

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej nr 47 przy ul. Reformackiej 18 w Gdańsku w ramach projektu „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020”.

3.2. Niniejsze zamówienie jest:

- realizowane w ramach projektu pn. „**G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020**”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020,
- współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

3.3. Cel inwestycji.

Celem inwestycji jest ograniczenie zapotrzebowania na energię ciepłą i elektryczną, poprzez podniesienie parametrów termoizolacyjnych, a co za tym idzie, podniesienie parametrów użytkowych z jednoczesnym obniżeniem kosztów utrzymania.

3.4. Charakterystyka budynku szkoły.

Inwestycję zaplanowano w budynku Szkoły Podstawowej nr 47 przy ul. Reformackiej 18 w Gdańsku w dzielnicy Chełm, na terenie działki nr 9 obręb 714.

Budynek szkoły został wybudowany w latach 60-tych XX w., na planie prostokąta z dobudowaną salą gimnastyczną połączoną z budynkiem szkoły łącznikiem, wykonany w technologii tradycyjnej. Stropodach płaski, żelbetowy bez docieplenia pokryty papą. Budynek szkoły posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony. Łącznik i sala gimnastyczna jednokondygnacyjne nie podpiwniczone. W części podziemnej budynku szkoły znajduje się dawny schron oraz pomieszczenia gospodarcze, szatnia oraz sale dydaktyczne. Działka szkoły jest uzbrojona w sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej. Teren szkoły jest ogrodzony.

Podstawowe wielkości charakteryzujące budynek szkoły:

Powierzchnia zabudowy: 1011,00 m²

Kubatura: 14525,00 m³

Wysokość budynku: 13,33 m

Długość elewacji: północnej – 38,79 m, południowej – 38,79 m, wschodniej – 48,30 m, zachodniej – 48,30 m.

3.5. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe, demontażowe i przygotowawcze.
- 2) Roboty izolacyjne.
- 3) Roboty budowlano-montażowe.
- 4) Roboty instalacyjne: sanitarne
- 5) Roboty instalacyjne: elektryczne.

3.5.1. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe, demontażowe i przygotowawcze;
- 2) Wykonanie termoizolacji oraz hydroizolacji pionowej i poziomej ścian w gruncie budynku szkoły;
- 3) Skucie istniejących tynków, naprawa pęknięć i ubytków elewacji w razie pojawienia się ich w czasie zdjęcia tynków;
- 4) Roboty w zakresie usunięcia zawilgocenia oraz porażen grzybami wewnątrz ścian i sufitów na podstawie ekspertyzy mykologicznej;
- 5) Wymiana okien;
- 6) Wymiana drzwi zewnętrznych;
- 7) Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych do połączenia z hydro i termoizolacją ścian w gruncie, wykonanie cokołu i zainstalowanie kaplistwy;
- 8) Wykonanie ocieplenia stropodachu nad łącznikiem, nad salą gimnastyczną i nad ostatnią kondygnacją;
- 9) Wykonanie ocieplenia stropu nad nieogrzewaną częścią piwnicy;
- 10) Wykonanie ocieplenia i hydroizolacji podłóg na gruncie pomieszczeń wskazanych w dokumentacji;
- 11) Modernizacja instalacji c.o. – wymiana przewodów, grzejników oraz armatury,
- 12) Modernizacja instalacji c.w.u. – wymiana baterii
- 13) Przełożenie zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
- 14) Wymiana instalacji odgromowej, ułożenie bednarki uziemiającej;
- 15) Demontaż krat okiennych;
- 16) Rozbiórka i odtworzenie schodów terenowych przy budynku Sali gimnastycznej;
- 17) Wymiana oświetlenia zewnętrznego budynku na oświetlenie LED;
- 18) Wymiana oświetlenia w piwnicy na LED;
- 19) Remont studzienek doświetlających pomieszczenia piwniczne;
- 20) Wykonanie powłoki antygraffiti na ścianach zewnętrznych budynków do wysokości 3 m powyżej terenu;
- 21) Dostawa i montaż przewidzianych w ramach kompensacji przyrodniczej 8 skrzynek lęgowych dla wróbla domowego, 8 skrzynek lęgowych dla języka i dwóch podtynkowych schronów rozrodczych dla nietoperzy zgodnie z wytycznymi zawartymi w ekspertyzie ornitologiczno - chiropterologicznej;

- 22) Odtworzenie wszystkich elementów po wykonanych robotach zewnętrznych i wewnętrznych jak opaska wokół budynku, zieleń urządzana, istniejące zagospodarowanie terenu;
- 23) Montaż tablicy informacyjnej.

Uwaga: Szczegółowy podział robót objętych zamówieniem z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane określony został w załączonej dokumentacji projektowej. Należy uwzględnić fakturuwanie robót zgodnie z takim podziałem.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa obejmująca projekt budowlany i wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja pt.: „Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej nr 47 ul. Reformacka 18”, została sporządzona przez firmę: „STUDIO KWADRAT Beata i Paweł Jurago s.c. z siedzibą w Gdańsku (80-266), przy Al. Grunwaldzkiej 212 w 2019 r.

Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia składający się z:

1. Projektu budowlanego – branża architektoniczna, branża elektryczna, branża sanitarna, ekspertyza techniczna, ekspertyza ornitologiczna.

Załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia składający się z projektów wykonawczych:

1. Projekt wykonawczy - branża architektoniczna,
2. Projekt wykonawczy – branża sanitarna,
3. Projekt wykonawczy - branża elektryczna.

Załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia składający się z przedmiarów:

1. przedmiar robót – koszty kwalifikowane - branża budowlana,
2. przedmiar robót – koszty niekwalifikowane - branża budowlana,
3. przedmiar robót – koszty kwalifikowane – branża sanitarna,
4. przedmiar robót – koszty niekwalifikowane – roboty dodatkowe i uzupełniające,
5. przedmiar robót – koszty niekwalifikowane - branża elektryczna.

UWAGA: Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia składający się ze specyfikacji technicznych:

1. specyfikacje techniczne – branża budowlana,
2. specyfikacje techniczne - branża sanitarna,
3. specyfikacje techniczne – branża elektryczna.

Załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia:

Audyt energetyczny budynku Szkoły nr 47 – z 2015 r. opracowany przez KMK-ENERGIA Maciej Karoń Rusinów, Stary Cykarzew.

Uwaga:

W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,



źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne elementy, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń rozwiązań, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane wyroby i materiały oraz sposób wykonania robót zastosowany w trakcie realizacji robót, powinny zapewnić spełnienie wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej i związanych z oszczędnością energii określonych w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do *Rozporządzenia* Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 2019 poz. 1065 z dnia 07.06.2019r – tekst jednolity).

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/(m ² · K)]		
		od 1 stycznia 2014 r.	od 1 stycznia 2017 r.	od 1 stycznia 2021 r.*»
1	2	3		
1	Ściany zewnętrzne: a) przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ b) przy $8^\circ\text{C} < t_i < 16^\circ\text{C}$ c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	0,25 0,45 0,90	0,23 0,45 0,90	0,20 0,45 0,90
2	Ściany wewnętrzne: a) przy $\Delta t_i > 8^\circ\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$ c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	1,00 bez wymagań 0,30	1,00 bez wymagań 0,30	1,00 bez wymagań 0,30
3	Ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych o szerokości: a) do 5 cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokości co najmniej 20 cm b) powyżej 5 cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczeliny	1,00 0,70	1,00 0,70	1,00 0,70
4	Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań
5	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: - przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ - przy $8^\circ\text{C} < t_i < 16^\circ\text{C}$ - przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	0,20 0,30 0,70	0,18 0,30 0,70	0,15 0,30 0,70
6	Podłogi na gruncie: a) przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ b) przy $8^\circ\text{C} < t_i < 16^\circ\text{C}$ c) przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	0,30 1,20 1,50	0,30 1,20 1,50	0,30 1,20 1,50



7	Stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi:	0,25	0,25	0,25
	a) przy $t_i > 16^\circ\text{C}$	0,30	0,30	0,30
	b) przy $8^\circ\text{C} < t_i < 16^\circ\text{C}$	1,00	1,00	1,00
	c) przy $t_j < 8^\circ\text{C}$			
8	Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne:	1,00	1,00	1,00
	a) przy $\Delta t_i > 8^\circ\text{C}$	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań
	b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$	0,25	0,25	0,25
	c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego			

Lp.	Okna, drzwi balkonowe i drzwi zewnętrzne	Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m ² x K)]		
		od 1 stycznia 2014 r.	od 1 stycznia 2017 r.	od 1 stycznia 2021 r.*'
1	2	3		
1	Okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne: a) przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ b) przy $t_i < 16^\circ\text{C}$	1,3	1,1	0,9
		1,8	1,6	1,4
2	Okna połaciowe: a) przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ b) przy $t_i < 16^\circ\text{C}$	1,5 1,8	1,3 1,6	1,1 1,4
3	Okna w ścianach wewnętrznych: a) przy $\Delta t_i > 8^\circ\text{C}$ b) przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$ c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	1,5	1,3	1,1
		bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań
		1,5	1,3	1,1
4	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	1,7	1,5	1,3
5	Okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych	bez wymagań	bez wymagań	bez wymagań
Pomieszczenie ogrzewane - pomieszczenie, w którym na skutek działania systemu ogrzewania lub w wyniku bilansu strat i zysków ciepła utrzymywana jest temperatura, której wartość została określona w § 134 ust. 2 rozporządzenia, t, - Temperatura pomieszczenia ogrzewanego zgodnie z § 134 ust. 2 rozporządzenia. *' Od 1 stycznia 2019 r. - w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością.				

Załącznik nr 6:

Wzór umowy o ochronie drogi.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu



technicznego tych dróg.

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4. Warunki prowadzenia robót.

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) projekcie budowlanym i wykonawczym,
- b) audycie energetycznym,
- c) ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej,
- d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- f) uzgodnieniach z użytkownikiem obiektów – Dyrekcją Szkoły,
- g) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- h) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami.

4.2. Wykonawca przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien wykonać niezbędne prace w celu:

1. zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń w których przebywają dzieci i personel. Należy przewidzieć zamontowanie np. ram z siatkami w otworach okiennych pomieszczeń dla umożliwienia otwierania okien celem wentylowania pomieszczeń,
2. prawidłowego pełnego zabezpieczenia dojeżdżać do wejść do obiektu,
3. zapewnienia bezpiecznego przejścia ze szkoły na boiska (ponad rozkopem budynku),
4. zapewnienie możliwości bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku,
5. prawidłowo wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia,
6. wyznaczenia stanowisk postojowych dla samochodów Wykonawcy,
7. wyznaczenia bezpiecznych dojeżdżać do wejść do budynków dla rodziców z dziećmi, pracowników, interesantów.

4.3. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :

- deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011r.
- Ustawie – Prawo budowlane (Dz.U.2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2016r., poz.1570.)

4.4. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do



obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.**

- 4.5. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z projektantem oraz z Zamawiającym.
- 4.6. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.
- 4.7. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.
- 4.8. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.9. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się w czynnej placówce. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki **ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników: personelu szkoły i dzieci oraz osób postronnych.** W związku z tym technologię i harmonogram robót należy uzgodnić z Dyrekcją szkoły. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.
- 4.10. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do OPZ. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 4.11. Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy obiektu szkoły.
- 4.12. Zamawiający przekazuje wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.



Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci lub zawrze umowę z Użytkownikiem obiektów na dostawę czynników energetycznych.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

4.13. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy,
- nadzór saperski,
- zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- utrudnienia związane z realizacją zadania.

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.14. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących

z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru,
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższemu skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

4.15. Wykonawca zobowiązany jest :

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- zapewnić nadzór przyrodniczy- ornitologiczny (w przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków nie ujawnionych w posiadanych przez Zamawiającego ekspertyzach uzyskać niezbędne zgody i uzgodnienia na przeniesienie siedlisk czy ich likwidację);
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu,
- zapewnić bezpieczne przejścia pieszce oraz dojazd: pracownikom szkoły, dzieciom i użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji



- modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu,
- utrzymać plac budowy w należytym porządku i stanie technicznym,
 - utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
 - przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
 - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
 - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
 - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - wykonać, postawić i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót oraz tablicę upamiętniającą po zakończeniu robót,
 - do uzyskania na własny koszt, wymaganych zezwoleń oraz pokryć wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Kontraktu,
 - do sporządzania protokołów z badań, pomiarów i prób,
 - wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
 - na etapie odbioru prac budowlanych należy zapewnić udział przedstawiciela Zamawiającego,
 - do prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 2017 poz. 2285);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.16.** Grunt z wykopów, odpady budowlane, gruz i inne odpady należy wywieźć na legalne składowisko odpadów. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne składowisko odpadów lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.17.** Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a ich koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4.18.** Obsługa geotechniczna – obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.
Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru.
- 4.19.** Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość



do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego.

4.20. Na odbiory końcowe wykonawca przygotowuje:

- dokumenty realizacji prac:
 - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy,
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
 - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- wykaz rzeczowy wykonanych robót w zestawieniu na branże budowlane, potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów scalonych,
- komplet dokumentacji odbiorowej w 4 egz. – zestawienie dokumentacji odbiorowej umieszczone w poszczególnych tomach dokumentacji odbiorowej;
- wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane, sporządzony przez geodetę i potwierdzony przez kierownika budowy.
- protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów;
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – 3 egz. wraz ze zgodną wersją na nośniku CD.

W/w dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru budowlanego danych branż.

4.21. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.

4.22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

4.23. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej zamówienia,
- nadzoru saperskiego,
- nadzoru przyrodniczego - ornitologicznego,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) art. 21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
- odbudowy naruszonej w trakcie prac nawierzchni chodników i zieleni,
- zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi



- w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
 - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - sporządzenia audytu energetycznego,
 - wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.24. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących norm oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.

4.25. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

4.26. Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział Kierownika budowy oraz Kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi. Wykonawca winien zapewnić również udział wykwalifikowanego personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia (np. do prac wysokościowych czy pełnienia nadzoru ornitologicznego).

4.27. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych o wymiarach 1,2 m x 0,8m i oznakowania miejsca prowadzenia robót.

Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy.

W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320 51 38. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru.

Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po montażu tablicy oraz wymianie nadruku wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej na adres e-mail boiz-ib@drmg.gdansk.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic:

- Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm) z dodatkowym wzmocnieniem konstrukcji ramy.
- Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy.
- Słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupy powinny być utwierdzone w gruncie.
- Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty



wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach.

- Wysokość słupów dla tablicy o wymiarach tablicy 1,20m x 0,80m - ok. 3m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

4.28. Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni przez okres pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.