

Polska – Usługi sprzątnięcia budynków – Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątnięciem posesji przy ul. Kosiby 8 we Wrocławiu.

OJ S 211/2024 29/10/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski

E-mail: bzp@uwr.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątnięciem posesji przy ul. Kosiby 8 we Wrocławiu.

Opis: 1. Rodzaj zamówienia: usługa. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątnięciem posesji przy ul. Kosiby 8 we Wrocławiu”. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątnięciem wynosi 9 456 m² w tym: 1)

Powierzchnia wewnętrzna: 1 530 m² 2) Powierzchnia zewnętrzna: 7 926 m² 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątnięcia codziennego i cyklicznego w budynku wraz z obustronnym myciem okien i sprzątnięciem posesji zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Identyfikator procedury: 37cf4d0b-1c7d-452a-bad8-5840fafcc63e

Poprzednie ogłoszenie: 449846-2024

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.46.2024.MP

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnięcia budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000

Usługi sprzątnięcia biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90610000

Usługi sprzątnięcia i zamywania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 90920000 Usługi w zakresie odkażania urządzeń, 90921000

Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 303 467,18 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Wykonawcom zaleca się dokonanie wizji lokalnej i sprawdzenie miejsca wykonania usługi oraz jego otoczenia z możliwością dokonania własnych pomiarów, w terminie od poniedziałku do piątku w godz. od 09:00 do 10:00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z kierownikiem obiektu – Panem Piotrem Ropuszyńskim pod numerem: 71 372 94 97 wewn: 101.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 pkt 1-3 uPzp.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy: Santander Bank Polska S.A. Wrocław, nr konta 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 IBAN: PL 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 SWIFT: WBKPPLPP
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp. Zamawiający nie wyraża zgody, aby wykonawca dokonał zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 uPzp.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego. Dokument zabezpieczenia powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w treści gwarancji należy wskazać dane obydwu tych Wykonawców.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
11. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 30.11.2024r. jednak nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
12. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od dnia udzielenia tego zamówienia, zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych do zamówienia podstawowego, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 uPzp. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe, zobowiązany będzie do zastosowania w zamówieniach polegających na powtórzeniu usług podobnych do zamówienia podstawowego stawek nie wyższych niż zastosowane w zamówieniu podstawowym uwzględniając zmiany z tytułu waloryzacji wynagrodzenia. Maksymalny termin realizacji zamówienia polegającego na powtórzeniu usług podobnych do zamówienia podstawowego wynosi 3 m-ce. Zamówienia polegające na powtórzeniu usług podobnych do zamówienia podstawowego będą dotyczyć wszystkich usług opisanych w OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ) i realizowane będą w okresie po upływie terminu realizacji zamówienia podstawowego na warunkach określonych we wzorze Umowy.
13. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu

zamówienia wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) polegające na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. 14. OFERTA WSPÓLNA: 14.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja), zgodnie z art. 58 ust. 2 uPzp zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 14.2. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia prowadzone będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik. 14.3. Pełnomocnictwo musi być opatrzone przez osobę /osoby uprawnioną(-e) do jego udzielenia, tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Punkt 7.4. rozdziału XI SWZ stosuje się. 14.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. 14.5. Wykaz dokumentów składanych wraz z ofertą, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, został określony w rozdziale VII lit. A SWZ, a w przypadku podmiotowych środków dowodowych, składanych na wezwanie Zamawiającego, określa rozdział VII lit. B SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Właściwe prawo transgraniczne: Nie dotyczy

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątnięciem posesji przy ul. Kosiby 8 we Wrocławiu”.

Opis: 1. zamówienia: usługa. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątnięciem posesji przy ul. Kosiby 8 we Wrocławiu”. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątnięciem wynosi 9 456 m² w tym: 1) Powierzchnia wewnętrzna: 1 530 m² 2) Powierzchnia zewnętrzna: 7 926 m² 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jak m.in. zakres sprzątnięcia codziennego i cyklicznego w budynku wraz z obustronnym myciem okien i sprzątnięciem posesji zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.2711.46.2024.MP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnięcia budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919000

Usługi sprzątnięcia biur i szkół oraz czyszczenia urządzeń biurowych, 90610000

Usługi sprzątnięcia i zamywania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000

Usługi usuwania oblodzeń, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie zadań dodatkowych, o których mowa w pkt VII Opisu Przedmiotu Zamówienia, w wysokości do 1 % wartości wynagrodzenia podstawowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 wzoru umowy za wykonywanie czynności związanych z

ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii / pandemii. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania z wyjątkiem art. 261 uPzp.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kosiby 8

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 51-621

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Budynek administracyjny

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert w kryterium „Cena” w następujący sposób: Oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt, a punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone według wzoru: $C_n C = \text{-----} \times 60\% C_b$ gdzie: C_n – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, C_b – cena brutto oferty badanej. 60 - współczynnik wynikający z przyjętej wagi za dane kryterium Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Sprzątanie chodników zewnętrznych i wewnętrznych

Opis: Wartość punktowa (K2) w kryterium Sprzątanie chodników zewnętrznych i wewnętrznych wyliczana będzie zgodnie z poniższą tabelą: Liczba razy wykonania usługi w każdym tygodniu w okresie umownym 36 m-cy Ilość punktów 3 razy w każdym tygodniu w całym okresie umownym 0 pkt 4 razy w każdym tygodniu w całym okresie umownym 20 pkt 5 razy w każdym tygodniu w całym okresie umownym 40 pkt Maksymalna liczba punktów (K2), jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium Sprzątanie chodników zewnętrznych i wewnętrznych wynosi 40 pkt. a) Kryterium Sprzątanie chodników zewnętrznych i wewnętrznych opisane jest w rozdz. VIII Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ). b) Wykonawca podaje w Formularzu ofertowym, w kryterium Sprzątanie chodników zewnętrznych i wewnętrznych liczbę razy wykonania usługi w całym okresie umownym, w liczbach całkowitych. c) Wymagana przez Zamawiającego minimalna liczba razy Sprzątania chodników zewnętrznych i wewnętrznych wynosi 3 razy w każdym tygodniu trwania umowy, zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia. d) Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie liczby razy Sprzątania chodników zewnętrznych i wewnętrznych zamawiający uzna, iż wykonawca oferuje ww. minimalną liczbę razy wykonania ww. usługi, za którą nie otrzyma punktów. e) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą. W umowie zostanie wpisana liczba razy zaoferowana w ofercie przez Wykonawcę.

Waga (wartość punktowa, dokładna): 40

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX uPzp przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 uPzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw. 3. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 1 są: odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (art. 513 i nast. uPzp), skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie (art. 579 i nast. uPzp). 4. Odwołanie przysługuje na: 4.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 4.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach wskazanych w art. 515 uPzp. 6. Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 296 892,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: SALUS Adam Szopa

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1- najkorzystniejsza SALUS Adam Szopa

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 296 892,00 PLN

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie
Podwykonawstwo: Nie
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: BZP_DGN_0322_2711_46_2024_U_MP
Tytuł: „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien i sprzątaniem posesji przy ul. Kosiby 8 we Wrocławiu”
Data wyboru zwycięzcy: 03/10/2024
Data zawarcia umowy: 21/10/2024

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Wrocławski
Numer rejestracyjny: 8960005408
Adres pocztowy: pl. Uniwersytecki 1
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 50-137
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych
E-mail: bpz@uwr.edu.pl
Telefon: 713752472
Adres strony internetowej: <https://uwr.edu.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: PL5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587800
Faks: +48 224587803
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SALUS Adam Szopa
Numer rejestracyjny: 8981023328
Adres pocztowy: Ślęza, ul. Akacyjowa 4N lok. 1/18
Miejscowość: Kobierzyce
Kod pocztowy: 55-040
Podpodział krajowy (NUTS): Wrocławski (PL518)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@firma-salus.pl
Telefon: +48 602 286 892
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9223f232-fa47-4542-8785-ce66c4ddc7d7 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia:
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 28/10/2024 09:59:38 (UTC)
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 656350-2024
Numer wydania Dz.U. S: 211/2024
Data publikacji: 29/10/2024