



Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, określonym w art. 275 pkt 1 Pzp.

Zamówienie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 i 1598 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp na **USŁUGA SPRZĄTANIA OBIEKTU WYDZIAŁU MEDYCZNEGO COLLEGIUM MEDICUM PRZY UL. WÓYCICKIEGO 1/3 W WARSZAWIE**

Znak sprawy: DZP.371.02.2022

Data: 02.03.2022 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy Pzp przekazuję treść zapytań dotyczących zapisów SWZ wraz z wyjaśnieniami

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź: Zasady waloryzacji wynagrodzenia za realizację umowy określone zostały w załączniku nr 6 do SWZ Istotne postanowienia umowy.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź: Zasady realizacji kontraktu zostały określone w SWZ.

Pytanie 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź: Powierzchnia przeznaczona do usługi w ramach niniejszego postępowania określona została na podstawie wykazu pomieszczeń oraz ich powierzchni w skorelowaniu z ich funkcjonalnością.



Pytanie 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych za miesiąc listopad 2021 r, grudzień 2021 r. i styczeń 2022 r.
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź:

- 1) Szacunkowa wartość zamówienia obliczona została na podstawie ceny za usługę utrzymania czystości w innych obiektach UKSW (umowa Pzp).
- 2) Budynek jest aktualnie uruchamiany, wybrany w ramach niniejszego postępowania przetargowego Wykonawca będzie realizował zamówienie jako pierwszy w historii obiektu.
- 3) Wykonawca realizujący usługę na rzecz UKSW, w ramach umowy obejmującej inne obiekty stosuje 23% stawkę VAT, sposób liczenia ceny a także rozliczeń z Wykonawcą określony został w treści SWZ.

Pytanie 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź: Budynek jest aktualnie uruchamiany, wybrany w ramach niniejszego postępowania przetargowego Wykonawca będzie realizował zamówienie jako pierwszy w historii obiektu.

Pytanie 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź: Budynek jest aktualnie uruchamiany, wybrany w ramach niniejszego postępowania przetargowego Wykonawca będzie realizował zamówienie jako pierwszy w historii obiektu.

KANCLERZ

Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Warszawie

/-/ dr inż. Krzysztof Dziedzic