







Dane z książki obiektu budowlanego:

**Rodzaj obiektu (funkcja) : *Stajnia rekreacyjna – obora z poddaszem użytkowym***

**Dane obiektu budowlanego :**

- adres obiektu : **Jakubowice 36 , gmina Wilków**  
powiat: namysłowski , województwo opolskie
- działka : **nr 11/16** powierzchnia **0,4322 ha**  
dane techniczne :

**Dane techniczne :**

**Powierzchnia zabudowy-738,60m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa -1425,60m<sup>2</sup>**

**Kubatura - 4633,20m<sup>3</sup>**

**Rok budowy – początek XXw**

**Ilość kondygnacji 2**

**6. Krótki opis obiektu budowlanego :**

*Obora z poddaszem użytkowym – stajnia rekreacyjna to obiekt wolnostojący bez podpiwniczenia o dachu płaskim dwuspadowym z dobudówką z zadaszeniem od strony wschodniej.*

*Fundamenty budynku wykonane są z cegły i kamienia polnego na zaprawie wapienno – glinianej . Warstwa elewacyjna została obłożona kamieniem łupanym . Posadowiono fundamenty na około 80 cm poniżej poziomu terenu . Grunt na którym posadowione są fundamenty to gliny piaszczyste . Fundamenty wykonane są bez odsadzek. Nie stwierdzono w ścianie istnienia izolacji przeciwwilgociowej poziomej .*

*Ściany konstrukcyjne wykonane są z cegły jako warstwowe z pustką powietrzną . W ścianach szczytowych w okresach poprzednich stwierdzono pęknięcia . Przy remoncie konstrukcji obiektu w poziomie parteru i elewacji w 2012 roku wykonano stężenie obiektu ściągamami stalowymi . Ubytki tynku zewnętrznego zostały uzupełnione a mury przeszyte szwami z drutu i zakotwione żywicami . W ścianach zachowano i odtworzono elementy dekoracyjne z cegły jako podział między kondygnacjami , obróbki otworów okien i drzwi . Ściany kotwione są ściągamami stalowymi poprzecznymi i podłużnymi.*

*Stropy to sklepienia odcinkowe o rozpiętości 3,97 m przy ścianach zewnętrznych i 3,94 między osiami słupów wewnętrznych . Sklepienia te wykonane są na grubość ½ cegły z cegły dziurawki. Sklepienia opierają się na ścianach zewnętrznych i w środku na belkach stalowych opartych na żeliwnych odlewanych słupach wewnętrznych . W czasie remontu w 2012 roku dokonano wzmocnienia i częściowej wymiany elementów cegieł w stropach łukowych parteru. Schody w obiekcie występują w części socjalnej między pomieszczeniami przyziemia oraz schody drabinowe na poddasze użytkowe*

*Dach . Konstrukcja więźby dachowej jest słupowo płatwiowa. Płatwie podparte są słupami i mieczami . Słupy opierają się na belkach podwalinowych o przekroju 20x25. Które za pośrednictwem podmurówek ceglanych opierają się na słupach żeliwnych przyziemia . Pokrycie stanowią płyty trapezowe ułożone na pełnym deskowaniu pokrytym papą .*

*Posadzki w obiekcie wykonane są z betonu zabezpieczonego żywicami z posypką antypoślizgową a w pomieszczeniach socjalnych z płytek gres .*

*Stolarka otworowa. W pomieszczeniach socjalnych i technicznych stolarka otworowa drewniana indywidualna . Okna stajenne stalowe jednowarstwowe.*

*Bramy do obory - stajni o konstrukcji stalowej z elementów ciągnionych z wypełnieniem drewnem dębowym .*