

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn.:

Wymiana wykładziny podłogowej w budynku internatowo-szkolnym przy ul. Parkowej 17

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w ramach zadania pn.: „Wymiana wykładziny podłogowej w budynku internatowo-szkolnym przy ul. Parkowej 17” Zespole Placówek Edukacyjno-Wychowawczych na korytarzu parteru oraz I piętra.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
Kody CPV:
 - 2.1. 45000000-7 – Roboty budowlane
 - 2.2. 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 2.3. 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
 - 2.4. 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
3. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 3.1. Zerwanie istniejącej posadzki z wykładziny sztucznej o łącznej powierzchni – 432 m²;
 - 3.2. Przygotowanie podłoża – wyrównanie podłoża przez szlifowanie – 64,8 m²;
 - 3.3. Skucie cokołów i wyrównanie ściany pod wykładzinę (na cokół) – 180 m;
 - 3.4. Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego – 432 m²;
 - 3.5. Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5 mm Wyznaczenie poziomów i zastabilizowanie, przygotowanie zaprawy, rozłożenie zaprawy na uprzednio zagruntowanym podłożu, ściągnięcie za pomocą rakli, odpowietrzenie warstwy za pomocą wałka kolczastego, uprzątnięcie stanowiska pracy, pielęgnacja. – 432m²;
 - 3.6. Klejenie wykładzin rulonowych PCW na przygotowanym podłożu. Oczyszczenie i odpylenie podłoża, przymierzenie i przycięcie wykładziny, nałożenie kleju, przyklejenie wykładziny. Ułożenie wykładziny obiektowej podłogowej rulonowej winylowej. Wykładziny klejone do podłoża na całej powierzchni z wyłożeniem cokolików naściennych na wys. 10 cm. UWAGA. Wzór wykładzin z palety producenta wg wyboru Inwestora – 432 m²;

- 3.7. Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych Wyrównanie krawędzi i zgrzanie ze sobą brytów wykładziny. Sprzątnięcie miejsca pracy – 432 m²;
- 3.8. Wywiezienie materatów z tworzyw sztucznych samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km – m³;
- 3.9. Tworzywa sztuczne - opłata za składowanie odpadów na wysypisku – 2,16 m³;
4. Termin wykonania do dnia **20.12.2022r.**
5. **Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy** od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - 5.1. ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 5.2. nadzoru nad bhp,
 - 5.3. ustalania i utrzymywania porządku,
 - 5.4. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia.
6. Do zadań Wykonawcy należeć będzie również:
 - 6.1. Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym. Roboty budowlane będą wykonywane w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonowaniem obiektu.
 - 6.2. Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi lub aprobatą techniczną, wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
 - 6.3. Wszystkie wyroby budowlane (materiały) oraz urządzenia przed ich sprowadzeniem na teren budowy i przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem muszą być zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia.**

- 6.4. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 6.5. Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
- 6.6. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.
- 6.7. Pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
- 6.8. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego – osobiście lub przez uprawnionego przedstawiciela.
7. Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - 7.1. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem postępowania.
 - 7.2. Wykonanie operatu powykonawczego (2 egz.).
 - 7.3. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych.
 - 7.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
 - a) Opracowaniem wszelkiej dokumentacji powykonawczej.
 - b) Utrzymaniem zaplecza budowy.
8. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:
 - 8.1. Wymagany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi minimalnie 36 miesięcy, a maksymalnie 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
 - 8.2. Wybrany Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego ma obowiązek wykonania kosztorysów powykonawczych oraz innych kosztorysów.
 - 8.3. Wykonawca lub Kierownik Zespołu Wykonawcy lub Kierownik Budowy mają obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora lub Zamawiającego.
 - 8.4. Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją postępowania. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym

wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu robót i prac, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji. **Wykonawca powinien w ofercie wycenić wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.**

UWAGA:

9. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu.
10. Prace będą wykonywane na czynnym (funkcjonującym) obiekcie. W związku z powyższym roboty należy prowadzić w miarę możliwości w sposób ograniczający ich oddziaływanie na użytkowników.
11. Termin wykonania prac wymagających przerwy technologicznej (np. schnięcie zaprawy) należy uzgodnić z dyrektorem szkoły z min. 7 dniowym wyprzedzeniem. Dyrektor szkoły na taki rodzaj prac udostępni obiekt od godz. 11 przed weekendem w celu wydłużenia czasu na schnięcie i zapewnienie, iż nikt nie będzie chodził po nowej posadce.
12. Do zakresu Wykonawcy należy zabezpieczenie posadzki przez zabrudzeniami w wyniku normalnego użytkowania przez użytkownika.
13. Obiekt jest wyposażony w windę do przewozu osób niepełnosprawnych. W związku z powyższym **nie dopuszczalne jest** wykorzystywanie windy przez Wykonawcę w szczególności do przewozu (wniesienia, wyniesienia) materiałów z rozbiórki i do budowy.
14. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces lub wskazał nazwy materiałów lub nazwy producentów lub innych opisów, które wskazywałyby na konkretną rzecz lub konkretnego producenta, czy dostawcę, **oznacza to zapis przykładowy** (wskazanie na typ/model). Nazwy mają na celu określenie klasy produktu i służą ustaleniu standardu, nie wskazują natomiast na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Zamawiający **dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych**, tzn. o porównywalnych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, które posiadają parametry nie gorsze od wskazanych (parametry podane w projekcie wykonawczym). Wykonawca, który powołuje się na **rozwiązanie równoważne opisywane** przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, wyroby, urządzenia spełniają wymagania określone

przez Zamawiającego. Zamawiający, w przypadku zaoferowania materiałów, wyrobów, urządzeń równoważnych, zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy próbek zaoferowanego materiału bądź wyrobu równoważnego, odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające dane materiały, wyroby, urządzenia do użytkowania, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne. Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (tj. w przedmiarze robót, projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zakresie rzeczowym przedsięwzięcia) Zamawiający odniósł się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zapis ten dotyczy wszystkich miejsc, w których przywołano powyższe odniesienia.

Zdjęcia istniejącej wykładziny:





