

Rozdział IV

REGULOWANIE NALEŻNOŚCI

1. Miesięczne faktury za dostawę ciepła regulowane będą przez Odbiorcę przelewem z konta Odbiorcy:

na konto Dostawcy Nr 67-1090-1069-0000-0000-0701-4043 BZ WBK SA.1/O Inowrocław.

- a/ opłata stała - 14 dni od dnia otrzymania faktury – nie później jak do 25 każdego miesiąca – za dany miesiąc
b/ opłata zmienna - 14 dni od dnia otrzymania faktury – nie później jak do 25 każdego miesiąca – za miesiąc poprzedni (faktyczny odczyt licznika)

Za datę zapłaty faktury uważa się – dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Dostawcy

2. Należności z tytułu bonifikat i kar umownych za niedotrzymywanie warunków umowy Odbiorca będzie przekazywał w trybie polecenia przelewu w terminie 14 dni po otrzymaniu dokumentu określającego podstawę i wysokość zapłaty.
3. Należności z tytułu bonifikat i kar umownych za niedotrzymywanie warunków umowy przez Dostawcę będą uwzględniane w następnym okresie rozliczeniowym.
4. Wystawione faktury uwzględniać będą zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. podatek od towarów i usług - VAT (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami.)
5. Korekty wynikające z bieżących warunków dostawy ciepła regulowane będą na podstawie uznaniowo-obciążeniowych faktur korygujących.
6. Za nieterminowe regulowanie należności, o których mowa w ust.1 naliczane będą odsetki ustawowe w oparciu o art.481 K.C.

Rozdział V

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON.

§ 1

1. Odbiorca zobowiązany jest do:

- 1.1 użytkowania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy sprzedaży ciepła,
1.2 terminowego regulowania opłat i należności,
1.3 dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania użytkowanej instalacji w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej,
1.4 utrzymania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tych nieruchomości,
1.5 pisemnego uzgodnienia z Dostawcą każdorazowych zmian w układzie wielkości mocy zamówionej, ilości i rodzaju urządzeń odbiorczych mających wpływ na zmianę ustalonych w umowie warunków pobierania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania instalacji lub urządzeń do nowych warunków,
1.6 dostosowania, w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem (rozdział VIII, pkt.3),
1.7 zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nie upoważnionych do założonych przez Dostawcę plomb w węźle cieplnym odbiorcy (rozdzielaczu i instalacji odbiorczej, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
1.8 natychmiastowego zawiadomienia Dostawcy o uszkodzeniach urządzeń odbiorczych mogących spowodować zaburzenia w pracy systemu ciepłowniczego oraz natychmiastowego usunięcia nieszczelności powodujących stratę ciepła,
1.9 upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu do węzła cieplnego odbiorcy (rozdzielacza) w celu:
a) dokonywania odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych,
b) dokonania kontroli dotrzymywania zawartych umów i prawidłowości działania układów pomiarowo-rozliczeniowych,
c) przeprowadzanie w ramach kontroli niezbędnych przeglądów urządzeń będących własnością Dostawcy, a także prac związanych z ich eksploatacją lub naprawą oraz dokonywania badań i pomiarów,
1.10. zgłoszenia wyłączeń obiektów do przeprowadzenia remontów, usuwania awarii. W/w czynności mogą być przeprowadzone po uzyskaniu zgody dyspozytora Dostawcy,
1.11 przestrzegania terminów legalizacji urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych będących jego własnością.
2. Odbiorca zabezpieczy obiekt przed powstaniem szkód na czas wyłączenia dopływu ciepła.