

#### 6.4 Wytyczne projektowe

Liczba osób zatrudnionych w poradniach będzie wynosić nie więcej niż 10 osób,  
Zakłada się 50 % udział kobiet i mężczyzn .

Liczba pacjentów przebywających jednocześnie w poradniach będzie wynosić nie więcej niż 50 osób.

Zakłada się 50 % udział kobiet i mężczyzn .

Planowana przebudowa wraz z wyposażeniem w instalacje:

- wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej
- instalację grzewczą
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
  - instalacje elektryczne
  - instalacje teletechniczne

Budynek ma powstać na działce oznaczonej literami A, B, C, D na kopii mapy w skali 1: 500 ( działka nr).

Powierzchnia działki wynosi,00 m<sup>2</sup>.

Pracownicy i pacjenci będą parkować w będą parkować na miejscach wyznaczonych.

Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna ulec zmniejszeniu .

### 7.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

#### 7.1 Dokumenty formalno-prawne

- Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością
- Inwentaryzacja budynku
- Ocena techniczna budynku
- Badania geotechniczne gruntu
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis z rejestru gruntów
- Wyrys z ewidencji gruntów

#### 7.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

Wskazanie przez Inwestora lokalizacji w dwóch skrzydłach budynku F umożliwia rozdział dzieci zdrowych i chorych. Dorośli oraz dzieci chore będą mogły korzystać z jednej poradni przy zastosowaniu w niej osobnych wejść , rejestracji , poczekalni i toalet. W celu likwidacji barier architektonicznych we wskazanej lokalizacji będzie konieczne zaprojektowanie 2 podnośników oraz estakady nad obniżeniem terenu po jednej stronie budynku.

#### 7.3 Uzbrojenie terenu

Szpital jest obiektem funkcjonującym, posiadającym aktualne umowy na zaopatrzenie w media. Planowane przeróbki infrastruktury nie mogą pogorszyć warunków ich funkcjonowania

#### 7.4 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą nr XIX/259/00 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 lutego 2000 r. (Dz.Urz.woj.kuj.-pom. Nr 67, poz 534 z dnia 27 września 2000 r.)

Do decyzji dołączony jest wyrys z mapy miasta w skali 1 :1000.

Dla terenu oznaczonego symbolem Y5 UZ ustalono następujące warunki i zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: