

# Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Egz. 3/3

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa czterech nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym wraz z rozbiórką dwóch istniejących tablic reklamowych
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	KEPNO, dz. 94/1/17, 1518/2, obręb ewid. Miasto Kepno (0001), jedn. ewid. Kepno [300803_4], gm. Kepno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie Kategoria obiektu budowlanego VIII
Identyfikator działki:	300803_4.0001.94/1/17, 300803_4.0001.1518/2
Inwestor oraz jego adres:	Projekt Kepno Sp. z o.o., ul. Sportowa 9, 63-600 Kepno

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Autor projektu Projektant	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant Koordynator projektu		mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr	

Rychnowy, 21.04.2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE W KEPNIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ZATWIERDZA SIĘ  
projekt budowlany decyzją  
Nr ..... 292/2022 .....  
z dnia ..... 23.06.2022 r. ....

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
Jerzy Dobrzyński





**SPIS TREŚCI**

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>1</b>
<b>OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>5</b>
<b>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....</b>	<b>7</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>9</b>
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	9
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	9
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
1.5. INFORMACJE I DANE.....	10
1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ.....	12
1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	12
1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>15</b>
<b>PROJEKT ROZBIÓRKI.....</b>	<b>1</b>
<b>OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>5</b>
<b>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....</b>	<b>7</b>
<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....</b>	<b>9</b>
1.0 Podstawa opracowania.....	9
2.0 Informacja podstawowe.....	9
3.0 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego.....	9
4.0 Ustalenia obszaru oddziaływania.....	10
5.0 Podsumowanie.....	10
<b>OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>11</b>
1.0 CZĘŚĆ OGÓLNA.....	11
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	11
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	11
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	11
2.0 OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI.....	11
2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	11
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
2.3. DANE POWIERZCHNIOWE.....	12
2.4. POZOSTAŁE USTALENIA.....	12
3.0 OPIS OBECNEGO STANU OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.....	12
3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW.....	12
3.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	12
3.3. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO- KONSTRUKCYJNE.....	12
3.4. ISTNIEJĄCE ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIA OBIEKTU.....	12
4.0 Opis zakresu i sposobu prowadzenie robót rozbiórkowych.....	14
5.0 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	14
6.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.....	16
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANÝ.....</b>	<b>1</b>
<b>OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>3</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....</b>	<b>5</b>
2.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
2.2 ZAMIERZONY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOŚOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
2.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH, ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEN.....	6
2.7 W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	6
2.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	6
2.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	6
2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTCYH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIELUB CHODZENIE LOKALMNE LUB BLOKOWE, W	



SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.....	7
2.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 14.7 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIECZNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).....	7
2.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	7
2.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	7
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>	<b>9</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>11</b>
BIOZ .....	13



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany:

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Budowa czterech nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym wraz z rozbiórką dwóch istniejących tablic reklamowych

**Adres i kategoria obiektu budowlanego:** KĘPNO, dz. 941/17, 1518/2, obręb ewid. Miasto Kępno (0001), jedn. ewid. Kępno [300803\_4], gm. Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie  
Kategoria obiektu budowlanego VIII

**Identyfikator działki:** 300803\_4.0001.941/17, 300803\_4.0001.1518/2

**Inwestor oraz jego adres:** Projekt Kępno Sp. z o.o., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rychnowy, 21.04.2022 r.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Autor projektu Projektant	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant Koordynator projektu		mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	





## UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘPNIE  
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno  
tel. 62 782 89 00  
fax 62 782 89 01

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /44/2008  
sygnatura akt: OKK/7131/27/07

Wrocław, dnia 07.01.2008 r

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 64/07/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
- Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK
- Juliusz Modlinger - sekretarz OKK
- Elżbieta Cegielska - członek OKK
- Jerzy Chmiel - członek OKK
- Krzysztof Czerkas - członek OKK
- Wanda Grochocka - członek OKK
- Piotr Kociołek - członek OKK
- Jan Matkowski - członek OKK

*(Handwritten signatures and initials of the commission members)*

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wolanin, ul. B. Chrobrego 17/3, 50-254 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



30 05 2008  
mgr inż. Wł. Bartoś



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/07/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1193**.

Członek czynny od: 06-05-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1193-2BY6-9A95-FB7Y-Y758**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem  
dnia.....**30.05.2022**.....  
mgr inż. Marcin Bartoś

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt. 373/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan **MARCIN BARTOŚ**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 04.03.1981 r. w Człuchowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0112/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZYJONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wszołowski

**STAROSTWO POWIATOWE  
W KĘPNIE**  
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno  
tel. 62 782 89 00  
fax 62 782 89 01

Otrzymują:  
1. Pan Marcin Bartoś  
77-300 Człuchów, Rychnowy 1b  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. aa

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność z oryginałem  
dnia 30.06.2012  
mgr inż. Marcin Bartoś

Pan Marcin Bartoś upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

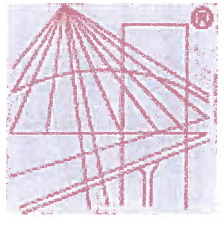
### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

8d

WYDZIAŁ INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
13-100  
ul. Piłsudskiego 10/11  
81-600 Gdynia  
10 000 000 000 000 000 000



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-1WX-89I-W44 \***

Pan Marcin Bartoś o numerze ewidencyjnym POM/BO/0273/13  
adres zamieszkania Rychnowy 1 b, 77-300 Człuchów  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
dnia 30.05.2022  
mgr inż. Marcin Bartoś

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru  
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub





## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany inwestycji o nazwie: **Budowa czterech nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym wraz z rozbiórką dwóch istniejących tablic reklamowych.**

Adres inwestycji: KĘPNO, dz. 941/17, 1518/2, obręb ewid. Miasto Kępno (0001), jedn. ewid. Kępno [300803\_4], gm. Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie, Kategoria obiektu budowlanego VIII

Inwestor: Projekt Kępno Sp. z o.o., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie inwestora,
- MPZP UCHWAŁA NR XLII/249/2013 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2013R.
- Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno-budowlane;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Ustalenia z inwestorem.

### **1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działki o nr ewid. 941/17, 1518/2 zlokalizowane są w m. Kępno, gmina Kępno.

Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej – dostęp do drogi publicznej.

Na działce 941/17 obecnie znajduje się budynek magazynowy.

Teren inwestycji – dz. nr 941/17, 1518/2 są częściowo utwardzone.

Teren objęty opracowaniem posiada istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej, wodociągową i energetyczną.

Na działce 941/17 znajdują się dwie tablice reklamowe przeznaczone do rozbiórki, natomiast na działce 1518/2 znajduje się jedna tablica reklamowa bez zmian.

### **1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Zgodnie ze zleceniem inwestora, MPZP UCHWAŁA NR XLII/249/2013 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2013R. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przygotowano opracowanie dotyczące inwestycji o danych:

Nazwa inwestycji: **Budowa czterech nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym wraz z rozbiórką dwóch istniejących tablic reklamowych.**

Adres inwestycji: KĘPNO, dz. 941/17, 1518/2, obręb ewid. Miasto Kępno (0001), jedn. ewid. Kępno [300803\_4], gm. Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie.

Inwestycja zaprojektowana zgodnie z MPZP UCHWAŁA NR XLII/249/2013 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2013R..

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki obejmują:

- Posadowienie nowoprojektowanych czterech nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym
- Rozbiórka dwóch istniejących tablic reklamowych

**POZOSTAŁE USTALENIA:**

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Realizacja inwestycji nie doprowadzi do pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko. Realizacja inwestycji nie wywoła uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Biorąc pod uwagę ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na dobra materialne. Zaopatrzenie w media zgodnie z MPZP UCHWAŁA NR





XLII/249/2013 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2013R.. Projektowane obiekty nie spowodują zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych.

### 1.3.1. Urządzenia budowlane

Budowa tablic reklamowych – nie dotyczy.

### 1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Budowa tablic reklamowych – nie dotyczy.

### 1.3.3. Układ komunikacyjny

Budowa tablic reklamowych – nie dotyczy.

### 1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Budowa tablic reklamowych – nie dotyczy.

### 1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budowa tablic reklamowych – nie dotyczy.

### 1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu wokół inwestycji jest stosunkowo płaskie, występują niewielkie nachylenia. Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami.

## 1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1518/2 - OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	
Istniejąca powierzchnia zabudowy	0,00 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia zabudowy	0,00 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia zabudowy	0,00 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	1,61 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzeń	0,00 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia utwardzeń	1,61 m <sup>2</sup> - bez zmian
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	36,00 m <sup>2</sup> - bez zmian
Powierzchnia działki	37,61 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,00%	
Wskaźnik terenu biol. czynnego wynosi 95,72%-20%	
BILANS CZĘŚCI DZIAŁKI NR 941/17 - OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	
Istniejąca powierzchnia zabudowy	0,00 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia zabudowy	0,00 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia zabudowy	0,00 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	0,00 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzeń	0,00 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia utwardzeń	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	131,37 m <sup>2</sup> - bez zmian
Powierzchnia działki	131,37 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,00%	
Wskaźnik terenu biol. czynnego wynosi 100%-20%	

## 1.5 INFORMACJE I DANE

### 1.5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

a) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy – *spetniono, budowlę zaprojektowane z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;*

b) dopuszcza się budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowy i uzupełniającym – *spetniono, projektuje się tablice reklamowe (budowle) związane z przeznaczeniem podstawowym,*



c) maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 40% powierzchni terenu – *spetniono, projektuje się tablice reklamowe (budowle) – powierzchnia zabudowy bez zmian,*

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20% – *spetniono, projektuje się tablice reklamowe (budowle) – powierzchnia biologicznie czynna bez zmian.*

### **1.5.2. Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe, nie jest to obszar objęty ochroną ze względu na zabytki, nie występują strefy ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej; W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej. Podczas robót budowlanych, ten kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

### **1.5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowany obiekt oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska. Obszar objęty inwestycją nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko. Wszelkie wytyczne wynikające z lokalizacji terenu inwestycji w związku z planowaną budową zostały zachowane.

#### **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI**

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

#### **EMISJA ZANIECZYCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH**

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

#### **ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE**

Projektowana budowa z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzi także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Wody opadowe z dachu oraz utwardzeń zostaną odprowadzane powierzchniowo na teren inwestycji, objętej niniejszym opracowaniem – z zakazem odprowadzania na działki sąsiednie. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup>, wody opadowe można wprowadzać



bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie. Po wykonaniu wstępnych wykopów projektant stwierdza, iż chłonność gruntu na działce pozwala na odprowadzanie wód deszczowych do gruntu.

#### **ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE**

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem. Zabudowa jest zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska, nie koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

#### **EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI**

Projektowana inwestycja nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

#### **GOSPODARKA ODPADAMI**

Nie dotyczy.

#### **PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE**

Nie dotyczy.

### **1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ**

Nie dotyczy.

### **1.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

### **1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania dla inwestycji pod nazwą: **Budowa czterech nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym wraz z rozbiórką dwóch istniejących tablic reklamowych**

Adres inwestycji: **KEPNO, dz. 941/17, 1518/2, obręb ewid. Miasto Kępno (0001), jedn. ewid. Kępno [300803\_4], gm. Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie.**

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

**zacieniania** – projektowana budowa obiektu nie ograniczy doptywu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach – zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;

**ochrony przeciwpożarowej** – projektowany obiekt został usytuowane w odpowiedniej odległości od innych budynków i urządzeń, zgodnie z §12 ww. zostały zachowane wszystkie przepisy dot. ochrony ppoż;

**odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania**– przy lokalizowaniu projektowanego obiektu zachowano stosowne odległości- od miejsca gromadzenia odpadów stałych, stanowisk postojowych, itd.

**projektowane gromadzenie odpadów stałych**- nie dotyczy

**a. ochrony przed hałasem** – projektowany obiekt nie wprowadzą emisji hałasów i wibracji, spełnią warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

**b. lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych. Działka objęta MPZP UCHWAŁA NR XLII/249/2013 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2013R. nie wchodzi w obręb żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej, ale jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku, należy wstrzymać roboty ziemne, a przedmiot i miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków. Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru Natura 2000, ani nie jest zlokalizowany w obszarze który położony jest w otulinie Parku Narodowego;





c. **odległości od krawędzi jezdni** – inwestycja usytuowana została w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z MPZP UCHWAŁA NR XLII/249/2013 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2013R.;

d. **odległości od ujęć wody** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż 831 warunki techniczne;

e. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza; a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów.

f. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – planowana inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzi także zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup>, wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie. Po wykonaniu wstępnych wykopów projektant stwierdza, iż chłonność gruntu na działce pozwala na odprowadzanie wód deszczowych do gruntu.

g. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – budowa obiektów nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

h. **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa obiektu nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

i. **charakterystyka ekologiczna inwestycji** – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza omawiane działki objęte opracowaniem.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Autor projektu Projektant	Architektura	mgr inż. arch. <b>TOMASZ WOLANIN</b>	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant Koordynator projektu		mgr inż. <b>MARCIN BARTOŚ</b>	Upr.: POM/0112/P00K/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	

Rychnowy, 21.04.2022 r.



**Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany**

77-300 Człuchów, m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: [biuro@marcinbartos.pl](mailto:biuro@marcinbartos.pl), [marcinbartos4@wp.pl](mailto:marcinbartos4@wp.pl), <http://marcinbartos.pl>



**STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘPNIE  
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno str. 15  
tel. 62 782 89 00  
fax 62 782 89 01**

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Czysta mapa .....

PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu działki nr 941/17, 1518/2 .....

