Przedmiotem zapytania jest remont pomieszczenia sanitarnego oraz wymiana pionów wodnych w budynku A Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ulicy Grudziądzkiej 9-15. Remont prowadzony będzie w trzech pomieszczeniach sanitarnych, zgodnie z poniższym opisem i rzutami.

I. W pomieszczeniach sanitarnym, należy wykonać następujące czynności:

1. Demontaż ceramicznych okładzin ściennych
2. Demontaż ceramicznych okładzin podłogowych
3. Demontaż starej armatury sanitarnej
4. Usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów
5. Demontaż sieci wod-kan
6. Demontaż stolarki drzwiowej
7. Rozbiórka ścianki działowej murowanej
8. Demontaż sieci elektrycznej
9. Przygotowanie bruzd pod nową instalację elektryczną i wod-kan, jeśli jest to możliwe można wykorzystać już istniejące bruzdy
10. Montaż nowej instalacji wod-kan do instalacji wodnej dopuszcza się dowolny system odporny na ciśnienie pow. 8bar z wyjątkiem systemów klejonych
11. Montaż nowej instalacji elektrycznej:
12. Montaż stelażu pod miskę ustępową (dopuszcza się wyłącznie systemy firm Geberit lub Grohe do wyboru) - szt. 3
13. Zabudowa stelażu
14. Montaż nowej stolarki drzwiowej
15. Wyrównanie ścian i podłóg pod montaż okładzin ceramicznych
16. Montaż i fugowanie okładzin ceramicznych podłogowych
17. Montaż i fugowanie okładzin ceramicznych ściennych do wysokości do 2 do 2,2 m
18. Montaż 3 kabin HPL wg wymiarów wynikowych uzyskanych w trakcie remontu
19. Wyrównanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian ponad okładzinami ceramicznymi.
20. Montaż nowej armatury sanitarnej oraz osprzętu, takiego jak:

- miska ustępowa wraz z deską sedesową twardą - szt. 3

- uchwyty na papier toaletowy - szt. 3

- misa umywalkowa 50-60cm szer. –szt. 1

- bateria umywalkowa stojąca z ruchomą wylewką – szt. 1

- lustro – szt. 1.

1. Montaż osprzętu elektrycznego takiego, jak:

- łącznik oświetlenia kl. IP44 p/t – szt. 1

- gniazda z bolcem kl. IP44 p/t – szt. 2

- oświetlenie typu LED plafony sufitowe min. 800lm każdy – szt. 1

- suszarkę elektryczną do rąk min. 200watt – szt. 1

II. Wymiana pionów wodnych:

1. Na parterze:

- demontaż częściowy zabudowy sufitowej

- wymiana starej instalacji wodnej od miejsca wskazanego przez Zamawiającego

- odtworzenie zabudowy sufitowej.

1. Na I piętrze:

- demontaż zabudowy ściennej,

- wymiana starej instalacji wodnej na długości całej kondygnacji,

- odtworzenie zabudowy.

1. Na II piętrze:

- demontaż częściowy zabudowy ściennej,

- wymiana starej instalacji wodnej od miejsca wskazanego w opisie(zaworów),

- odtworzenie zabudowy.

Powyższe prace prowadzone będą w budynku biurowym ogólnodostępnym UMB przy ul. Grudziądzkiej 9-15 bud. A 1p., w pomieszczeniu sanitarnym. Z uwagi na usytuowanie wejścia do pomieszczenia sanitarnego, z głównego ciągu komunikacyjnego, prace mogą być prowadzone wyłącznie w powyższym pomieszczeniu, a przed drzwiami dopuszcza się, w odległości 3m od wejścia wyodrębnienie powierzchni do 2m2 (którą wykonawca musi wydzielić przegrodami trwałymi estetycznymi) która służyć będzie jako przestrzeń magazynowa przy pracach rozbiórkowych jak i montażowych. Prace szczególnie uciążliwe takie jak; wyburzanie ścianek działowych, kucie bruzd, wymiana ościeżnicy, czasowe wyłączenia wody czy prądu mogą odbywać się wyłącznie po godzinach pracy Urzędu.
Za powstałe w procesie remontu odpady budowlane, odpowiada wykonawca dotyczy to zarówno zamówienia kontenera, odpowiedniej segregacji, przekazanie do utylizacji oraz okazanie dokumentu potwierdzającego utylizację. Miejsce na kontener na odpady budowlane wskaże Zamawiający i będzie ono oddalone ok. 120m od budynku w którym jest planowany remont pomieszczeń sanitarnych. Transport powstałych odpadów z remontowanego pomieszczenia do kontenera, musi się odbywać w sposób niezakłócający swobodnego dostępu petentów oraz pracowników Urzędu. Transport odpadów i materiałów odbywać się będzie jedynym wejściem do budynku A oraz ciągiem komunikacyjnym do wind i klatek schodowych, które stanowią drogę ewakuacyjną. Miejsce postojowe dla Wykonawcy lub dostawców zlokalizowane jest w odległości ok. 120m od wejścia do budynku A, a transport materiałów i sprzętu do realizacji zadania z miejsca postojowego do miejsca planowanych robót Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.

W ramach prowadzonych prac pomieszczeń sanitarnych Wykonawca musi wymienić pion wodny na odcinku 8mb składający się z trzech linii: zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji. Pion wymagający wymiany znajduje się pomiędzy parterem a II piętrem w pomieszczeniach sanitarnych, przechodząc przez remontowane pomieszczenie sanitarne. Na parterze pion zlokalizowany jest na wysokości 3m nad posadzką, nad sufitem z zabudowy suchej, na I piętrze w trakcie remontu pom. sanitarnego możliwe jest rozebranie całej zabudowy pionu i uzyskanie swobodnego dostępu do rur objętych wymianą. Po przejściu przez strop na II piętro wykonawca musi rozebrać fragment zabudowy pionu z (płyt G/K oraz glazury) do wys. 1,5m nad posadzkę, wymienić rury pionu do wysokości trójników, następnie odtworzyć zabudowę pionu przy użyciu odzyskanych lub nowych płytek ceramicznych.