

(Projekt) Umowa nr ON.2713.84.2024

o świadczenie kompleksowego utrzymania porządku i czystości oraz nieprzerwane zapewnienie dostępu w toaletach wolno stojących zlokalizowanych w Rawiczu

W dniu **2024** roku w Rawiczu pomiędzy **Gminą Rawicz** zwaną w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz z jednej strony,
a

- Pana Grzegorza Kubika,
- Pani Krystyny Sikorskiej,

.....
z drugiej strony,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr ON.2713.84.2024, została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsze zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na podstawie **art. 2 ust. 1 pkt 1** ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej **na świadczeniu kompleksowego utrzymania porządku i czystości oraz nieprzerwane zapewnienie dostępu w toaletach wolno stojących zlokalizowanych w Rawiczu:**
 - a) Ul. Marcinkowskiego – na terenie targowiska miejskiego,
 - b) ul. Buszy – w rejonie budynku ul. Buszy nr 5,
 - c) ul. Kaczyńskich – na terenie parku.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmować będzie utrzymanie czystości w toaletach:
 - 1) mycie umywalk, baterii umywalkowych,
 - 2) czyszczenie muszli sedesowych, czyszczenie pisuarów,
 - 3) mycie spłuczek, ścian i posadzek,
 - 4) utrzymanie toalety w należyłym stanie sanitarnym i eksploatacyjnym,
 - 5) utrzymanie czystości wokół toalety,
 - 6) opróżnianie koszy na śmieci,
 - 7) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i uszkodzeń toalet wynikających z niewłaściwego korzystania z nich,
 - 8) bieżącą wymianę elementów zużywalnych np. żarówek, baterii umywalkowych, pojemników na mydło, koszy na śmieci.
3. Toalety czynne będą całą dobę od poniedziałku do niedzieli, w tym również w święta.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ponosi koszty środków niezbędnych do utrzymania toalety w należyłym stanie sanitarnym (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy).
5. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do sprawdzania: stanu mydła w płynie oraz jego uzupełniania, stanu papieru toaletowego oraz jego uzupełniania, poprawności działania urządzeń, czystości ścian i urządzeń oraz zmycia lub doczyszczania zabrudzeń.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do napraw kranów, spłuczek, klamek.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli toalet.
8. Rozliczenie opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki oraz pobór opłaty za korzystanie z toalety dokonywane będzie przez Zamawiającego.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe nr ON.2713.84.2024,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia2024 roku.

§ 2

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot umowy określony w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:

Cena netto	Stawka % VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
<i>słownie brutto:</i>			

2. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto**
3. Należne wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Wykonawca niezatrudniający pracowników i niezawierający umów ze zleceniobiorcami jest zobowiązany wystawiać faktury comiesięcznie i przedłożyć je Zamawiającemu wraz z wykazem godzin świadczenia usługi w rozliczonym miesiącu, w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca którego dotyczą. Wykazane na fakturze wynagrodzenie nie może być mniejsze niż 30,50 zł brutto za 1 godzinę świadczenia usług (od 1 stycznia 2025 roku).

5. W przypadku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, przedmiot umowy nie może być wykonywany przez więcej niż godzin. (*tutaj liczba godzin będzie wynikała z zaofiarowanej miesięcznej stawki podzielonej przez stawkę godzinową*)
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Płatność za fakturę nastąpi wg formuły podzielonej płatności (*jeżeli dotyczy*).
8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wystawianie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
11. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 10 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – **01 stycznia 2025 roku**.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31 grudnia 2025 roku**.

§ 4

Czynności wymienione w par. 1 Wykonawca wykonywać będzie poprzez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie:
2. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego:

§ 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z niewłaściwego pełnienia obowiązków przez swych pracowników, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
3. Koszty energii oraz wody niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, pozostają w gestii Zamawiającego i go obciążają.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W razie nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek, naliczana na koniec każdego miesiąca, w którym Zamawiający stwierdził nienależyte wykonanie umowy.
3. Za nienależyte wykonanie w ramach niniejszej umowy będzie uważane każdorazowe naruszenie szczegółowych obowiązków opisanych w § 1 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100).
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100).
6. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
7. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaze Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
8. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2.
9. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1.

§ 8

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego - ul. Marsz. J. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz,
 - 2) Wykonawcy -

2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 9

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Jeżeli w związku z realizacją niniejszej umowy powstaną spory, strony umowy zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ich rozwiązanie nastąpiło na drodze polubownej.
2. Sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 14

1. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: