

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIEUŻYTKOWEGO
PODDASZA W BUDYNKU BIUROWYM NA POMIESZCZENIA
BIUROWE I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
Obiekt: Budynek biurowy
Rodzaj robót: Roboty budowlane - etap I
Lokalizacja: Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo
Zamawiający:

Poziomy cen:

poziom cen robót.
poziom cen robocizny.
stawka robocizny kalkulacyjnej.
poziom cen materiałów.
poziom cen sprzętu.
narzuty kosztów pośrednich od R+S.
zysk od R+S+Ko.
dopłata / opust od całości. %
podatek VAT. %

Wartość robót netto:
Słownie:
Wartość robót brutto:
Słownie:

Kosztorys sporządził:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH
KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIEUŻYTKOWEGO
PODDASZA W BUDYNKU BIUROWYM NA POMIESZCZENIA
BIUROWE I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

Obiekt: Budynek biurowy

Rodzaj robót: Roboty budowlane - etap I

Lokalizacja: Gołszyn 11, 63-940 Bojanowo

Zamawiający:

poziom cen robót.

poziom cen robocizny.

stawka robocizny kalkulacyjnej.

poziom cen materiałów.

poziom cen sprzętu.

narzuty kosztów pośrednich od R+S.

zysk od R+S+Ko.

dopłata / opust od całości. %

podatek VAT. %

KOSZTORYS

Strona 1

DZIAŁ		SYKAL					OGÓŁEM
N A Z W A D Z I A Ł U		ROBOC	MATERIAŁ	SPRZĘT	K.OGÓLNE	ZYSK	OGÓŁEM
1	Roboty wewnętrzne rozbiórkowe i demontaże	.....	.....	.....	.....	.....	.....
1.1	Parter	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	Przebiecia, zamurowania, ścianki działowe, nadproża i podciagi	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.1	Parter	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.2	Poddasze	.....	.....	.....	.....	.....	.....
5	Stolarka okienna i drzwiowa	.....	.....	.....	.....	.....	.....
5.1	Parter	.....	.....	.....	.....	.....	.....
5.2	Poddasze	.....	.....	.....	.....	.....	.....
5.3	Piwnica	.....	.....	.....	.....	.....	.....
7	Dach	.....	.....	.....	.....	.....	.....
7.1	Roboty rozbiórkowe	.....	.....	.....	.....	.....	.....
7.2	Roboty dekarско-błacharskie	.....	.....	.....	.....	.....	.....
7.3	Przemurowanie kominów	.....	.....	.....	.....	.....	.....
7.4	Montaż instalacji odgromowej	.....	.....	.....	.....	.....	.....
8	Docieplenie ścian zewnętrznych	.....	.....	.....	.....	.....	.....
9	Opaska przy budynku	.....	.....	.....	.....	.....	.....
10	Przebudowa wejścia głównego	.....	.....	.....	.....	.....	.....
O G Ó Ł E M		.....	.....	.....	.....	.....	.....
O G Ó Ł E M N E T T O							
P o d a t e k V A T							
O G Ó Ł E M Z P O D A T K I E M V A T							

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIEUŻYTKOWEGO
PODDASZA W BUDYNKU BIUROWYM NA POMIESZCZENIA
BIUROWE I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

Obiekt: Budynek biurowy

Rodzaj robót: Roboty budowlane - etap I

Lokalizacja: Gołszyn 11, 63-940 Bojanowo

Zamawiający:

KOSZTORYS

Strona 1

		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ		JEDN MIARY	IŁOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1		Roboty wewnętrzne rozbiórkowe i demontaże					
1.1		Parter					
1.1	10	KNR 401-13-06-01-00	Demontaż krat okiennych na czas prowadzenia prac	szt	9,000	.....	.....
1.1	20	KNR 401-01-06-04-00	Usunięcie z parteru budynku gruzu i materiałów z rozbiórki	m³	9,381	.....	.....
1.1	30	KNR 401-01-08-09-00	Wywóz wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m³	9,381	.....	.....
2		Przebiecia, zamurowania, ścianki działowe, nadproża i podciagi					
2.1		Parter					
2.1	40	KNR 401-03-49-02-00	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m³	0,550	.....	.....
2.1	50	KNR 401-03-13-05-00	Przesklepienia otworów - obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	metr	8,200	.....	.....
2.1	60	KNR 401-08-03-01-00	Wykonanie poduszki betonowej pod nadproże stalowe	m²	0,100	.....	.....
2.2		Poddasze					
2.2	70	KNR 401-03-49-02-00	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m³	0,700	.....	.....
2.2	80	KNR 401-03-13-04-00	Przesklepienia otworów - obsadzenie belek stalowych do I NP 140 mm	metr	4,600	.....	.....
5		Stolarka okienna i drzwiowa					
5.1		Parter					
5.1	90	KNR 202-10-22-05-50	Okna PCW rozwierno-uchylne 1-dzielne o pow do 1,0 mr bez obróbki obsadzenia	m²	1,316	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
5.2	Poddasze					
5.2	100	KNR 202-10-23-11-50 Okna PCW rozwieralne 2-dzielne o pow ponad 2,5 mr z obróbka obsadzenia	m ²	4,015	.....	.....
5.3	Piwnica					
5.3	110	KNR 401-13-06-01-00 Demontaż krat okiennych na czas prowadzenia prac	szt	5,000	.....	.....
5.3	120	KNR 202-10-23-02-50 Okna PCW uchylne 1-dzielne o pow do 0,6 mr z obróbka obsadzenia	m ²	1,575	.....	.....
7	Dach					
7.1	Roboty rozbiórkowe					
7.1	130	KNR 401-05-11-03-00 Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m ²	205,091	.....	.....
7.1	140	KNR 401-05-35-08-00 Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m ²	19,911	.....	.....
7.1	150	KNR 401-04-30-05-00 Rozebranie ołączenia dachu odstęp łąt ponad 24 cm	m ²	205,091	.....	.....
7.1	160	KNR 401-05-35-04-00 Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	29,240	.....	.....
7.1	170	KNR 401-05-35-06-00 Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	20,400	.....	.....
7.1	180	KNR 403-11-38-06-00 Demontaż wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym z dachówki	szt	19,000	.....	.....
7.1	190	KNR 403-11-40-06-00 Demontaż przewodów uziemiających z płaskownika lub prętu na dachu stromym	metr	77,590	.....	.....
7.1	200	KNR 403-11-39-06-00 Demontaż przewodów uziemiających z płaskownika o przekroju do 120 mm ² , ciąg pionowy na ścianie	metr	15,600	.....	.....
7.1	210	KNR 401-01-08-09-00 Wywóz wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	5,537	.....	.....
7.2	Roboty dekarско-blacharskie					
7.2	220	KNR 202-00-05-01-00 Impregnacja drewna 3x preparatem fobos M-2 natrysk ręczny	m ²	254,790	.....	.....
7.2	230	202-05-01-02-00analogia Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej	m ²	208,546	.....	.....
7.2	240	KNR 202-04-11-01-00 Ołaczenie połaci dachowych z listewka 25x50 dla pokryc z blachy powlekanej - montaż kontrłat	m ²	208,546	.....	.....
7.2	250	KNR 202-04-10-04-00 Ołaczenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm	m ²	208,546	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
7.2	260	KNR 202-05-06-02-00 Różne obróbki z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia 0,60 mm szer ponad 25 cm	m ²	13,833	.....	.....
7.2	270	KNR 202-05-08-04-00 Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia 0,50 mm ø 15 cm	metr	29,910	.....	.....
7.2	280	KNR 202-05-10-04-00 Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia 0,50 mm ø 15 cm	metr	18,200	.....	.....
7.2	290	KNR 202-05-35-04-00 Pokrycie dachów o powierzchni ponad 100 m ² i nachyleniu do 85% blacha powlekana dachówkowa	m ²	208,546	.....	.....
7.2	300	KNR 202-05-39-04-00 Pokrycie dachów blacha powlekana - montaż barier śniegowych	metr	12,700	.....	.....
7.3	Przemurowanie kominów					
7.3	310	KNR 401-03-10-01-00 Przemurowanie kominów objętości w 1 miejscu do 0,5 m ³	m ³	0,840	.....	.....
7.3	320	PKZ 1905-08-04-01-00 Rusztowanie zewnętrzne rurowe wys do 10 m	m ²	40,000	.....	.....
7.4	Montaż instalacji odgromowej					
7.4	330	KNR 518-16-01-02-00 Montaż zwodu z przew. stal ø do 10 mm na dachu dachów z blach wraz z zabijaniem uziomu	metr	77,590	.....	.....
7.4	340	KNR 518-16-03-01-00 Badanie uziomu ochronnego (robocze) - pomiar pierwszy	szt	1,000	.....	.....
7.4	350	KNR 518-16-03-02-00 Badanie uziomu ochronnego (robocze) - pomiar następny	szt	1,000	.....	.....
8	Docieplenie ścian zewnętrznych					
8	360	PKZ 1908-01-23-08-00 Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią	m ²	20,283	.....	.....
8	370	KNR 202-26-08-01-50 Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m ²	262,372	.....	.....
8	380	KNR 401-07-26-03-00 Uzupełnienie tynków zewnętrznych ścian z cegły powyżej do 5 m ²	m ²	19,824	.....	.....
8	390	KNR 202-26-09-01-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie płyt do ścian, gr. 15cm, wsp.0,032W/(m ² K) wraz z odtworzeniem ozdobnych gzymsów, opasek okiennych itp.	m ²	200,401	.....	.....
8	400	KNR 202-26-09-02-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie płyt do ościeży	m ²	15,000	.....	.....
8	410	KNR 202-26-09-08-50 Ocieplenie ścian styropianem - ochrona narożników katownikami	metr	72,260	.....	.....
8	420	KNR 202-26-09-07-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie siatki na ościeżach	m ²	15,000	.....	.....
8	430	KNR 202-26-09-06-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie siatki na ścianach wraz z odtworzeniem ozdobnych gzymsów, opasek itp.	m ²	200,401	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
8	440	KNR 202-09-31-01-50 Wyprawa elewacyjna - masa podkładowa tynkarska np. CERPLAST	m ²	200,401	.....	.....
8	450	KNR 202-09-30-03-50 Wyprawa elewacyjna na ścianach i powierzchniach poziomych wraz z odtworzeniem ozdobnych gzymsów, opasek itp	m ²	200,401	.....	.....
8	460	KNR 401-01-04-01-00 Wykopy pionowe przy odkrywaniu fundamentów o głębokości do 1,5 m kategorii 1-2	m ³	5,210	.....	.....
8	470	KNR 202-26-08-01-50 Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie - ściany fundamentowe	m ²	13,025	.....	.....
8	480	KNR 401-07-26-03-00 Uzupełnienie tynków zew kat III ścian z cegły pow do 5 m ²	m ²	13,025	.....	.....
8	490	KNR 401-06-03-03-00 Izolacja pionowa murów otynkowanych 1-warstwowa izolacja mineralna	m ²	13,025	.....	.....
8	500	KNR 202-26-09-01-50 Ocieplenie ścian styrodurem - przyklejenie płyt do ścian, gr. 10cm,	m ²	59,971	.....	.....
8	510	KNR 202-26-09-06-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie siatki na ścianach	m ²	59,971	.....	.....
8	520	KNR 202-09-31-01-50 Wyprawa elewacyjna - masa podkładowa tynkarska np. CERPLAST	m ²	46,946	.....	.....
8	530	KNR 202-09-30-03-50 Wyprawa elewacyjna na ścianach cokołowych	m ²	46,946	.....	.....
8	540	KNR 401-06-03-03-00 Izolacja pionowa murów otynkowanych 1-warstwowa	m ²	13,025	.....	.....
8	550	KNR 202-05-06-02-01 Różne obróbki z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,55 mm szer ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²	6,048	.....	.....
8	560	Kalkulacja własna Dostawa i montaż zewnętrznego zadaszenia nad wejściem głównym	kpl	1,000	.....	.....
8	570	Kalkulacja własna Demontaż na czas prowadzenia robót i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego, kamer, tablic itp. Przódłużenie przewodów do urządzeń	kpl	1,000	.....	.....
9	Opaska przy budynku					
9	580	KNR 231-01-01-01-00 Mechaniczne wykonanie koryta na całej szer jezdni głęb 20 cm w gruncie kat 1/4	m ²	13,550	.....	.....
9	590	KNR 231-04-07-01-00 Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce cementowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	metr	27,100	.....	.....
9	600	KNR 231-01-05-05-00 Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana ręcznie grub 3 cm	m ²	13,550	.....	.....
9	610	KNR 231-01-05-06-00 Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana ręcznie - dodatek za 7 cm	m ²	13,550	.....	.....
9	620	KNR 231-05-02-03-00 Opaska z płyt betonowych 50x50 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	13,550	.....	.....
10	Przebudowa wejścia głównego					
10	630	Kalkulacja własna Demontaż zadaszenia z ściankami osłonowymi	szt	1,000	.....	.....
10	640	KNR 404-01-02-03-00 Rozebranie murów w budynkach wys do 9 m z cegły na zaprawie cementowej	m ³	1,435	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
10	650	KNR 201-03-02-01-00 Wykopy fundamentowe ręczne w gruncie kat 1-2 z transportem samochodami skrzyniowymi na odl do 1 km	m ³	1,632	.....	.....
10	660	KNR 202-02-02-01-02 Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne szer do 0,6 m z betonu B-20	m ³	1,632	.....	.....
10	670	KNR 202-02-07-01-02 Ściany żelbetowe proste grub 8 cm wys do 3 m z betonu B-20	m ²	4,950	.....	.....
10	680	KNR 202-02-07-07-02 Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grub z betonu B-20 (dodatek za 12cm)	m ²	4,950	.....	.....
10	690	KNR 202-02-90-01-01 Zbrojenie elementów budynków i budowli prety gładkie ø do 8-14 mm	Mg	0,149	.....	.....
10	700	KNR 202-06-02-01-00 Izolacja pozioma na zimno 1-sza warstwa z emulsji asfaltowej	m ²	4,950	.....	.....
10	710	KNR 202-06-02-02-00 Izolacja pozioma na zimno dalsza warstwa z emulsji asfaltowej	m ²	4,950	.....	.....
10	720	KNKB 002-11-01-01-00 Podkład na gruncie z betonu żwirowego	m ³	4,485	.....	.....
10	730	401-03-21-07-00analogia Stopnie prefabrykowane na podłożu z betonu	szt	5,000	.....	.....
10	740	KNR 231-05-11-02-00 Nawierzchnie z płyt betonowych 30x60 grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	2,793	.....	.....
10	750	KNR 202-12-07-01-00 Balustrady schodowe z pretów stalowych przymocowanych srubami lub spawane	metr	7,800	.....	.....
10	760	202-10-19-08-00 analogia Dostawa i montaż drzwi wejściowych przeszklonych wraz z bocznym naświetlem	m ²	4,725	.....	.....
OGÓŁEM KOSZTORYS						.....