

STAROSTA KLUCZBORSKI

46-200 Kluczbork

ul. Katowicka 1

OZ.4123.12.2023.JSJ

Kluczbork, dnia 22.02.2023 r.

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 4, art. 89 pkt 2 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badan architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w związku z porozumieniem z dnia 3 sierpnia 2021 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Kluczborskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 5 sierpnia 2021 r., poz. 2085 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ul. Namysłowska 17, 46-250 Wołczyn, reprezentowanej przez pełnomocnika panią Janinę Słodkowską - zarządcę, ul. Pl. Niepodległości 6, 46-200 Kluczbork,

z dnia: 06.02.2023 r., **wpływ:** 07.02.2023 r.,

w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Namysłowskiej 17 w Wołczynie, położonym na terenie układu urbanistycznego m. Wołczyna, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 163/57 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonych do niego dokumentach,

pozwalam

na wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Namysłowskiej 17 w Wołczynie, wg załączonego programu prac w następującym zakresie:

- wzmocnienie krokwi,
 - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – krokwie zwykłe i kleszcze,
 - montaż kontrłat na dachu, ołączenie połaci,
 - montaż elementów konstrukcji – ławy kominiarskie aluminiowe,
 - pokrycie dachu nową dachówką karpiówką, w kolorze naturalnej czerwieni,
 - montaż rynien i rur spustowych,
 - naprawa kominów (tynki i obróbki),
- wraz z pracami towarzyszącymi.

Przy spełnieniu nw. warunków konserwatorskich:

- odtworzenie układu ceramicznego pokrycia dachowego oraz wyglądu i formy architektonicznej dachu,
- ewentualnej konserwacji elementów drewnianych konstrukcji więźby dachowej.

Niniejsze pozwolenie zachowuje termin ważności: do 30.11.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 07.02.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Kluczborku wpłynął wniosek WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ ul. Namysłowska 17, 46-250 Wołczyn, reprezentowanej przez pełnomocnika panią Janinę Słodkowską - zarządcę, ul. Pl. Niepodległości 6, 46-200 Kluczbork, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Namysłowskiej 17 w Wołczynie, położonym na terenie układu urbanistycznego m. Wołczyna, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 163/57 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z dnia 23.09.1957 r. Do wniosku o wydanie pozwolenia załączono program prac, a także

dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do występowania z tym wnioskiem.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami który mówi, że pozwolenia konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Z cytowanego przepisu wynika, że inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Ochrona konserwatorska zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych obejmuje m.in. wygląd zewnętrzny budynków.

Wniosek dotyczy budynku położonego przy ul. Namysłowskiej 17 w Wołczynie, który także znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej ZARZĄDZENIEM NR 84/2019 Burmistrza Wołczyna z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wołczyn z późniejszymi zmianami tj. ZARZĄDZENIE NR 491/2021 Burmistrza Wołczyna z dn. 24 maja 2021 r. oraz ZARZĄDZENIE NR 827/2022 Burmistrza Wołczyna z dnia 7 grudnia 2022 r. Stanowi świadectwo historycznej zabudowy śródmiejskiej m. Wołczyna, datowany na przełom XIX/XX w., posiada wystrój architektoniczny elewacji. Chroniony jest na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołyńska i Gierałce przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XLVI/300/2002 z dnia 29.08.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 103 poz. 1348 z 14.10.2002 r. ze zm.). Stosownie do zapisów cyt. miejscowego planu objęto ochroną konserwatorską zabytki architektury i budownictwa znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków. Prace będą prowadzone w zakresie wymiany pokrycia dachowego budynku, którego stan techniczny i estetyczny jest zły, i wymaga podjęcia prac remontowo - budowlanych, które powstrzymają proces niszczenia zabytkowego obiektu. Biorąc pod uwagę powyższe wnioskowany zakres prac może być zrealizowany.

W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY

Jadwiga Smolińska-Jamka
Powiatowy Konserwator Zabytków

(Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru wraz z pouczeniem i informacją o ochronie danych osobowych - RODO)
Otrzymują:

- 1) WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Namysłowska 17, 46-250 Wołczyn – na ręce pełnomocnika pani Janiny Słodkowskiej – zarządcy, ul. Pl. Niepodległości 6, 46-200 Kluczbork

Do wiadomości:

- 1) Wydział Budownictwa wm.
2) Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Aa

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Za zgodność z oryginałem
data 18.08.2023
podpis [signature]