



Kraków, 11.04.2023 r.

NZ.261.43.2023

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Opracowanie koncepcji dla budowy chodników wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: „Program Budowy Chodników” w wybranych lokalizacjach miasta Krakowa, z podziałem na 3 części:

część 1: ul. Na Zielonki – od skrzyżowania ul. Gaik i Władysława Łokietka do przystanków autobusowych Tonie Kąty wraz z analizą rozbudowy drogi,

część 2: ul. Bulwarowa – od ul. Andersena do ul. Kocmyrzowskiej – brakujące odcinki chodników,

część 3: ul. Łokietka – brakujące odcinki chodników wraz z podziałem na części dla przyszłych opracowań w zakresie dokumentacji projektowych.

– Numer sprawy: 6/III/2023

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej Pzp, przekazuje treść pytań oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W związku z rozbieżnościami pomiędzy zakresem rzeczowym, a projektowanymi postanowieniami umowy (PPU), prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca w ramach przedmiotowych zadań ma opracować analizę stanu prawnego nieruchomości w zakresie zgodnym z § 2 ust.8, pkt.8 i ust. 9 tj. "8) opracowania w ramach Przedmiotu umowy analizy stanu prawnego nieruchomości zajętych pod istniejące drogi, winna ona być wykonana przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, działającą na zlecenie Wykonawcy. 9.W przypadku gdy opracowana analiza stanu prawnego nieruchomości zajętych po istniejące drogi, o której mowa w ust. 8 pkt 8) wykaże istnienie niezgodności danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych, a w szczególności w przypadku stwierdzenia połączenia w działce ewidencyjnej odrębnych nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest - w ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 – do pozyskania i wydania Zamawiającemu dokumentacji opracowanej przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, działającą na zlecenie Wykonawcy, niezbędnej do wprowadzenia zmian w operacie gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych, obejmującej w szczególności wykazy synchronizacyjne, dokumentację geodezyjno – prawną niezbędną do rozdzielania połączonych w działce ewidencyjnej odrębnych nieruchomości wraz z uzyskaniem stosownej klauzuli, w terminie 1 miesiąca od daty wydania Zamawiającemu analizy stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi, o której mowa w ust. 8 pkt 8)."



Odpowiedź nr 1:

Wykonawca ma za zadanie wykonać analizę stanu prawnego zgodnie z zapisami § 2 ust. 8 pkt 8):

„W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do: 8) opracowania w ramach Przedmiotu umowy analizy stanu prawnego nieruchomości zajętych pod istniejące drogi, winna ona być wykonana przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, działającą na zlecenie Wykonawcy.”

Jednocześnie Zamawiający usuwa z załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, zapisy § 2 ust 9.

Pytanie nr 2:

Prosimy o wskazanie na jakiej mapie mają zostać opracowane przedmiotowe koncepcje, na mapie zasadniczej z zasobów geodezyjnych, czy na mapie do celów projektowych?

Odpowiedź nr 2:

Wystarczy mapa zasadnicza.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 Pzp dokonana zmianę treści SWZ, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania zmieniony załącznik nr 2 do SWZ w pliku pod nazwą: Zmieniony Zał. nr 2 – Projektowane postanowienia umowy.

Otrzymują:

1 x strona prowadzonego postępowania

1 x aa NZ