



Załącznik nr 7 – Wzór Umowy

**UMOWA**

**NR:.....**

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku w Białych Błotach pomiędzy:  
Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Białych Błotach (86-005) przy  
ul. Betonowej 1B, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, do  
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021663

reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu - .....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

adres: .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzanego zgodnie z przepisami REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH przez Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Białych Błotach, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia {.....}

**§ 1**

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- b) Załącznik nr 2 – Formularz Oferty
- c) Załącznik nr 3 – Informacja dot. doświadczenia Technologa
- d) Załącznik nr 4 – Wykaz Cen
- e) Załącznik nr 5 – Wykaz Personelu Kluczowego

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji Pomocy Technicznej dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę gminy Białe Błota”, w zakresie:

1.1. Pomoc techniczna przy realizacji czterech zadań inwestycyjnych (dalej w treści „Zadania”):

- 1) Zadanie 1: „Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Cielu, gmina Białe Błota”;
- 2) Zadanie 2:
  - „Budowa przewodów wody surowej łączących otwory studzienne nr 5 i 6 z istniejącymi przewodami zasilającymi SUW w Cielu”,
  - „Wykonanie obudów dla dwóch studni S5 i S6” i uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym dla całego ujęcia wody na wydajność  $Q_{\max/h} = 550 \text{ m}^3/h$  i innych wymaganych prawem decyzji administracyjnych.
- 3) Zadanie 3: „Budowa głównych przewodów wodociągowych na terenie gminy Białe Błota”;



*Pełnienie funkcji Pomocy Technicznej dla przedsięwzięcia  
pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę gminy Białe Błota”*

- 4) Zadanie 4: „Budowa pompowni III<sup>o</sup> w Łochowie”.
- 1.2. Wykonywanie czynności związanych z:
- 1) zarządzaniem, kontrolą i nadzorem wykonania Zadań, o których mowa w pkt. 1.1, zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiającego, zawartymi umowami z wykonawcami robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane;
  - 2) efektywnym nadzorem zapewniającym prawidłowe wykonawstwo i uzyskanie zaplanowanych efektów rzeczowych i użytkowych przy zachowaniu maksymalnej ochrony środowiska w trakcie budowy i eksploatacji;
  - 3) weryfikacją istniejącej dokumentacji projektowej Zamawiającego dla całego przedsięwzięcia oraz nadzór i weryfikację aktualnie opracowywanych dokumentacji projektowych dla Zadania 2 i Zadania 4;
  - 4) Kontrolą i nadzorem w okresie zgłaszania wad dla poszczególnych Zadań (od odbioru końcowego robót danego Zadania do końca trwania umowy na Pomoc Techniczną).
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

### § 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena podana w ofercie Wykonawcy i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:  
Kwotę {.....} PLN  
słownie: {..... złotych}  
plus podatek VAT w kwocie : {.....} PLN  
słownie: {..... złotych}  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: {.....} PLN  
słownie: {..... złotych}  
Wynagrodzenie może zostać pomniejszone w przypadku ostatecznego odrzucenia raportów przez Zamawiającego, które mają stanowić podstawę do wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie może zostać pomniejszone odpowiednio także w przypadku, gdy zakres obowiązków Wykonawcy zostanie zmniejszony np.: w wyniku jakiegokolwiek zaniechania wykonania części robót lub przerwania bądź odstąpienia od realizacji któregoś z Zadań określonych w § 2.
5. Wynagrodzenie będzie pomniejszone w takim stosunku, w jakim odpowiednio zostaną pomniejszone, przerwane lub zaniechane roboty na danym zadaniu lub zadaniach.

### § 4

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot Umowy będzie się odbywało oddzielnie dla każdego Zadania w oparciu o kwoty przewidziane w Wykazie cen (załącznik nr 4) i według następujących zasad:
  - 1) 15 % wynagrodzenia płatne będzie miesięcznie – w wysokości wynikającej z podzielenia 15 % wartości wynagrodzenia przez 36 miesięcy,
  - 2) 80 % wynagrodzenia płatne będzie – proporcjonalnie do wartości robót budowlanych (wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych) zafakturowanych w danym okresie według następującego wzoru:

$$(0,8 \times \text{wynagrodzenie Wykonawcy}) \times \frac{\text{wartość zafakturowanych robót (bez podatku VAT)}}{\text{wartość umowna robót budowlanych (bez podatku VAT)}}$$



*Pelnienie funkcji Pomocy Technicznej dla przedsiwzięcia  
pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę gminy Białe Błota”*

- 3) 5 % wynagrodzenia płatne będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego dla Wszystkich Zadań, o którym mowa w załączniku nr 1.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie:
  - 1) faktur miesięcznych wystawionych przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniem ust. 1 pkt. 1) i 2).
  - 2) faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniem ust. 1 pkt. 3).
3. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu w ratach miesięcznych. Wykonawca będzie wystawiał faktury za świadczenie usług w każdym miesiącu trwania niniejszej Umowy do 7 dnia następnego miesiąca.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
5. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca powinien składać w ramach każdego Zadania następujące raporty okresowe:
  - 1) miesięczny,
  - 2) roczny,
  - 3) końcowy.Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu raportu rocznego i końcowego dla każdego Zadania oraz raportu końcowego dla wszystkich Zadań.
2. Szczegółowy opis wymogów co do treści i terminów sporządzania raportów znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

#### § 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia \_\_.\_\_.\_\_(36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy licząc od daty podpisania).
2. Umowę uznaje się za prawidłowo wykonaną przez Wykonawcę z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy: Raportów końcowych Kontraktów, Raportu końcowego całego przedsiwzięcia i Protokołów usunięcia wad w okresie zgłaszania wad dla poszczególnych Zadań (od odbioru końcowego robót danego Zadania do końca trwania umowy na Pomoc Techniczną).

#### § 7

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
2. Specjalista ds. Inwestycji Strategicznych jest osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania w imieniu Zamawiającego wykonania Umowy przez Wykonawcę. § 14 ust. 2 i 3 znajduje odpowiednie zastosowanie.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej.

- 1) Adres Zamawiającego:  
Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych sp. z o.o.  
ul. Betonowa 1B  
86-005 Białe Błota  
Adres e-mail: t.grobelny@zwiuk.pl



*Pełnienie funkcji Pomocy Technicznej dla przedsięwzięcia  
pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę gminy Białe Błota”*

2) Adres Wykonawcy:

.....

.....

.....

Adres e-mail: .....

4. Każde polecenie Specjalisty ds. Inwestycji Strategicznych przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania potwierdzone w formie pisemnej i wysłane do Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie stosował się do poleceń Specjalisty ds. Inwestycji Strategicznych. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie uważał, że polecenie Specjalisty ds. Inwestycji Strategicznych wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy, winien on w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomić pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do Specjalisty ds. Inwestycji Strategicznych.
6. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy z kopią do Specjalisty ds. Inwestycji Strategicznych w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

### § 8

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie i należyte wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców i każdego z osobna realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 będzie (.....) na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wszystkich Wykonawców, okazanego Zamawiającemu w dniu podpisywania Umowy.
4. W przypadku, gdy jakkolwiek z Wykonawców realizujący wspólnie niniejszą Umowę nie będzie mógł jej wykonywać z jakichkolwiek powodów i przestanie być stroną niniejszej Umowy, pozostali Wykonawcy, lub pozostały Wykonawca za zgodą Zamawiającego, przejmie pełną odpowiedzialność za dalszą realizację zadań wynikających z niniejszej Umowy poprzez uzupełnienie we własnym zakresie i zgodnie z warunkami Umowy sił i środków zastępujących takiego Wykonawcę, tak aby mógł kontynuować Umowę.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności decydujących o wycofaniu z realizacji Umowy jednego z wspólnie wykonujących Umowę Wykonawców, Zamawiający powinien zostać powiadomiony przez takiego Wykonawcę lub pozostałych Wykonawców natychmiast po powstaniu takiej okoliczności lub co najmniej na 30 dni przed jej powstaniem, jeżeli można było ją przewidzieć.
6. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

### § 9

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 tj.: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł).
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie będzie realizowane niezależnie od zapłaty kar Umownych, o których mowa w § 12 ust. 1.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form tj.: pieniądź, poręczenia bankowe, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-



*Pełnienie funkcji Pomocy Technicznej dla przedsięwzięcia  
pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę gminy Białe Błota”*

kredytowej, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, poręczenie udzielone przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

4. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie oznaczonym w § 6 ust.1 Umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji lub poręczenia, to wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynikająca z dokumentu gwarancyjnego/poręczenia zostanie zatrzymana jako kaucja (suma) pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy – chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu gwarancji /poręczenia przedłużający termin jej obowiązywania.
6. Kaucja pieniężna, o której mowa w ust. 5 zostanie utworzona przez potrącenie z faktury lub faktur częściowych kwoty, o której mowa w ust. 1, zaś jej zwrot nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

#### **§ 10**

1. Powierzenie jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W wypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Wykonawca złoży u Zamawiającego wniosek przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania Personelem Kluczowym, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy.  
Wykonawca może proponować zmianę Personelu Kluczowego, przedstawionego w Załączniku nr 5 do Umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Personelu Kluczowego w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Personelu Kluczowego;
  - 2) nie wywiązywania się Personelu Kluczowego z obowiązków wynikających z Umowy;
  - 3) jeżeli zmiana Personelu Kluczowego stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Personelu Kluczowego, jeżeli uzna i udowodni, że Personel Kluczowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, lub wykonuje obowiązki sprzecznie z Umową.
4. W sytuacji określonej w ust. 3 Wykonawca obowiązany jest zmienić Personel Kluczowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku, lecz nie krótszym niż 35 dni od dnia otrzymania takiego wniosku.

#### **§ 12**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:





*Pełnienie funkcji Pomocy Technicznej dla przedsięwzięcia  
pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę gminy Białe Błota”*

- 1) za opóźnienia w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy w wysokości 0,01% ceny z podatkiem VAT określonej w wykazie cen stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy za każdy dzień opóźnienia dotyczącego danego Zadania, nie większej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 3 ust. 3,
  - 3) za niewykonanie Umowy – w związku z wypowiedzeniem jej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 3 ust. 3,
  - 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w oparciu o dane dostarczone przez upoważnionych jego przedstawicieli i poparte pisemnymi dowodami, że zaistniała po stronie Wykonawcy chociażby jedna z poniżej wymienionych przesłanek:
    - a) niestaranego lub niezgodnego z wytycznymi wykonywania dokumentacji rozliczeniowych,
    - b) niestaranego lub nierzetelnego wykonywania obmiarów i inwentaryzacji szczególnie przez podanie zawyżonych ilości,
    - c) niewłaściwego wykonywania kwalifikacji robót,
    - d) dokonania odbioru źle wykonanych robót lub robót zanikających,
    - e) braku odpowiednio wczesnego zidentyfikowania przyszłych zagrożeń możliwych do wykrycia,
    - f) braku odpowiedniego nadzoru robót, w wyniku czego zaistniała konieczność ich poprawy lub powtórzenia,w wysokości 5% ceny z podatkiem VAT określonej w wykazie cen w odniesieniu do Zadania, którego zarzut dotyczy.
  - 5) w przypadku nie wykonania lub nieterminowego wykonania obowiązków określonych w § 17 ust. 4 w wysokości 1% wartości wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 3 ust. 3 Umowy i w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 3 ust. 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia, nie większej jednak niż 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3.
2. Jeżeli kary Umowne, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 3 ust. 3, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od Umowy, bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - 1) kary Umowne za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 3 ust. 3.
    - 2) odsetki ustawowe za opóźnienia w zapłacie faktur.

### **§ 13**

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem powyższego postanowienia jest nieważna.
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza zakres przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **§ 14**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.



*Pełnienie funkcji Pomocy Technicznej dla przedsięwzięcia  
pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę gminy Białe Błota”*

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Osoby upoważnione przez Zamawiającego będą miały także prawo wstępu na teren realizacji każdego z Zadań określonych w § 2 Umowy, oraz odpowiednio prawo wglądu i skontrolowania dokumentów dotyczących tej realizacji.
4. W każdym przypadku dokonanej kontroli i stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w pracy Wykonawcy osoby przeprowadzające taką kontrolę powiadomią Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od zakończenia kontroli.
5. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

#### **§ 15**

1. Wykonawca umożliwi upoważnionym organom na prowadzenie kontroli i sprawdzenia na miejscu, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie polskim w celu ochrony przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
2. Ponadto Wykonawca umożliwi upoważnionym organom odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem Umowy, a także podejmie wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dostęp upoważnionych organów będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek i/lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.
3. Wykonawca zapewni, że w Umowie z każdym podwykonawcą, o ile występuje, zobowiąże takiego podwykonawcę, że podda się audytowi, kontroli i sprawdzeniu przez upoważnione organy na tych samych warunkach jak te, które są zapisane w niniejszym artykule.

#### **§ 16**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust.3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.



### § 17

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje usług zgodnie z Umową.
  - 2) Wykonawca nadal nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o odrzuceniu raportu.
  - 3) Wykonawca nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zaleceń zawartych w zawiadomieniu przesłanym mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą realizację usługi.
  - 4) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wchodzących w zakres obowiązków Umownych wydanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca stanie się dłużnikiem, przeciwko któremu toczą się egzekucje, lub został zajęty majątek, lub stanie się niewypłacalny.
  - 6) Zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy.
  - 7) Nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
  - 8) Nastąpi jakakolwiek zmiana organizacyjna pociągająca za sobą zmianę osobowości prawnej, charakteru kontroli nad Wykonawcą, chyba, że zmiana zostanie zapisana w uzupełnieniu do Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy nastąpi bez naruszenia jakichkolwiek praw lub uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy wynikających z Umowy.
3. Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną Umowę z osobą trzecią.
4. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy lub o odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 30 dni od otrzymania takiego zawiadomienia
  - 1) do przeprowadzenia inwentaryzacji robót budowlanych dla wszystkich zadań określając stan zaawansowania oraz wartość robót na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej oraz przedłożenia wyników inwentaryzacji Zamawiającemu,
  - 2) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów,
  - 3) przekazania Zamawiającemu rozliczenia finansowego z wykonania niniejszej Umowy.
5. Specjalista ds. inwestycji Strategicznych jest zobowiązany, możliwie najszybciej po wykonaniu przez Wykonawcę czynności określonych w ust. 4, poświadczyć wartość usług i wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień zakończenia z nim Umowy lub stwierdzić, że żadne kwoty do zapłaty mu nie przysługują.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy do zakończenia realizacji zamówienia, a po zakończeniu Zamawiający ma prawo do odzyskania od Wykonawcy dodatkowych kosztów jakie poniósł w związku z tym, że Wykonawca zamówienia nie wykonał, lub nie wykonał należycie, albo jest zobowiązany zapłacić wszelkie salda należne Wykonawcy.
7. Do niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 12 ust.1 pkt 2) i 3).

### § 18

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Postanowienie § 12 ust. 4 pkt 1) nie ma zastosowania.





**§ 19**

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Strony poinformują się wzajemnie, bezzwłocznie o zmianie adresu lub siedziby, danych kontaktowych niezbędnych do wykonywania niniejszej Umowy. W przeciwnym razie pisma dostarczone pod adres, dane kontaktowe wskazane w niniejszej umowie uważane będą za doręczone.
4. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy, w tym również postanowienia zawartego w Załącznikach, pozostaje bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku uznania niektórych postanowień Umowy za nieważne, Strony będą dążyć do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
5. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....