

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 8

Uchwała się dla terenu wymienionego w § 1 ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

1) 1 MW:

- a) teren zabudowy wielorodzinnej z usługami i garażami,
- b) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji i wymianę zabudowy na nową o dachach dwuspadowych, wysokości do czterech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie,
- c) dopuszcza się wbudowane parkingi lub garaże oraz nieuciążliwe usługi,
- d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług oraz 1 stanowisko na jedno mieszkanie,

2) 2 MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym włącznie,
- c) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji i rozbudowy,
- d) dopuszcza się lokalizację wbudowanych nieuciążliwych dla środowiska usług
- e) zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych. Funkcja garażowa usługowa i gospodarcza musi być zespółona z budynkiem mieszkalnym,

3) 3 U:

- a) teren usług,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
- c) wysokość budynków do dwóch kondygnacji,
- d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości 3 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług,
- e) uciążliwość prowadzonej działalności musi być ograniczona do granicy działki.
- f) od strony drogi oznaczonej symbolem Y 40 KD obowiązuje wprowadzenie pasu zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 2,0 m,

4) Y 4 EE:

- a) teren urządzeń elektroenergetycznych, stacja transformatorowa,
- b) ustala się zachowanie z możliwością modernizacji lub wymianę obiektu,

5) Y 5 UZ:

- a) teren usług zdrowia, szpital,
- b) ustala się zachowanie istniejących budynków i urządzeń z możliwością ich rozbudowy i modernizacji,
- c) ustala się zachowanie istniejącej zieleni urządzonej,

Za zgodność z oryginałem
Inowrocław, dn. 20.08.2009r.

DYREKTOR
Publicznego Specjalistycznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Inowrocławu
dr n. med. Elżbieta Patalewska

Na zgodność z oryginałem i podpisem

Inowrocław, 31.10.2009

mgr inż. Rm

