

## DECYZJA

Na podstawie art.2 ust.4 art. 3 ust. 1 i 2, art. 8, art. 14, art. 19, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28, art. 29, art. 33 ust. 1, 1a, 1b i 1c, art. 33a ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2023 r., poz. 1197 z późn.zm.) oraz art. 49, art. 62, art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn.zm.)

orzekam

- I. **Zatwierdzić projekt scalenia gruntów o powierzchni 903,4634 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Tczyca, w jednostce ewidencyjnej Charsznica, powiat miechowski, woj. małopolskie. Projekt został przedstawiony na „Mapie z projektem scalenia gruntów” sporządzonej w skali 1:2000 (3 arkusze), stanowiącej Załączniki nr 1.1-1.3 do niniejszej decyzji oraz w „Wykazie zmian działek ewidencyjnych przed i po scaleniu gruntów” stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**
- II. **Zatwierdzić „Wykaz dopłat i wypłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia gruntów” w brzmieniu Załącznika nr 3 do niniejszej decyzji. Wykaz dopłat zawiera dane dotyczące uczestników scalenia zobowiązanych do wniesienia dopłaty, z uwagi na wydzielenie gruntów o wyższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Wykaz wypłat zawiera dane dotyczące uczestników scalenia uprawnionych do otrzymania dopłaty, z uwagi na wydzielenie gruntów o niższej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane.**

**Dopłaty, o wysokości ustalonej na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, zostaną rozliczone wg następujących zasad:**

- 1) dopłaty zostaną wypłacone uprawnionym do ich otrzymania uczestnikom scalenia ze środków Powiatu, w sposób jednorazowy, w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia scalenia;**
- 2) uczestnik scalenia zobowiązany do dopłaty, uiszcza ją w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia scalenia, na konto Starostwa Powiatowego w Miechowie:**

**KBS O/Miechów Nr: 60 8591 0007 0200 0792 2934 0006**

O terminie, w którym dopłaty powinny zostać przekazane na ww. rachunek, oraz o konsekwencjach prawnych niewykonania tego obowiązku, uczestnicy scalenia zobowiązani do ich uiszczenia, zostaną poinformowani indywidualnie, drogą pisemną;

3) po zakończeniu scalenia gruntów, uczestnicy uprawnieni do otrzymania dopłat, zostaną wezwani do złożenia w Starostwie Powiatowym w Miechowie informacji o numerze rachunku bankowego, na który środki finansowe w wysokości określonej w Załączniku nr 3 zostaną przekazane;

4) scalenie gruntów uznaje się za zakończone w momencie, w którym niniejsza decyzja otrzyma przymiot ostateczności.

III. Znieść współwłasność nieruchomości zarejestrowanej w jednostce rejestrowej nr 86, w której figurują działki ewidencyjne o numerach: 501/5 o powierzchni 2,0191 ha i wartości szacunkowej 567,52 pkt, 736/2 o powierzchni 0,0188 ha i wartości szacunkowej 2,07 pkt, 738 o powierzchni 0,0275 ha i wartości szacunkowej 3,03 pkt i 739 o powierzchni 0,0263 ha i wartości szacunkowej 2,89 pkt stanowiące współwłasność: [REDACTED] i [REDACTED] (w udziałach po 1/2 części). Ekwiwalent o łącznej wartości 575,51 punktów szacunkowych został wydzielony w następujący sposób:

a) [REDACTED] w stanie po scaleniu gruntów otrzymuje ekwiwalent w działce ewidencyjnej nr 1303 o powierzchni 0,9923 ha i wartości szacunkowej 277,41 pkt, w działce ewidencyjnej nr 2100 o powierzchni 0,0205 ha i wartości szacunkowej 2,26 pkt, w działce ewidencyjnej nr 2102 o powierzchni 0,0371 ha i wartości szacunkowej 3,56 pkt oraz w działce ewidencyjnej nr 2103 o powierzchni 0,0308 ha i wartości szacunkowej 2,89 pkt, wykazany w jednostce rejestrowej nr 86,

b) [REDACTED] w stanie po scaleniu gruntów otrzymuje ekwiwalent w części działki ewidencyjnej nr 1301 o powierzchni 3,0920 ha i wartości szacunkowej 767,41 pkt. wykazany w jednostce rejestrowej nr 439.

IV. Znieść współwłasność nieruchomości zarejestrowanej w jednostce rejestrowej nr 600, w której figuruje działka ewidencyjna nr 221/4 o powierzchni 0,9770 ha i wartości szacunkowej 137,66 pkt, stanowiącą współwłasność: [REDACTED] i [REDACTED] (udział 1/2 części). Ekwiwalent za współwłasność został wydzielony w następujący sposób:

- a) [REDAKCYJA] w stanie po scaleniu gruntów otrzymuje ekwiwalent w działce ewidencyjnej nr 1257 o powierzchni 0,4821 ha i wartości szacunkowej 69,04 pkt. wykazany w jednostce rejestrowej nr 600,
- b) [REDAKCYJA] w stanie po scaleniu gruntów otrzymuje ekwiwalent w działce ewidencyjnej nr 1256 o powierzchni 0,4823 ha i wartości szacunkowej 68,08 pkt wykazany w jednostce rejestrowej nr 763.
- V. Znieść bez odszkodowania służebności gruntowe obciążające grunty objęte scaleniem, które utraciły dla nieruchomości władnącej wszelkie znaczenie, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej decyzji, zatytułowanym *„Wykaz służebności przeznaczonych do wykreślenia z ksiąg wieczystych”*.
- VI. Ustalić terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, w brzmieniu określonym w Załączniku nr 5 do niniejszej decyzji, zatytułowanym: *„Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia”*.
- VII. Określić zakres prac planowanych do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego, w brzmieniu Załącznika nr 6 do niniejszej decyzji, zatytułowanego *„Zestawienie prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego”*.
- VIII. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia nowych danych w ewidencji gruntów i budynków.
- IX. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w księgach wieczystych.
- X. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych, urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem, przenosi się z gruntów objętych scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
- XI. Na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

#### **Uzasadnienie**

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt scalenia, dotyczący gruntów położonych na obszarze wsi Tczyca, gmina Charsznica, został opracowany w trybie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, a w zakresie w niej nieuregulowanym

– w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Analiza akt sprawy dowodzi, że obowiązki organu prowadzącego postępowanie scaleniowe, wynikające z przepisów prawa, w tym m.in. ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (zwanej dalej ustawą siwg), zostały wykonane w sposób właściwy, zabezpieczający żywotne interesy uczestników scalenia oraz gwarantujący stronom postępowania udział na każdym etapie realizowanej procedury, a zatem:

Postanowieniem z dnia 22.06.2022 r. znak: GG.611.4.1.2022 Starosta Miechowski wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Tczyca, gmina Charsznica o ogólnej powierzchni 904,1160 ha. Na postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego żaden uczestnik scalenia nie wniósł zażalenia do Wojewody Małopolskiego. Wszczęcie postępowania scaleniowego nastąpiło na podstawie wniosku właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Tczyca, gmina Charsznica. Procentowy udział powierzchni gruntów, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów objętych postępowaniem scaleniowym wyniósł 52,14% co spełniało obligatoryjne kryterium przedmiotowe określone w art. 3 ust. 2 ustawy siwg.

Zgodnie z art. 20 ustawy siwg stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określono według danych ewidencji gruntów i budynków.

Grunty obrębu ewidencyjnego Tczyca, gmina Charsznica charakteryzowały się niekorzystnym ukształtowaniem rozłogów gruntów rolnych, brakiem funkcjonalnych dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz złymi stosunkami wodnymi sprzyjającymi erozji. Taki stan wpływał niekorzystnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, utrudniając restrukturyzację i modernizację gospodarstw, stąd też uzasadniona była potrzeba dokonania scalenia gruntów, którego celem zgodnie z art. 1 pkt 1 ustawy siwg jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Prace scaleniowe zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy siwg koordynuje i wykonuje samorząd Województwa Małopolskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie.

Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego realizowane jest z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Wykonano obowiązek wynikający z art. 21 ust. 1 ustawy siwg, czyniąc ujawnienie przez Sąd Rejonowy w Miechowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, wzmianki o wszczęciu postępowania scaleniowego, w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości położonych na obszarze prowadzonego scalenia gruntów.

Starosta Miechowski działając na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy siwg, udzielił geodecie – projektantowi scalenia, upoważnienia do szacowania i opracowania projektu scalenia gruntów na obszarze wsi Tczyca, gmina Charsznica. Upoważnienie zostało udzielone Joannie Kotulskiej, pracownikowi Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, posiadającemu nadane przez Głównego Geodetę Kraju uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii numer 20514 m.in. w zakresie 5, tj. *„geodezyjne urządzanie terenów rolnych i leśnych”*.

Na podstawie art. 31 w związku z art. 7b ustawy siwg Starosta Miechowski w formie obwieszczenia znak: GG.611.4.3.2022 z dnia 03.08.2022 r. zawiadomił uczestników scalenia gruntów o możliwości składania geodecie - projektantowi scalenia propozycji co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji (tzw. życzenia do projektu scalenia gruntów). Czynności tzw. zebrania życzeń miały miejsce w dniach od 22.08.2022 r. do 01.09.2022 r. oraz od 05.09.2022 r. do 22.09.2022 r. Czynności odbyły się w godzinach 8:30-14:30, natomiast w dniu 22.09.2022 r., w celu umożliwienia wzięcia udziału w czynnościach jak największej liczbie osób, w godzinach 14:00-19:00.

Geodeta - projektant scalenia czynności przeprowadził w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tczycy. Dodatkowo w trakcie scalenia, uczestnicy scalenia gruntów składali uzupełniające propozycje w formie bezpośredniej, telefonicznie lub e-mailowo.

W trakcie przeprowadzania prac związanych ze scaleniem gruntów w obrębie ewidencyjnym Tczyca, gmina Charsznica na obszarze całego kraju obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1657, 2280, 2674, 2705 i 2770 oraz z 2023 r. poz. 605

i 909). Wobec tego czynności związane z opracowaniem szacunku gruntów wykonywane były zgodnie z art. 33a ustawy siwg.

W związku z powyższym nie wybierano rady uczestników scalenia, a w jej miejsce postanowieniem Starosty Miechowskiego, znak: GG.611.4.2.2022 z dnia 02.01.2023 r. powołano Zespół do spraw scaleń. W skład Zespołu weszli: sołtys wsi Tczyca, 3 członków rady sołeckiej, przedstawiciel gminy Charsznica oraz 2 właściciele gospodarstw rolnych w miejscowości Tczyca.

W skład Zespołu nie powołano przedstawiciela Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ponieważ na terenie obszaru scalenia nie ma gruntów rolnych będących we własności Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zawiadomieniem z dnia 30.01.2023 r., znak: GG.611.4.2.1.2022 Starosta Miechowski zawiadomił członków Zespołu do spraw scaleń o terminie zebrania, którego celem było uchwalenie zasad szacunku gruntów. Czynności przeprowadzono w dniu 13.02.2023 r. w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tczycy. Zebraniu przewodniczył Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Miechowie. W zebraniu udział wzięło 7 z 7 członków Zespołu do spraw scaleń, zatem stwierdzono, że na zebraniu stawiała się wystarczająca liczba członków Zespołu, aby podjąć uchwałę w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów. W trakcie zebrania zostały przez członków Zespołu omówione zasady szacunku gruntów, ustalona została również wartość jednego punktu szacunkowego w przypadku wystąpienia dopłat o których mowa w art. 8 ustawy siwg. Przygotowany został projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów dla obszaru scalenia wsi Tczyca, gmina Charsznica, powiat miechowski. W głosowaniu wzięło udział 7 członków Zespołu. Wszyscy obecni zagłosowali za przyjęciem uchwały nr 1/2023 Zespołu do spraw scaleń z dnia 13 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów dla obszaru scalenia wsi Tczyca, gmina Charsznica, powiat miechowski.

Postanowieniem Starosty Miechowskiego, znak: GG.611.4.4.1.2022 z dnia 02.02.2023 r. powołano Komisję pełniącą funkcje doradcze, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy siwg.

W związku z przeprowadzonymi w gminie Charsznica wyborami sołtysa oraz rady sołeckiej i zmianami w dotychczasowym składzie rady sołeckiej wsi Tczyca, Starosta Miechowski wydał: postanowienie znak: GG.611.4.2.2022 z dnia 23.02.2023 r. zmieniające postanowienie z dnia 02.01.2023 r., znak: GG.611.4.2.2022, które powołało Zespół do spraw

scaleń dla obszaru scalenia wsi Tczyca, gmina Charsznica oraz postanowienie znak: GG.611.4.4.1.2022 z dnia 23.02.2023 r. zmieniające postanowienie z dnia 02.02.2023 r., znak: GG.611.4.4.1.2022, które powołało Komisję pełniącą funkcje doradcze przy szacowaniu i opracowaniu projektu scalenia gruntów terenu wsi Tczyca, gmina Charsznica.

W dniu 6 marca 2023 r. geodeta - projektant scalenia wraz z Komisją pełniącą funkcje doradcze opracował szacunek gruntów dla obszaru scalenia wsi Tczyca, gmina Charsznica. W opracowaniu szacunku wzięło udział 6 z 9 członków Komisji pełniących funkcje doradcze. Wszyscy obecni przy sporządzaniu szacunku gruntów byli jednomyślni.

W dniu 6 marca 2023 r. oprócz opracowania szacunku gruntów, Komisja pełniąca funkcje doradcze dokonała wyboru przewodniczącego. W głosowaniu wzięło udział 6 członków Komisji, wszyscy oddali swój głos na Grzegorza Nogiec – sołtysa wsi Tczyca.

W dniach 16 - 17.03.2023 r. oraz 20 – 24.03.2023 r. w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tczycy odbyło się wyłożenie do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych. W okresie wyłożenia wyników oszacowania uczestnicy mogli wносить zastrzeżenia do dokonanego szacunku. Żaden z uczestników scalenia nie skorzystał z tej możliwości. W czynnościach udział wzięło 13 uczestników scalenia gruntów. O ww. czynnościach uczestnicy scalenia zostali zawiadomieni w formie obwieszczenia Starosty Miechowskiego, znak: GG.611.4.7.1.2022 z dnia 07.03.2023 r. Czynności odbywały się przez 7 dni, w tym przez 4 dni w godzinach 8:00-16:00 i przez 3 dni w godzinach 10:00-18:00, żeby zapewnić jak najlepsze możliwości uczestnikom scalenia do zapoznania się z przygotowanym szacunkiem gruntów. Zgodnie z art. 33a ustawy siwgi wyniki oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych udostępniono do publicznego wglądu na okres 7 dni i nie poprzedzono tej czynności zebraniem uczestników scalenia, w związku z trwającym stanem zagrożenia epidemicznego na obszarze całego kraju.

Zawiadomieniem z dnia 13.03.2023 r., znak: GG.611.4.2.2.2022, Starosta Miechowski zawiadomił członków Zespołu do spraw scaleń o terminie zebrania, którego celem było wyrażenie zgody na dokonany szacunek gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych na obszarze scalenia wsi Tczyca, gmina Charsznica. Czynności przeprowadzono w dniu 30.03.2023 r. Zebraniu przewodniczył Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Miechowie. W zebraniu udział wzięło 4 spośród 7 członków Zespołu do spraw scaleń, zatem należało stwierdzić, że

na zebraniu stawiała się wystarczająca liczba członków Zespołu, aby podjąć uchwałę w sprawie wyrażenie zgody na dokonany szacunek gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych na obszarze scalenia wsi Tczyca, gmina Charsznica. W głosowaniu wzięło udział 4 członków Zespołu. Wszyscy zagłosowali za przyjęciem uchwały nr 2/2023 z dnia 30 marca 2023 r. Zespołu do spraw scaleń, w sprawie wyrażenie zgody na dokonany szacunek gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych na obszarze scalenia wsi Tczyca, gmina Charsznica.

Projekt wstępny scalenia gruntów został opracowany przy udziale Komisji pełniącej funkcje doradcze. Spotkanie geodety - projektanta scalenia z Komisją miało miejsce w dniu 22.06.2023 r. w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tczycy.

Wyznaczenie na gruncie, okazanie projektu scalenia oraz okazanie stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów miało miejsce w dniach: 26.06-30.06.2023 r., 03.07-07.07.2023 r., 10.07-14.07.2023 r., 17.07-21.07.2023 r., 24.07-28.07.2023 r. oraz 31.07.2023 r. – 04.08.2023 r. w godzinach 8:00-14:00. O ww. czynnościach uczestnicy scalenia zostali zawiadomieni poprzez obwieszczenia Starosty Miechowskiego, znak: GG.661.4.6.1.2022 z dnia 16.06.2023 r., GG.661.4.6.2.2022 z dnia 11.07.2023 r. oraz GG.661.4.6.3.2022 z dnia 21.07.2023 r.

Po przeprowadzeniu czynności wyznaczenia na gruncie, okazania projektu scalenia oraz okazania stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów w dniu 04.08.2023 r. od godziny 16:00 w budynku OSP Tczyca odbyło się zebranie uczestników scalenia dotyczące okazania projektu scalenia gruntów na obszarze scalenia wsi Tczyca. W zebraniu udział wzięło 10 uczestników scalenia gruntów.

W celu zapewnienia jak największej frekwencji, w dniach 07-09.08.2023 r. w godzinach 8:30-15:00 w budynku OSP Tczyca udostępniono do wglądu uczestnikom scalenia mapę z projektem scalenia gruntów oraz rejestr szacunku gruntów po scaleniu. O zebraniu uczestników scalenia oraz o okazaniu projektu scalenia gruntów w dniach 07-09.08.2023 r. Starosta Miechowski zawiadomił uczestników scalenia w formie obwieszczenia, znak: GG.611.4.6.4.2022 z dnia 21.07.2023 r.

Zgodnie z art. 24 pkt. 1 ustawy siwgc cyt. „uczestnicy scalenia, w terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia gruntów, mogą zgłaszać na piśmie staroście zastrzeżenia do tego projektu”. Po wyznaczeniu na gruncie i okazaniu projektu scalenia gruntów w obrębie ewidencyjnym Tczyca do Starosty Miechowskiego wpłynęło 9 zastrzeżeń.



Opiniowanie wniesionych zastrzeżeń przez Komisję pełniącą funkcje doradcze odbyło się w dniu 12.09.2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Miechowie. Po zaopiniowaniu zastrzeżeń przez członków Komisji pełniącej funkcje doradcze, ustalenia co do zmian w projekcie scalenia gruntów podjął Starosta Miechowski w następujący sposób:

- 1) Pierwsze zastrzeżenie złożone zostało przez [REDAKTOWANO] i dotyczyło braku zgody na okazany projekt scalenia gruntów, w zakresie działki projektowanej numer roboczy 11/2. Działka ta miała stanowić drogę gminną, zapewniającą dojazd m.in. do działki siedliskowej [REDAKTOWANO]. Komisja pełniąca funkcje doradcze, zaopiniowała to zastrzeżenie pozytywnie, tj. zlikwidowanie projektowanej drogi (działka projektowana numer roboczy 11/2) i pozostawienia dojazdu do zabudowań na dotychczasowych zasadach, na co zgodę wyraziła [REDAKTOWANO]. Starosta Miechowski przychylił się do tej opinii w całości.
- 2) Drugie zastrzeżenie złożone zostało przez [REDAKTOWANO] i dotyczyło braku zgody na pomniejszenie działki, na rzecz nowoprojektowanej drogi o numerze roboczym 11/7. W posiedzeniu Komisji pełniącej funkcje doradcze brał udział [REDAKTOWANO], mąż składającej zastrzeżenie (własność na zasadach wspólności majątkowej małżeńskiej). Komisja pełniąca funkcje doradcze po wysłuchaniu [REDAKTOWANO], zaopiniowała to zastrzeżenie jako bezzasadne oraz że projekt scalenia gruntów należy pozostawić bez zmian. Wskazała również, aby w ramach zagospodarowania poscaleniowego poszerzyć oraz pogłębić rów odwadniający nowoprojektowaną drogę, o którą zastrzeżenie złożyła [REDAKTOWANO]. Starosta Miechowski przychylił się do tej opinii w całości.
- 3) Trzecie zastrzeżenie złożone przez [REDAKTOWANO], dotyczyło jego braku zgody na granicę pomiędzy działką projektowaną o numerze roboczym 33/5, a działką projektowaną o numerze roboczym 671/10. [REDAKTOWANO] wnosił, że w wyniku takiego zaprojektowania, na jego działce pozostała wysoka miedza. Komisja pełniąca funkcje doradcze zaopiniowała to zastrzeżenie jako bezzasadne, a projekt scalenia gruntów należy pozostawić bez zmian. Jednocześnie wskazała na konieczność likwidacji istniejącej miedzy na działce o numerze roboczym 33/5, należącej do [REDAKTOWANO], w ramach prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego. Starosta Miechowski przychylił się do opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze.
- 4) Czwarte zastrzeżenie zostało złożone przez [REDAKTOWANO] i dotyczyło ono zaprojektowania działki o numerze roboczym 142/4. Zgodnie z zastrzeżeniem, działka ta powinna się znajdować w bezpośrednim sąsiedztwie działki należącej do [REDAKTOWANO]

o numerze roboczym 526/5. Komisja pełniąca funkcje doradcze postanowiła uznać zastrzeżenie do projektu scalenia gruntów za zasadne oraz w związku ze skomplikowanym charakterem sprawy, zobowiązała Wykonawcę prac scaleniowych do przeprowadzenia na gruncie konsultacji z właścicielami. Spotkania na gruncie odbyły się w dniach 02.10.2023 r. oraz 04.10.2023 r. W ich wyniku udało się dojść do porozumienia i przeprojektowano granice zgodnie ze szkicem stanowiącym integralną część protokołu z dnia 04.10.2023 r. Starosta Miechowski przychylił się do tej opinii oraz do ustaleń poczynionych na tych spotkaniach. W projekcie scalenia gruntów, została dokonana korekta, a w związku ze sprzedażą działek ewidencyjnych o numerach: 1032, 1045, 1064 i 1098, wyznaczenie na gruncie i okazanie projektu scalenia gruntów zostało wykonane przy udziale nowych właścicieli gruntów, małżonków [REDACTED] i [REDACTED].

5) Piąte zastrzeżenie złożone zostało przez [REDACTED]. Dotyczyło ono przebiegu granicy pomiędzy działkami ewidencyjnymi o numerach 224/10 i 224/9 (stan przed scaleniem). [REDACTED] wnosił, że projektowana granica uniemożliwia przejazd obok jednego z jego budynków gospodarczych tj. stodoły, wskazując że od ok. 35 lat przejeżdżał tam pasem szerokości min. 4 m. Dodatkowo argumentował, że projekt scalenia gruntów spowodował zmniejszenie powierzchni tej działki o ok. 3 ary, w stosunku do jej powierzchni przed scaleniem gruntów. Komisja pełniąca funkcje doradcze zaopiniowała zastrzeżenie jako częściowo zasadne, a w związku ze skomplikowanym charakterem sprawy, wskazała jako konieczne spotkanie na gruncie Wykonawcy z właścicielami nieruchomości, w celu doprowadzenia do porozumienia. Starosta po zapoznaniu się z tą opinią i protokołem ze spotkania na gruncie z dnia 19.09.2023 r., przekazany przez Wykonawcę prac scaleniowych, przychylił się w całości do ustaleń poczynionych na tym spotkaniu na gruncie tj.: do przeprojektowania granicy pomiędzy działkami o numerach roboczych 23/16 i 203/5, w taki sposób że pomiędzy punktami granicznymi numer 1407 i 1380 zaprojektowane zostały 3 punkty graniczne, tak aby cała utwardzona droga zawierała się w działce projektowanej o numerze roboczym 23/16, należącej do [REDACTED].

6) Szóste zastrzeżenie złożone zostało przez [REDACTED] i dotyczyło przeprojektowania działek o numerach roboczych 201/1, 142/7 oraz 675/1, w taki sposób, aby zabudowania, stanowiące własność, zgodnie z oświadczeniem w zastrzeżeniu, [REDACTED] i jej brata [REDACTED], znajdowały się na jej działce o numerze roboczym 675/1 oraz na działce stanowiącej jej współwłasność razem z [REDACTED],

o numerze roboczym 201/1. W projekcie scalenia gruntów budynki te znajdowały się na trzech działkach projektowanych, w tym na działce projektowanej o numerze roboczym 142/7, należącej do jej sąsiada. Działki te zostały zaprojektowane w dotychczasowej konfiguracji. Komisja pełniąca funkcje doradcze w sposób szczegółowy zapoznała się z wniesionym zastrzeżeniem oraz informacjami i danymi przekazanymi przez Wykonawcę prac scaleniowych. Po analizie stanu prawnego i faktycznego, Komisja uznała zastrzeżenie za zasadne i zaleciła dokonanie podziału działek projektowanych o numerach roboczych 201/1, 142/7 oraz 675/1, w taki sposób, aby zabudowania znajdowały się na odrębnych działkach ewidencyjnych, w celu ułatwienia [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] regulacji stanu prawnego. Starosta po zapoznaniu się z opinią Komisji pełniącej funkcje doradcze, przychylił się do niej w całości.

7) Siódme zastrzeżenie zostało złożone przez [REDAKTOWANO] i dotyczyło ono zmniejszenia powierzchni działki o numerze roboczym 21/1 w stosunku do stanu dotychczasowego, w związku z poszerzeniem dróg sąsiadujących, działek projektowanych o numerach roboczych 11/3 i 11/12 z tą działką. Komisja pełniąca funkcje doradcze zaopiniowała zastrzeżenie jako częściowo zasadne oraz wskazała jako konieczne spotkanie na gruncie Wykonawcy prac scaleniowych z właścicielami nieruchomości. Wykonawca czynności na gruncie przeprowadził w dniu 21.09.2023 r., z czego sporządził protokół. W oparciu o przedłożone przez Wykonawcę prac scaleniowych dokumenty, Starosta po zapoznaniu się z nimi, przychylił się do ustaleń poczynionych na gruncie. Projekt scalenia gruntów zmieniono w tym zakresie, że pomiędzy punktami granicznymi o numerach 329 i 331 zaprojektowano dodatkowy punkt graniczny.

8) Ósme zastrzeżenie zostało złożone przez [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO]. Dotyczyło ono działki projektowanej o numerze roboczym 11/57, która stanowić miała drogę dojazdową do pozostałych działek należących do składających zastrzeżenie. Działka projektowana o numerze roboczym 11/57 należeć miała do Gminy Charsznicy. Strony zaznaczyły w zastrzeżeniu, że początkowo wyrażały na to zgodę, jednak wniosły o przywrócenie granic i pozostawienie dojazdu na dotychczasowych zasadach. Komisja pełniąca funkcje doradcze zaopiniowała zastrzeżenie jako zasadne oraz zaleciła zlikwidowanie działki projektowanej o numerze roboczym 11/57 i zaprojektowanie granicy pomiędzy działkami projektowanymi o numerach roboczych 205/4 i 351/2 według stanu

dotychczasowego. Starosta po zapoznaniu się z opinią Komisji pełniącej funkcje doradcze przychylił się do niej w całości.

9) Dziewiąte zastrzeżenie złożone przez małżonków [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] dotyczyło braku zgody na przebieg granicy pomiędzy działką ewidencyjną o dotychczasowym numerze 236/4 (numer roboczy 680/2) i działką ewidencyjną o dotychczasowym numerze 236/1 (numer roboczy 680/1). Strony wniosły, że granica projektowana różni się od granicy wskazanej im przez poprzedniego właściciela. Komisja pełniąca funkcję doradcze wskazała na konieczność zmiany granicy pomiędzy działkami projektowanymi o numerach roboczych 680/1 i 680/2, tak aby działka projektowana o numerze roboczym 680/2 miała powierzchnię ok. 52 arów. Dodatkowo, w toku prac Komisji, zauważono konieczność wprowadzenia korekty granicy, pomiędzy działką projektowaną o numerze 680/1, a działką projektowaną o numerze 581/1, zgodnie ze stanem przed scaleniem gruntów. Starosta przychylił się do tej opinii. W związku z tym w projekcie scalenia gruntów została dokonana korekta.

Dodatkowo, do Starosty Miechowskiego, wpłynęły dwa pisma z propozycją zmian do projektu scalenia gruntów, w tym:

a) Wójta Gminy Charsznica, który zwrócił się z prośbą o zmianę w projekcie scalenia gruntów, poprzez przywrócenie działki ewidencyjnej o numerze 1026, stanowiącej rów melioracyjny, istotny pod kątem gospodarki wodnej. Komisja pełniąca funkcje doradcze zaopiniowała wydzielenie odrębnej działki ewidencyjnej dla rowu odwadniającego, według stanu dotychczasowego, z obecnych działek projektowanych numer 50/1 i 124/10. Starosta przychylił się do prośby strony i dokonania korekty w projekcie scalenia gruntów.

b) [REDAKTOWANE], który zwrócił się z prośbą o zgodę na wprowadzenie zmian w projekcie scalenia gruntów, w związku z nabyciem działki ewidencyjnej numer 312/4, argumentując to ułatwieniem w użytkowaniu tych gruntów. Komisja pełniąca funkcje doradcze zaopiniowała aby połączyć działki projektowane o numerach roboczych 348/3 i 348/4 w jedną działkę projektowaną, a działkę projektowaną numer 387/1 przesunąć w kierunku zachodnim, w miejsce działki projektowanej numer 348/4. Starosta przychylił się do prośby strony i dokonania korekty w projekcie scalenia gruntów.

Starosta Miechowski po rozpatrzeniu zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów poinformował w formie pisemnej wszystkich zainteresowanych o uwzględnieniu lub

nieuwzględnieniu ww. zastrzeżeń oraz o zakresie zmian wprowadzanych do projektu scalenia gruntów.

Zmiany wprowadzone do projektu scalenia gruntów zostały uczestnikom scalenia gruntów wyznaczone na gruncie i okazane w dniach 12.10.2023 r. i 16.10.2023 r. O terminie wyznaczenia na gruncie i okazania projektu scalenia gruntów oraz okazania stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów w obrębie ewidencyjnym Tczyca, gmina Charsznica, powiat miechowski, po wprowadzeniu zmian do projektu scalenia gruntów w wyniku rozpatrzenia zastrzeżeń dokonanego przez Starostę Miechowskiego, uczestnicy scalenia zostali zawiadomieni w formie obwieszczeń, znak: GG.611.4.6.5.2022 z dnia 26.09.2023 r. oraz znak: GG.611.4.6.6.2022 z dnia 06.10.2023 r.

W projekcie scalenia gruntów zostały zaprojektowane 1183 działki ewidencyjne. Liczba działek ewidencyjnych została zmniejszona w stosunku do działek ewidencyjnych przed scaleniem o 410. Współczynnik zmniejszenia liczby działek wyniósł 25,7%.

Starosta Miechowski wykonał obowiązki wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w następujący sposób:

- 1) Starosta Miechowski obwieszczeniem z dnia 21.03.2022 r. znak: RGR.604.3.2022 zawiadomił o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Scaleniu gruntów wsi Tczyca”,
- 2) Starosta Miechowski w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 24.06.2022 r. znak: RGR.604.3.2022, orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Tczyca”, gmina Charsznica, powiat miechowski.

Dodatkowo, w ocenie Starosty Miechowskiego, wyrażonej w piśmie znak: RGR.604.3.2022 z dnia 28.12.2023 r., zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego w stosunku do dokumentu pn. „Założenia do projektu scalenia gruntów” nie zwiększą oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność zmiany decyzji nr 3/2022 z

dnia 24.06.2022 r. znak: RGR.604.3.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Operat techniczny z projektem scalenia gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Tczyca, gmina Charsznica został przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (dalej PZGiK) w dniu 28.11.2023 r., otrzymując identyfikator nr P.1208.2023.1573.

W ramach zgłoszenia pracy geodezyjnej GG.6640.638.2021, zarejestrowanego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miechowie w dniu 19.05.2021 r., zostało sporządzonych ponadto 6 odrębnych operatów technicznych, w tym:

- 1) operat techniczny z dokumentacją z opracowania ortomozaiki cyfrowej, powstałej w wyniku nalotu bezzałogowego statku powietrznego na potrzeby opracowania projektu scalenia gruntów, który został przyjęty do PZGiK w dniu 29.11.2022 r. pod ID P.1208.2022.1462,
- 2) operat techniczny z ustalenia i pomiaru granicy zewnętrznej obszaru scalenia (ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych), który został przyjęty do PZGiK w dniu 29.11.2022 r. pod ID: P.1208.2022.1469,
- 3) operat techniczny z ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, który został przyjęty do PZGiK w dniu 14.04.2023 r. pod ID: P.1208.2023.517,
- 4) operat techniczny z aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, który został przyjęty do PZGiK w dniu 21.07.2023 r. pod ID: P.1208.2023.1001,
- 5) operat techniczny z mapą do celów prawnych, który został przyjęty do PZGiK w dniu 14.08.2023 r. pod ID: P.1208.2023.1132,
- 6) operat techniczny z ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, który został przyjęty do PZGiK w dniu 12.10.2023 r. pod ID: P.1208.2023.1368.

W następstwie pomiarów geodezyjnych wykonanych metodami zapewniającymi uzyskanie wymaganych dokładności pomiaru, Wykonawca prac scaleniowych określił powierzchnię obszaru scalenia, która w stanie po scaleniu gruntów wynosi: 903,4634 ha.

Starosta Miechowski obwieszczeniem z dnia 05.01.2024 r. znak: GG.611.4.9.2022, działając na podstawie art. 49, w związku z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował uczestników scalenia o prawie do zapoznania się z całością

akt sprawy prowadzonego postępowania scaleniowego, dotyczącego gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Tczyca oraz o prawie do wypowiedzenia się co do zebranych w przedmiotowej sprawie dowodów i materiałów, w terminie od 22.01.2024 r. do 26.01.2024 r., w godzinach 8:00 - 15:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, w pokoju numer 3.

Z prawa do udziału w ww. czynnościach nie skorzystał żaden uczestnik scalenia gruntów.

Zgodnie z przepisami ustawy siwg:

- 1) uczestnicy scalenia otrzymują grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane (art. 8 ust. 1 ustawy);
- 2) jeżeli wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej jest technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3% (art. 8 ust. 2 ustawy);
- 3) na zgodny wniosek zainteresowanych uczestników scalenia można im wydzielić grunty o innej wartości szacunkowej stosując dopłaty (art. 8 ust. 3 ustawy);
- 4) jeżeli w zamian za objęte scaleniem lub wymianą lasy i grunty leśne oraz sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne nie jest możliwe wydzielenie użytków tego samego rodzaju i tej samej jakości, wydziela się inne użytki i stosuje dopłatę pieniężną, odpowiadającą różnicy wartości drzewostanów, drzew i krzewów, a także innych części składowych gruntów (art. 14 ust.1 ustawy).

Wysokość dopłat ustalono według zasad przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem. Dopłaty uczestnikom scalenia są wypłacane ze środków powiatu jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, zaś uczestnik scalenia jest zobowiązany do uiszczenia dopłaty w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia na rachunek powiatu.

Przy szacowaniu gruntów oraz sporządzaniu projektu scalenia gruntów uwzględniono ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Charsznica, zgodnie z przepisem art. 22 ust. 1 ustawy siwg.

Realizacja operacji pn. „*Scalenie gruntów położonych na obszarze wsi Tczyca, gmina Charsznica*” jest współfinansowana ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020 (PROW 2014-2020). Umowa o przyznaniu pomocy 00004-6502-UM0600008/22

została zawarta w dniu 07.10.2022 r., pomiędzy Samorządem Województwa Małopolskiego, a Powiatem Miechowskim.

Jednym z załączników do wniosku o przyznanie środków finansowych z PROW 2014 – 2020 była dokumentacja pn. *„Założenia do projektu scalenia gruntów”*, zawierająca m.in. cele do osiągnięcia w następstwie przeprowadzonego zabiegu scaleniowego, do których zaliczono m.in. wydzielenie gruntów na cele związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej. W ramach poprawy stosunków wodnych zostały wydzielone grunty pod budowę sześciu mikroziorników retencyjnych.

Katalog prac planowanych do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego, sporządzony przez Wykonawcę prac scaleniowych, został zawarty w Załączniku nr 6 do niniejszej decyzji. Zakres rzeczowy przedmiotowych prac obejmuje m.in. budowę nowych dróg, przebudowę dróg, korektę przebiegu i poprawę parametrów technicznych rowów melioracyjnych, budowę i przebudowę przepustów, prace rekultywacyjne oraz nasadzenia szpalerów drzew. W przypadku rekultywacji mającej związek z tzw. „warunkami objęcia w posiadanie”, Wykonawca prac scaleniowych brał pod uwagę wnioski uczestników scalenia wnoszone w punkcie 9 karty uczestników scalenia (dalej KUS) pn. *„Oświadczenia i wnioski w sprawie warunków objęcia w posiadanie”*.

Na podstawie analizy zgromadzonego w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego organ stwierdza, że Wykonawca prac scaleniowych, korzystając z posiadanych narzędzi prawnych i technicznych, podjął działania na rzecz realizacji celów scalenia. Przy uwzględnieniu specyfiki obiektu przedmiotowe cele zostały spełnione.

Zachowanie procedury przewidzianej ustawą o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawą Kodeks postępowania administracyjnego pozwala wskazać, że scalenie gruntów w obrębie ewidencyjnym Tczyca, gmina Charsznica, zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami prawa, zarówno materialnego jak i procesowego oraz standardami obowiązującymi w geodezji i kartografii. Organ realizując zasady prawne wynikające z przepisów ustawy o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zapewnił uczestnikom scalenia udział na każdym etapie prowadzonej procedury, gwarantując wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe.

Należy wskazać, że z zasad scalenia wynika, iż jego uczestnicy powinni otrzymać grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. Jeżeli wydzielenie



gruntów o równej wartości szacunkowej jest technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione za równą wartość szacunkową uważa się również wartość o różnicy nieprzekraczającej 3%.

W sytuacjach, kiedy wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej było technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione geodeta-projektant scalenia konieczność zastosowania przepisu art. 8 ust. 2 ustawy siwg dokumentował w KUS w załączniku pn. „Wykaz wartości gruntów do zaprojektowania wraz z wykazem zaprojektowanych ekwiwalentów”.

Z art. 14 ust. 2 ustawy siwg wynika, że przy zachowaniu wartości gruntów przed scaleniem, bez zgody uczestnika scalenia, różnica powierzchni wydzielonych mu gruntów w stosunku do powierzchni jego gruntów objętych scaleniem nie może przekraczać 20% tej powierzchni. Przy ustalaniu należnego ekwiwalentu za grunty posiadane przed scaleniem istotna jest ich wartość szacunkowa, nie zaś powierzchnia (art. 8 ust. 1 ustawy siwg).

W trakcie scalenia gruntów na nowo kształtuje się powierzchnia gruntów. Z uwagi na obszar scalenia, konieczność wydzielenia dróg oraz konieczność uwzględnienia interesów innych uczestników scalenia, bardzo często niemożliwym jest pozostawienie na gruncie sytuacji tożsamej z pierwotną. Niezbędnym jest wówczas "przesunięcie gruntów", zmiana ich położenia czy ukształtowania, a w przypadku zachowania zasad przewidzianych w ustawie siwg, zgoda uczestników na to nie jest konieczna.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108 Kpa) z uwagi na potrzebę zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, biorąc pod uwagę terminy następnych etapów prac, tj. konieczność terminowego wykonania zagospodarowania poscaleniowego i zakończenia operacji oraz jej rozliczenia zgodnie z umową o przyznaniu pomocy oraz z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważne interesy stron postępowania, tj. konieczność objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jednocześnie przez wszystkich uczestników w terminie agrotechnicznym oraz m.in. niezwłoczne urządzenie niezbędnych dojazdów do wydzielonych gruntów celem uzyskania faktycznego dostępu do drogi publicznej. Techniczne prace scaleniowe jak i następujące po nich zagospodarowanie poscaleniowe, związane z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej muszą zostać wykonane i rozliczone w terminie do 30 czerwca 2025 r., co wynika z § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie

szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2256 ze zmianami). Konsekwencją naruszenia tego warunku jest realny obowiązek zwrotu przyznanej pomocy finansowej lub odmowa wypłaty na zasadach i w częściach określonych w umowie i przepisach prawnych. Zatem wraz z opóźnianiem realizacji prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego rośnie ryzyko finansowe wynikające ze specyfikacji operacji, a co za tym idzie rośnie ryzyko narażenia na znaczne straty finansowe budżetu powiatu, a dalej budżetu państwa i ryzyko niezakończenia zagospodarowania poscaleniowego we wsi Tczyca w obowiązującym terminie.

W związku z prezentowanymi wyżej ustaleniami, po rozważeniu stanu prawnego i faktycznego sprawy oraz po stwierdzeniu, że:

- 1) projekt scalenia gruntów został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) wszystkim uczestnikom scalenia za grunty posiadane przed scaleniem przyznano należne ekwiwalenty;
- 3) słuszne zastrzeżenia uczestników scalenia do projektu scalenia gruntów zostały uwzględnione;
- 4) spełniona została obligatoryjna przesłanka, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, gdzie ustawodawca stanowi, cyt.: *„projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu (...) większość uczestników scalenia nie zgłosiła do niego zastrzeżeń”*,

**orzeka się jak w sentencji niniejszej decyzji.**

**STAROSTA**

***Jacek Kobyłka***

## Pouczenie

Niniejszą decyzję podaje się do publicznej wiadomości przez:

- 1) wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Charsznica i wsi Tczyca.
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Starostwa Powiatowego w Miechowie.

Z chwilą upływu terminu, o którym mowa powyżej, decyzję niniejszą uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Miechowskiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 6 oraz art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 333 z późn.zm.), na wniosek płatnika złożony, a następnie pozytywnie rozpatrzony przez organ podatkowy, właściwy w sprawach podatku rolnego dla obszaru wsi Tczyca, jakim jest Wójt Gminy Charsznica, *„zwalnia się od podatku rolnego (...) grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów (...)”*.

### Załączniki do decyzji:

- 1.1– 1.3. Mapa z projektem scalenia gruntów w skali 1:2000 (3 arkusze),
2. Wykaz zmian działek ewidencyjnych przed i po scaleniu gruntów,
3. Wykaz dopłat i wypłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia gruntów,
4. Wykaz służebności przeznaczonych do wykreślenia z ksiąg wieczystych,
5. Terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia,
6. Zestawienie prac w ramach zagospodarowania poscaleniowego.

### Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego prowadzonego na gruntach wsi Tczyca, w trybie określonym w art. 28 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów, tj. poprzez wywieszenie na okres 14 dni:
  - na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Charsznica,
  - na tablicach ogłoszeń wsi Tczyca,oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Miechowie.
2. Sąd Rejonowy w Miechowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, pl. Kościuszki 3a, 32 – 200 Miechów, na etapie ujawnienia stanu po scaleniu gruntów w księgach wieczystych.
3. A/a.