

- a) teren usług zdrowie , szpital
- b) ustala się zachowanie istniejących budynków i urządzeń z możliwością ich rozbudowy i modernizacji
- c) ustala się zachowanie istniejącej zieleni urządzonej

#### 7.5 Uwarunkowania techniczne

Przedmiot opracowania znajduje się w budynku 2-kondygnacyjnym.

Stan techniczny budynku w zakresie konstrukcji jest wystarczający do funkcjonowania budynku. Szczegóły określi Ocena Techniczna. Stolarka okienna drzwiowa wymaga wymiany. Części budynku będące przedmiotem inwestycji wymagają gruntownej modernizacji zarówno w zakresie układu funkcjonalnego jak i wykończenia wnętrz, wymiany instalacji wewnętrznych oraz wyposażenia. Budynek został docieplony wraz z całym Zespołem Głównym Szpitala.

#### 8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek F został zaprojektowany dla jako obiekt kuchni i pralni szpitalnej . W chwili obecnej w budynku działa pralnia zajmując mniejszą powierzchnię niż przewidywał to projekt. Poradnia dla dorosłych oraz dla dzieci chorych została zlokalizowana w pomieszczeniach po niedziałającej kuchni. Rozwiązanie zakłada osobne wejścia , rejestrację, poczekalnie, gabinety lekarskie( 2 dla dorosłych i 1 dla dzieci) oraz sanitariaty. Poradnia dla dzieci zdrowych będzie usytuowana w pomieszczeniach zwolnionych przez pralnię i będzie się składać z poczekalni, gabinetu lekarskiego i zabiegowego. W obu poradniach przewidziano węzły sanitarne dla personelu ; pomieszczenie socjalne przewidziano przy większej z nich. W celu likwidacji barier architektonicznych należy przeprojektować rampy biegnących wzdłuż budynku na schody wejściowe oraz zaprojektować 2 podnośniki oraz estakadę nad obniżeniem terenu po jednej stronie budynku.

#### 9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

lp	nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia ( M <sup>2</sup> )
<b>Poradnia dla dorosłych i dzieci chorych</b>			
1	1.1	przedsionek	6,00
2	1.2	korytarz	31,40
3	1.3	rejestracja dorosłych	7,40
4	1.4	poczekalnia dorosłych	33,50
5	1.5	gabinet lekarski	18,30
6	1.6	pokój socjalny	11,50
7	1.7	sanitariat personelu	8,10
8	1.8	pomieszczenie porządkowe	1,70
9	1.9	wc pacjentów M	7,70
10	1.10	wc pacjentów D i NP	6,90
11	1.11	gabinet lekarski	18,90
12	1.12	gabinet zabiegowy	25,70
13	1.13	przedsionek	3,70
14	1.14	hall wejściowy-wózkownia	23,80