

UMOWA Nr ZP.272.....2024.AM

– wzór umowy dla części 1

Zawarta w dniu..... w Konstancynie Łódzkim pomiędzy:

Gminą Konstancynów Łódzki, z siedzibą w Konstancynie Łódzkim (kod pocztowy 95-050) przy ul. Zgierskiej 2, NIP 7311993975, REGON 472057690, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Roberta Jakubowskiego – Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego.

a

....., mająca siedzibę, przy ul., zarejestrowaną w dniu, o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej, o numerze REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy ZP.271.14.2024.AM), o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „Planu Ogólnego Konstancynowa Łódzkiego”, do sporządzenia którego Rada Miejska w Konstancynie Łódzkim przystąpiła Uchwałą nr LXXV/659/24 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 25 kwietnia 2024 r.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w terminie do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. 3 egzemplarze ostateczne planu, na które składa się uchwała w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego wraz z załącznikami, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego w terminie 14 dni od publikacji ww. uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 3. Zakres, warunki wykonania usługi, obowiązki Wykonawcy

1. Projekt Planu ogólnego powinien być opracowany zgodnie ze stosownymi przepisami prawa, w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
 - 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
 - 4) rozporządzeniem z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. poz. 155),
 - 5) oraz innymi właściwymi przepisami szczególnymi.
2. Zakres opracowania winien uwzględniać indywidualne wnioski dotyczące przeznaczenia terenów w planie.
 3. Zamawiający wymaga, aby kompletne opracowanie projektowe planu, stanowiące przedmiot odbioru, składało się z:
 - 1) Opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej i elektronicznej (*.doc, *.pdf, *.jpg) – 2 egzemplarze;
 - 2) Plan ogólny – w wersji papierowej i elektronicznej (*.doc, *.pdf, *.jpg) – 3 egzemplarze;
 - 3) Prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej (*.doc, *.pdf, *.jpg) – 2 egzemplarze;
 - 4) rysunek planu ogólnego w wersji elektronicznej w formacie SHP lub DXF z podziałem na warstwy, na których leżą obiekty jednej kategorii,
 - 5) rysunek planu ogólnego w formacie Geotiff,
 - 6) dane przestrzenne,
 - 7) dokumentację prac planistycznych, zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów,
 - 8) Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy.
 4. Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej.
 5. W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej, Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu odpowiedzi na skargi wniesione na

uchwałę przyjmującą plan ogólny do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego. Przedmiotowy projekt winien zostać przedstawiony zamawiającemu nie później niż 7 dni przed terminem złożenia ww. środka zaskarżenia.

8. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu umowy, kosztów i terminów wykonania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy na okres wykonania planów następujące dokumenty:
 - 1) mapa zasadnicza w wersji cyfrowej,
 - 2) kopie wniosków o zmianę przeznaczenia terenu w zakresie terenu objętego planem, o ile zostały one złożone.
10. Wykonawca zapewni następujący zespół osób, który będzie uczestniczył przy realizacji zamówienia:
 - 1) Głównego Projektanta, który spełnia co najmniej jeden z warunków zawartych w art. 5 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, posiada minimum 10-letnie doświadczenie w projektowaniu urbanistycznym (liczone od daty uzyskania uprawnień) oraz który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał minimum dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o powierzchni każdego z nich nie mniejszej niż 200 ha, które zostały opublikowane przez wojewodę w Dzienniku Urzędowym,
 - 2) 3 osoby, które posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia urbanistyczne do projektowania w zakresie przedmiotu zamówienia, spełniające co najmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 3) jedną osobą co najmniej jeden z warunków zawartych w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób wskazanych w ust. 10, zostaną dostarczone niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie odbioru końcowego popartego protokołem po wykonaniu powyższego zadania,
 - 2) zapewnienie środków finansowych na jego realizację.
2. Jeżeli pomimo dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, opracowanie zostanie zakwestionowane w całości lub części przez Wojewodę Łódzkiego lub Sąd z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie On zobowiązany do usunięcia wad w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty.

§ 5. Sposób reprezentacji

1. Zamawiający do realizacji niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia następujące osoby:
Pani Monika Jurek – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Konstancynie Łódzkim, e-mail: mjurek@konstantynow.pl
Pani Justyna Siciarz – Główny Specjalista w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Konstancynie Łódzkim, e-mail: jsiciarz@konstantynow.pl
2. Wykonawca w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia następującą osobę:
 - 1) Koordynator:, tel.:,
e-mail:
3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1-2 nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy na kwotę: zł (słownie:) w tym % VAT, z tytułu przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
2. 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1, za wykonanie projektu planu, płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której wystawienia Wykonawca uprawniony jest po przekazaniu Zamawiającemu projektu Planu Ogólnego w celu dokonania uzgodnień/opiniowania z instytucjami zewnętrznymi.
3. 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1, za wykonanie projektu planu, płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której wystawienia Wykonawca uprawniony jest po przekazaniu Zamawiającemu projektu Planu Ogólnego w celu rozpoczęcia konsultacji społecznych.
4. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia (40%), za wykonanie projektu planu, zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której wystawienia Wykonawca uprawniony jest po publikacji uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
5. Wykonawca za zrealizowany przedmiot zamówienia wystawiać będzie faktury na Gminę Konstancynów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancynów Łódzki, NIP: 731-19-93-975.
6. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

7. W przypadku, gdy podany przez Wykonawcę w ust. 6 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
8. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa ust. 2, 3 i 4 jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy
9. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie działania niezbędne do wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności:
 - 1) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych),
 - 2) przygotowanie zawiadomień do właściwych instytucji o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
 - 3) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
 - 4) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
 - 5) przeprowadzenie i udział fizyczny w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego i przyjętych w nim rozwiązań z mieszkańcami miasta oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień,
 - 6) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej

- w art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k w/w ustawy,
- 7) prezentacji projektu planu i uczestnictwo podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej,
 - 8) przygotowanie projektu uchwały wraz z uzasadnieniem, danymi przestrzennymi oraz wymaganymi załącznikami a także uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (w komisjach rady gminy oraz sesjach),
 - 9) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) sporządzenia opracowania ekofizjograficznego,
 - 11) skompletowanie i przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia jej Wojewodzie łódzkiemu,
 - 12) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
 - 13) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego (opracowanie projektu odpowiedzi na skargi).
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wytworzonych przez Wykonawcę opracowań na wskazanych polach eksploatacji.
 12. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego do konkretnego opracowania następuje w momencie odbioru tego opracowania – stosownie do § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
 13. Wykonane w ramach umowy opracowanie staje się własnością Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 731-19-93-975,
 - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Gminy: 731-19-93-975.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Gminy: 731-19-93-975,
 - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Gminy: 731-19-93-975.
6. W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: kancelaria@konstantynow.pl

§ 8. Prawa autorskie

1. Dla przypadków, kiedy Projekt Planu Ogólnego, o którym mowa w § 1, wykonany w ramach realizacji Umowy, stanowić będzie utwór w rozumieniu obowiązujących przepisów, Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) w chwili przekazania Projektu wykonanego przez Wykonawcę i stanowiącego Przedmiot umowy przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tego Projektu.
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie na Zleceniodawcę autorskich praw majątkowych do Przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie opisanym powyżej w pkt. 1);
 - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania niniejszej umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego;
 - 5) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu niniejszej umowy, w chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy, nieznanych w chwili jej zawarcia, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze zadanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji Przedmiotu umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, lecz nie wymienionych w niej.

2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do Projektu, o którym mowa w § 1. Przedmiot umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Projektu, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do Projektu stanowiącego Przedmiot umowy będzie mógł przenieść te prawa w całości lub w części na osoby trzecie.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3) ekspozycja;
 - 4) udostępnianie osobom trzecim;
 - 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
 - 6) przetwarzanie;
 - 7) wprowadzanie zmian;
 - 8) publikowanie części lub całości.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich osoby trzeciej, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za ich powstanie oraz wszelkie skutki z nich wynikające,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, przystąpi do procesu po stronie Zleceniodawcy i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych, związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą sytuacji, gdy naruszenie jest wynikiem działań lub zaniechań, za które odpowiada Zamawiający.
7. Wykonawca na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy przenosi na Zamawiającego także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa

autorskiego. Zezwolenie obejmuje możliwość korzystania z opracowań i dokumentów wytworzonych i przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w ramach wykonania przedmiotowej umowy oraz uprawnienie do rozporządzania prawami autorskimi majątkowymi do tychże opracowań i dokumentów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, a także zezwolenie na rozpowszechnianie jej opracowań. Z uwzględnieniem powyższych postanowień Zamawiający może powierzyć wniesienie zmian innym osobom. Powyższe upoważnienie nie wymaga żadnego dodatkowego oświadczenia lub wynagrodzenia.

§ 9. Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz jest wolny od usterek i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi na piśmie (za potwierdzeniem odbioru) Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin w 3 dniowym wyprzedzeniu. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Usunięcie wad stwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

§ 10. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4.

6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 11. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji jakiegokolwiek obowiązku przewidzianego w warunkach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu każdej takiej zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki o ile, dalsze postanowienia niniejszego paragrafu nie zawierają odmiennych postanowień,
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi, w trybie § 4 ust 2, § 9 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonej wady.
 - 3) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 4 – w wysokości 200,00 zł za każde zdarzenie;
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron, Strona, w stosunku do której zachodzą okoliczności uzasadniające odstąpienie lub rozwiązanie umowy,

zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 11 ust. 2 pkt 1.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 mogą być naliczane niezależnie i odrębnie dla każdego z przypadków i dla każdego z zastrzeżonych tytułów.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, o której mowa § 6 niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
10. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku rażącego naruszenia terminu do wykonywania usług.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 10,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług objętych umową bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji prac i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
 - e) Zamawiający co najmniej trzykrotnie naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11,
 - f) w przypadku nieusprawiedliwionego braku osobistego kontaktu ze strony Wykonawcy, utrzymującego się dłużej niż 3 dni robocze od daty dostarczenia wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego pocztą elektroniczną.

2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług.

§ 13. Zmiany umowy

1. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia po zawarciu umowy „siły wyższej”, przy czym „siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemii, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia;
 - b) zmiany przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - c) przedłużającej się w stosunku do obowiązujących przepisów procedury lub postępowania administracyjnego, cywilnego, karnego lub innego, w szczególności dotyczących wydania przez uprawnione organy władzy publicznej uchwał, decyzji, zaświadczeń, uzgodnień lub opinii, których udział jest przewidziany w procedurze uchwalania Planu ogólnego, z powodów za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - d) działania osób trzecich niezależnego od stron umowy uniemożliwiającego lub znacznie utrudniającego wykonanie umowy we wskazanym terminie,
 - e) istotnego ograniczenia w dostępie do terenu lub do dokumentów dla realizacji przedmiotu umowy,
 - f) wystąpienia konieczności ponowienia części procedury planistycznej, z zastrzeżeniem że termin może ulec wydłużeniu stosownie do wymagań terminów ustawowych wymaganych na ponowienie tej procedury,
 - 2) w zakresie przedmiotu zamówienia, w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa, powodujących konieczność zmiany zakresu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

- 3) w zakresie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zaistnienia przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku określonym w pkt 1) lit. c)
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.
3. Strony dopuszczają możliwość żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na następujących zasadach:
 - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do kwartału poprzedzającego kwartał, w którym została zawarta umowa, będzie wyższy niż 6%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu;
 - 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” do 20 dni po każdym kwartale (za poprzedni kwartał). W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie;
 - 4) Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5% wartości umowy brutto, o której mowa § 6, ustalonej w dacie zawarcia niniejszej Umowy;
 - 5) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych 6 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli Wykonawca nie złożył ww. wniosku w zakreślonym terminie,

wówczas Zamawiający przyjmuje, że wynagrodzenie pozostaje bez zmian;

- 7) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji;
 - 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia aneksu i obejmować wyłącznie usługi w części niezrealizowanej do daty zawarcia aneksu;
 - 9) Dopuszczalna jest jednokrotna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przesłanki wskazanej w pkt. 1;
 - 10) W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 15 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej.
4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 14. Przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy i przestrzegania jej zapisów pod rygorem odstąpienia od umowy.

§ 15. Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli jakakolwiek część umowy zostanie uznana za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubowne w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 2 w terminie 1 miesiąca liczonego od chwili rozpoczęcia negocjacji, każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowi następujący załącznik:
Formularz oferty Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

