

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający dysponuje wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni, który potwierdza zgodność zamierzenia z wymaganiami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykonawca projektu jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązującego prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający informuje również, że dysponuje:

- a) aktualną kopią mapy terenu inwestycji w skali 1: 500 do celów projektowych (załącznik nr)
- b) dokumentami określającymi warunki podłączenia obiektu (załączniki)

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH DO WYKONANIA W RAMACH ZAMÓWIENIA

Zamawiający oczekuje, że wykonawca projektu opracuje i przedłoży do oceny **konceptję projektową** dotyczącą remontu i przebudowy budynku istniejącego oraz projektowanej dobudowy.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia inwestycyjnego w następujących branżach:

- zagospodarowanie terenu
- architektura
- projekt wyposażenia i wystroju wnętrz
- konstrukcja
- instalacje sanitarne (instalacja wod.-kan. , instalacja grzewcza , wentylacja mechaniczna)
- instalacje elektryczne
- instalacje teletechniczne
- informacja o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia

Projektant opracuje projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 , poz. 1133) i uzyska przewidziane przepisami uzgodnienia. Projektant wystąpi do Miejskiego Konserwatora Zabytków o wytyczne do remontu istniejącego budynku w szczególność renowacji klatki schodowej oraz uzgodni z nim projekt architektury z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Projektant wystąpi do odnośnego Urzędu celem uzyskania odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych dla istniejącej klatki oraz uzyska ekspertyzę p.poż. dotyczącą warunków ewakuacji z uwzględnieniem wykorzystania wzmiankowanej klatki schodowej.