec powyższego zmianie ulega załącznik nr 03 do SWZ – Wykaz wykonanych robót budowlanych i zamienia się go na załącznik nr 03 a do SWZ.

We wszystkich miejscach w SWZ należy przyjąć Załącznik nr 03 a do SWZ

Załącznik nr 1 na 1 str. – Wykaz wykonanych robót budowlanych (załącznik nr 03a do SWZ)

Z poważaniem

**SZEF ZARZĄDU**

*WZ.* ppłk Andrzej SKORUPKA