

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

Budowa: TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA FUNKCJI UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA  
SOCJALNEGO

Obiekt: Budynek gospodarczy

Rodzaj robót: Roboty budowlane

Lokalizacja: Gołszyn 11, 63-940 Bojanowo

Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkanej w Bojanowie  
Gołszyn 11, 63-940 Bojanowo

Przedmiar sporządził:

SPIS DZIAŁÓW

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Budowa: TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA FUNKCJI UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA  
SOCJALNEGO

Obiekt: Budynek gospodarczy

Rodzaj robót: Roboty budowlane

Lokalizacja: Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo

Zamawiający: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie  
Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo

PRZEDMIAR

Strona 1

DZIAŁ

NAZWA DZIAŁU

- 1 Roboty rozbiórkowe i demontaże
  - 2 Przebiecia, zamurowania, ścianki działowe
  - 3 Sufity i posadzki
  - 4 Tynki wewnętrzne, okładziny ścienne, malowanie
  - 5 Stolarka okienna i drzwiowa
  - 6 Dach
  - 7 Docieplenie ścian
  - 8 Chodnik i opaska przy budynku
  - 9 Wyposażenie wewnętrzne
-

# PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa: TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA FUNKCJI UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA  
SOCJALNEGO

Obiekt: Budynek gospodarczy

Rodzaj robót: Roboty budowlane

Lokalizacja: Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo

Inwestor: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie  
Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo

PRZEDMIAR

Strona 1

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1	Roboty rozbiórkowe i demontaże				
1	10	KNR 401-03-54-06-00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>	szt	2,000
1	20	KNR 401-03-54-09-00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt	1,000
1	30	KNR 401-03-54-04-00	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt	1,000
1	40	KNR 401-03-50-01-00	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>	0,932
1	50	KNR 401-03-48-03-00	Rozebranie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	5,405
1	60	KNR 404-03-01-02-00	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego grubo do 10 cm	m <sup>3</sup>	22,008
1	70	KNR 401-01-06-01-00	Wykop z odrzuceniem na odległość do 3 m	m <sup>3</sup>	3,741
1	80	KNR 401-07-01-02-00	Odbicie na ścianach tynków cementowo-wapiennych o pow do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	54,928
1	90	202-20-30-01-00analogia	Sufity podwieszone z płyt wiórowych - demontaż	m <sup>2</sup>	21,694
1	100	KNR 401-03-33-09-00	Przebicie otworów w ścianach grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	3,000
1	110	KNR 401-01-06-04-00	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	3,741
1	120	KNR 403-11-38-03-00	Demontaż wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim z papy na betonie	szt	20,000
1	130	KNR 403-11-39-03-00	Demontaż przewodów uziemiających z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> , ciąg poziomy na ścianie	metr	16,500
1	140	KNR 401-05-35-02-00	Rozebranie obróbek blacharskich pokrycie dachowe z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	6,874
1	150	KNR 401-05-35-04-00	Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	8,900
1	160	KNR 401-05-35-06-00	Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	2,900
1	170	KNR 401-01-08-09-00	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	kpl	1,000
2	Przebicia, zamurowania, ścianki działowe				
2	180	KNR 401-03-49-02-00	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	0,550
2	190	401-03-33-21-00analogia	Przebicie otworów w stropie	szt	3,000
2	200	KNR 401-03-13-04-00	Przesklepienia otworów - obsadzenie belek stalowych do I NP 140 mm	metr	7,200
2	210	KNKB 003-03-02-01-00	Uzupełnienie ścian z cegły na zaprawie cement-wapiennej	m <sup>3</sup>	0,620
2	220	KNR 401-08-03-01-00	Wykonanie poduszki betonowej pod nadproże stalowe	m <sup>2</sup>	0,300
2	230	WKNR W202-01-27-03-00	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego 8 cm	m <sup>2</sup>	7,860
3	Sufity i posadzki				
3	240	KNKB 002-11-01-03-00	Podkład na gruncie z pospółki	m <sup>3</sup>	3,301
3	250	KNR 202-11-01-01-00	Podkład na gruncie z betonu żwirowego	m <sup>3</sup>	2,201
3	260	KNR 202-06-07-01-00	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m <sup>2</sup>	22,008
3	270	KNR 202-06-09-03-04	Izolacja pozioma z płyt styropianowych grub 5 cm na wierzchu konstrukcji na sucho	m <sup>2</sup>	21,981
3	280	KNR 202-06-09-04-04	Izolacja pozioma z płyt styropianowych grub 5 cm na wierzchu - następna warstwa	m <sup>2</sup>	21,981
3	290	KNR 202-11-06-01-00	Posadzka cementowa grub 2,5 cm na ostro z cokolikiem	m <sup>2</sup>	21,981
3	300	KNR 202-11-06-03-00	Posadzka cementowa - dodatek za pogrubienie o 3,5 cm	m <sup>2</sup>	21,981
3	310	KNR 202-11-06-07-00	Posadzka cementowa - dodatek za zbrojenie siatka Rabitza	m <sup>2</sup>	21,981

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
3	320	KNR	202-28-05-06-00 Posadzki jednobarwne o pow do 10 mr z płytek GRES 30x60 na zaprawie ATLAS grub 5 mm	m <sup>2</sup>	21,981
3	330	KNR	202-28-09-02-00 Cokoliki w pomieszczeniach o pow do 10 mr z płytek GRES 12,5x25 cm na zaprawie ATLAS	metr	15,180
3	340	KNR	202-20-30-01-00 Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m <sup>2</sup>	21,270
4	Tynki wewnętrzne, okładziny ścienne, malowanie				
4	350	KNR	202-08-01-02-00 Tynk na ścianach i słupach kategorii III wykonane mechanicznie	m <sup>2</sup>	92,699
4	360	KNR	202-08-29-05-60 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 30x60 cm na klej bez przygotowania podłoża	m <sup>2</sup>	41,620
4	370	KNR	202-08-15-04-00 Gładz gipsowa 2-warstwowa na ścianach betonowych	m <sup>2</sup>	51,079
4	380	KNR	202-15-05-03-00 Malowanie podłoża gipsowych 2-krotnie farba emulsyjna z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	72,349
4	390	KNR	202-15-03-01-00 Malowanie ścian lakierem bezbarwnym ścian - lamperia	m <sup>2</sup>	23,370
4	400	KNKB	003-10-01-05-00 Ochrona narożników z kątownika stalowego	metr	12,000
5	Stolarka okienna i drzwiowa				
5	410	KNNR	N002-11-04-05-00 Skrzydło drzwiowe zewnętrzne szklone wraz z ościeżnicą. Kolor przeszklenia: szyba reflex, dwa zamki, trzy zawiasy wzmocnione, U <sub>max</sub> =1,3W/(m <sup>2</sup> K),	m <sup>2</sup>	1,800
5	420	KNR	202-10-22-05-50 Okna PCW rozwierno-uchylne 1-dzielne o pow do 1,0 m <sup>2</sup> bez obróbki obsadzenia	m <sup>2</sup>	1,300
5	430	Kalkulacja indywidualna	Rolety wewnętrzne materiałowe powlekane	m <sup>2</sup>	0,940
5	440	KNR	202-10-19-01-00 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne 1-dzielne pełne o pow do 2,0 mr wraz z ościeżnicą regulowaną, skrzydło z podcięciem wentylacyjnym, min. trzy zawiasy, podwyższona odporność na ścieranie i na wilgoć, kolor drzwi i skrzydła popielaty,	m <sup>2</sup>	5,400
5	450	KNR	202-20-10-01-50 Dostawa i montaż ścianek HPL z drzwiami	m <sup>2</sup>	3,920
6	Dach				
6	460	WKNR	W202-06-04-07-00 Izolacja pozioma - gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>	28,026
6	470	KNR	202-06-09-02-05 Ocieplenie dachu styropapą o gr. 20cm i wsp.0,030- przyklejenie płyt styropianowych do dachu z mechanicznym zakotwieniem, komplet	m <sup>2</sup>	28,026
6	480	WKNR	W202-05-04-02-00 Pokrycie dachów papą termoizolacyjną dwuwarstwowe: papa podkładowa + papa wierzchniego krycia gr. 5,2mm	m <sup>2</sup>	28,026
6	490	KNR	202-05-06-02-01 Różne obróbki z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,55 mm szer ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	7,973
6	500	KNR	202-05-06-06-01 Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,60 mm	szt	3,000
6	510	KNR	202-05-08-04-01 Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,55 mm ø 15 cm - montaż wraz z podkonstrukcją	metr	9,300
6	520	KNR	202-05-10-03-01 Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,55 mm ø 12 cm	metr	3,000
6	530	KNR	217-02-08-02-20 Dostawa i montaż kominka wentylacyjnego dachowego z PCW	szt	4,000
7	Docieplenie ścian				
7	540	PKZ	1908-01-23-08-00 Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią	m <sup>2</sup>	3,300
7	550	KNR	202-26-08-01-50 Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m <sup>2</sup>	46,882
7	560	KNR	401-07-26-03-00 Uzupełnienie tynków zew kat III ścian z cegły pow do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,820
7	570	KNR	202-26-09-01-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie płyt do ścian, gr. 15cm, wsp.0,032W/(m <sup>2</sup> K)	m <sup>2</sup>	46,882
7	580	KNR	202-26-09-08-50 Ocieplenie ścian styropianem - ochrona narożników katownikami	metr	15,860
7	590	KNR	202-26-09-07-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	1,461
7	600	KNR	202-26-09-06-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	71,887
7	610	KNR	202-09-31-01-50 Wyprawa elewacyjna - masa podkładowa tynkarska np. CERPLAST	m <sup>2</sup>	48,343
7	620	KNR	202-09-30-03-50 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT-69 na ścianach i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	48,343
7	630	KNR	401-01-04-01-00 Wykopy pionowe przy odkrywaniu fundamentów o głębokości do 1,5 m kategorii 1-2	m <sup>3</sup>	4,860
7	640	KNR	202-26-08-01-50 Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie - ściany fundamentowe	m <sup>2</sup>	8,820
7	650	KNR	401-07-26-03-00 Uzupełnienie tynków zew kat III ścian z cegły pow do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,820

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
7	660	KNR	401-06-03-03-00 Izolacja pionowa murów otynkowanych 1-warstwowa izolacja mineralna	m <sup>2</sup>	13,230
7	670	KNR	202-26-09-01-50 Ocieplenie ścian styrodurem - przyklejenie płyt do ścian, gr. 10cm,	m <sup>2</sup>	8,820
7	680	KNR	202-26-09-06-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	8,820
7	690	KNR	401-06-03-03-00 Izolacja pionowa murów otynkowanych 1-warstwowa	m <sup>2</sup>	8,820
7	700	KNR	202-05-06-02-01 Różne obróbki z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,55 mm szer ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>	0,385
7	710	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż daszka szklanego na odciegach stalowych nierdzewnych	m <sup>2</sup>	1,500
8 Chodnik i opaska przy budynku					
8	720	KNR	231-01-01-01-00 Mechaniczne wykonanie koryta na całej szer jezdni głęb 20 cm w gruncie kat 1/4	m <sup>2</sup>	12,450
8	730	KNR	231-04-07-01-00 Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce cementowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	metr	15,700
8	740	KNR	231-01-05-05-00 Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana ręcznie grub 3 cm	m <sup>2</sup>	12,450
8	750	KNR	231-01-05-06-00 Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana ręcznie - dodatek za 7 cm	m <sup>2</sup>	12,450
8	760	KNR	231-05-02-03-00 Chodnik z płyt betonowych 35x35 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	12,450
9 Wyposażenie wewnętrzne					
9	830	kalkulacja własna	Dostawa i montaż drążka z zasłonką	kmpł	2,000