

UMOWA NR .....

„Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości”

zawarta pomiędzy:

Województwem Śląskim - w imieniu, którego działa  
Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości  
40-172 Katowice; ul. Grabowa 1A,

a

.....

w dniu ..... r.

## PROJEKT UMOWY

### „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości”

Pomiędzy:

**Województwem Śląskim** - w imieniu, którego działa **Pan Rafał Turowski - Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości** z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, (zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

.....  
reprezentowanym/a przez:

.....,  
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości” – nr postępowania TP-4.2022, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (z wszelkimi zmianami).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.” – gazu ziemnego wysokometanowego typu E, przy ciśnieniu nie niższym niż 1,60 kPa, całodobowo – *zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.*
2. Sprzedaż paliwa gazowego będzie odbywać się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t. j. Dz.U z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, w szczególności: rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (tekst jednolity : Dz.U z 2018 r.poz.1158 z późn.zm.), rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz.U z 2021 r. poz. 280 z późn. zm.), zgodnie z taryfą dla paliwa gazowego OSD, jak również przepisami Kodeksu Cywilnego, postanowieniami Umowy.
3. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz niektórych innych ustaw.

## § 2

### Postanowienia zasady realizacji Umowy

1. Łączna ilość paliwa gazowego dostarczana w okresie realizacji Umowy do punktów poboru opisanych w załączniku nr 1 do umowy prognozuje się na poziomie .....kWh.
2. W związku z charakterem zamówienia nie można określić dokładnego zużycia paliwa gazowego objętego przedmiotem zamówienia. Z tego powodu Zamawiający przestawił przewidywaną ilość zużycia paliwa gazowego. Zamawiający przewiduje, iż rzeczywista ilość zużycia paliwa gazowego może ulec zmianie tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu przy zachowaniu zaoferowanych cen jednostkowych. Prognozowane zużycie paliwa gazowego nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu paliwa gazowego w podanej wysokości.
3. Ewentualna zmiana prognozowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktyczne zużyte paliwo gazowe wg cen określonych w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie oraz rozliczeniem za usługi dystrybucji pobranego paliwa gazowego, wg obowiązującej w danym okresie Taryfy Operatora, do sieci którego Zamawiający jest przyłączony.
3. Kompleksowa dostawa gazu ziemnego odbywać się będzie zgodnie z taryfą Operatora Systemu Dystrybucji (OSD), do którego sieci przyłączony jest punkt poboru (PP) oraz stawkami odpowiednimi dla grupy taryfowej, do której należy dany PP.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
  - b) Umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.

## § 3

### Termin realizacji umowy

1. **Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania, nie wcześniej jednak niż od 1 kwietnia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. z zastrzeżeniem**, że warunkiem rozpoczęcia dostaw jest rozwiązanie dotychczasowych umów na kompleksową dostawę gazu ziemnego oraz skuteczne przeprowadzenie procedury zmiany „Sprzedawcy”. Rozpoczęcie dostaw uzależniona jest od przeprowadzenia procedury przetargowej oraz obowiązkiem zgłoszenia przez Wykonawcę umowy do OSD najpóźniej na 21 dni przed dniem rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego.
2. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym dostawę paliwa gazowego przez Wykonawcę.

## §4

### Standardy Jakości Usługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Prawa energetycznego.
2. Wykonawca w zakresie standardów jakościowych obsługi Odbiorców:
  - a) przyjmuje od Zamawiającego reklamacje i zlecenia dotyczące dostarczania Paliwa Gazowego, w tym reklamacje dotyczące faktury lub innego dokumentu księgowego;
  - b) rozpatruje wnioski lub reklamacje Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wniosku lub zgłoszenia reklamacji;
  - c) na żądanie Zamawiającego - udziela nieodpłatnie informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnie obowiązującej Taryfy;

- d) udziela na podstawie danych otrzymanych z OSD informacji o przewidywanym terminie wznowienia i dostarczania paliwa gazowego, przerwane go z powodu awarii sieci.
3. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającego, na jego pisemny wniosek, przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w §41 rozporządzenia Ministra energii z dnia 15 marca 2018r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz.U. z 2021 r. poz. 280 z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

## § 5

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy paliw gazowych, zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) w zakresie świadczenia i korzystania z usług dystrybucji paliwa gazowego.
  - b) w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie elektronicznej na adres: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl);
  - c) dostarczania w sposób ciągły, za pośrednictwem sieci OSD, Paliwa Gazowego do PPG Zamawiającemu określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy;
  - d) prowadzenia rozliczeń za pobrane paliwo gazowe na podstawie odczytów urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych;
  - e) na żądanie Zamawiającego - zapewnienia sprawdzenia przez OSD prawidłowości działania Układu pomiarowego, którego OSD jest właścicielem, nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia żądania;
  - f) sprawdzenia przez OSD dotrzymania parametrów jakościowych Paliwa Gazowego, wykonując odpowiednie pomiary, a w przypadku stwierdzenia niezgodności jakości Paliwa Gazowego z Umową, pokrycia kosztów badania oraz udzielenia stosowanej bonifikaty;
  - g) pozyskania od OSD informacji i powiadomienia Zamawiającego w przypadku konieczności ograniczeń w dostarczaniu Paliwa Gazowego do Obiektów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również o przyczynach wstrzymania lub przerwania dostarczania Paliwa Gazowego oraz udzielenia informacji o przewidywanych terminach wznowienia dostarczania Paliwa Gazowego;
  - h) dokonywania uzgodnień z OSD w zakresie zmian mocy umownej.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy z przyczyn leżących po stronie OSD lub OSP.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia ograniczeń lub wstrzymania w dostawie paliwa gazowego w związku z zagrożeniem życia, zdrowia lub mienia,
  - b) wystąpienia planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu paliwa gazowego, na czas niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych lub remontowych w sieci, o których Zamawiający został poinformowany,
  - c) działania zabezpieczeń i automatyki, likwidujących przemijające stany awaryjne w sieci,
  - d) wystąpienia awarii,
  - e) planowanych ograniczeń wprowadzonych na podstawie przepisów prawa na wypadek niedoboru mocy w Krajowym Systemie Przesyłowym,
  - f) działań lub zaniechań osób trzecich, za które Wykonawca lub OSD nie ponoszą odpowiedzialności, w tym działań lub zaniechań Zamawiającego lub osób, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność

- (np. wstrzymanie dostarczania Paliwa Gazowego w związku z nieuregulowanymi należnościami Zamawiającego, nielegalny pobór Paliwa Gazowego, awarie urządzeń Zamawiającego),
- g) wyłączeń awaryjnych i jednorazowych przerw wprowadzanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W sytuacji, gdy niezwłoczne wstrzymanie lub ograniczenie dostarczania Paliwa Gazowego mogłoby powodować zagrożenie bezpieczeństwa życia, zdrowia lub środowiska, bądź uszkodzenie lub zniszczenie obiektów technologicznych Zamawiającego, Wykonawca indywidualnie uzgodni z Zamawiającym, okres po upływie którego możliwe będzie wstrzymanie lub ograniczenie dostaw Paliwa Gazowego do Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada koncesję na obrót paliwem gazowym nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia .....  
oraz
- b) posiada koncesję na dystrybucję paliw gazowych nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia ..... /  
lub
- c) posiada umowę zawartą z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na świadczenie usług dystrybucji Paliwa Gazowego do instalacji znajdujących się w Obiektach Zamawiającego, ważną do dnia .....
6. W przypadku rozwiązania Umowy o świadczenie usług dystrybucji, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy lub rozwiązaniu Umowy o świadczenie usług dystrybucji przez którąkolwiek ze stron tej Umowy.
7. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności koncesji Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: aktualną koncesję na obrót paliwami gazowymi i/lub dystrybucję paliw gazowych lub oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy dystrybucyjnej zawartej z OSD.
8. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych prawem: pozwoleń, umów, koncesji umożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
- b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

## § 6

### Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
- a) terminowego uregulowania należności za pobrany gaz ziemny oraz usługi dystrybucji (zgodnie z obowiązującą Taryfą OSD)

- b) zapewnienia upoważnionym przedstawicielom OSD lub Wykonawcy dostępu do Układów Pomiarowych, instalacji gazowych lub odbiorników gazowych, w tym w celu kontroli przestrzegania przez Zamawiającego i Odbiorców postanowień Umowy, dokonywania odczytów lub weryfikacji prawidłowości rozliczeń, a także umożliwienia wykonywania przez ww. osoby niezbędnych prac eksploatacyjnych lub zabezpieczających;
- c) umożliwienia zdemontowania i wydania zainstalowanych u Zamawiającego Układów pomiarowych upoważnionym przedstawicielom OSD, w przypadku wstrzymania dostarczenia Paliwa Gazowego lub wygaśnięcia z jakiegokolwiek przyczyny Umowy, w tym jej rozwiązania;
- d) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach Układów pomiarowych, a także o stwierdzonych przerwach i zakłóceniach w dostarczaniu i odbiorze Paliwa Gazowego;
- e) utrzymania w należyтым stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, znajdujące się w jego obiektach instalacji gazowych, za którą Zamawiający odpowiada;
- f) przekazywania wskazań Układów pomiarowych, w przypadku braku możliwości dokonania odczytu ich wskazań przez upoważnionego przedstawiciela OSD lub Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty wystąpienia ww. sytuacji;
- g) niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o każdej zmianie okoliczności mającej bądź mogącej mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zmianie celu zużycia paliwa gazowego, które może spowodować utratę zwolnienia z podatku akcyzowego;
- h) Zamawiający oświadcza, że Wykonawca, będzie jedynym sprzedawcą paliwa gazowego we wskazanych w Umowie Punktach Poboru w okresie trwania Umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Łączną wartość przedmiotu umowy Strony ustalają do kwoty brutto: .....zł, (słownie: ..... w tym podatek VAT .....%, co daje kwotę netto: .....zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy obliczane będzie jako suma opłat za pobrane paliwo gazowe (wg stawek przedstawionych w formularzu ofertowym) oraz opłat dystrybucyjnych wynikających z obowiązującej Taryfy OSD, z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
3. Opłaty za pobrane paliwo wyliczone będą jako iloczyn ilości pobranego paliwa gazowego (którego wielkość ustalona zostanie na podstawie odczytów układów pomiarowych, udostępnionych Wykonawcy przez OSD) i ceny jednostkowej netto za kWh (zgodnie ze stawkami wskazanymi w formularzu cenowym), powiększonym o należyty podatek VAT.
4. Opłaty za usługi dystrybucji obliczone będą zgodnie z obowiązującą dla danej grupy taryfowej OSD zatwierdzoną przez Prezesa URE.
5. Wykonawca wystawi faktury VAT z wyszczególnieniem rozliczenia dla każdego punktu poboru na Zamawiającego:  
**Województwo Śląskie**  
**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
**40-172 Katowice**  
**ul. Grabowa 1A**  
**NIP: 9542770064**
6. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy,

został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.

8. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
9. W przypadku, jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

## **§8**

### **Przedstawiciele stron**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:  
Pan/Pani..... tel. ...., e-mail .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:  
Pan/Pani..... tel. ...., e-mail.....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 10% szacowanej wartości przedmiotu umowy brutto wskazanej w ofercie z wyłączeniem przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4,
  - b) w wyniku prowadzenia procedury zmiany sprzedawcy z winy Wykonawcy nie będzie możliwe dochowanie terminu rozpoczęcia dostaw określonych w przedłożonej ofercie, rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego rozpocznie się po pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy w wysokości stanowiącej równowartość 20% szacowanej wartości przedmiotu umowy brutto wskazanej w ofercie z wyłączeniem przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4,
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają sumowaniu.
3. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej).
5. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
6. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
7. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

8. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.

## **§ 10 Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

## **§ 11 Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku zaprzestania realizacji świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 7 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony rozwiązania umowy.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiąże umowę na dystrybucję, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania paliwa gazowego do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego do momentu posiadania uprawnień i nie przysługują mu żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku sprzedaży nieruchomości, zbycia lub przekazania przez Zamawiającego nieruchomości w której znajdują się punkty poboru gazu objęte niniejszą umową z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku umowa ulega rozwiązaniu a Wykonawcy nie przysługuje prawo do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12 Zmiany postanowień Umowy**

1. W przypadku zmiany Taryfy OSD, w szczególności zmiany stawek taryfowych, Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek począwszy od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek.

2. W przypadku zaistnienia zmian w prawie skutkujących nałożeniem na Wykonawcę dodatkowych obciążeń para podatkowych (np. zmian w systemie certyfikatów), Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o wprowadzonych zmianach prawnych określając jednocześnie wpływ tych zmian na zmianę ceny jednostkowej paliwa gazowego. Wprowadzenie do rozliczeń zmienionej jednostkowej ceny paliwa gazowego jest możliwe po zawarciu stosownego aneksu.
3. W przypadku zmian wynikających z Ustawy o podatku akcyzowym mających wpływ na konieczność wprowadzenia do rozliczeń stawek podatkowych lub dokonania zmiany wysokości naliczanych stawek akcyzowych Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek akcyzowych począwszy od dnia zaistnienia nowych okoliczności wprowadzonych zmianami prawnymi. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek. Ponadto zmiany związane z rozpoczęciem naliczania akcyzy bądź zaprzestaniem jej naliczania będą realizowane po przesłaniu przez Zamawiającego zmienionego Oświadczenia o sposobie wykorzystania nabytych wyrobów gazowych, z którego będzie wynikał zakres wprowadzanych zmian w zakresie płatności akcyzowych.
4. Zamawiający oświadcza, że może nie wyrazić zgody na zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny netto gazu w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym. Zamawiający wyjaśnia, że w związku z tym, że umowa zostanie zawarta na czas określony – 1 rok, Wykonawca powinien przewidzieć te okoliczności i określić cenę w taki sposób aby oszacować wartość ceny z uwzględnieniem czynników zewnętrznych.
5. W przypadku zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek podatku VAT począwszy od dnia wejścia przedmiotowych zmian w życie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek.
6. Ponadto przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia siły wyższej, zmian lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a których wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami Prawa energetycznego lub wydanymi na tej podstawie przepisami wykonawczymi;
  - b) zmiany organów uprawnionych do reprezentacji zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy, danych adresowych stron umowy lub innych danych, które w umowie mają charakter czysto informacyjny (np. nr konta bankowego);
  - c) zmiany podmiotu odpowiedzialnego za rozliczanie niezbilansowanego gazu ziemnego dostarczonego i pobranego z systemu;
  - d) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw gazu ziemnego do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD);
  - e) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - f) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
  - g) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - h) rezygnacji przez Zamawiającego z punktów poboru wymienionych w niniejszej SWZ w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu;

- i) zwiększenia przez Zamawiającego ilości punktów poboru wymienionych w obrębie grup taryfowych określonych w ofercie Wykonawcy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Umowę sporządził/a:.....

Akceptacja Radcy Prawnego:.....

Akceptacja finansowa:.....

Załączniki do umowy :

1. WYKAZ PUNKTÓW POBORU PALIWA GAZOWEGO
2. PEŁNOMOCNICTWO
3. KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
4. OFERTA WYKONAWCY

**WYKAZ PUNKTÓW POBORU PALIWA GAZOWEGO**

I.p.	Lokalizacja punktu poboru	Grupa taryfowa obecnego sprzedawcy	Grupa taryfowa OSD	Moc umowna	Nr punktu poboru	Nr gazomierza	Przewidywany pobór paliwa gazowego (kWh) w okresie V– XII 2022r. całodobowo	
1.	ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa	BW-4	W-4	110kWh/h	PL 0030762580	1455736	122 718 kWh	
2.	ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna	BW-3.6	W-3.6	110kWh/h	PL 0030896601	1770793	27 706 kWh	
3.	ul. Szczyrkowska 75 43-360 Bystra	BW-5.0	W-5.1_ZA	121kWh/h	00000012176	29966934	119 350 kWh tj.:	
							79,16% - lokale mieszkalne	94 286,50 kWh
							20,84% - lokal użytkowy	25 063,50 kWh
Razem:							<b>269 774 kWh</b>	

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**PEŁNOMOCNICTWO**

Jednostka organizacyjna Zamawiającego:

**Śląski Zarząd Nieruchomości**, z siedzibą przy ul. Grabowej 1A, kod: 40-172, miejscowość: Katowice, posiadająca NIP 954-254-19-90, REGON 240305185, reprezentowana przez:

**Pana Rafała Turowskiego – Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości**, działającego w imieniu **Województwa Śląskiego**, NIP 9542770064, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r.,

składa następujące oświadczenie:

Ja, niżej podpisany, udzielam pełnomocnictwa na rzecz:

Nazwa Sprzedawcy (Wykonawcy):

.....  
.....

reprezentowanym/ą przez:

**Pełnomocnika** -,.....

do dokonania niżej wymienionych czynności związanych ze zmianą sprzedawcy paliwa gazowego:

1. powiadomienie właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego o zawarciu umowy sprzedaży paliwa gazowego oraz o planowanym terminie rozpoczęcia sprzedaży paliwa gazowego,
2. złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży paliwa gazowego i świadczenia usług dystrybucji (umowy kompleksowej),
3. w przypadku zawarcia umowy sprzedaży paliwa gazowego - zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji ze wskazanym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, w tym upoważnienie wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego do zawarcia w imieniu Mocodawcy umowy rezerwowej sprzedaży paliwa gazowego na warunkach określonych we wzorze umowy o świadczenie usług dystrybucji zamieszczonym na stronie internetowej wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego na wypadek zaprzestania dostarczania paliwa gazowego przez sprzedawcę wybranego przez Mocodawcę (przy czym poprzez zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji rozumieć należy także złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji ze wskazanym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego) na warunkach wynikających z:
  - a) wzoru umowy o świadczenie usług dystrybucji zamieszczonego na stronie internetowej wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
  - b) obowiązującej taryfy wskazanego Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
  - c) dotychczasowej umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji, w zakresie warunków technicznych świadczenia usług dystrybucji, grupy taryfowej, okresu rozliczeniowego - o ile postanowienia dotychczasowej umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji w tym zakresie nie są sprzeczne z postanowienia taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz wzorem umowy, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, z możliwością zmiany grupy taryfowej lub mocy umownej. Wskazany Operator Systemu Dystrybucyjnego będzie wówczas upoważniony do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie swoim pracownikom i innym osobom, które łączy z nim stosunek prawny.
4. uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży paliwa gazowego i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży paliwa gazowego.

Pełnomocnictwo niniejsze uprawnia Pełnomocnika do udzielania pełnomocnictwa substytucyjnego swoim pracownikom w zakresie spraw wynikających z niniejszego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy sprzedaży paliwa gazowego.

.....

## KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### Informujemy, że:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: *sekretariat@sznslaskie.pl*.
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
  - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.