

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:372534-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego
2020/S 152-372534**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL41 Wielkopolskie

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Magdalena Swornowska-Sajniak

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158809

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych przy ul. Kopanina w Poznaniu

Numer referencyjny: DOA.200.8/2020

II.1.2) Główny kod CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej (projektowej) dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą

towarzystwającą, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami do budynków i do drogi publicznej (ul. Kopanina w Poznaniu) oraz zielenią i małą architekturą, na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kopanina.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Poznań, POLSKA

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej (projektowej) dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami i dojazdami do budynków i do drogi publicznej (ul. Kopanina w Poznaniu) oraz zielenią i małą architekturą, na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kopanina (obręb 35 – Górczyn, arkusz. 18, działka 33/15), której zakres opisano szczegółowo w załączniku nr 8 do SIWZ (jednocześnie będącym załącznikiem nr 1 do umowy) pn. „Wytyczne projektowe do dokumentacji projektowej dla inwestycji przy ul. Kopanina w Poznaniu (obr. 35 – Górczyn, ark. 18, dz. 33/15)” (dalej jako „wytyczne”), zwanej dalej „inwestycją”, a nadto uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających realizację inwestycji, w tym także pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad jej realizacją.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) sporządzenie koncepcji usytuowania Inwestycji, zgodnej z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy oraz wytycznymi;
- 3) uzyskanie mapy do celów projektowych i warunków technicznych podłączenia do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej;
- 4) sporządzenie dokumentacji technicznej (projektowej) budowlanej i wykonawczej zawierającej:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany oraz konstrukcyjny budynków,
 - b) projekt instalacji wod.-kan.,
 - c) projekt instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej, wraz z zasilaniem,
 - d) projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji teletechnicznej na terenie inwestycji,
 - e) projekt dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych wraz z ich odwodnieniem oraz wjazdem na teren nieruchomości i małą architekturą,
 - f) projekt zagospodarowania terenu wraz z zielenią,
 - g) projektowaną charakterystykę energetyczną budynku,
 - h) projekt zagospodarowania wód opadowych wraz z kanalizacją deszczową,
 - i) projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami określonymi przez dostawców mediów oraz Miasto Poznań – Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu,

nadto w zakresie przyłączy zgodnie z „Wytycznymi do projektowania – projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy”, stanowiącymi załącznik nr 9 do SIWZ umowy (jednocześnie będącym załącznikiem nr 2 do umowy),

j) projekt odtworzenia nawierzchni chodników i jezdni oraz tymczasową i docelową organizację ruchu,

k) badania geotechniczne wraz z opinią geotechniczną,

l) inwentaryzację dendrologiczną wraz z projektem nasadzeń kompensacyjnych,

m) projekt rozbiórek istniejącej zabudowy i infrastruktury, projekt usunięcia ewentualnych kolizji,

n) kosztorysy inwestorskie,

o) przedmiary robót,

p) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zwaną dalej „STWiORB”,

r) wizualizację budynków z osadzeniem w istniejącej zabudowie;

5) uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji Inwestycji (w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile okaże się to konieczne, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów), zwanymi dalej „pozwoleniami”;

6) pełnienie nadzoru autorskiego nad Inwestycją objętą dokumentacją projektową przez cały okres jej realizacji (zakładany termin realizacji inwestycji – 28 miesięcy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie realizacji Inwestycji nastąpi w terminie do 24 miesięcy od dnia uzyskania ostatniego z wymaganych pozwoleń).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert:

1) cena oferty brutto: 90,00 pkt,

2) okres gwarancji na opracowaną dokumentację: 10,00 pkt.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 104-251438](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Wykonanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych przy ul. Kopanina w Poznaniu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

- V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**
Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono
Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
Zamawiający unieważnił postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej budynków mieszkalnych przy ul. Kopanina w Poznaniu na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
- VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**
- VI.4.3) **Składanie odwołań**
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
03/08/2020