



Załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty

REGULAMIN

1. Kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu jest cena za najem.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który zaproponuje najwyższą cenę za najem.
Cena – 100%
3. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert będzie przedstawiać taką samą cenę (najwyższą), zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z Wykonawcami, którzy złożyli przedmiotowe oferty.
4. Ofertę wraz z załącznikiem (załącznik nr 1 – oświadczenie zgodnie ze wzorem) należy dostarczyć do Wynajmującego na adres: Akademia Wymiaru Sprawiedliwości, ul. Wrocławska 193-195, 62-800 Kalisz w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta – najem pomieszczeń – nie otwierać przed 29.09.2023r. godz. 10:15”, najpóźniej do dnia 29 września 2023 roku do godziny 10:00 lub za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/aws> – termin składania ofert 29.09.2023r. godz.10:00.
5. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu.
6. Wymagany przez zamawiającego czas otwarcia punktu handlowego:
 - a) Czas otwarcia punktu handlowego w dni robocze od poniedziałku do piątku
- otwarcie od godziny 8:00 do godziny 18:00;
 - b) Czas otwarcia punktu handlowego od soboty do niedzieli
- otwarcie od godziny 8:00 do godziny 14:00.
7. Oferty złożone w formie papierowej oraz oferty złożone w formie elektronicznej na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/aws> zostaną otwarte niezwłocznie po terminie składania ofert przez minimum trzyosobową komisję powołaną przez Zamawiającego (wynajmującego), jednak nie wcześniej niż dnia 27.09.2023r. godz.10:15.
8. Okres najmu pomieszczeń na prowadzenie punktu handlowego: od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż od dnia 1 października 2023 roku) przez okres 12 miesięcy.
9. Należność z tytułu najmu obejmuje (płatność za 1 miesiąc):
 - a) opłatę miesięczną za najem;



- b) miesięczny ryczałt za wywóz nieczystości stałych;
 - c) opłatę za zużytą energię elektryczną;
 - d) opłatę za centralne ogrzewanie wynikającą z kubatury lokalu płatną za okresy grzewcze;
 - e) opłatę za zużytą wodę;
 - f) opłatę za podgrzanie wody użytkowej;
 - g) opłatę za odprowadzenie ścieków wynikającą ze zużycia wody.
10. Opłaty wymienione w pkt.7 obowiązują w każdym miesiącu w roku.

