



Kórnik, dnia 08 lutego 2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Koninku od ul. Dziennikarskiej do ul. Lazurowej

I. Zakres rzeczowy opracowania:

Opracowany projekt musi zostać wykonany na podstawie ustawy obowiązującego Prawa Budowlanego i innych przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1609)

1. Projekt musi obejmować:

a) aktualną mapę do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy)

b) projekt architektoniczno –budowlany w podziale na branże:

- drogową,
- mostową,
- odwodnienia (rowy lub/i sieć kanalizacji deszczowej),
- energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną – jeżeli zajdzie konieczność wykonania przebudowy danych mediów w ramach niezbędnego usunięcia kolizji,

c) **projekt zagospodarowania terenu** zawierający część opisową i część rysunkową, określający cały zakres inwestycji,

d) **projekt techniczny**

e) operat wodno-prawny na wykonanie urządzeń oraz na zrzut wód opadowych,

f) **projekt wykonawczy** w podziale na branże,

g) projekt docelowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,

h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

i) dokumentację terenowo-prawną, zawierającą: mapę ewidencyjną z wniesionym zakresem inwestycji oraz oryginały wypisów z rejestru gruntów dla wszystkich działek w zakresie inwestycji,

j) część kosztorysową:

- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu,
- kosztorys ofertowy,

k) dokumentację geotechniczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463 z późn. zm.), zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię.

2. Projekt architektoniczno - budowlany musi zawierać:

a) część opisową – obliczeniową:

- opis techniczny,
- wszystkie niezbędne obliczenia,
- informację BiOZ;

b) część rysunkową:

- plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie o rozdzielczości 5 cm sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżać mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
- plan sytuacyjny,
- przekroje podłużne (na rysunku przekroju podłużnego należy zaznaczyć miejsca badań geologicznych),
- przekroje poprzeczne,
 - a. wykonać co 25 m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów). Przekrój wykonany w granicach projektowanego pasa drogowego z zaznaczeniem istniejących i projektowanych zjazdów.
 - b. Oznaczyć granicę pasa drogowego,
 - c. Powinny być „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rzędne terenu za granica pasa drogowego)
- przekroje normalne,
- szczegóły;



- c) warunki techniczne, decyzje, opinie, ewentualne pozwolenie wodnoprawne i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- e) projekty podziału działek, jeśli opracowanie będzie wymagało ich wykonania. **Wycena prac projektowych obejmuje wykonanie jednego projektu podziału nieruchomości z określeniem kosztu sporządzenia jednego podziału działki. W przypadku konieczności realizacji większej liczby projektów podziału rozliczenie końcowe wartości przedmiotu zamówienia w tym zakresie nastąpi na podstawie faktycznej ich ilości zatwierdzonej przez Zamawiającego, w postaci aneksu do umowy.**

Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub ZRID. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Zadanie określone w projekcie budowlanym może być dodatkowo podzielone, na życzenie Zamawiającego, na etapy wykonawcze – w takim przypadku należy odpowiednio podzielić projekty wykonawcze oraz dokumentację przetargową.

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1643 z późn. zm.),
- PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz.310),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz.471 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz.463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. poz. 2181),
- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

II. **Dane wyjściowe do projektowania:**

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :

1. **Należy zaprojektować budowę ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi gminnej nr 332003P - ulicy Radiowej w Koninku od ul. Dziennikarskiej do ul. Lazurowej o długości około 450m :**

- przedmiotowe działki:
 - dz. nr 110 obręb Koninko, własność Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga,
 - dz. nr 111 obręb Koninko, własność Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga,
 - dz. nr 91 obręb Koninko, własność Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga,
 - dz. nr 105/1 obręb Koninko, własność Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako droga,
 - dz. nr 107 obręb Koninko, własność Skarbu Państwa, Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
 - dz. nr 109/20 obręb Koninko, własność prywatna
- Wytyczne projektowe:
 - o nawierzchnia ścieżki pieszo - rowerowej z kostki betonowej brukowej/masy bitumicznej,



- szerokość ścieżki pieszo - rowerowej zgodna z wytycznymi technicznymi,
- budowa przepustu nad rzeką Kopel

Nieruchomość o nr 105/1 jest objęta Uchwałą nr XIII/126/1999 z dnia 03 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gm. Kórnik. Część nieruchomości nr 91 jest objęta Uchwałą nr XXXVI/482/2017 z dnia 26 lipca 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w m. Koninko.

2. Wykonawca projektu sporządzi koncepcję (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję koncepcji i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji koncepcji. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji koncepcji, zgłoszone przez Zamawiającego. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.
W przypadku, gdyby oczekiwania Zamawiającego były sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamiennie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest też do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień, dotyczących zaproponowanych w koncepcji rozwiązań.
3. W ramach opracowania należy zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. W przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody właścicieli cieków na odprowadzenie wód z drogi do ich urządzeń wraz z określeniem szczegółowych warunków zrzutu wód. Dokonać niezbędnych obliczeń i uzgodnień, uzyskać ewentualne pozwolenie wodnoprawne. Pod zjazdami i innymi łączeniami ciągów należy projektować przepusty rurowe. Zamawiający preferuje odwodnienie przy pomocy rowów przydrożnych; w szczególnych wypadkach, ze względu na ograniczone możliwości terenowe lub inne istotne powody dopuszcza się zaprojektowanie kanalizacji deszczowej.
4. W pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajduje się kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, kabel teletechniczny i linia energetyczna. Istniejące oświetlenie.
5. Ze względu na warunki lokalizacyjne konieczna jest budowa nowego przepustu nad rzeką Kopel.
6. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z przebudowa drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno.
7. Należy zaprojektować co najmniej jeden kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wystąpienie do Ministra właściwego w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstępstwa od obowiązku budowy kanału.
8. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych, do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie ze wskazaniem stanowisk na oryginalnej mapie zasadniczej.
9. W projekcie należy zastosować elementy poprawiające bezpieczeństwo i uspokajające ruch, typu azyle na przejściach dla pieszych i ewentualnie przejazdach dla rowerów, wysepki korygujące tor ruchu pojazdów w celu wymuszenia zmniejszenia prędkości lub innych elementów zaproponowanych przez Projektanta i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, elementami infrastruktury technicznej. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.
11. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych projektem, Wykonawca projektu będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych. Wykonawca projektu zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji.
12. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430 z późn. zm).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
 - Projekt architektoniczno - budowlany – 5 egz. :
 - Projekt branży drogowej
 - Inne branże
 - Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.



- Projekt techniczny – 5 egz.
- Projekt wykonawczy w podziale na branże – 3 egz.
- Specyfikacje techniczne – 3 egz.
- Przedmiar i kosztorys – 2 egz.
- Projekt organizacji ruchu – 3 egz.
- Dokumentacja geotechniczna – 2 egz.
- Dokumentacja geologiczno- inżynierska (w przypadku drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej) – 2 egz.
- Pozwolenie wodnoprawne wraz z operatami, na podstawie których uzyskano pozwolenia wodnoprawne wraz z uzupełnieniami do wniosku dokonanymi w trakcie procedury – 1 egz.
- Projekt zieleni przydrożnej – 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność nasadzeń)
- Plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz.
- Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji
- Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej w dwóch wersjach:
 - **Wersja nr 1**
Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word oraz Microsoft Exel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad(dwg)
 - **Wersja nr 2**
Wersja powinna zawierać scan kompletnego projektu budowlanego stanowiący załącznik do uzyskanej zgody na realizację inwestycji.

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

2. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Do wyceny i wartości oferty należy przyjąć również, że realizacja zadania może być (na żądanie Zamawiającego) dodatkowo dzielona na etapy wykonawcze, w takim przypadku należało będzie odpowiednio podzielić dokumentację projektową oraz kosztorysową.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
6. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **29 października 2021r.**
 - Załącznik nr 1 – plan orientacyjny
 - Załącznik nr 2 – Projekt Umowy

Opracowała:

Joanna Ogierman
tel. 692 – 770 - 480