

## KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA FUNKCJI UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA  
SOCJALNEGO  
Obiekt: Budynek gospodarczy  
Rodzaj robót: Roboty budowlane  
Lokalizacja: Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo  
  
Zamawiający: .....

### Poziomy cen:

poziom cen robót. ....  
poziom cen robocizny. ....  
stawka robocizny kalkulacyjnej. ....  
poziom cen materiałów. ....  
poziom cen sprzętu. ....  
narzuty kosztów pośrednich od R+S. ....  
zysk od R+S+Ko. ....  
dopłata / opust od całości. .... %  
podatek VAT. .... %

Wartość robót netto: .....  
Słownie: .....  
Wartość robót brutto: .....  
Słownie: .....

Kosztorys sporządził: .....

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

## KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA FUNKCJI UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA  
SOCJALNEGO  
Obiekt: Budynek gospodarczy  
Rodzaj robót: Roboty budowlane  
Lokalizacja: Gołszyn 11, 63-940 Bojanowo  
Zamawiający: .....

poziom cen robót. ....  
poziom cen robocizny. ....  
stawka robocizny kalkulacyjnej. ....  
poziom cen materiałów. ....  
poziom cen sprzętu. ....  
narzuty kosztów pośrednich od R+S. ....  
zysk od R+S+Ko. ....  
dopłata / opust od całości. .... %  
podatek VAT. .... %

KOSZTORYS

Strona 1

							SYKAL
DZIAŁ	NAZWA DZIAŁU	ROBOC	MATERIAŁ	SPRZĘT	K.OGÓLNE	ZYSK	OGÓŁEM
1	Roboty rozbiórkowe i demontaże	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	Przebicia, zamurowania, ścianki działowe	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3	Sufity i posadzki	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4	Tynki wewnętrzne, okładziny ścienne, malowanie	.....	.....	.....	.....	.....	.....
5	Stolarka okienna i drzwiowa	.....	.....	.....	.....	.....	.....
6	Dach	.....	.....	.....	.....	.....	.....
7	Docieplenie ścian	.....	.....	.....	.....	.....	.....
8	Chodnik i opaska przy budynku	.....	.....	.....	.....	.....	.....
9	Wypośażenie wewnętrzne	.....	.....	.....	.....	.....	.....
OGÓŁEM		.....	.....	.....	.....	.....	.....
OGÓŁEM NETTO							.....
Podatek VAT							.....
OGÓŁEM Z PODATKIEM VAT .....							.....

# KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA FUNKCJI UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK ZAPLECZA  
SOCJALNEGO  
Obiekt: Budynek gospodarczy  
Rodzaj robót: Roboty budowlane  
Lokalizacja: Gołszyn 11, 63-940 Bojanowo  
Zamawiający: .....

KOSZTORYS

Strona 1

DZ POZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1		Roboty rozbiórkowe i demontaże				
1	10	KNR 401-03-54-06-00 Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>	szt	2,000	.....	.....
1	20	KNR 401-03-54-09-00 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt	1,000	.....	.....
1	30	KNR 401-03-54-04-00 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt	1,000	.....	.....
1	40	KNR 401-03-50-01-00 Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>	0,932	.....	.....
1	50	KNR 401-03-48-03-00 Rozebranie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	5,405	.....	.....
1	60	KNR 404-03-01-02-00 Rozebranie podłoża z betonu żwirowego grub do 10 cm	m <sup>3</sup>	22,008	.....	.....
1	70	KNR 401-01-06-01-00 Wykop z odrzuceniem na odległość do 3 m	m <sup>3</sup>	3,741	.....	.....
1	80	KNR 401-07-01-02-00 Odbicie na ścianach tynków cementowo-wapiennych o pow do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	54,928	.....	.....
1	90	202-20-30-01-00analogia Sufity podwieszone z płyt wiórowych - demontaż	m <sup>2</sup>	21,694	.....	.....
1	100	KNR 401-03-33-09-00 Przebicie otworów w ścianach grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	3,000	.....	.....
1	110	KNR 401-01-06-04-00 Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>	3,741	.....	.....
1	120	KNR 403-11-38-03-00 Demontaż wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim z papy na betonie	szt	20,000	.....	.....
1	130	KNR 403-11-39-03-00 Demontaż przewodów uziemiających z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> , ciąg poziomy na ścianie	metr	16,500	.....	.....
1	140	KNR 401-05-35-02-00 Rozebranie obróbek blacharskich pokrycie dachowe z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	6,874	.....	.....
1	150	KNR 401-05-35-04-00 Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	8,900	.....	.....
1	160	KNR 401-05-35-06-00 Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	2,900	.....	.....
1	170	KNR 401-01-08-09-00 Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	kpl	1,000	.....	.....
2		Przebicia, zamurowania, ścianki działowe				
2	180	KNR 401-03-49-02-00 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	0,550	.....	.....
2	190	401-03-33-21-00analogia Przebicie otworów w stropie	szt	3,000	.....	.....
2	200	KNR 401-03-13-04-00 Przesklepienia otworów - obsadzenie belek stalowych do I NP 140 mm	metr	7,200	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
2	210	KNKB 003-03-02-01-00 Uzupełnienie ścian z cegły na zaprawie cement-wapiennej	m³	0,620	.....	.....
2	220	KNR 401-08-03-01-00 Wykonanie poduszki betonowej pod nadproże stalowe	m²	0,300	.....	.....
2	230	WKNR W202-01-27-03-00 Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego 8 cm	m²	7,860	.....	.....
3	Sufity i posadzki					
3	240	KNKB 002-11-01-03-00 Podkład na gruncie z pospółki	m³	3,301	.....	.....
3	250	KNR 202-11-01-01-00 Podkład na gruncie z betonu zwirowego	m³	2,201	.....	.....
3	260	KNR 202-06-07-01-00 Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m²	22,008	.....	.....
3	270	KNR 202-06-09-03-04 Izolacja pozioma z płyt styropianowych grub 5 cm na wierzchu konstrukcji na sucho	m²	21,981	.....	.....
3	280	KNR 202-06-09-04-04 Izolacja pozioma z płyt styropianowych grub 5 cm na wierzchu - następna warstwa	m²	21,981	.....	.....
3	290	KNR 202-11-06-01-00 Posadzka cementowa grub 2,5 cm na ostro z cokolikiem	m²	21,981	.....	.....
3	300	KNR 202-11-06-03-00 Posadzka cementowa - dodatek za pogrubienie o 3,5 cm	m²	21,981	.....	.....
3	310	KNR 202-11-06-07-00 Posadzka cementowa - dodatek za zbrojenie siatka Rabitza	m²	21,981	.....	.....
3	320	KNR 202-28-05-06-00 Posadzki jednobarwne o pow do 10 mr z płytek GRES 30x60 na zaprawie ATLAS grub 5 mm	m²	21,981	.....	.....
3	330	KNR 202-28-09-02-00 Cokoliki w pomieszczeniach o pow do 10 mr z płytek GRES 12,5x25 cm na zaprawie ATLAS	metr	15,180	.....	.....
3	340	KNR 202-20-30-01-00 Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m²	21,270	.....	.....
4	Tynki wewnętrzne, okładziny ścienne, malowanie					
4	350	KNR 202-08-01-02-00 Tynk na ścianach i słupach kategorii III wykonane mechanicznie	m²	92,699	.....	.....
4	360	KNR 202-08-29-05-60 Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 30x60 cm na klej bez przygotowania podłoża	m²	41,620	.....	.....
4	370	KNR 202-08-15-04-00 Gładz gipsowa 2-warstwowa na ścianach betonowych	m²	51,079	.....	.....
4	380	KNR 202-15-05-03-00 Malowanie podłożu gipsowych 2-krotnie farba emulsyjna z gruntowaniem	m²	72,349	.....	.....
4	390	KNR 202-15-03-01-00 Malowanie ścian lakierem bezbarwnym ścian - lamperia	m²	23,370	.....	.....
4	400	KNKB 003-10-01-05-00 Ochrona narożników z kątownika stalowego	metr	12,000	.....	.....
5	Stolarka okienna i drzwiowa					
5	410	KNNR N002-11-04-05-00 Skrzydło drzwiowe zewnętrzne szklone wraz z ościeżnicą. Kolor przeszklenia: szyba reflex, dwa zamki, trzy zawiasy wzmocnione, Umax=1,3W/(m²K),	m²	1,800	.....	.....
5	420	KNR 202-10-22-05-50 Okna PCW rozwierno-uchylne 1-dzielne o pow do 1,0 m² bez obróbki osadzenia	m²	1,300	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
5	430	Kalkulacja indywidualna Rolety wewnętrzne materiałowe powlekane	m <sup>2</sup>	0,940	.....	.....
5	440	KNR 202-10-19-01-00 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne 1-dzielne pełne o pow do 2,0 mr wraz z ościeżnicą regulowaną, skrzydło z podcięciem wentylacyjnym, min. trzy zawiasy, podwyższona odporność na ścieranie i na wilgoć, kolor drzwi i skrzydła popielaty,	m <sup>2</sup>	5,400	.....	.....
5	450	KNR 202-20-10-01-50 Dostawa i montaż ścianek HPL z drzwiami	m <sup>2</sup>	3,920	.....	.....
6	Dach					
6	460	WKNR W202-06-04-07-00 Izolacja pozioma - gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>	28,026	.....	.....
6	470	KNR 202-06-09-02-05 Ocieplenie dachu styropapą o gr. 20cm i wsp.0,030- przyklejenie płyt styropianowych do dachu z mechanicznym zakotwieniem, komplet	m <sup>2</sup>	28,026	.....	.....
6	480	WKNR W202-05-04-02-00 Pokrycie dachów papą termoizolacyjną dwuwarstwowe: papa podkładowa + papa wierzchniego krycia gr. 5,2mm	m <sup>2</sup>	28,026	.....	.....
6	490	KNR 202-05-06-02-01 Różne obróbki z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,55 mm szer ponad 25 cm	m <sup>2</sup>	7,973	.....	.....
6	500	KNR 202-05-06-06-01 Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,60 mm	szt	3,000	.....	.....
6	510	KNR 202-05-08-04-01 Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,55 mm ø 15 cm - montaż wraz z podkonstrukcją	metr	9,300	.....	.....
6	520	KNR 202-05-10-03-01 Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,55 mm ø 12 cm	metr	3,000	.....	.....
6	530	KNR 217-02-08-02-20 Dostawa i montaż kominka wentylacyjnego dachowego z PCW	szt	4,000	.....	.....
7	Docieplenie ścian					
7	540	PKZ 1908-01-23-08-00 Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią	m <sup>2</sup>	3,300	.....	.....
7	550	KNR 202-26-08-01-50 Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m <sup>2</sup>	46,882	.....	.....
7	560	KNR 401-07-26-03-00 Uzupełnienie tynków zew kat III ścian z cegły pow do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,820	.....	.....
7	570	KNR 202-26-09-01-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie płyt do ścian, gr. 15cm, wsp.0,032W/(m2K)	m <sup>2</sup>	46,882	.....	.....
7	580	KNR 202-26-09-08-50 Ocieplenie ścian styropianem - ochrona narożników katownikami	metr	15,860	.....	.....
7	590	KNR 202-26-09-07-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	1,461	.....	.....
7	600	KNR 202-26-09-06-50 Ocieplenie ścian styropianem - przyklejenie siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	71,887	.....	.....
7	610	KNR 202-09-31-01-50 Wyprawa elewacyjna - masa podkładowa tynkarska np. CERPLAST	m <sup>2</sup>	48,343	.....	.....
7	620	KNR 202-09-30-03-50 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT-69 na ścianach i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	48,343	.....	.....
7	630	KNR 401-01-04-01-00 Wykopy pionowe przy odkrywaniu fundamentów o głębokości do 1,5 m kategorii 1-2	m <sup>3</sup>	4,860	.....	.....
7	640	KNR 202-26-08-01-50 Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie - ściany fundamentowe	m <sup>2</sup>	8,820	.....	.....
7	650	KNR 401-07-26-03-00 Uzupełnienie tynków zew kat III ścian z cegły pow do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,820	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
7	660	KNR 401-06-03-03-00 Izolacja pionowa murów otynkowanych 1-warstwowa izolacja mineralna	m <sup>2</sup>	13,230	.....	.....
7	670	KNR 202-26-09-01-50 Ocieplenie scian styrodurem - przyklejenie płyt do scian, gr. 10cm,	m <sup>2</sup>	8,820	.....	.....
7	680	KNR 202-26-09-06-50 Ocieplenie scian styropianem - przyklejenie siatki na scianach	m <sup>2</sup>	8,820	.....	.....
7	690	KNR 401-06-03-03-00 Izolacja pionowa murów otynkowanych 1-warstwowa	m <sup>2</sup>	8,820	.....	.....
7	700	KNR 202-05-06-02-01 Różne obróbki z blachy ocynkowanej i powlekane w kolorze 0,55 mm szer ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>	0,385	.....	.....
7	710	Kalkulacja własna Dostawa i montaż daszka szklanego na odciągach stalowych nierdzewnych	m <sup>2</sup>	1,500	.....	.....
8	Chodnik i opaska przy budynku					
8	720	KNR 231-01-01-01-00 Mechaniczne wykonanie koryta na całej szer jezdni głęb 20 cm w gruncie kat 1/4	m <sup>2</sup>	12,450	.....	.....
8	730	KNR 231-04-07-01-00 Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce cementowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	metr	15,700	.....	.....
8	740	KNR 231-01-05-05-00 Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana ręcznie grub 3 cm	m <sup>2</sup>	12,450	.....	.....
8	750	KNR 231-01-05-06-00 Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczana ręcznie - dodatek za 7 cm	m <sup>2</sup>	12,450	.....	.....
8	760	KNR 231-05-02-03-00 Chodnik z płyt betonowych 35x35 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	12,450	.....	.....
9	Wypożyczenie wewnętrzne					
9	830	kalkulacja własna Dostawa i montaż drążka z zasłonką	kmpl	2,000	.....	.....
OGÓŁEM KOSZTORYS						.....